

i.180

Rua Livramento – SP

Memorial Descritivo de Vendas

A – PROJETOS

1. Projetos

Todos os projetos serão desenvolvidos conforme as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

B – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Estrutura, Fundações e contenções.

1.1 Estrutura

A estrutura do edifício será convencional em concreto armado, conforme projeto específico.

1.2 Fundações e Contenções

As fundações serão conforme projeto específico.

2. Fachada

A fachada do edifício será de acordo com o projeto elaborado pelo escritório de arquitetura do PSA.

3. Vedações

As alvenarias de vedação externas e internas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico, conforme projeto específico.

As paredes internas serão revestidas em gesso liso exceto as de áreas úmidas quando indicado em projeto.

As vedações de áreas técnicas serão em alvenaria de blocos e/ou em dry wall.

4. Esquadrias de Madeira

As portas, batentes e guarnições serão de madeira com miolo preenchido, pintadas na cor branca que atendam a NBR 15575.

Marcas: Pormade, Supermad, Sincol, Vert ou similar que atendam as normas técnicas.

As ferragens serão da marca La Fonte ou equivalente.

5. Esquadrias de Alumínio

Suítes 1,2 e 3 (Tipo) e Suítes 2 e 3 (Cobertura): folhas de correr com vidro incolor, com pintura eletrostática e persiana de enrolar com infraestrutura para futura automatização por conta do proprietário;

Suíte Master (tipo) e Suíte 4 (Cobertura): folhas fixas e de correr com vidro incolor, com pintura eletrostática e persiana interna de enrolar com infraestrutura para futura automatização por conta do proprietário;

Estar/terraço: folhas fixas e de correr com vidro incolor e pintura eletrostática com infraestrutura para futura automatização por conta do proprietário;

Banheiros: caixilho tipo Maxim-ar com pintura e vidro pontilhado e/ou fantasia;

Áreas comuns: com pintura eletrostática conforme projeto arquitetônico;

6. Esquadrias de Ferro

Guarda corpo, Corrimãos, portões e demais esquadrias (conforme projeto paisagístico e arquitetônico) receberão tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte sintético.

7. Coberturas

Telhado sobre laje e/ou laje impermeabilizada conforme indicado em projeto.

8. Elevadores

Serão instalados 02 (dois) equipamentos na torre, podendo ser das seguintes marcas: Otis, Atlas Schindler, Thyssen Krupp, Hyundai.

9. Combate e Prevenção a Incêndio

As instalações de Combate a Incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

10. Paisagismo

O paisagismo será executado, nas áreas externas do pavimento térreo e calçadas conforme o projeto elaborado pelo escritório Yapó Orsini.

11. Antena Coletiva

Será instalado um conjunto de antena UHF / VHF sobre o prédio e o sinal será amplificado e distribuído para todas as unidades.

Será prevista infraestrutura (tubulações secas) para a futura extensão do sinal para sala estar/jantar, nos dormitórios, dormitório de serviço, copa e cozinha por conta dos proprietários.

Nas áreas comuns serão entregues pontos com fiação instalada de antena coletiva na Sala de Ginástica, Lounge, Sauna/descanso e zelador;

12. Rede de Telefonia e Interfonia

Serão executadas de acordo com as Normas Brasileiras específicas.

O sistema de telefonia será entregue com dois pontos de telefone por apartamento instalado na sala de estar/jantar e previsão (tubulações secas) nos dormitórios, dormitório de serviço, copa, área de serviço e cozinha por conta dos proprietários.

O sistema de telefonia será constituído de uma central de controle instalada na portaria com capacidade de comunicação com todas as unidades. O interfone será entregue instalado, na cozinha de cada unidade.

Nas áreas comuns serão entregues pontos de interfone na Copa, Administração, Sala de Ginástica, Lounge, Brinquedoteca, zelador, acesso, hall social, churrasqueira e próximo aos elevadores nos subsolos;

13. Instalação Hidráulica

Água Quente: Será entregue sistema de aquecimento solar para pré-aquecimento da água nas unidades.

