

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

RESERVA FIGUEIRAS

Rua Marc Chagall x Rua Arnaldo José Pacífico x Rua Joseph Nigri | Jardim das Perdizes - São Paulo – SP

Anexo ao contrato de venda e compra.



Assinado por: HFMC

Assinado por: MZ

Assinado por: CGDN

Assinado por: MB

Assinado por: GP

Assinado por: APM

Assinado por: MSDSZ

1. O EMPREENDIMENTO	5
2. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS ÁREAS COMUNS E DE SERVIÇOS	5
2.1. SENSORIAMENTO PERIMETRAL	5
2.2. CIRCUITO FECHADO DE TV	5
2.3. PORTARIA E FECHAMENTO DO TERRENO	5
2.4. PORTÕES DE ACESSO	5
2.5. GRUPO GERADOR	5
2.6. AR-CONDICIONADO	6
2.7. MEDIÇÃO E CONSUMO	6
2.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6
2.8.1. MATERIAIS	6
2.8.2. LUMINÁRIAS	6
2.8.3. ILUMINAÇÃO DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS	6
2.8.4. INTERFONES	7
2.8.5. ANTENA COLETIVA E/OU TV A CABO	7
2.9. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO	7
2.9.1. MATERIAIS	7
2.9.2. LOUÇAS	7
2.9.3. METAIS	8
2.9.4. BOMBAS DE ÁGUA	8
2.9.5. RALOS ANTI-SUCÇÃO	8
2.10. APROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	8
2.11. REVESTIMENTOS CERÂMICOS	8
2.13. ELEVADORES	8
3. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS ÁREAS AUTÔNOMAS	9
3.1. GRUPO GERADOR	9
3.2. AR-CONDICIONADO	9
3.3. MEDIÇÃO INDIVIDUAL	9
3.4. CHURRASQUEIRA	9
3.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10
3.5.1. MATERIAIS	10

3.5.2. TELEFONE	10
3.5.3. INTERFONES.....	10
3.5.4. ANTENA COLETIVA E/OU TV A CABO	10
3.5.5. EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DE AQUECIMENTO DE ÁGUA	11
3.6. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO	11
3.6.1. MATERIAIS	11
3.6.2. LOUÇAS	11
3.6.3. METAIS	12
3.6.4. AQUECIMENTO DE ÁGUA	12
3.6.5. DUCHAS	12
3.7. REVESTIMENTOS CERÂMICOS	12
3.8. VIDROS	12
3.9. DESEMPENHO ACÚSTICO	13
3.9.1. CONTRAPISO	13
3.9.2. ALVENARIAS	13
4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS	13
4.1. SISTEMAS DE COMBATE AO INCÊNDIO.....	13
4.2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	13
4.3. SISTEMA CONSTRUTIVO	13
4.4. VEDAÇÕES (PAREDES)	13
4.5. ESQUADRIAS	14
4.5.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA OU COMPOSTOS DE MADEIRA.....	14
4.5.2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU PVC	14
4.5.3. ESQUADRIAS DE FERRO	14
4.5.4. FERRAGENS	14
5. OBSERVAÇÕES GERAIS	14
6. ACABAMENTOS.....	18
7. EQUIPAMENTOS DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS.....	25

1. O EMPREENDIMENTO

Aprecie uma nova forma de arte.
A de viver.
Onde sua maior inspiração vai estar logo ali, ao alcance de uma janela.
Inspire o verde, segurança e bem-estar.
Bem-vindos ao Reserva Figueiras.
Viva a sensação única de morar dentro de um parque.

2. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS ÁREAS COMUNS E DE SERVIÇOS

2.1. SENSORIAMENTO PERIMETRAL

Serão executadas tubulações secas para a futura instalação, por conta do condomínio, do sistema de sensoriamento perimetral.

2.2. CIRCUITO FECHADO DE TV

Será entregue em funcionamento um sistema de CFTV composto por 10 câmeras localizadas em áreas estratégicas. Será deixada previsão de tubulação seca para a instalação de câmeras adicionais, a serem adquiridas e instaladas pelo condomínio.

2.3. PORTARIA E FECHAMENTO DO TERRENO

Será executada uma portaria com lavabo, porta e vidros de proteção e ar-condicionado tipo split. Determinados trechos do terreno serão cercados com gradis e muros, conforme projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

2.4. PORTÕES DE ACESSO

Serão instalados dois portões nos acessos de veículos e pedestres, com fechadura elétrica e intertravamento, comandadas pela portaria. Caso haja interesse de individualização de acionamento, os controles serão adquiridos pelo condomínio. Os portões de pedestres e de veículos serão instalados criando uma antecâmara de segurança.

2.5. GRUPO GERADOR

Será instalado gerador de conforto que, na falta de energia elétrica pela concessionária, resgatará os elevadores sociais e manterá em funcionamento 1 elevador de serviço, portões de acesso, sistema de CFTV, interfones, pressurizadores de água, das bombas de recalque, bombas de drenagem/poço de águas e iluminação parcial das áreas de uso comum, conforme projeto específico.

2.6. AR-CONDICIONADO

Será entregue sistema completo (infraestrutura e equipamentos) de ar-condicionado nos ambientes de lazer da área comum: salão de festas, espaço gourmet, fitness, sala multiuso (yoga/ pilates), sports bar, salão de jogos, work station, brinquedoteca, sala de massagem, sala de shiatsu e portaria.

2.7. MEDIÇÃO E CONSUMO

O consumo de água e energia elétrica das áreas de uso comum do empreendimento será rateado entre as unidades autônomas.

2.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

2.8.1. MATERIAIS

Condutores	Cobre eletrolítico e/ou "bus-way" (em cobre ou alumínio)
Eletrodutos	Tubos vinílicos e/ou de polietileno e/ou aço galvanizado
Quadros e Caixas	Com porta em chapa metálica ou PVC ou ABS ou outro plástico
Dispositivos de Proteção	Disjuntores termomagnéticos, interruptor diferencial residual (IDR) e chaves seccionadoras com fusíveis tipo "NH"
Interruptores e Tomadas	Serão das marcas Perlex, ou Pial Legrand, ou Iriel, Siemens ou Alumbra, ou Schneider, ou Tramontina ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

2.8.2. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas áreas de uso comum do empreendimento, conforme projetos de decoração e/ou luminotécnico.

