

An architectural rendering of a modern high-rise building, likely a residential complex. The building features a central vertical core with a brick-like texture, flanked by multiple floors of balconies with glass railings. A large, semi-transparent circular graphic is superimposed over the building, creating a frame-like effect. The background shows a cityscape with other buildings and greenery under a cloudy sky. The overall aesthetic is contemporary and sophisticated.

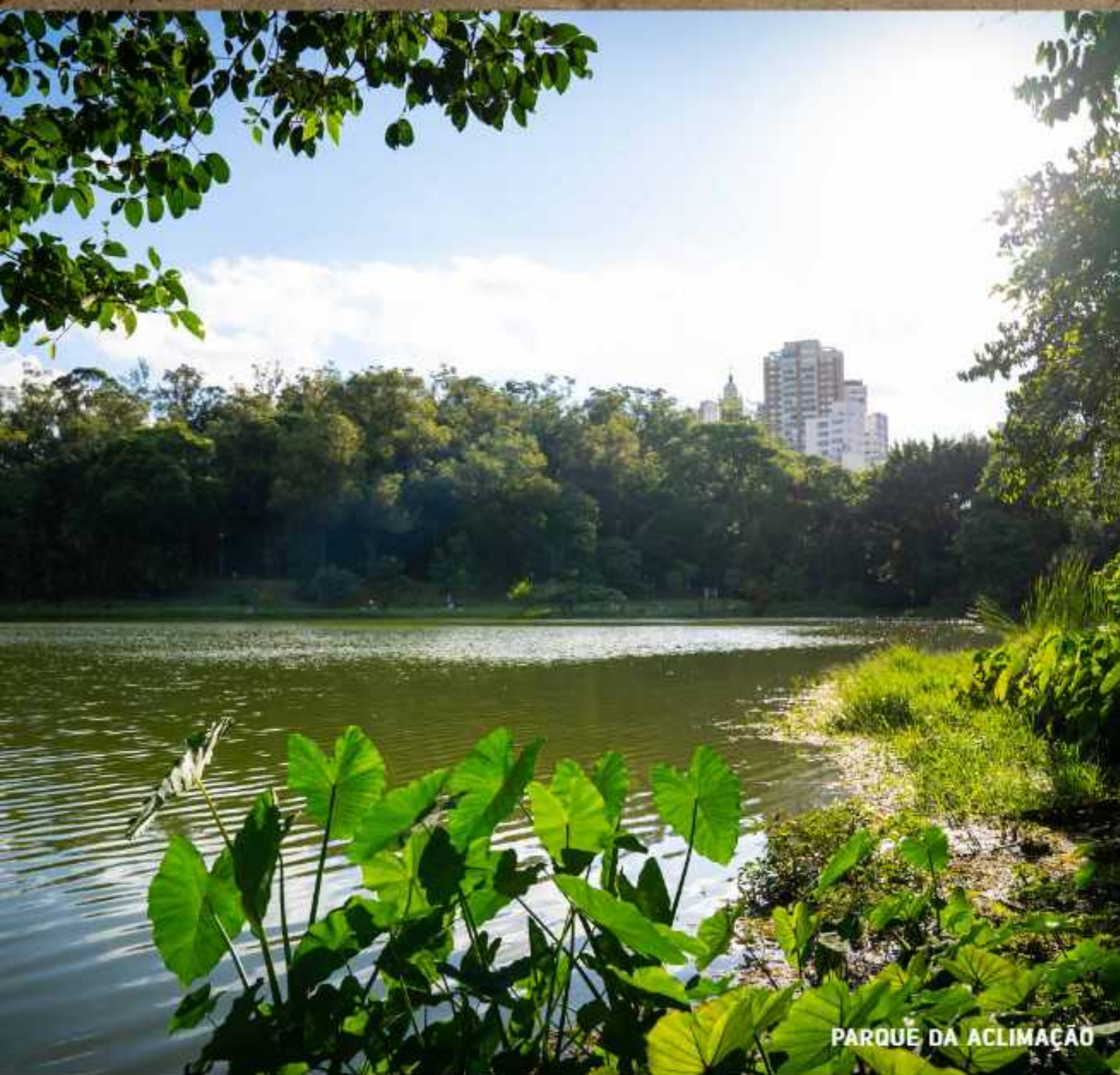
EVOLVE

VILA MARIANA



UM ÍCONE QUE VAI
TRANSFORMAR A
VILA MARIANA

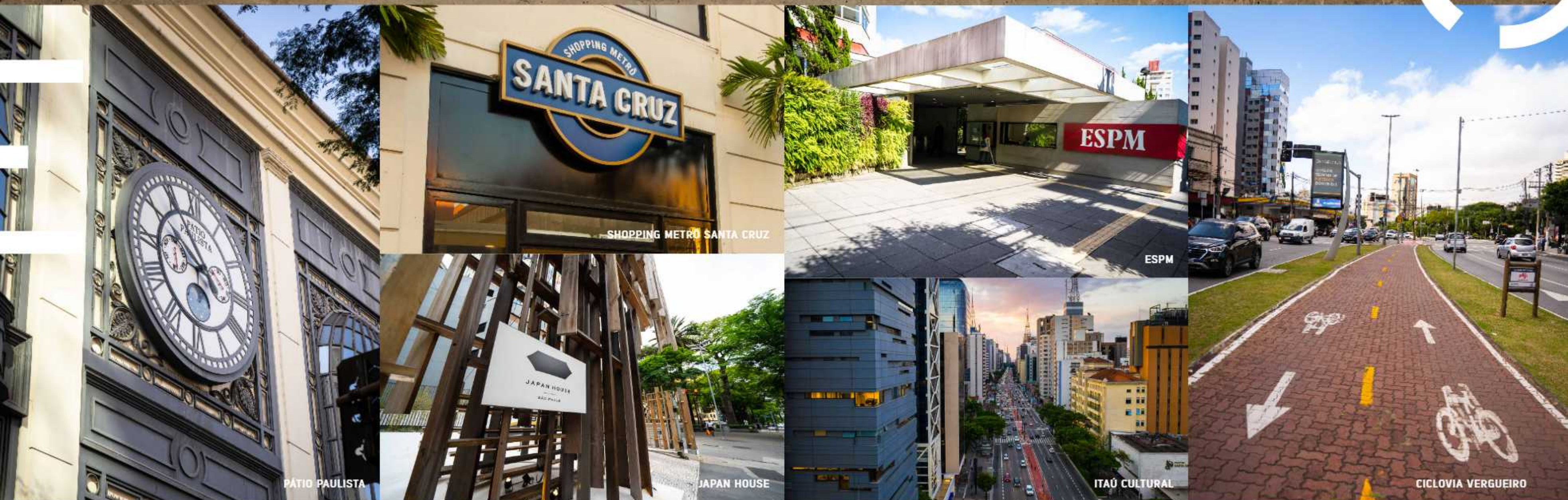
UM BAIRRO EM CONSTANTE EVOLUÇÃO
MAS QUE NUNCA PERDE SUA ATMOSFERA
ESPECIAL DE VIZINHANÇA.



Ao lado de dois parques, o Parque Ibirapuera e o Parque da Aclimação, a região do Evolve oferece o máximo em infraestrutura, lazer e serviços, além de estar a 350m da estação Ana Rosa da Linha 2 – Verde do Metrô.

A Vila Mariana é um dos bairros queridinhos dos paulistanos.

NOVAS POSSIBILIDADES.
AINDA MELHOR.



- 10 minutos do Parque Ibirapuera
- 4 minutos do Parque da Aclimação
- 15 minutos do MASP
- 10 minutos do Japan House
- 12 minutos do Itaú Cultural
- 2 minutos do Veloso Bar
- 7 minutos da Faculdade Belas Artes