Em cada unidade haverá um sistema de aquecimento complementar de água a gás sendo o aquecedor de passagem e tanque de acumulação da unidade a ser adquirido pelos proprietários.

Serão entregues pontos de água quente nos chuveiros dos banhos, lavatórios dos banhos, pia da cozinha, maquina de lavar roupa e bidê da suíte máster das unidades autônomas.

Água Fria: Serão executadas de acordo com as Normas Brasileiras específicas.

O abastecimento ocorrerá através da Rede Pública, obedecendo a projeto específico e atendendo às exigências da concessionária.

Será entregue previsão para Medição Individual de Água automatizada em todas as unidades.

Será entregue sistema de reuso de água pluvial para irrigação e pisos externos.

14. Instalação Elétrica

Serão executadas de acordo com as Normas Brasileiras específicas.

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo às exigências da concessionária.

14.1. Proteção Contra Descargas Atmosféricas:

O sistema será executado de acordo com o projeto específico.

14.2. Luminárias:

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns (conforme projeto de decoração), zelador, terraços das unidades, paisagismo.

14.3. Pontos Elétricos:

Pontos elétricos serão dimensionados conforme projeto específico.

Será previsto 01 ponto de carro elétrico no subsolo.

14.4. Ar Condicionado:

Áreas Comuns: Serão entregues com equipamento de ar condicionado conforme projeto específico Sala de Ginástica/Pilates , Lounge e Guarita.

Nas unidades privativas será prevista infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico e linha frigorífera nos dormitórios, copa, sala de estar/jantar.

14.5. Gerador:

Será entregue instalado um grupo gerador, com entrada automática na falta de energia elétrica, que atenderá 100% da edificação, exceto equipamentos de ar condicionado das unidades.

14.6. Automação:

Será entregue infraestrutura para futura automação de persianas, cortinas, aquecedor, iluminação e ar condicionado composto por tubulações e caixas de fundo duplo.

14.7. Piso Aquecido:

Será entregue piso aquecido apenas nos banhos das suítes máster.

15. Instalação de Gás

Previsão para futura instalação de Gás Natural com fornecimento pela Comgás.

Nas unidades privativas será entregue ponto de gás para aquecedor de passagem na área de serviço e fogão na cozinha.

16. Segurança Patrimonial

Será executado o controle de acesso de pedestres social, serviço e garagens.

Será entregue sistema de CFTV com câmeras nos acessos das garagens (entrada e saída), pedestres social (entrada e saída), pedestres serviço (entrada e saída).

Todos os dispositivos de segurança estarão interligados em uma central localizada na portaria.

17. Acústica

Nas unidades privativas será entregue nos dormitórios, manta acústica, conforme projeto específico.

18. Aspiração Central

O empreendimento será entregue com infraestrutura para aspiração central nas unidades privativas composta por ponto elétrico, tubulações embutidas com plugs e acabamentos, sendo máquinas, acessórios e motor por conta do proprietário.

C – ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

C1- ÁREAS COMUNS SOCIAIS

1. Hall Social Tipo

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre gesso liso;
Piso: Pedra Natural.
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Soleira e Pedra Natural.
tento:

2. Hall de Serviço Tipo

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre gesso liso;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Soleira e Pedra Natural.
tento:

3. Demais Comuns Sociais

Para os ambientes sociais comuns como Lobby, Lounge, Administração, Spa, Saunas, Massagem, Fitness, Brinquedoteca, Sala de Yoga e Alongamento, foram desenvolvidos projetos específicos de decoração. Estas áreas serão entregues decoradas.

C2 - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

1. Áreas técnicas:

Piso pintura sobre concreto, paredes em pintura látex PVA ou pintura rolada sobre alvenaria aparente, teto em pintura látex PVA.

2. Escadas

Piso em pintura especial para piso sobre concreto, paredes em pintura látex PVA ou textura rolada branca sobre argamassa ou gesso e teto em Pintura rolada branca sobre concreto ou gesso.

3. Área de estacionamento de veículos

Piso em concreto desempenado com pintura demarcatória, paredes de divisa em PVC com barra de sinalização e teto em concreto aparente ou pintura texturizada branca.

