



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Sinônimo de Exclusividade



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Na melhor localização
do Parque da Mooca,
a 800 m do Clube
Atlético Juventus.



Praça Pe. Mário Fontana



Clube Juventus

Praça Visconde
de Souza Fontes

Praça Pe. Mário Fontana

Av. Paes de Barros

Foto aérea da localização



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Do tradicional ao atual, o bairro que é a sua cara.



Restaurante Hospedaria



Padaria Monte Libano



Cadillac Burger



Clube Atlético Juventus



Maple Bear School



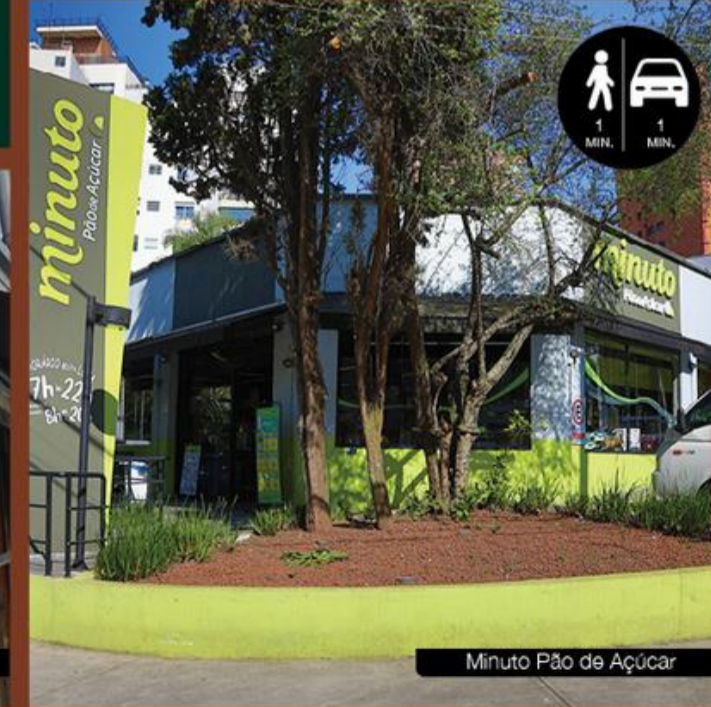
Doceria Dicunto



Metrô Vila Prudente



A Pizza da Mooca



Minuto Pão de Açúcar





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

FACHADA
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

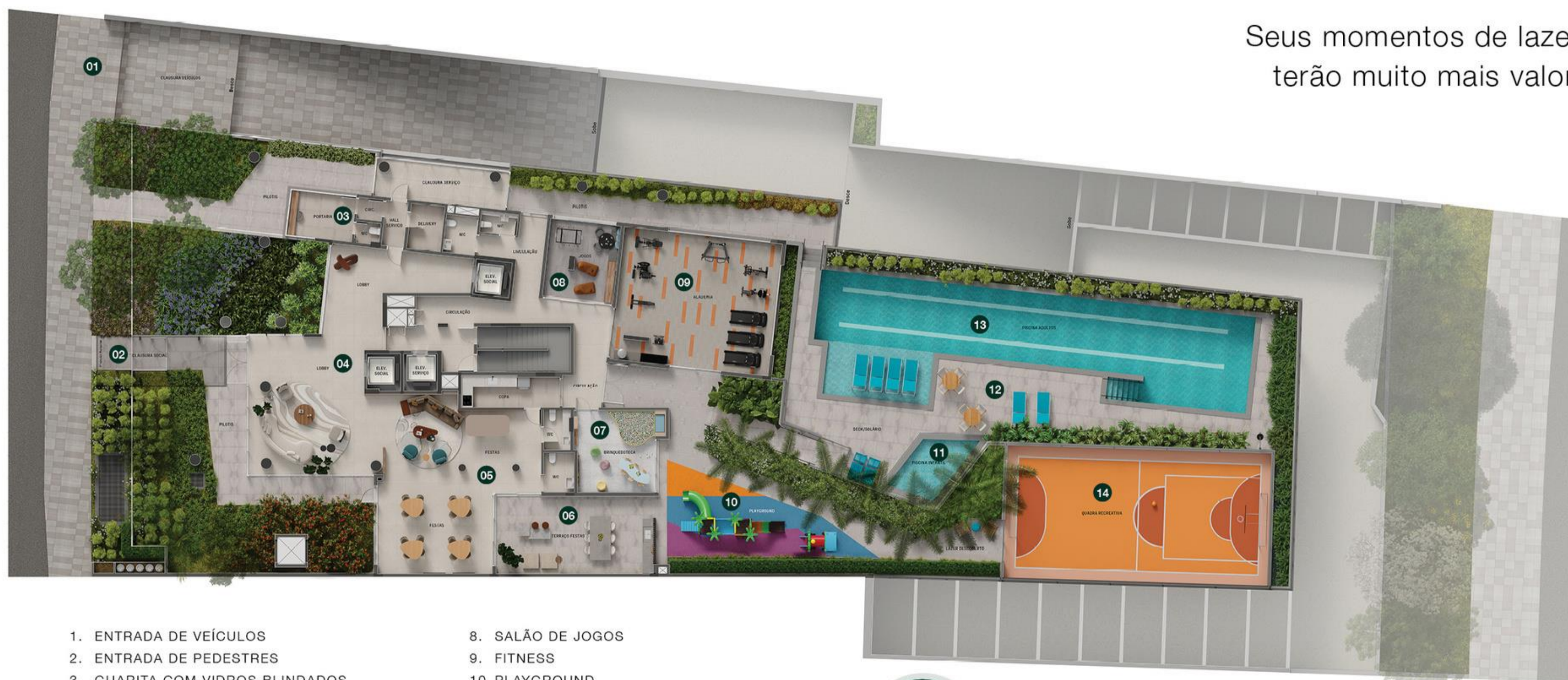
FACHADA
Perspectiva artística



FICHA TÉCNICA

Incorporação e Construção	Dois Continentes Construtora e Incorporadora e REM Construtora e Incorporadora
Projeto de arquitetura e decoração	Konigsberger Vannucchi
Projeto de paisagismo	Martha Galvão
Área do terreno	2.307 m ²
Número de torres	Torre única
Total de unidades	41 + 1 penthouse
Número de pavimentos	22
Unidades por pavimento	02
Número de elevadores	2 sociais e 1 de serviço
LAZER COMPLETO	

Seus momentos de lazer
terão muito mais valor.



- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. ENTRADA DE VEÍCULOS | 8. SALÃO DE JOGOS |
| 2. ENTRADA DE PEDESTRES | 9. FITNESS |
| 3. GUARITA COM VIDROS BLINDADOS | 10. PLAYGROUND |
| 4. HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO | 11. PISCINA INFANTIL |
| 5. SALÃO DE FESTAS | 12. SOLARIUM |
| 6. TERRAÇO FESTAS | 13. PISCINA ADULTO COM RAIA |
| 7. BRINQUEDOTECA | 14. QUADRA RECREATIVA |





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

PORTARIA
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

HALL SOCIAL
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

FITNESS
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

BRINQUEDOTECA
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

SALÃO DE JOGOS

Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

PISCINA
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

QUADRA
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

PLAYGROUND
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Infraestrutura para ponto de recarga de veículo elétrico, sendo 01 por apartamento



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

Gerador de energia (para elevadores e áreas comuns)



Guarita com vidros blindados

Vagas demarcadas



Piso com tratamento acústico para atenuação de ruídos

Lobby com pé-direito duplo



Pontos de água na cozinha para geladeira e filtro

Hall e Elevador social privativos



Bicicletário

Iluminação natural no living e suíte



Pontos de água quente na cozinha e banheiros das suítes

WC com iluminação e ventilação naturais



Preparação para instalação de ar-condicionado



Infraestrutura tubulação seca para wi fi nas áreas comuns

Depósito privativo



PLANTAS

167, 195 e 366 m²



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

PLANTA FINAL 1 - 195 M²

3 SUÍTES - DECORADO - LAYOUT INTEGRADO

3 SUÍTES

195 m²

3 ou 4 VAGAS



PLANTA DE LAYOUT

APTO 195m² ESCALA 1:50
3 SUÍTES - TERRAÇO INTEGRADO
(DECORADO)

Persiana de enrolar em todos os dormitórios

Ventilação natural em todos os banhos sociais

Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e na sala

Diferenciais das áreas privadas



Fiso com tratamento acústico para atenuação de ruídos



Pontos de água na cozinha para geladeira e filtro



Elevador preparado para instalação de controle de acesso por senha



Pontos de água quente na cozinha e banheiros das suítes

Planta do apto. tipo com 3 suítes e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Vista aérea – 22^o andar





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

LIVING - FINAL 1 - 195 M²
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

LIVING - FINAL 1 - 195 M²
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

LIVING - FINAL 1 - 195 M²
Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

SUÍTE MASTER FINAL 1 - 195 M²

Perspectiva artística





Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

PLANTA FINAL 1 - 195 M²

4 DORMITÓRIOS

4 DORMS.
(2 SUÍTES)

195 m²

3 ou 4 VAGAS



PLANTA DE LAYOUT

APTO 195m²
4 DORMITÓRIOS

ESCALA 1:50

Persiana de enrolar em todos os dormitórios

Ventilação natural em todos os banhos sociais

Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e na sala

Diferenciais das áreas privadas



Fiso com tratamento acústico para atenuação de ruídos



Pontos de água na cozinha para geladeira e filtro



Elevador preparado para instalação de controle de acesso por senha



Pontos de água quente na cozinha e banheiros das suítes

Planta opção do apto. com 4 dorms. (2 suítes) e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

PLANTA FINAL 2 - 167 M²

3 SUÍTES - TIPO PADRÃO

3 SUÍTES
167 m²
2 ou 3 VAGAS



PLANTA DE LAYOUT

APTO 167m²
3 SUÍTES - TIPO

ESCALA 1:50

Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e na sala

Persiana de enrolar nos dormitórios

Ventilação natural nos banheiros sociais

Cubas e chuveiros duplos

Terraço íntimo

Diferenciais das áreas privadas



Piso com tratamento acústico para atenuação de ruídos



Pontos de água na cozinha para geladeira e filtro



Elevador preparado para instalação de controle de acesso por senha



Pontos de água quente na cozinha e banheiros das suítes

Planta do apto. tipo com 3 suítes e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

PLANTA FINAL 2 - 167 M²

3 SUÍTES - LAYOUT INTEGRADO

3 SUÍTES
167 m²
2 ou 3 VAGAS



PLANTA DE LAYOUT

APTO 167m²
3 SUÍTES - TERRAÇO INTEGRADO

ESCALA 1:50

Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e na sala

Persiana de enrolar nos dormitórios

Ventilação natural nos banheiros sociais

Cubas e chuveiros duplos

Terraço íntimo

Diferenciais das áreas privadas



Piso com tratamento acústico para atenuação de ruídos



Pontos de água na cozinha para geladeira e filtro



Elevador preparado para instalação de controle de acesso por senha



Pontos de água quente na cozinha e banheiros das suítes

Planta opção com 3 suítes, cozinha ampliada e terraço integrado, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

PLANTA FINAL 3 - 366 M² PENTHOUSE - LAYOUT INTEGRADO

4 DORMS.

366 m²

4 VAGAS



Diferenciais das áreas privadas



Flo com tratamento acústico para atenuação de ruídos



Pontos de água na cozinha para geladeira e filtro



Bebedor preparado para instalação de controle de acesso por senha



Pontos de água quente na cozinha e banheiros das suítes

Planta penthouse com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

PLANTA DE LAYOUT

APTO 365m²
(PENTHOUSE)

ESCALA 1:50

Persiana de enrolar em todos os dormitórios

Ventilação natural em todos os banheiros sociais

Hall privado

Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e na sala

Ponto para misturador na cozinha

Informações Gerais



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Quantos pavimentos a torre possui?

A torre é composta por 22 pavimentos.

Quantas unidades estão disponíveis na torre?

São 42 unidades no total, sendo 21 unidades de 195 m², 20 unidades de 167 m² e 1 unidade penthouse de 366 m².

Os banheiros sociais terão ventilação natural?

Sim, todos os banheiros sociais contarão com ventilação natural.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Quantos elevadores a torre possui?

A torre conta com 3 elevadores, sendo 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.

Como será o hall social das unidades?

Cada unidade terá um hall social privativo.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Qual é o pé direito das unidades?

O pé direito das unidades mede 2,88 metros.

As lajes possuirão tratamento acústico?

Sim, contarão com tratamento acústico.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

As varandas serão entregues niveladas com a sala?

Sim.

Como serão entregues os pontos de ar-condicionado?

Com infraestrutura, incluindo dreno e ponto elétrico (carga no quadro de energia) nos dormitórios e na sala.

Haverá área técnica para ar-condicionado?

Sim.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Como estão distribuídas as vagas de garagem?

Unidades de 167m²: 2 ou 3 vagas | Unidades de 195m²: 3 ou 4 vagas | Penthouse: 4 vagas.

Todas as unidades terão um depósito privativo?

Sim, todas as unidades terão 1 depósito privativo localizado nas garagens, medindo 1,90 m² cada.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOCCA

Quantos pavimentos de garagem estarão disponíveis?

Haverá 2 pavimentos de garagem.

Haverá pontos de carregamento para carros elétricos?

Será entregue infraestrutura para a instalação futura de carregadores de veículos elétricos, sendo 1 ponto por apartamento.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Qual é o pé direito do hall social?

O pé direito do hall social terá 7 metros.

Como serão entregues as áreas comuns do projeto?

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme memorial descritivo.

A guarita terá vidros blindados?

Sim.



Praça
MÁRIO FONTANA
PARQUE DA MOOCA

Como serão as piscinas?

O empreendimento contará com duas piscinas, sendo uma destinada à adultos e outra para crianças. A piscina adulto terá raia de 25 metros.

Haverá gerador de energia?

Sim, para atendimento das áreas comuns e elevadores.



DOIS CONTINENTES: CONSTRUINDO A CIDADE!

A Dois Continentes atua desde 1989 no mercado imobiliário, ano em que começou a desenvolver e construir os seus primeiros projetos em Madrid. Na capital espanhola concebemos empreendimentos nas áreas comercial, residencial e industrial, sempre buscando a satisfação de nossos cliente e priorizando o compromisso de manter a qualidade e a ética.

E esse desejo levou-nos a desbravar as terras brasileiras, trazendo nossa expertise para a maior metrópole da América Latina, onde criamos nossa identidade e deixamos nossa marca por diversas ruas de São Paulo.

Em mais de 30 anos de atuação, já entregamos mais de 1 milhão e duzentos mil metros quadrados , em mais de 50 projetos entregues, desde Madri na Espanha, até São Paulo, a cidade mais cosmopolita do Brasil.

Do leste ao oeste, do norte ao sul, incorporamos inúmeros empreendimentos espalhados por bairros como: Pinheiros, Perdizes, Pompéia, Mooca, Ipiranga, Brooklin, Santana, entre outros. Somos um grupo comprometido com a qualidade, ética e a satisfação dos nossos clientes. Esse compromisso é o que nos impulsiona a crescer a cada dia. Nossa motivação é criar projetos únicos que tragam satisfação genuína aos nossos clientes



VISTA POMPEIA



PATIO MOOCA



DOM IPIRANGA



LUX HOUSE BROOKLIN



A BASE DE TODO O RELACIONAMENTO ESTÁ NA CONFIANÇA.

A REM Construtora e Incorporadora atua há mais de 30 anos no mercado de construção civil. Derivada de uma longa e séria tradição empresarial familiar, a REM traz em seu DNA o know-how e a seriedade de quem honra seus compromissos.

Nessas mais de três décadas de atuação em incorporações e construções, entregou mais de 47 empreendimentos, entre edifícios residenciais e comerciais, agências bancárias e galpões. Em empreendimentos residenciais, a REM atingiu mais de 600 mil metros quadrados construídos e em construção, e possui um land bank de terrenos com VGV de mais de 1 bilhão de reais.

Sabendo valorizar seus clientes e seus projetos de vida, a REM tem o trunfo de aliar tradição e inovação para oferecer excelência em acabamentos, resultados e qualidade, além de segurança e confiança em cada uma de suas entregas.



MARCCO VILA ROMANA



VA433 PERDIZES



SINTONIA PERDIZES



D'HOUSE PERDIZES

VENDAS