- 5 minutos da ESPM
- 12 minutos do Colégio Arquidiocesano
- 9 minutos do Hospital Oswaldo Cruz
- 13 minutos da maternidade Pro Matre
- 10 minutos do Shopping Paulista

A Vila Mariana tem se tornado cada vez mais um dos melhores bairros de São Paulo para se viver, trabalhar e investir, e o Evolve Vila Mariana está em uma rua privilegiada, calma e perto de tudo.

EVOLVE

VILA MARIANA

148M² - 3 SUÍTES

97M² - 3 DORMS. (1 SUÍTE)

PROJETO DE ARQUITETURA: KV - KÖNIGSBERGER VANNUCCHI
PROJETO DE PAISAGISMO: MERA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE INTERIORES: BASICHES - ARQUITETOS ASSOCIADOS

ÁREA DO TERRENO: 1.571,21M²

Nº DE TORRES: 1 TORRE

NÚMERO DE UNIDADES:

- 25 APARTAMENTOS DE 148M² - HALL PRIVATIVO, 3 SUÍTES E 2 VAGAS
- 38 APARTAMENTOS DE 97M² - 3 DORMS. (1 SUÍTE) E 1 VAGA
- 65 STUDIOS



ILUSTRAÇÃO

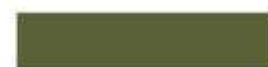
DA FACHADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO EMBASAMENTO

Desde o primeiro contato, o Evolve Vila Mariana revela-se algo diferente. Sua arquitetura diferenciada demonstra uma certa leveza no seu traçado e impõe sua personalidade. Mesmo com essa originalidade, o Evolve parece traduzir a essência de se viver num bairro tão querido pelos paulistanos.

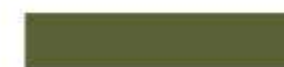




UM GRANDE PROJETO
QUE VAI EVOLUIR
TODO UM BAIRRO

EVOLVE

VILA MARIANA



TÉRREO

- ① PORTARIA
- ② ESPELHO D'ÁGUA
- ③ PRAÇA BOULEVARD
- ④ LOJAS

LAZER APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

- ① LOBBY SOCIAL
- ② LOBBY DE SERVIÇO
- ③ DELIVERY
- ④ BRINQUEDOTECA
- ⑤ SALÃO DE FESTAS E GOURMET
- ⑥ TERRAÇO GOURMET

LAZER STUDIOS

- ① LOBBY SOCIAL
- ② COLIVING
- ③ SALÃO DE FESTAS
- ④ TERRAÇO GOURMET
- ⑤ BICICLETÁRIO



LAZER APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

- ① PISCINA
- ② SOLARIUM
- ③ SPA
- ④ ACADEMIA
- ⑤ LOUNGE GOURMET
- ⑥ HALL
- ⑦ PLAYGROUND



ARQUITETURA

DESIGN

LOCALIZAÇÃO

SOFISTICAÇÃO

EVOLVE

VILA MARIANA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE GOURMET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO GOURMET

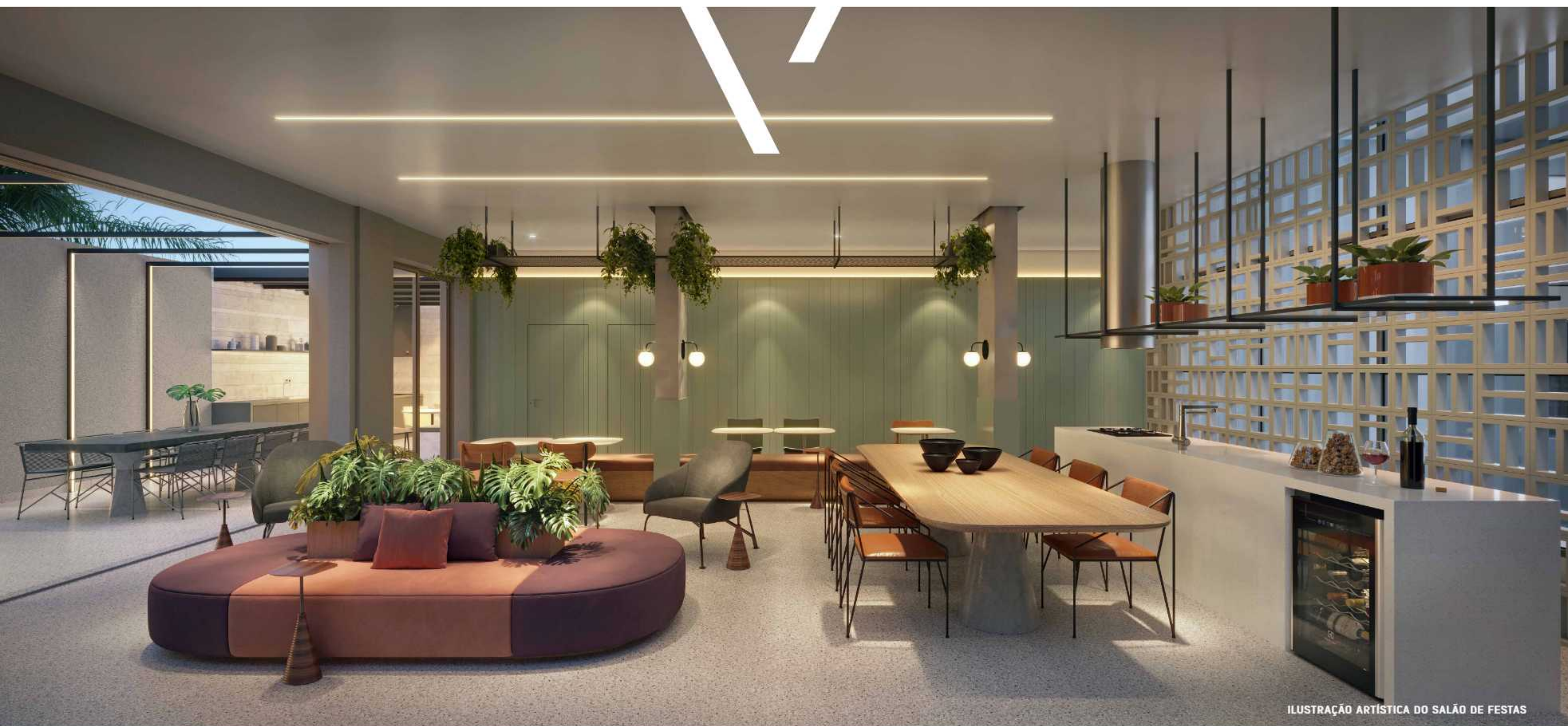




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ACADEMIA





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



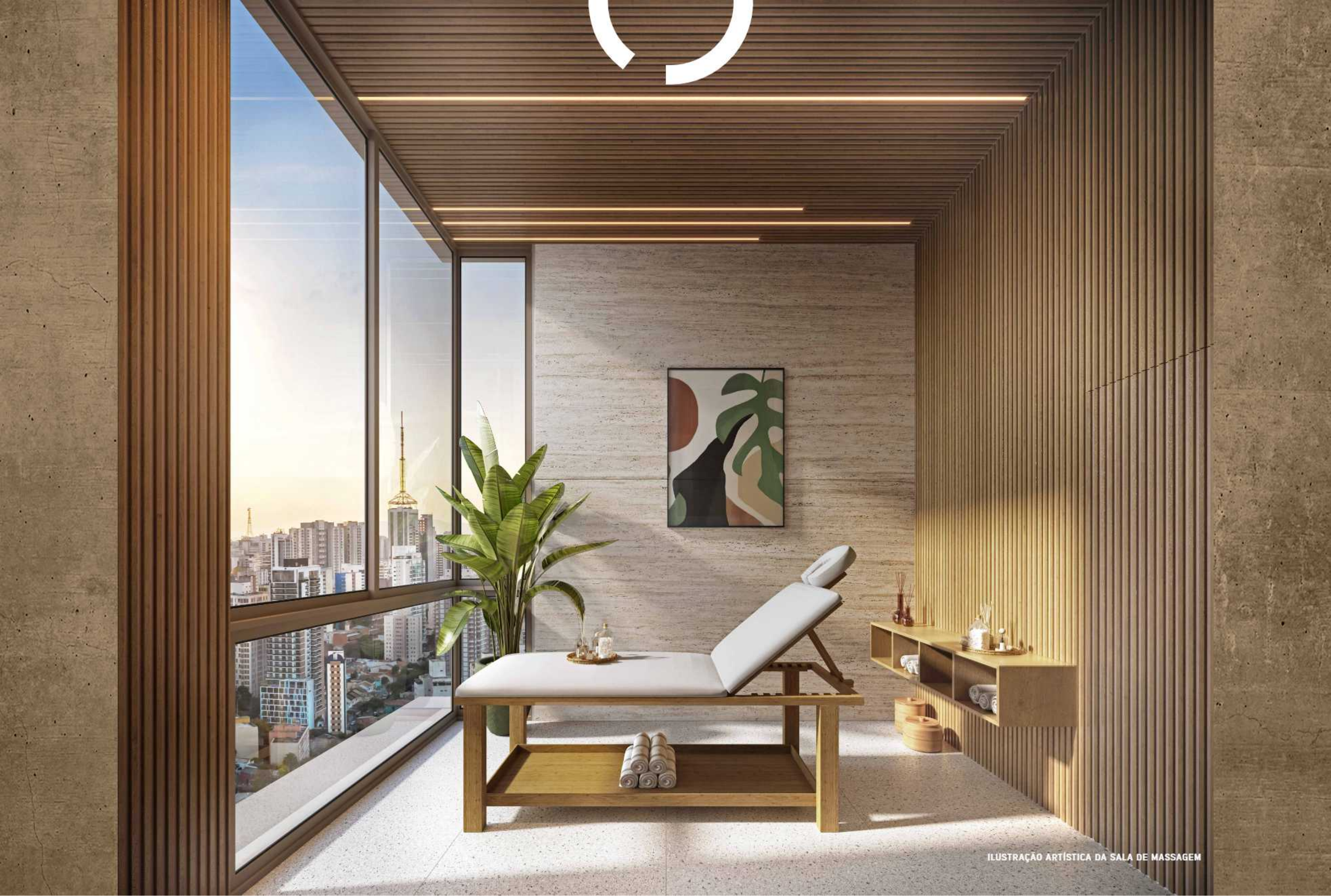


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE MASSAGEM

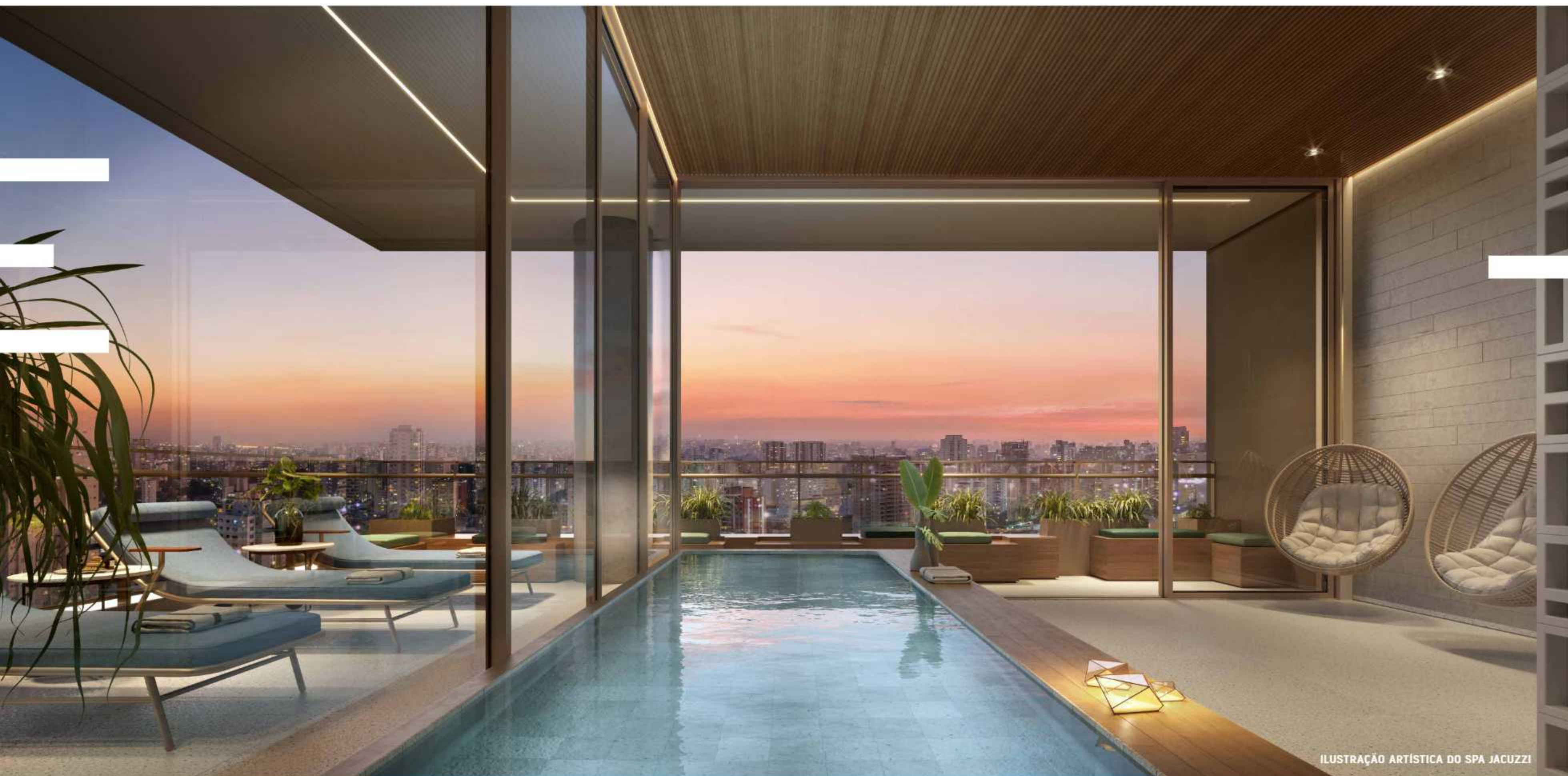


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SPA JACUZZI





P L A N T A S
R E S I D E N C I A I S

EVOLVE
VILA MARIANA



PLANTA TIPO DE 148 M²
(3 SUÍTES)



Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos serão sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo e demais opções de acabamentos serão oferecidas no processo de personalização. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. As unidades serão entregues com os caixilhos dos terraços conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e fechamento do terraço poderá ser ofertado pelo serviço de personalização da Gafisa após a entrega das unidades.

PLANTA OPÇÃO 1 - 148 M²
(2 SUÍTES - BANHO SR. E SRA.)



Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos serão sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo e demais opções de acabamentos serão oferecidas no processo de personalização. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. As unidades serão entregues com os caixilhos dos terraços conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e fechamento do terraço poderá ser ofertado pelo serviço de personalização da Gafisa após a entrega das unidades.

PLANTA OPÇÃO 2 APTO. DECORADO - 148M²
(3 SUÍTES)



Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos serão sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo e demais opções de acabamentos serão oferecidas no processo de personalização. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. As unidades serão entregues com os caixilhos dos terraços conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e fechamento do terraço poderá ser ofertado pelo serviço de personalização da Gafisa após a entrega das unidades.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SUÍTE MASTER DECORADA - APTO. 148M²

PLANTA TIPO DE 97 M²
3 DORMS, SENDO 1 SUÍTE



Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos serão sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo e demais opções de acabamentos serão oferecidas no processo de personalização. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. As unidades serão entregues com os caixilhos dos terraços conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e fechamento do terraço poderá ser ofertado pelo serviço de personalização da Gafisa após a entrega das unidades.

PLANTA OP DE 97M²
2 SUÍTES



Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos serão sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo e demais opções de acabamentos serão oferecidas no processo de personalização. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. As unidades serão entregues com os caixilhos dos terraços conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e fechamento do terraço poderá ser ofertado pelo serviço de personalização da Gafisa após a entrega das unidades.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA INTEGRADA COM TERRAÇO - APT0. 97M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO DECORADO – APTO. 148M²



N O V O

M O B I L I D A D E

E X P E R I Ê N C I A

P R A T I C I D A D E

EVOLVE.COM.BR

EVOLVE

STUDIOS

STUDIOS DE 23 A 31M²

TÉRREO

- ① PORTARIA
- ② ESPELHO D'ÁGUA
- ③ PRAÇA BOULEVARD
- ④ LOJAS

LAZER APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

- ① LOBBY SOCIAL
- ② LOBBY DE SERVIÇO
- ③ DELIVERY
- ④ BRINQUEDOTECA
- ⑤ SALÃO DE FESTAS E GOURMET
- ⑥ TERRAÇO GOURMET

LAZER STUDIOS

- ① LOBBY SOCIAL
- ② COLIVING
- ③ SALÃO DE FESTAS
- ④ TERRAÇO GOURMET
- ⑤ BICICLETÁRIO





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SPA TERRAÇO DESCOBERTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COLIVING





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ACADEMIA





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

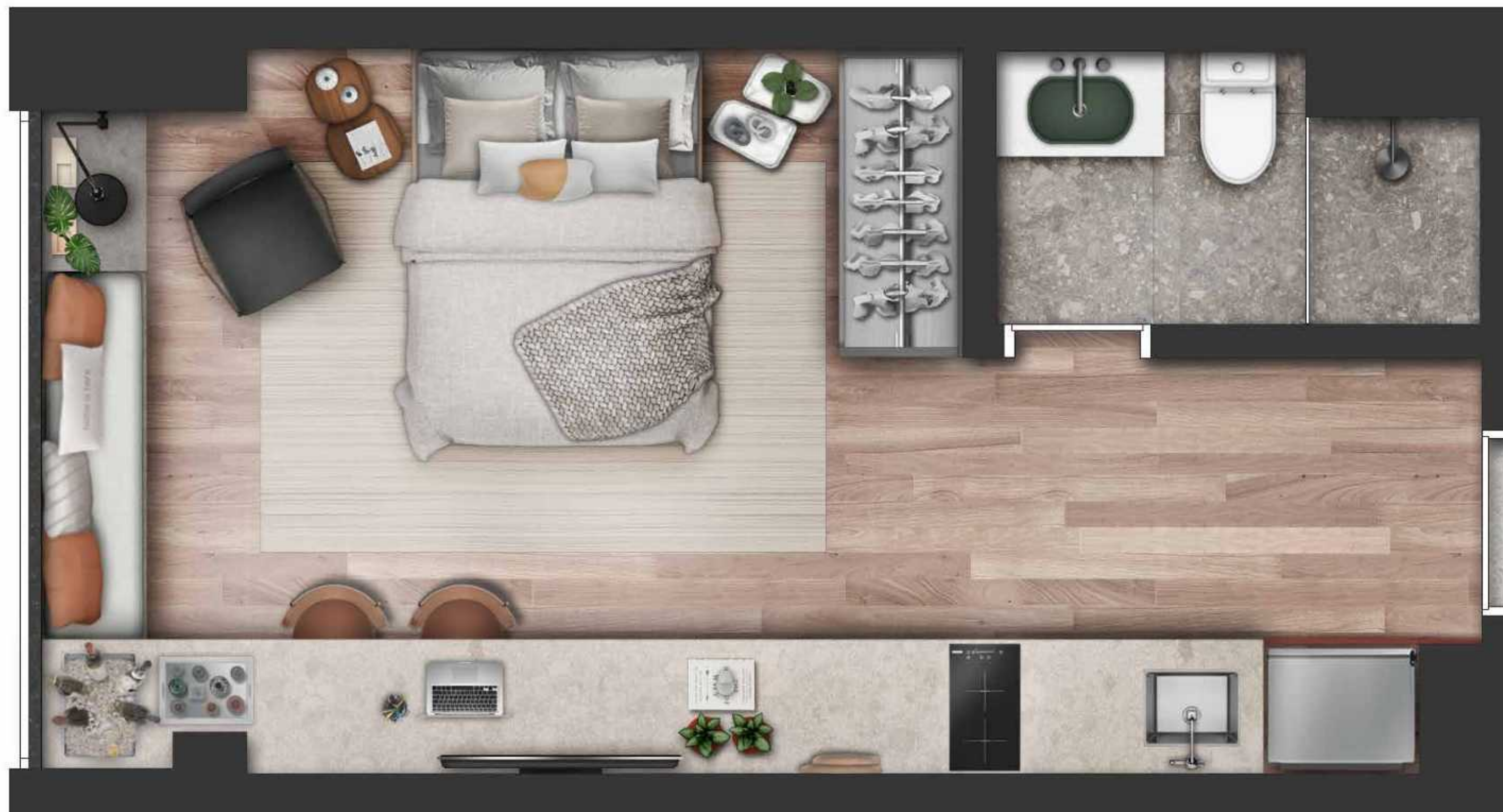


P L A N T A
S T U D I O

EVOLVE
VILA MARIANA



PLANTA STUDIO 27 M²

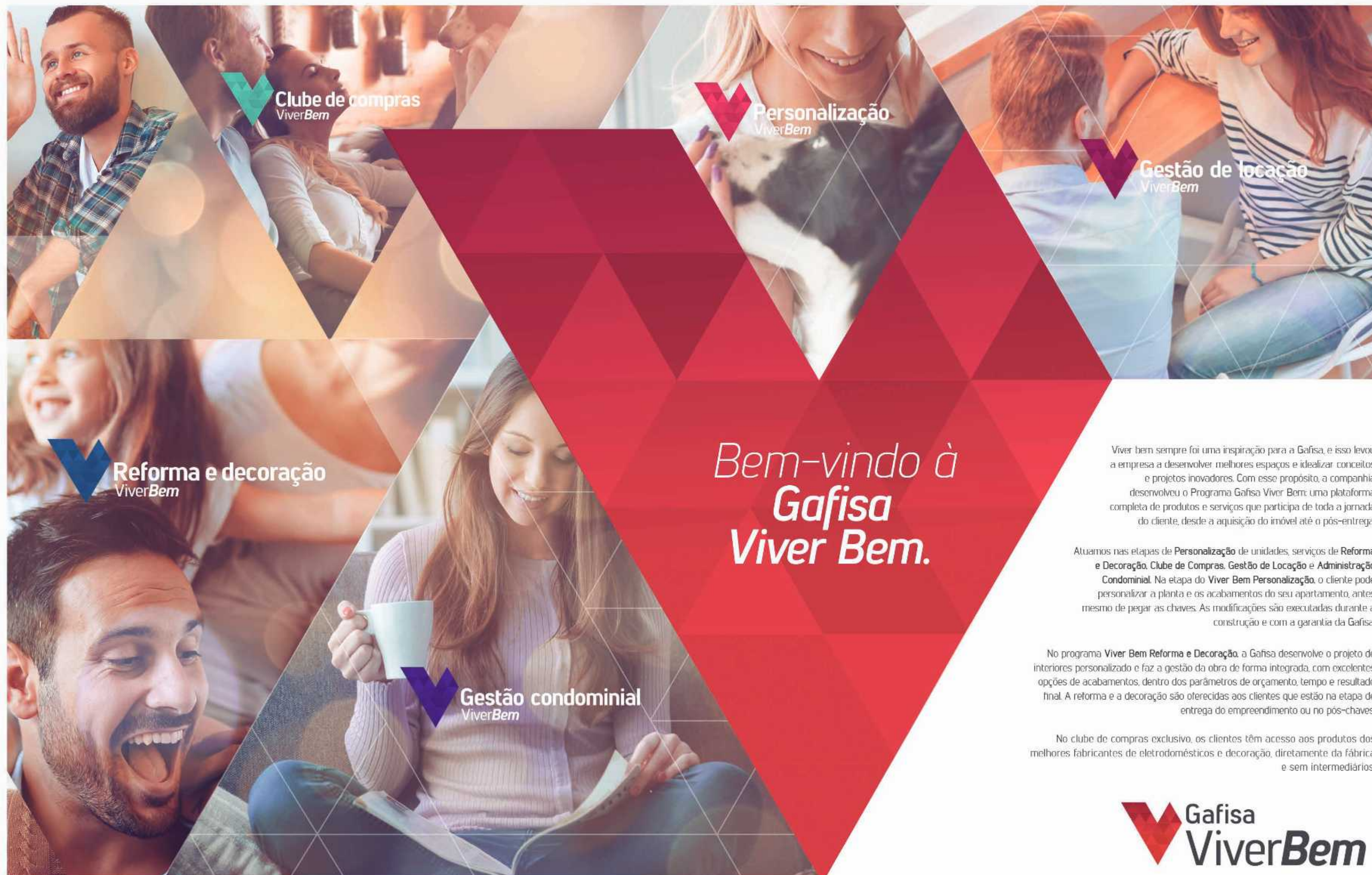


Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos serão sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo e demais opções de acabamentos serão oferecidas no processo de personalização. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. As unidades serão entregues com os caixilhos dos terraços conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e fechamento do terraço poderá ser ofertado pelo serviço de personalização da Gafisa após a entrega das unidades.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO STUDIO DECORADO





Bem-vindo à Gafisa Viver Bem.

Viver bem sempre foi uma inspiração para a Gafisa, e isso levou a empresa a desenvolver melhores espaços e idealizar conceitos e projetos inovadores. Com esse propósito, a companhia desenvolveu o Programa Gafisa Viver Bem: uma plataforma completa de produtos e serviços que participa de toda a jornada do cliente, desde a aquisição do imóvel até o pós-entrega.

Atuamos nas etapas de **Personalização** de unidades, serviços de **Reforma e Decoração**, **Clube de Compras**, **Gestão de Locação** e **Administração Condominial**. Na etapa do **Viver Bem Personalização**, o cliente pode personalizar a planta e os acabamentos do seu apartamento, antes mesmo de pegar as chaves. As modificações são executadas durante a construção e com a garantia da Gafisa.

No programa **Viver Bem Reforma e Decoração**, a Gafisa desenvolve o projeto de interiores personalizado e faz a gestão da obra de forma integrada, com excelentes opções de acabamentos, dentro dos parâmetros de orçamento, tempo e resultado final. A reforma e a decoração são oferecidas aos clientes que estão na etapa de entrega do empreendimento ou no pós-chaves.

No clube de compras exclusivo, os clientes têm acesso aos produtos dos melhores fabricantes de eletrodomésticos e decoração, diretamente da fábrica e sem intermediários.

Gafisa
ViverBem



**MAIS QUE EMPREENDIMENTOS,
CONSTRUÍMOS UMA CIDADE.**

Se juntássemos todos os empreendimentos já
construídos pela Gafisa, teríamos uma cidade inteira
com mais de 1 milhão e meio de habitantes.

 MAIS DE
1,5 MILHÃO
DE CLIENTES VIVENDO EM UM GAFISA

 MAIS DE
1.200
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

 MAIS DE
16 MILHÕES DE M²
CONSTRUIDOS

 PRESENÇA EM
40 CIDADES E 19 ESTADOS
EM TODO O BRASIL

 **78 VEZES**
PREMIADA

 **500 MIL**
SEGUIDORES EM REDES SOCIAIS



Todos os prédios nesta imagem foram construídos pela Gafisa.

EVOLVE

VILA MARIANA



DIGITE EVOLVE VILA MARIANA NO WAZE

VISITE O STAND E DECORADOS:
RUA MANUEL DE PAIVA, 129

11 3025-9210

GAFISA.COM.BR

REALIZAÇÃO:



PROJETO ENCONTRA-SE APROVADO, CONFORME ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, EXPEDIDO PELA PMSP EM 29.09.2021, PUBLICADO EM 29.09.2021, SOB ONº. 2021/05961-00, PROCESSO Nº. 1010.2021/0003918-5, DA CIDADE DE SÃO PAULO E SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL DE SÃO PAULO. INCORPORAÇÃO: UP-CON 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A LTDA. CNPJ 34.637.073/0001-73. AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, 1.800, TORRE 2 - 3º ANDAR, CJ 32 - VILA NOVA CONCEIÇÃO CEP 04543-900. FUTURA INTERMEDIATÓRIA: GAFISA VENDAS INTERMEDIATÓRIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRED/SP 019.604-1. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DEVIDAMENTE DECORADAS E EQUIPADAS, CONFORME PROJETO DE INTERIORES E PISACISMO. FICAM SUJEITAS À DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS NO MOMENTO DA EXECUÇÃO, BEM COMO POSSÍVEIS ALTERAÇÕES DEVIDO A COMPROVAÇÕES TÉCNICAS QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PISACISMO RETRAÍDO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PONTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESTA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PONTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PISACÍSTICO DO EMPREENDIMENTO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ELUCIDATIVA, NÃO REPRESENTANDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.