4. Rampas de veículos

Piso em ladrilho hidráulico. Paredes em bloco de concreto ou PVC com pintura látex PVA ou pintura texturizada branca e barra de sinalização e teto em concreto aparente ou pintura texturizada branca.

5. Área de Funcionários

Piso e paredes hidráulicas com revestimento cerâmico da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente. Bacias e lavatórios em louça. Bancada para preparo de alimentos em granito nacional.

6. Depósitos

Piso em revestimento cerâmico da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente, parede em pintura látex PVA branca sobre gesso liso e teto em pintura látex PVA ou a base de cal branca sobre concreto.

7. Apartamento Zelador

O apartamento do zelador será entregue com piso em revestimento cerâmico, paredes e teto em pintura látex PVA branca. O banheiro será entregue com revestimento cerâmico no piso e parede (apenas área do box) das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente, incluindo peças sanitárias.

C3 - Pavimento Térreo Externo

Para os ambientes sociais externos como piscina e praças foram desenvolvidos projetos específicos de paisagismo com revestimentos, mobília, iluminação e plantio.

D – ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

D1 - UNIDADE 1º PAVIMENTO

1. Sala de Estar / Jantar

- Paredes: Pintura látex PVA branca sobre gesso liso;
Piso: Contrapiso em argamassa para futura instalação de pedra ou madeira;
Teto: Pintura látex PVA branca;
Soleira: Pedra Natural.

2. Terraço coberto (sala)

- Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Soleira: Pedra Natural.

3. Lavabo

- Paredes: Pintura látex PVA branca.
Piso: Pedra Natural;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada: Pedra Natural
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca;
Baguetes e tentos: Pedra Natural.

4. Dormitórios / Closet / Circulação

- Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Cimentado desempenado preparado para pedra ou madeira;
Teto: Pintura látex PVA branca.

5. Banheiro Master

- Paredes: Pedra Natural na área do box e nas paredes restantes meia parede H=1,20m, restante pintura látex branco fosco;
Piso: Pedra Natural;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada: Pedra Natural;
Louças: Bacia com caixa acoplada, bidê e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca;
Baguetes e tentos: Pedra Natural.

6. Banheiros 1, 2 e 3

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas paredes restantes meia parede H=1,20m, restante pintura látex branco fosco;

Piso: Pedra Natural;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Bancada: Pedra Natural;

Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;

Metais: Cromados da marca Deca;

Baguetes e tentos: Pedra Natural.

7. Terraço Suíte Master

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Soleira: Pedra Natural.

8. Terraço Descoberto (Suíte Master)

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Soleira: Pedra Natural.

9. Copa

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre gesso liso;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Soleira e tento: Pedra Natural.

10. Cozinha

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Bancada: Pedra Natural;

Metais: Cromados da marca Deca;
Cuba em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;

Soleira e tento: Pedra Natural.

11. Despensa

Paredes: Pintura látex PVA branca;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho

técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Soleira e Pedra Natural.
tento:

12. Rouparia

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso.

13. Dormitório de Serviço

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso;
Soleira: Pedra Natural.

14. Banheiro Serviço

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box, restante pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca;
Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca ou Docol;

15. Área de Serviço

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Louças: Tanque da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca;
Soleira e Pedra Natural.
tento:

16. Churrasqueira

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca e sanca conforme projeto;
Bancada: Pedra Natural;
Metais: Cromados da marca Deca;

Cuba em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;

Churrasqueira: Conforme Projeto específico.

17. Terraço Descoberto (piscina)

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Piscina: Pastilha da marca Atlas, Jatobá ou com desempenho técnico equivalente.

D2 - UNIDADE TIPO

1. Sala de Estar / Jantar

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre gesso liso;

Piso: Contrapiso em argamassa para futura instalação de pedra ou madeira;

Teto: Pintura látex PVA branca;

Soleira: Pedra Natural.

2. Terraço coberto (sala)

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Soleira: Pedra Natural.

3. Lavabo

Paredes: Pintura látex PVA branca;

Piso: Pedra Natural;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Bancada: Pedra Natural;

Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;

Metais: Cromados da marca Deca;

Baguetes e tentos: Pedra Natural.