As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de paisagismo e/ou luminotécnico.

2.8.3. ILUMINAÇÃO DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

Os circuitos de iluminação de subsolos e circulação serão entregues setorizados. Haverá um circuito vigia, que poderá ficar permanentemente ligado.

2.8.4. INTERFONES

Será executado um sistema de comunicação interligando as unidades autônomas à portaria e áreas de uso comum conforme projeto específico.

2.8.5. ANTENA COLETIVA E/OU TV A CABO

Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo. Os locais que receberão tubulação seca para futura instalação destes sistemas serão ambientes de lazer da área comum: salão de festas, espaço gourmet, fitness, sala multiuso (yoga/ pilates), sports bar, salão de jogos, work station, brinquedoteca, piscina coberta, SPA, churrasqueira e portaria.

2.9. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

Será executado conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias de água e esgoto e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Sob os tampos com cubas, poderá haver instalações cobertas por Drywall e/ou alvenaria revestida (enchimento) e/ou carenagem. Os sifões serão metálicos cromados ou de plástico branco ou cromado com copo e/ou sifão flexível.

2.9.1. MATERIAIS

Água Fria	Tubos polivinílicos e/ou polietileno reticulado (PEX) e/ou PVC e/ou PPR, e/ou PERT ou CPVC
Água Quente	Tubos de cobre e/ou polietileno reticulado (PEX) e/ou CPVC e/ou PPR e/ou PERT
Gás	Tubos de cobre e/ou aço preto (aço carbono) e/ou multicamada (plástico/metal/plástico)
Esgoto	Tubos polivinílicos e/ou polipropileno e/ou PVC-M (polivinílicos mineralizados)
Águas Pluviais	Tubos polivinílicos e/ou polipropileno e/ou ferro fundido
Rede de Incêndio	Tubos de ferro galvanizado e/ou cobre e/ou aço preto (aço carbono) e/ou CPVC

2.9.2. LOUÇAS

Quando não especificadas, as louças serão das marcas Celite e/ou Incepa e/ou Deca e/ou Icasa e/ou Hervy e/ou Lorenzetti ou produto equivalente de mesmas características técnicas. As

bacias sanitárias possuirão caixa acoplada com duplo acionamento ou caixa de descarga embutida.

2.9.3. METAIS

Quando não especificados, os metais serão das marcas Celite e/ou Docol e/ou Deca e/ou Fabrimar e/ou Perflex e/ou Esteves e/ou Lorenzetti ou produto equivalente de mesmas características técnicas e terão acabamento cromado.

2.9.4. BOMBAS DE ÁGUA

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelos projetos elétrico e hidráulico.

2.9.5. RALOS ANTI-SUCÇÃO

Serão entregues ralos anti-sucção nas piscinas para maior segurança de seus usuários, de acordo com a norma.

2.10. APROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL

Para o aproveitamento de água de chuva será entregue reservatório(s) e a tubulação até o local, provida de grelha ou outro dispositivo para retenção de material grosseiro, além de dispositivo de descarte de água pluvial inicial da chuva, conforme lei N° 16.402/2016, ficando a cargo do condomínio a futura instalação da estação de cloração de água, painel de automação, bombeamento, válvulas etc. e as interligações com dispositivos de consumo de água para fins não potáveis.

2.11. REVESTIMENTOS CERÂMICOS

Quando não especificados, as cerâmicas e/ou porcelanatos e/ou azulejos a serem utilizados serão das marcas Eliane e/ou Cecrisa e/ou Portobello e/ou Incepa e/ou Gail e/ou Incefra e/ou Pamesa e/ou Via Rosa e/ou Villagres e/ou Revdb e/ou Biancogres ou produtos equivalentes de mesmas características técnicas.

2.12. VIDROS

Os vidros serão incolores e/ou verdes e/ou fumês, jateados e/ou impressos, lisos e/ou fantasia e/ou mini boreal, comuns e/ou blindados e/ou temperados e/ou laminados e/ou aramados, conforme especificações do projeto arquitetônico e/ou paisagístico e/ou decoração.

2.13. ELEVADORES

Serão entregues elevadores conforme disposto no projeto arquitetônico.

Serão instalados elevadores das marcas Atlas-Schindler ou Otis ou Thyssen-Krupp ou Hyundai ou produtos equivalentes de mesmas características técnicas.

Um dos elevadores de serviço terá infraestrutura para eventual funcionamento automático a fim de atender as pessoas que guardam o sábado e feriados religiosos (Shabat).

3. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS ÁREAS AUTÔNOMAS

3.1. GRUPO GERADOR

O grupo gerador do empreendimento não atenderá as unidades autônomas, atendendo apenas as áreas de uso comum, conforme descrito no item 2.5.

3.2. AR-CONDICIONADO

Será entregue infraestrutura de carga elétrica e dreno para futura instalação de rede frigorígena, condensadora e evaporadora, por conta do proprietário nos seguintes ambientes: Sala de Estar/Jantar, Dormitórios, Home Office e Terraço Social.

A inclusão de equipamentos adicionais, a ampliação das áreas condicionadas ou a alteração do sistema em quantidade, potência e disposição prevista no projeto de instalações elétricas e de ar-condicionado poderá causar sobrecarga e ultrapassar os limites previstos de carga elétrica sendo, portanto, proibida, pois poderá comprometer o funcionamento adequado dos sistemas elétricos do empreendimento. Caso a instalação dos equipamentos de ar-condicionado seja em outro ponto, envolverá a execução e/ou alteração de sancas de gesso, quando houver, por conta do proprietário.

3.3. MEDIÇÃO INDIVIDUAL

Será entregue um medidor de água fria para medição individualizada do consumo de água fria. Para leitura remota e rateio das contas individuais de água, o condomínio deverá contratar e custear uma empresa especializada para aquisição de equipamentos específicos e prestação de serviços.

