



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **KZ CONECTA CAPÃO REDONDO**
Endereço: Rua Cabo Estácio da Conceição, 406/420
Parque Maria Helena – Capão Redondo – São Paulo - SP

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 02 (duas) torres residenciais, torre 01 e 02 sendo com 03 (três) subsolos, torre 01 com térreo e mais 28 (vinte e oito) pavimentos, e torre 02 com térreo e mais 21 pavimentos.
- Os pavimentos tipo do 1º ao 17º (primeiro ao décimo sétimo) da torre 01, terá 08 (oito) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios, do 18º a 28º (décimo oitavo ao vigésimo oitavo) andar da torre 01, terá 06 (seis) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios.
- Os pavimentos tipo do 1º ao 8º (primeiro ao oitavo) da torre 02, terá 11 (onze) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios, do 9º a 19º (nono ao décimo nono) andar da torre 02, terá 07 (sete) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios, do 20º ao 21º (vigésimo ao vigésimo primeiro), terá 05 (cinco) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios.
- O 1º (primeiro) subsolo da torre 02, terá área de lazer, área técnica, garagem e 02 (dois) apartamentos com 02 (dois) dormitórios, no 2º (segundo) subsolo terá garagem e no 3º (terceiro) subsolo terá área técnica e garagem.
- O térreo da torre 01 terá, área de lazer, área de uso comum, área de apoio e área técnica, no térreo da torre 02 (dois) terá 10 (dez) apartamentos com dois dormitórios.
- Na cobertura da torre 01 no 18º (décimo oitavo) pavimento e na torre 02 no 9º e 20º (nono e o vigésimo) pavimento terá área de lazer.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

TÉRREO

ACESSO (RUA CABO ESTÁCIO DA CONCEIÇÃO)

- **PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE**

Piso: Concreto Desempenado

- **ACESSO DE PEDESTRE**

Piso: Intertravado de concreto

● **ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Concreto Ranhurado

● **CIRCULAÇÃO EXTERNA DO CONDOMÍNIO**

Piso: Cerâmica

● **PISCINA ADULTO E DECK MOLHADO**

Revestimento: Pastilha

Borda: Pedra

Piso Externo: Pedra Natural

Equipamentos: 06 Espreguiçadeiras em alumínio
01 Mesas em alumínio com ombrelone central
02 mesas laterais
04 Cadeiras
01 Ducha

● **CHURRASQUEIRA**

Piso: Cerâmica

Parede: Textura acrílica ou textura rolada, na parede hidráulica revestimento cerâmico (pastilha)

Churrasqueira: Tijolinho a vista com coifa galvanizada

Teto: Gesso liso com pintura

Pergolado Metálico

Cobertura: Laje Impermeabilizada com ralos e com argila expandida

Bancada: Granito com cuba em aço inox

Metals: Torneira de mesa

Equipamentos: 01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)
01 prateleira em concreto
01 prateleira em MDF
02 Mesa quadradas
08 Cadeiras
01 Geladeira

● **HORTA**

Piso: Grama

Equipamentos: Jardim elevado

● **PLAYGROUND**

Piso: Piso emborrachado
Equipamentos: 01 Brinquedo Aquarius

● **MINI QUADRA**

Piso: Cimentício com pintura
Fechamento: Alambrado
Equipamentos: 02 Tabelas de Basquete
02 Travas de Futebol

● **PET PLACE**

Piso: Grama (jardim sobre solo)
Fechamento: Gradil
Equipamentos: 01 Túnel
01 Banco em concreto
01 Barras de Saltos
01 Barras

COBERTURA

● **TERRAÇO ESTAR – TORRE 02 - 9º PAVIMENTO**

Piso: Cerâmica
Equipamentos: 02 Espreguiçadeiras
01 Mesa de apoio
02 Sofás
02 Poltronas
01 Mesa central
01 Arquibancada em concreto

● **ESPAÇO LUAU – TORRE 01 - 18º PAVIMENTO**

Piso: Cerâmica
Equipamentos: 01 Sofá
02 Poltronas
01 Lareira a gás

● **ESPAÇO ZEN – TORRE 02 - 20º PAVIMENTO**

Piso: Cerâmica
Equipamentos: 01 Sofá

ÁREAS INTERNAS

● PORTARIA (TORRE 01)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Internas: Gesso liso com pintura látex Externas: Textura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura Látex
Bancada:	Pedra

● SANITÁRIO DA PORTARIA (TORRE 01)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica.
Teto:	Gesso liso sobre laje ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Aparelhos:	Bacia de louça com caixa acoplada Lavatório de louça com coluna
Metais:	Torneira cromada

● DELIVERY (TORRE 01)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto:	Gesso liso sobre laje com pintura
Equipamentos:	01 Armário com estrutura metálica 01 Geladeira

● HALL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES (TORRE 01 E 02)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex

● ESCADARIA DA TORRE, CIRCULAÇÃO TÉCNICA DA TORRE (TORRE 01 E 02)

Piso:	Concreto desempenado e/ou Cimento Liso com pintura
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso e pintura látex ou textura rolada

● **HALL SOCIAL TÉRREO (TORRE 01)**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Piso elevador:	Granito
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Equipamento:	01 banco estofado

ÁREAS INTERNAS TÉRREO - TORRE 01

● **SALÃO DE FESTAS GOURMET**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Mesa retangular 01 Mesa para bolo 02 Mesas bistrôs 08 cadeiras bistrôs 02 Puffs 03 Mesas 01 bancada em pedra 20 Cadeiras

● **COPA FESTAS**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Geladeira 01 bancada em granito com cuba em inox 01 Cooktop a gás 01 Depurador 01 Microondas
Metais:	Torneira de mesa