4. Dormitórios / Closet / Circulação

Paredes: Pintura látex PVA branca;

Piso: Cimentado desempenado preparado para pedra ou madeira;

Teto: Pintura látex PVA branca.

5. Banheiro Master

Paredes: Pedra Natural na área do box e nas paredes restantes meia parede H=1,20m, restante pintura látex branco fosco;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho

técnico equivalente;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Bancada: Pedra Natural;

Louças: Bacia com caixa acoplada, bidê e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;

Metais: Cromados da marca Deca;

Baguetes e tentos: Pedra Natural.

6. Banheiros 1, 2 e 3

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas paredes restantes meia parede H=1,20m, restante pintura látex branco fosco;

Piso: Pedra Natural;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Bancada: Pedra Natural;

Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;

Metais: Cromados da marca Deca;

Baguetes e tentos: Pedra Natural.

7. Terraço Suíte Master

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Soleira: Pedra Natural.

8. Copa

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre gesso liso;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Soleira e tento: Pedra Natural.

9. Cozinha

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;

Bancada: Pedra Natural;

Metais: Cromados da marca Deca;
Cuba em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;

Soleira e tento: Pedra Natural.

tento:

10. Despensa

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cocrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Soleira e tento: Pedra Natural.

11. Rouparia

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cocrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso.

12. Dormitório de Serviço

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cocrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso;
Soleira: Pedra Natural.

13. Banheiro Serviço

Paredes: Porcelanato da marca Cocrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box, restante pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cocrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso.
Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca ou Docol;
Soleiras e Baguetes: Pedra Natural.

14. Área de Serviço

Paredes: Porcelanato da marca Cocrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Piso: Porcelanato da marca Cocrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Louças: Tanque da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca;
Soleira e tento: Pedra Natural.

D3 – COBERTURA DUPLEX

4. Dormitórios /Closet/Circulação

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Cimentado desempenado preparado para pedra ou madeira;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso.

5. Banheiros 2, 3 e 4

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box e nas paredes restantes meia parede H=1,20m, restante pintura látex branco fosco;
Piso: Pedra Natural.
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada: Pedra Natural;
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;.
Metais: Cromados da marca Deca;
Baguetes e tentos: Pedra Natural.

6. Banheiro Master Sr.

Paredes: Pedra Natural na área do box e nas paredes restantes meia parede H=1,20m, restante pintura látex branco fosco;
Piso: Pedra Natural;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada: Pedra Natural;
Louças: Bacia com caixa acoplada, bidê e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca;
Baguetes e tentos: Pedra Natural.

7. Banheiro Master Sra.

Paredes: Pedra Natural na área do box e nas paredes restantes meia parede H=1,20m, restante pintura látex branco fosco;
Piso: Pedra Natural;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada: Pedra Natural;
Louças: Bacia com caixa acoplada, bidê e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca;
Baguetes e tentos: Pedra Natural.

8. Terraço coberto (Suíte Master)

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;

Teto: Pintura látex acrílica branca sobre gesso liso;
Soleira: Pedra Natural.

9. Terraço coberto (Suíte 4)

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Soleira: Pedra Natural.

10. Circulação de Serviço

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Cimentado desempenado preparado para pedra ou madeira;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso.

11. Área de Serviço

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Louças: Tanque da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca;
Soleira e tento: Pedra Natural.

12. Dormitório de Serviço

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso;
Soleira e tento: Pedra Natural.

13. Banheiro Serviço

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente na área do box, restante pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca ou Docol;
Soleiras e Baguetes: Pedra Natural.

14. Rouparia

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso.

15. Sala de Estar / Jantar

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre gesso liso;
Piso: Contrapiso em argamassa para futura instalação de pedra ou madeira;
Teto: Pintura látex PVA branca sobre forro de gesso;
Soleira: Pedra Natural.

16. Terraço coberto e acesso / Churrasqueira (piscina)

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada: Pedra Natural;
Metais: Cromados da marca Deca;
Cuba em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;
Soleira: Pedra Natural;
Churrasqueira: Conforme Projeto específico.