Os medidores de energia elétrica serão entregues pela concessionária de energia. A leitura e cobrança de consumo será realizada diretamente pela concessionária de energia.

Para o sistema de medição individualizada de gás, o condomínio deverá custear, por meio de uma empresa especializada, a aquisição e instalação de medidores (com comunicação por radiofrequência), bem como softwares e equipamentos de coleta e processamento de dados de consumo para este rateio.

3.4. CHURRASQUEIRA

Será entregue infraestrutura contendo duto em alvenaria, exaustão mecânica, pontos hidráulicos e elétricos para futura instalação da churrasqueira no terraço social pelo adquirente do imóvel. A VENDEDORA analisará a possibilidade de oferecer no Personal Tecnisa o “kit churrasqueira”, com custo adicional a ser suportado pelo COMPRADOR, e contemplará: coifa, grill com elevação manual, vidro temperado, caixa refratária, bancada, cuba e metais. Em sendo oferecido, caso o proprietário opte pela não contratação do kit, fica ciente que, se desejar instalar por conta própria posteriormente, deverá, obrigatoriamente, instalar equipamentos e acabamentos iguais ou com as mesmas características aos que foram especificados no manual do proprietário, sendo também necessária a realização de reformas

civis, as quais deverão preservar o padrão estético do edifício. Para estes clientes, será deixado um fechamento removível em gesso ou em chapa metálica no duto da churrasqueira para a instalação da coifa, sendo também necessária a realização de reformas civis, as quais deverão preservar o padrão estético do edifício.

3.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

3.5.1. MATERIAIS

Condutores	Cobre eletrolítico ou “bus-way” (em cobre ou alumínio)
Eletrodutos	Tubos vinílicos e/ou de polietileno e/ou aço galvanizado
Quadros e Caixas	Com porta em chapa metálica ou PVC ou ABS ou outro plástico
Dispositivos de Proteção	Disjuntores termomagnéticos, interruptor diferencial residual (IDR) e chaves seccionadoras com fusíveis tipo “NH”
Interruptores e Tomadas	Serão das marcas Perlex, ou Pial Legrand, ou Iriel, ou Siemens, ou Alumbra, ou Schneider, ou Tramontina, ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

3.5.2. TELEFONE

Será executada tubulação seca e caixa de passagem necessária à futura instalação, por parte do proprietário, da linha da concessionária de telefonia.

3.5.3. INTERFONES

Será executado um sistema de comunicação com um ponto de interfone na cozinha interligando as unidades autônomas à portaria e áreas de uso comum, conforme projeto específico.

3.5.4. ANTENA COLETIVA E/OU TV A CABO

Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo. Os locais que receberão tubulação seca para futura instalação desses sistemas são: dormitórios, suítes, home office, sala e terraço social das unidades autônomas. Nestes locais serão deixados nas caixinhas um espelho cego.

3.5.5. EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

A instalação de torneiras e chuveiros elétricos nos banheiros e/ou demais ambientes ou outros equipamentos semelhantes não será permitida, nem por conta do proprietário.

3.6. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

Será executado conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Sob tampos com cubas, conforme projeto hidráulico, poderá haver instalações cobertas por Drywall e/ou alvenaria revestida (enchimento) e/ou carenagem. Os sifões serão metálicos cromados ou de plástico branco ou cromado com copo e/ou sifão flexível.

3.6.1. MATERIAIS

Água Fria	Tubos polivinílicos e/ou polietileno reticulado (PEX) e/ou PVC e/ou PPR, e/ou PERT
Água Quente	Tubos de cobre e/ou polietileno reticulado (PEX) e/ou CPVC e/ou PPR e/ou PERT
Gás	Tubos de cobre e/ou aço preto (aço carbono) e/ou multicamada (plástico/metal/plástico)
Esgoto	Tubos polivinílicos ou polipropileno ou PVC-U ou PVC-M (polivinílicos mineralizados), sendo que nos banheiros das unidades autônomas, serão utilizados materiais para atender ao nível mínimo de desempenho acústico da NBR 10.152
Águas Pluviais	Tubos polivinílicos e/ou polipropileno e/ou ferro fundido e/ou PVC-U
Rede de Incêndio	Tubos de ferro galvanizado e/ou cobre e/ou aço preto (aço carbono) e/ou CPVC

3.6.2. LOUÇAS

Quando não especificadas, as louças serão das marcas Celite e/ou Incepa e/ou Deca e/ou Icasa e/ou Lorenzetti e/ou Hervy ou produto equivalente de mesmas características técnicas. As bacias sanitárias possuirão caixa acoplada com duplo acionamento.

3.6.3. METAIS

Quando não especificados, os metais serão das marcas Celite e/ou Docol e/ou Deca e/ou Fabrimar e/ou Perflex e/ou Esteves e/ou Lorenzetti ou produto equivalente de mesmas características técnicas e terão acabamento cromado.

3.6.4. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás nas unidades, com capacidade conforme projeto específico, para o sistema de aquecimento de água, atendendo os pontos de chuveiros, lavatórios dos banhos e pia da cozinha. Será previsto também infraestrutura para recirculação de água quente em todos os banhos.

A aquisição e instalação do aquecedor de passagem a gás, acessórios necessários, bomba do sistema de recirculação conjugados de água quente (Smart Start) ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

A VENDEDORA analisará a possibilidade de oferecer no Personal Tecnisa “kit aquecimento”, com custo a ser suportado pelo COMPRADOR, e contemplará a instalação de um aquecedor de passagem a gás. Em sendo oferecido, caso o proprietário opte pela não contratação do kit, fica ciente que, deverá adquirir e instalar por conta própria posteriormente, de forma obrigatória, equipamentos com as mesmas características especificadas no manual do proprietário.

O edifício será entregue com infraestrutura para instalação de sistema de aquecimento solar à cargo do condomínio. A participação do sistema de aquecimento solar especificado no projeto corresponde a 40% da demanda média anual de água aquecida. Os custos de implantação, aquisição dos equipamentos complementares (coletores, bombas, válvulas, aquecedores, reservatórios, trocadores de calor etc.) e eventuais alterações em sancas e forros serão de responsabilidade do condomínio.

3.6.5. DUCHAS

Não serão entregues duchas. A compra/instalação desses itens será de responsabilidade do proprietário. A instalação hidráulica está projetada para receber duchas com vazão máxima de 12 litros/minuto. Não serão entregues ducha higiênicas.

3.7. REVESTIMENTOS CERÂMICOS

Quando não especificados, as cerâmicas e/ou porcelanatos e/ou azulejos a serem utilizados serão das marcas Eliane e/ou Cocrisa e/ou Portobello e/ou Gail e/ou Incepa e/ou Incefra e/ou Revdb e/ou Pamesa e/ou Via Rosa e/ou Villagres e/ou Biancogres ou produto de mesmas características técnicas.

3.8. VIDROS

Os vidros serão incolores e/ou verdes e/ou fumês, jateados e/ou impressos, lisos e/ou fantasia e/ou mini boreal, comuns e/ou blindados e/ou temperados e/ou laminados e/ou aramados conforme especificações do projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

3.9. DESEMPENHO ACÚSTICO

3.9.1. CONTRAPISO

Nas salas, circulação e dormitórios será entregue contrapiso acústico, compatível com o atendimento superior de desempenho acústico de pisos da NBR 15.575/2013. É proibido remover ou danificar o contrapiso entregue. O não cumprimento desta exigência comprometerá o desempenho acústico em relação à unidade imediatamente abaixo.

3.9.2. ALVENARIAS

As alvenarias das unidades autônomas localizadas entre dormitórios ou outro ambiente de unidade distinta, atenderão o nível mínimo de desempenho acústico exigido pela NBR 15.575/2013.

4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.1. SISTEMAS DE COMBATE AO INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários para combate ao incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros do Estado.

4.2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) será executado de acordo com as normas e projeto específicos.

4.3. SISTEMA CONSTRUTIVO

O sistema construtivo do empreendimento será em estrutura de concreto armado. É terminantemente proibido realizar qualquer tipo de remoção, cortes, rasgos, furos ou modificação dos elementos estruturais (lajes / vigas / pilares / vergas / contra - vergas). A remoção, ou modificação, ou sobrecarga de qualquer elemento estrutural pode causar danos à estrutura do edifício e sistemas adjacentes, como colapso estrutural e ruína do edifício.

4.4. VEDAÇÕES (PAREDES)

As paredes internas serão executadas em Drywall e/ou blocos de concreto e/ou cerâmicos. Fechamentos de shafts poderão ser executados também em Drywall e/ou chapas cimentícias e/ou alvenaria de vedação.

As paredes externas serão executadas em bloco de concreto e/ou bloco cerâmico e/ou concreto armado e/ou pré-moldado de concreto e/ou cerâmicos e/ou elementos pré-moldados e/ou sistema a seco com

painéis de placas cimentícias, ou placas metálicas com isolamento de poliuretano, ou EPS e ainda composta por trechos de vigas em concreto

4.5. ESQUADRIAS

4.5.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA OU COMPOSTOS DE MADEIRA

As portas internas e batentes das áreas de uso comum e das unidades autônomas serão em madeira e/ou compostos de madeira e/ou sarrafeadas e/ou tipo colmeia com acabamento em pintura e/ou revestidas em laminado melamínico e/ou filme PVC.

Os batentes e guarnições serão em madeira e/ou composto de madeira e/ou metálicos, instalados com espuma ou massa.

4.5.2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU PVC

Os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrostática ou serão em PVC, conforme especificações do projeto arquitetônico. No terraço social das unidades autônomas serão entregues guarda-corpos de alumínio em pintura eletrostática.

4.5.3. ESQUADRIAS DE FERRO

Serão executados gradis e portões de acesso de pedestres e veículos em ferro, com acabamento em pintura em esmalte, conforme projeto arquitetônico e/ou paisagístico. No terraço de serviço serão entregues guarda-corpos em ferro.

4.5.4. FERRAGENS

Quando não especificadas na planilha de acabamentos, as ferragens serão das marcas La Fonte e/ou Papaiz e/ou Arouca e/ou Haga ou produto equivalente de mesmas características técnicas e terão acabamento cromado.

5. OBSERVAÇÕES GERAIS

5.1. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a TECNISA se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros produtos equivalentes e de mesmas características técnicas.

5.2. Eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros e/ou sancas em gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas.

5.3. As condições de Garantia, Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no “Manual do Proprietário” publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em

conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).

- 5.4.** O Manual do Proprietário (Manual de Uso, Operação e Manutenção) do empreendimento será elaborado tendo como base os acabamentos “padrão” descritos no presente memorial. A VENDEDORA analisará a possibilidade de oferecer opção de modificação de acabamentos para as unidades autônomas do EMPREENDIMENTO, com custos a serem suportados pelo adquirente. Em sendo possível, os acabamentos modificados no Personal Tecnisa não constarão do Manual do Proprietário e o cliente deverá consultar documentação específica do Personal Tecnisa para obter as referências de acabamentos.
- 5.5.** O Manual das Áreas Comuns (Manual de Uso, Operação e Manutenção) do empreendimento será elaborado tendo como base as especificações dos projetos pertinentes e os acabamentos descritos no presente memorial.
- 5.6.** Toda e qualquer reforma realizada nas áreas privativas e comuns do empreendimento deverá seguir as determinações da ABNT NBR 16280/2015 – (Reforma em edificação – Sistema de gestão de reformas – Requisitos), a fim de assegurar adequadas condições técnicas para o planejamento, execução e controle de processos e reformas.
Quaisquer reformas realizadas pelos proprietários que envolvam, por exemplo, a alteração de paredes, instalações elétricas ou hidráulicas, remoção de piso, impermeabilização e etc., deverão ser objeto de cuidadosa avaliação por profissional habilitado e especializado, contratado pelo proprietário e inscrito no CREA (Conselho Regional de Engenharia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), que deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) da execução dos serviços, além de aprovar as alterações com o responsável pelos projetos executivos e pela administração do condomínio, anteriormente a execução dos serviços, dentro das regras estabelecidas em assembleia e normas vigentes. A construtora não autoriza, aprova ou acompanha a execução de reformas.
- 5.7.** Nos processos de manutenção das áreas privativas e comuns do empreendimento, cabe aos usuários do empreendimento e ao síndico seguirem as determinações da ABNT NBR 5674/2012 (Manutenção de edificações – Requisitos para o sistema de gestão e manutenção), a fim de assegurar as condições de garantia, a vida útil e os desempenhos previstos em projeto e nos manuais de uso e operação (de áreas privativas e comuns).
- 5.8.** Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da “VENDEDORA”.

- 5.9.** As ventilações dos estacionamentos, bem como dos dutos de entrada e saída de ar das torres (se existentes) poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e localização em função de atendimento às solicitações do Corpo de Bombeiros, podendo ser executadas floreiras para sua viabilização técnica.
- 5.10.** Os registros de comando do sistema hidrossanitário existentes na unidade autônoma, dependendo do final desta, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles apresentados na unidade modelo do stand de vendas.
- 5.11.** As instalações hidráulicas destinadas à máquina de lavar louças preveem a utilização de equipamentos que requerem a captação do esgoto através de queda livre por gravidade. Para a utilização de máquinas com escoamento e esgoto através de bombeamento, a instalação destes equipamentos deverá utilizar a curva para mangueira de drenagem, acessório original de fábrica.
- 5.12.** A área fora do box do banheiro, o lavabo (para as unidades que possuírem), a cozinha e a área de serviços não serão impermeabilizadas, devendo ser limpos e higienizados apenas com panos umedecidos com produtos não agressivos aos acabamentos. As áreas do box dos banhos e terraços serão impermeabilizadas. O piso dos terraços poderá ser nivelado.
- 5.13.** O lavabo, a área de serviço e o terraço técnico serão providos de ralo ou caixa sifonada. A cozinha não possuirá ralo. Os ralos nos terraços sociais e quando existentes fora da área do box do banheiro, serão apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo vetada a lavagem destas áreas com água abundante.
- 5.14.** As tubulações hidráulicas, esgoto e água fria da bancada da cozinha, banho e lavabo poderão ser entregues cobertas com enchimento em Drywall e/ou alvenaria revestida e/ou carenagem. Demais tubulações de hidráulica estarão embutidas em shafts ou alvenarias de vedação ou sancas/forros. A tubulação de gás poderá ficar aparente na cozinha, na área de serviço e na fachada.
- 5.15.** As instalações elétricas do terraço de serviço preveem dois pontos de tomada de energia para máquina de lavar roupas e/ou secar roupas conforme projeto específico.
- 5.16.** Os pontos de elétrica e TV localizados no terraço social, são previsões para eventual instalação de equipamentos eletrônicos. Porém é de responsabilidade do proprietário proteger os equipamentos contra intempéries, uma vez que o ambiente é aberto.
- 5.17.** Caso seja colocado vidro fechando o terraço social do apartamento modelo decorado, o mesmo se destina apenas a garantir a segurança patrimonial e não faz parte do contrato de compra e venda.

- 5.18.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, “outdoors”, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são ilustrativos e artísticos, podendo apresentar variações em relação à obra final, em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados no modelo ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo, que rubricado entre as partes, será parte integrante do contrato de venda e compra.
- 5.19.** Madeira bem como pisos, revestimentos e tampos em mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- 5.20.** Em condições normais de uso, eventualmente poderá ocorrer alteração de tonalidade visível nos materiais de acabamento quando em contato com umidade, devido a absorção de água. Esta alteração é considerada aceitável nos acabamentos como cerâmicas, azulejos, porcelanatos e pedras naturais.
- 5.21.** Nas fachadas com sistema bicamada, pintura sobre textura ou textura rolada com cor, poderão ser observadas variações de tonalidade, por serem inerentes ao produto. Estas alterações são consideradas normais, previsíveis e aceitáveis.
- 5.22.** O acabamento em gesso nas paredes do empreendimento poderá apresentar pequenas variações superficiais, da ordem de 2 milímetros a cada 1 metro, as quais fazem parte do sistema de “gesso desempenado” aplicado. Tais variações, são inerentes ao processo produtivo não se caracterizando imperfeição ou vício.
- 5.23.** Fica desde já autorizado o fechamento dos terraços integrantes das unidades autônomas apartamentos, cujo padrão de envidraçamento será aquele indicado pela Incorporadora, e cujo custo será arcado exclusivamente pelo respectivo condômino que exercer a prerrogativa aqui prevista.
- 5.24.** A VENDEDORA analisará a possibilidade de oferecer opção de modificação de acabamentos para as unidades autônomas do Subcondomínio Reserva Figueiras em sendo possível a VENDEDORA enviará comunicação ao COMPRADOR informando as condições, valores e prazo para o exercício da opção de modificação dos acabamentos de sua unidade. Nas unidades privativas, acessórios como churrasqueiras, tampos e metais do terraço etc., poderão ser itens de personalização, com custos a serem suportados pelo adquirente do imóvel, que poderão ser ofertados através do Personal Tecnisa, conforme documento intitulado “Normas de Atendimento - Personal”.

5.25. Em sendo possível oferecer a opção de modificação de acabamentos, conforme o item anterior, a VENDEDORA enviará comunicação ao COMPRADOR informando as condições, valores e prazo para o exercício da opção de modificação dos acabamentos de sua unidade.

5.26. Este projeto foi protocolado na Prefeitura do Município de São Paulo para obtenção de Alvará de Aprovação em 14/09/2022.

6. ACABAMENTOS

6.1. UNIDADES AUTÔNOMAS

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Sala de Estar / Jantar/ Dormitórios/ Home Office	Contrapiso cimentado	Pintura	Pintura sobre gesso liso	–	–	–	–
Circulação	Contrapiso cimentado	Pintura	Pintura sobre forro de gesso	–	–	–	–
Cozinha	Porcelanato	Pintura e porcelanato e/ou cerâmica na parede hidráulica	Pintura sobre gesso liso	Tanque de louça com coluna	Cuba de aço inox	Misturador de bancada e torneira de parede para tanque	Tampo em pedra natural
Terraço de Serviço	Porcelanato	Pintura e porcelanato e/ou cerâmica na parede hidráulica	Pintura sobre forro de gesso	–	–	Torneira de parede para máquina de lavar/secar roupas	–
Banhos Sociais	Porcelanato	Pintura e Porcelanato e/ou cerâmica na parede hidráulica e/ou box	Pintura sobre forro de gesso	Bacia com caixa acoplada	Cuba de apoio ou embutir ou sobrepor ou semi-encaixe	Misturador de bancada	Tampo em pedra natural
Lavabo	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso	Bacia com caixa acoplada	Cuba de apoio ou embutir ou sobrepor ou semi-encaixe	Torneira de mesa	Tampo em pedra natural
Terraço Social	Porcelanato	Conforme projeto de arquitetura	Pintura sobre gesso liso	–	*	*	*
Despensa (finais 1 e 2)	Contrapiso cimentado	Pintura	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso	–	–	–	–
Banho Serviço	Porcelanato e/ou cerâmica	Porcelanato e/ou cerâmica	Pintura sobre forro de gesso	Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada	–	Torneira de mesa	–

Observações:

Devido ao encaminhamento das instalações alguns forros serão rebaixados ou criadas sancas ou molduras para a passagem de tubulações.

*A VENDEDORA analisará a possibilidade de oferecer opção de modificação de acabamentos para as unidades autônomas do empreendimento. A cuba, torneira e bancada no terraço social poderão ser oferecidas como itens de personalização, conforme item 3.4 deste memorial.

6.1.1. ÁREAS COMUNS – PAVIMENTO TIPO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Hall dos elevadores	Porcelanato ou cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso	-	-	-	-

6.2. ÁREA DE USO COMUM

6.2.1. TORRE

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Elevadores Sociais e Serviço	Pedra natural e/ou conforme projeto de decoração	Interna: conforme especificações do fabricante/ fornecedor Externo: Batente / Portas em inox ou pintadas	Conforme especificações do fabricante/ fornecedor	-	-	-	-
Escada de Emergência	Pré-moldada e/ou moldada in loco com acabamento em concreto liso ou contrapiso pintado	Pintura sobre argamassa ou caiação ou pintura sobre blocos de concreto aparente	Pintura ou caiação sobre fundo de laje	-	-	-	-

6.2.2. 2º SUBSOLO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Hall de Elevadores (social e serviço)	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou revestimento conf. projeto específico	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso	-	-	-	-
Área de Estacionamento e Circulação de veículos	Concreto ou cimentado c/ variações de tonalidade e textura	Caiação e faixa de sinalização	Laje aparente regularizada	-	-	-	-

Rampa interna de veículos	Ladrilho hidráulico e/ou concreto desempenado	Caixação e faixa de sinalização	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Áreas Técnicas	Concreto e/ou cimentado c/ variações de tonalidade e textura não uniforme	Caixação	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Bicicletário	Porcelanato ou concreto ou pintura ou conf. projeto específico	Pintura ou conforme projeto específico	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso e/ou conf. projeto específico	-	-	-	-

6.2.3. 1º SUBSOLO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Hall de Elevadores (social e serviço)	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou revestimento conf. projeto específico	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso	-	-	-	-
Área de Estacionamento e Circulação de veículos	Concreto ou cimentado c/ variações de tonalidade e textura	Caixação e faixa de sinalização	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Rampa interna de veículos	Ladrilho hidráulico e/ou concreto desempenado	Caixação e faixa de sinalização	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Áreas Técnicas	Concreto e/ou cimentado c/ variações de tonalidade e textura não uniforme	Caixação	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Bicicletário	Porcelanato ou concreto ou pintura ou conf. projeto específico	Pintura ou conforme projeto específico	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso e/ou conf. projeto específico	-	-	-	-

6.2.4. TÉRREO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Portaria	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso ou sobre forro de gesso	-	-	-	-
W.C. Acessível Portaria	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou cerâmica e/ou azulejo	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso	Lavatório suspenso e bacia com caixa	-	Torneira de mesa e barras de apoio	-

			ou sobre forro de gesso	embutida ou acoplada			
Delivery	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou revestimento conf. projeto específico	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso ou sobre forro de gesso	-	-	-	-
Circulação	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso ou sobre forro de gesso	-	-	-	-
Clausura Social e Serviço	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou conf. projeto de decoração	Pintura e/ou conf. projeto de decoração	-	-	-	-
Lobby	Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura e/ou conf. projeto de decoração	-	-	-	-
Hall de Elevadores (social e serviço)	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. projeto de decoração	-	-	-	-
Salão de Festas/ Espaço Gourmet	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou conf. projeto de decoração	-	Conf. projeto de decoração	Torneira de bancada	Tampo em pedra natural ou conf. projeto de decoração
Copa Apoio Festas	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou conf. projeto de decoração	-	Conf. projeto de decoração	Torneira de bancada	Tampo em pedra natural ou conf. projeto de decoração
W.C. Acessível Fem./Masc.	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou cerâmica e/ou azulejo	Pintura sobre forro de gesso	Lavatório suspenso e bacia com caixa embutida ou acoplada	-	Torneira de mesa e barras de apoio	-
Lounge Festas (Externo)	Conforme proj. de paisagismo	Conforme proj. de paisagismo	-	-	-	-	-
Honest Market	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. projeto de decoração	-	-	-	-
DML	Concreto ou cimentado	Caiação	Laje aparente regularizada	Tanque de louça com coluna	-	Torneira de parede para tanque	-
Depósito de Lixo	Cerâmica e/ou Porcelanato	Azulejo	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Depósito de Mudança	Cerâmica e/ou Porcelanato	Azulejo	Laje aparente regularizada	-	-	-	-

Bicicletário	Porcelanato ou concreto ou pintura ou conf. projeto específico	Pintura ou conforme projeto específico	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso e/ou conf. projeto específico	-	-	-	-
Área de Estacionamento e Circulação de veículos	Concreto ou cimentado c/ variações de tonalidade e textura	Caixação e faixa de sinalização	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Rampa interna de veículos	Ladrilho hidráulico e/ou concreto desempenado	Caixação e faixa de sinalização	Laje aparente regularizada	-	-	-	-

6.2.5. 1º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Hall de Elevadores (social e serviço)	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. projeto de decoração	-	-	-	-
Bicicletário	Porcelanato ou concreto ou pintura ou conf. projeto específico	Pintura ou conforme projeto específico	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso e/ou conf. projeto específico	-	-	-	-
Área de Estacionamento e Circulação de veículos	Concreto ou cimentado c/ variações de tonalidade e textura	Caixação e faixa de sinalização	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Rampa interna de veículos	Ladrilho hidráulico e/ou concreto desempenado	Caixação e faixa de sinalização	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Áreas Técnicas	Concreto e/ou cimentado c/ variações de tonalidade e textura não uniforme	Caixação	Laje aparente regularizada	-	-	-	-
Vestiário Acessível p/ Funcionário	Porcelanato e/ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura sobre fundo de laje ou sobre forro de gesso	Lavatório suspenso e bacia com caixa embutida ou acoplada	-	Torneira de mesa e barras de apoio	-
Vestiário Funcionário	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre fundo de laje ou sobre forro de gesso	Bacia com caixa embutida ou acoplada	Cuba de apoio ou embutir ou sobrepor ou semi-encaixe	Torneira de mesa	Tampo em pedra natural ou conf. projeto de decoração
Depósito (DML)	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica na parede da bancada e Pintura	Pintura sobre fundo de laje ou sobre gesso liso ou sobre forro de gesso	Tanque de louça com coluna	-	Torneira de parede para tanque	-

		nas demais paredes					
A.P.A. p/ Funcionários	Porcelanato ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica na parede do tanque e Pintura nas demais paredes	Pintura	—	Cuba de aço inox ou conf. projeto específico	Torneira de mesa ou parede	Bancada de aço inox ou conf. projeto específico

6.2.6.2º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Circulação e Hall de Elevadores (social e serviço)	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. proj. de decoração	—	—	—	—
Fitness	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou conf. proj. de decoração	—	—	—	—
Sala Multiuso (Yoga/ Pilates)	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou conf. proj. de decoração	—	—	—	—
Sports Bar	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. projeto de decoração	—	Conf. projeto de decoração	Torneira de mesa ou parede	Tampo em pedra natural ou conf. projeto de decoração
APA Sports Bar	Porcelanato e/ou conf. Proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou conf. projeto de decoração	—	Conf. projeto de decoração	Torneira de bancada	Tampo em pedra natural ou conf. projeto de decoração
Salão de Jogos	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. projeto de decoração	—	—	—	—
W.C. Acessível Fem./Masc.	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou cerâmica e/ou azulejo	Pintura sobre forro de gesso	Lavatório suspenso e bacia com caixa embutida ou acoplada	—	Torneira de mesa e barras de apoio	—
Brinquedoteca	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou conf. projeto de decoração	—	—	—	—
W.C. Acessível Brinquedoteca	Cerâmica e/ou Porcelanato	Pintura e/ou cerâmica e/ou azulejo	Pintura sobre forro de gesso	Lavatório suspenso e bacia com caixa embutida ou acoplada	—	Torneira de mesa e barras de apoio	—

Sala de Shiatsu	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. projeto de decoração	-	Cuba de apoio ou embutir ou sobrepor ou semi-encaixe	Torneira de bancada	Tampo em pedra natural ou conf. projeto de decoração
Sala de Massagem	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. projeto de decoração	-	Cuba de apoio ou embutir ou sobrepor ou semi-encaixe	Torneira de bancada	Tampo em pedra natural ou conf. projeto de decoração
Work Station	Vinílico e/ou Porcelanato e/ou conf. proj. de decoração	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de decoração	Pintura sobre forro de gesso e/ou gesso liso e/ou conf. projeto de decoração	-	-	-	-
Vestiário Acessível	Porcelanato e/ou cerâmica	Porcelanato ou cerâmica	Pintura sobre fundo de laje ou sobre forro de gesso	Lavatório suspenso e bacia com caixa embutida ou acoplada	-	Torneira de mesa e barras de apoio	-
Sauna Seca	em madeira	em madeira	em madeira	-	-	-	-
Sauna Úmida	Conforme projeto específico	Conforme projeto específico	Conforme projeto específico	-	-	-	-
Piscina Coberta	Pastilha cerâmica e/ou pedra natural, conforme projeto de paisagismo	Pastilha cerâmica e/ou pedra natural, conforme projeto de paisagismo	forro em PVC e/ou conf. Proj. de decoração	-	-	-	-
Deck Piscina Coberta	Pedra e/ou porcelanato, conforme projeto de decoração	Pintura e/ou pedra e/ou revestimento conf. projeto de decoração	forro em PVC e/ou conf. Proj. de decoração	-	-	-	-
Piscina Descoberta Adulto e Infantil	Pastilha cerâmica e/ou pedra natural e/ou revestimento conf. projeto de paisagismo	Pastilha cerâmica e/ou pedra natural e/ou revestimento conf. projeto de paisagismo	-	-	-	-	-
Solário	Placa cimentícia em sistema de piso elevado e/ou sobre laje e/ou porcelanato e/ou pedra natural e/ou conf. projeto de paisagismo	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de paisagismo	-	-	-	-	-
Playground	Emborrachado e/ou conf. projeto de paisagismo	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de paisagismo	-	-	-	-	-

Quadra Recreativa	Base asfáltica e/ou conf. projeto de paisagismo	Alambrado e/ou conforme projeto paisagismo	-	-	-	-	-
Quadra Beach Tennis	Areia natural tratada	Conforme projeto paisagismo	-	-	-	-	-
Churrasqueira	Placa cimentícia em sistema de piso elevado e/ou sobre laje e/ou porcelanato e/ou pedra natural e/ou conf. projeto de paisagismo	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de paisagismo	Pintura sobre forro de gesso e/ou pergolado e/ou conforme projeto de paisagismo	-	Cuba de apoio ou embutir ou sobrepôr ou semi-encaixe ou metálica	Torneira de bancada ou de parede	Tampo em pedra natural ou conf. projeto de paisagismo
Circulação Externa	Placa cimentícia em sistema de piso elevado e/ou sobre laje e/ou porcelanato e/ou pedra natural e/ou conf. projeto de paisagismo	Pintura e/ou revestimento conf. projeto de paisagismo	-	-	-	-	-
Praça Mirante	Placa cimentícia em sistema de piso elevado e/ou sobre laje e/ou porcelanato e/ou pedra natural e/ou conf. projeto de paisagismo	Pintura e/ou revestimento conf. projeto específico	-	-	-	-	-

6.2.7. FACHADAS

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO	LOUÇAS	CUBAS	METAIS	BANCADAS
Torre	-	Pintura sobre concreto ou textura acrílica pigmentada ou textura rolada ou monocapa ou bicamada, conforme Projeto arquitetônico	-	-	-	-	-

7. EQUIPAMENTOS DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

7.1. 2º SUBSOLO

AMBIENTE	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS
Bicicletário	19 suportes de bicicletas

7.2. 1º SUBSOLO

AMBIENTE	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS
Bicicletário	22 suportes de bicicletas

7.3. TÉRREO

AMBIENTE	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS
Bicicletário	13 Suportes de bicicletas
Portaria	02 Cadeiras 01 Bancada/ mesa
Clausura de Pedestres	02 Bancos
Lobby	04 Poltronas 01 Mesa de centro 01 Tapete 02 Sofás 01 Aparador
Circulação	01 Poltrona 01 Mesa de apoio
Espaço Gourmet	04 Mesas 12 Cadeiras 04 Poltronas 04 Banquetas 01 Televisão 01 Geladeira 01 Forno elétrico 01 Micro-ondas 01 Cooktop elétrico 01 Depurador
Salão de Festas	01 Televisão 03 Poltronas 06 Mesas de apoio 01 Sofá 03 Mesas 08 Puffs 12 Cadeiras
Lounge Festas (Externo)	01 Chaise 02 Poltronas 02 Poltronas Retro iluminado 01 Mesa baixa
Copa Apoio Festas	01 Cooktop elétrico 01 Forno elétrico 01 Geladeira 01 Depurador

7.4. 1º PAVIMENTO

AMBIENTE	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS
Bicicletário	50 Suportes de bicicletas
A.P.A. Funcionários	01 Geladeira 01 Micro-ondas


7.5. 2º PAVIMENTO

AMBIENTE	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS
Fitness	02 Televisões 03 Bikes 03 Esteiras 01 Bíceps 01 Remada fechada 01 Remada aberta 01 Mesa flexora 01 Multiestação 01 Espaldar 01 Bebedouro 01 Crossover 02 Abdominais 02 Supinos 06 Colchonetes 01 Banco step 01 Kit anilhas com suporte 01 Kit halteres com suporte
Fitness externo	01 Conjunto de apoio para flexão 01 Torre de pancada 01 Corda 01 Rolo de rodas
Sala Multiuso (Yoga/ Pilates)	01 Televisão 04 Esteiras de yoga 01 Barra de alongamento 04 Gym ball 06 Colchonetes
Redário	02 Redes
Sports Bar	01 Televisão 02 Sofás 02 Puffs 03 Mesas 06 Cadeiras 02 Poltronas 04 Mesas de apoio 01 Mesa de sinuca 04 Banquetas 01 Suporte de tacos de sinuca
APA Sports Bar	01 Cooktop elétrico 01 Forno elétrico 01 Depurador 01 Micro-ondas 01 Geladeira

Salão de Jogos	01 Mesa de carteador 05 Cadeiras 01 Mesa de pebolim 02 Cadeiras gamer 01 Televisão 01 Mesa de ping pong 01 Sofá 02 Mesas de apoio
Sala de Shiatsu	01 Cadeira de massagem
Sala de Massagem	01 Maca 01 Cadeira
Work Station 1	01 Bancada 02 Cadeiras
Work Station 2	01 Bancada 02 Cadeiras
Lounge	01 Sofá modular 02 Mesas de encaixe no sofá 02 Mesas redondas
Brinquedoteca	01 Brinquedão (foguete) 04 Puffs 02 Mesas 08 Bancos 01 Piscina de bolinha 01 Televisão
Piscina Coberta	05 Espreguiçadeiras 02 Mesas de apoio 02 Mesas 08 Cadeiras
Spa	01 Hidromassagem 02 Poltronas 01 Aparador 01 Mesa de apoio
Circulação Externa	01 Poltrona 01 Banco
Praça Mirante	12 Poltronas 04 Mesas auxiliares 01 Mesa de centro 02 Banquinhos 01 Mesa de centro baixa
Piscina Descoberta Adulto/ Infantil/Solário/Deck Molhado	15 Espreguiçadeiras 08 Cadeiras com braço 04 Poltronas 02 Mesas 01 Futon 09 Mesas laterais 02 Ombrelones
Pool House	01 Chaise com módulo e mesa lateral 01 Mesa auxiliar 02 Cadeiras de balanço
Playground	01 Mesa de centro 01 Banquinho 01 Brinquedo circuito sinuoso 01 Brinquedo de moinhos 01 Gira-gira
Churrasqueira	01 Chaise com módulo e mesa lateral 02 Mesas auxiliares

	02 Banquinhos 01 Mesa 08 Cadeiras 03 Banquetas
Quadra Recreativa	02 Traves 01 Tabela de basquete 02 Redes para futebol
Quadra Beach Tennis	02 traves 01 rede

Assinado por: HFMC



Assinado por: MZ


Assinado por: CGDN


Assinado por: MB


Assinado por: GP


Assinado por: APM


Assinado por: MSE/SZ




TECNISA

Mais construtora por m²

Assinado por: HFMC

Assinado por: MZ

Assinado por: CGDN

Assinado por: MB

Assinado por: GP

Assinado por: APM

Assinado por: MSDSZ