● **FITNESS**

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Poliestireno
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 Esteiras 01 Espaldar metálico 02 Bikes 01 Multi estação 01 Televisão com suporte 01 suporte e kit de halteres 01 Bebedouro

● **SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS - TÉRREO**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 lavatório suspenso 01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Metals:	Torneira de mesa cromada Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD) Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD)

● **BRINQUEDOTECA**

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Poliestireno
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 Casinhas 01 Sofá 01 Mesa 01 Pannel 01 Bancada 01 Televisão com suporte

03 Cadeiras Infantis
01 Amarelinha no Piso
01 Brinquedos Gangorras
01 Piscina de Bolinha
01 Cabana

ÁREAS INTERNAS – 1º SUBSOLO – TORRE 02

● COWORKING

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 10 Cadeiras com rodízio
01 Mesa retangular com divisória em acrílico
01 Mesa redonda
12 Puffs
01 Tv com suporte
01 Estante baixa
02 Mesas laterais

● SALÃO DE JOGOS

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Aparador
01 TV com suporte
01 Sofá Arquibancada
01 Estante
01 Mesa de Ping Pong
02 Cadeiras
01 Mesas redonda
02 Puffs

ÁREAS INTERNAS – 1º, 2º E 3º SUBSOLO

● BICICLETÁRIO

Piso:	Concreto com pintura
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso com pintura
Equipamentos:	12 Suportes de piso com ganchos para bicicleta 01 Bancada em pedra (2º subsolo) 03 bicicletas elétricas

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO

Rampa:	Acesso/internas: Concreto armado
Piso:	Concreto vassourado/pavimentação asfáltica ou Bloco intertravado de concreto paginação dama com demarcação das vagas
Parede:	Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e bloco aparentes com caiação
Teto:	Laje acabada sem pintura e/ou caiação
Equipamentos:	08 elevadores (sendo torre 1 com 5 elevadores e torre 2 com 3 elevadores)

● ADMINISTRAÇÃO (TÉRREO – TORRE 01)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex

● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD (TÉRREO – TORRE 01)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica piso ao teto na parede hidráulica com 2 fiadas e nas demais pintura.
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças:	01 Bacias de louça com caixa acoplada 01 Lavatórios suspenso
Metais:	Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoios Banco articulado

● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (TÉRREO – TORRE 01)

Piso:	Cerâmica
-------	----------

Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica com duas fiadas, e nas demais paredes pintura látex.
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex.
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)

● **DEPÓSITO DE LIXO COBERTO (1º SUBSOLO)**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica
Teto:	Ciação sobre laje

● **DEPÓSITO (1º SUBSOLO)**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica
Teto:	Ciação sobre laje

UNIDADES AUTÔNOMAS TORRE 01

● **SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com pintura látex e sanca de gesso quando aplicável
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada Batente em madeira
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor

● **COZINHA**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Mármore Sintético com cuba de inox
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)

● **TERRAÇO**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes e sancas, gesso liso com pintura látex e/ ou massa da fachada

Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque em mármore sintético
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados
Porta:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas, sendo uma folha fixa e uma de abrir, com vidro incolor.
Guarda corpo:	Gradil com pintura eletrostática preta

● DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado.
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	1 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso

● BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada Lavatório com coluna
Metais:	Torneira cromada de mesa Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada (todas as unidades)

UNIDADES AUTÔNOMAS TORRE 02

● SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com pintura látex e sanca de gesso quando aplicável
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada Batente em madeira
Esquadria para o terraço:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor (finais 01,02,10 e 11)
Esquadria:	Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro incolor comum liso (finais 03,04,05,06,07,08 e 09)

● **COZINHA**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Mármore Sintético com cuba de inox
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)

● **TERRAÇO**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes e sancas, gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque em mármore sintético
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados
Porta:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas, sendo uma folha fixa e uma de abrir, com vidro incolor
Guarda corpo:	Gradil com pintura eletrostática preta

● **DORMITÓRIOS**

Piso:	Concreto desempenado.
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	1 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso

● **BANHEIRO**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada Lavatório com coluna
Metais:	Torneira cromada de mesa Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em estrutura convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em textura sobre massa e/ou monocapa com detalhes conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que receberá revestimento em textura e/ou monocapa sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias e projetos específicos.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

VIDROS

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

GRADIS

- Serão em ferro, com pintura eletrostática e/ou pintura em esmalte sintético fosco, respectivamente.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, das áreas comuns, unidades privativas, das áreas técnicas, circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.
- Wifi nas áreas comuns
- Tomadas USB nos dormitórios dos tipos
- Ponto Grill nos terraços tipos (todas as unidades da torre 1, e unidades 01, 02, 10 e 11)

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala com tubulação seca e nos dormitórios infra com tubulação seca.

SEGURANÇA

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone nas unidades, ligado à central localizada na portaria. Será entregue o aparelho com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;

- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Estão previstos 08 (oito) elevadores sendo 05 elevadores torre 01 e 03 elevadores na torre 02.
- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas (todas unidades da torre 01 e 02) e na área de apoio (APA dos funcionários) com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás, (o aquecedor deverá ser adquirido pelo condômino);
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor deverá ser entregue pela construtora.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, o ponto de fogão na cozinha e o ponto para instalação do aquecedor de passagem (o aquecedor deverá ser adquirido pelo condômino) na área de serviço em todas as unidades. A tubulação será embutida;
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O condomínio deverá regularizar com o corpo de bombeiros o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente.
2. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
3. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
4. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
5. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
6. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
7. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades.
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
12. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;



- 13.** Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
- 14.** O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.