17. Terraço descoberto

Paredes: Argamassa e textura conforme projeto arquitetônico da fachada;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente.;
Piscina: Pastilha da marca Atlas, Jatobá ou com desempenho técnico equivalente.

18. Lavabo

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Pedra Natural.
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada: Pedra Natural;
Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba da marca Celite, Icasa Deca ou com desempenho técnico equivalente;
Metais: Cromados da marca Deca;
Baguetes e tentos: Pedra Natural.

19. Copa

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho

técnico equivalente;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Soleira e Pedra Natural.
tento:

20. Cozinha

Paredes: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Bancada: Pedra Natural;
Metais: Cromados da marca Deca;
Cuba em inox de embutir da marca Fabrimar, Tramontina, Mekal ou com desempenho técnico equivalente;
Soleira e Pedra Natural.
tento:

21. Despensa

Paredes: Pintura látex PVA branca;
Piso: Porcelanato da marca Cecrisa, Portinari, Eliane ou com desempenho técnico equivalente;
Teto: Pintura látex acrílica branca sobre forro de gesso;
Soleira e Pedra Natural.
tento:

20. Escada Social

Paredes: Pintura látex PVA branca sobre gesso;
Piso: Cimentado desempenado preparado para pedra ou madeira.

21. Escada Serviço

Paredes: Pintura látex acrílica branca sobre gesso;
Piso: Cimentado desempenado preparado para pedra ou madeira.

E – MEMORIAL DESCRITIVO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS

1. Portaria

1 Bancada em marcenaria
1 Cadeira

2. Lobby

2 Poltronas

- 1 Sofá curvo
- 1 Mesa lateral
- 1 Mesa de centro
- 1 Mesa
- 1 Pendente
- 1 Pannel em marcenaria

3. Lounge

- 6 Poltronas
- 2 Sofás
- 2 Mesas lateral
- 2 Mesas de centro
- 1 Lareira ecológica
- 1 Tapete
- 1 Pannel em marcenaria

4. Apoio Festas

- 1 Refrigerador
- 1 Cooktop 4 bocas

5. Administração

- 1 Bancada em marcenaria
- 1 Cadeira

6. SPA e Sala de Massagem

- 4 Espreguiçadeiras
- 3 Mesas de apoio
- 1 Cama para massagem

7. Fitness, relaxamento e loga

- 2 Esteiras
- 1 Bicicleta
- 1 Elíptico
- 1 Banco
- 1 Estação de musculação
- 1 Flexora de pernas
- 1 Extensora de pernas
- 1 Espaldar
- 2 Bolas de pilates
- 4 Colchonetes
- 1 Torre de alteres
- 1 Imagem adesivada
- 1 TV

8. Brinquedoteca

- 1 Mesinha
- 4 Cadeiras infantis
- 1 Casinha de madeira
- 1 Puff
- 1 Brinquedos
- 1 TV
- 3 Luminárias
- 1 Estante em madeira com nichos

9. Área Externa

- 4 Poltronas
- 2 Mesas laterais
- 1 Banco em madeira

F – OBSERVAÇÕES GERAIS

1. A Incorporadora poderá substituir os equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as áreas comuns sofrer pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética;
2. Todos os equipamentos que não estiverem expressamente indicados no presente memorial deverão ser providenciados e instalados diretamente pelo proprietário e/ou condomínio;
3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme as especificações constantes no projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas ou constantes no folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies;
4. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes no folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento dos postulados legais;
5. Devido à distribuição de água no apartamento, algumas sancas de gesso serão criadas ou alguns forros poderão ser rebaixados para a passagem das tubulações hidráulicas e dutos de exaustão;
6. As áreas comuns do empreendimento serão mobiliadas. Não fazem parte deste escopo de fornecimento e instalação os seguintes itens: lixeiras, assentos sanitários, espelhos para vestiários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de avisos, carrinhos de supermercado, quadro de chaves e demais utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio;
7. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com voltagens definidas para a utilização de equipamentos e maquinários comuns e padronizados;
8. Os chuveiros, aquecedor de passagem e boiler das unidades autônomas, quando existirem, serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos.