

HELBOR
edition
VILA • MADALENA

Uma edição
limitada.
Para você viver
sem limites.



HELBOR
edition
VILA • MADALENA

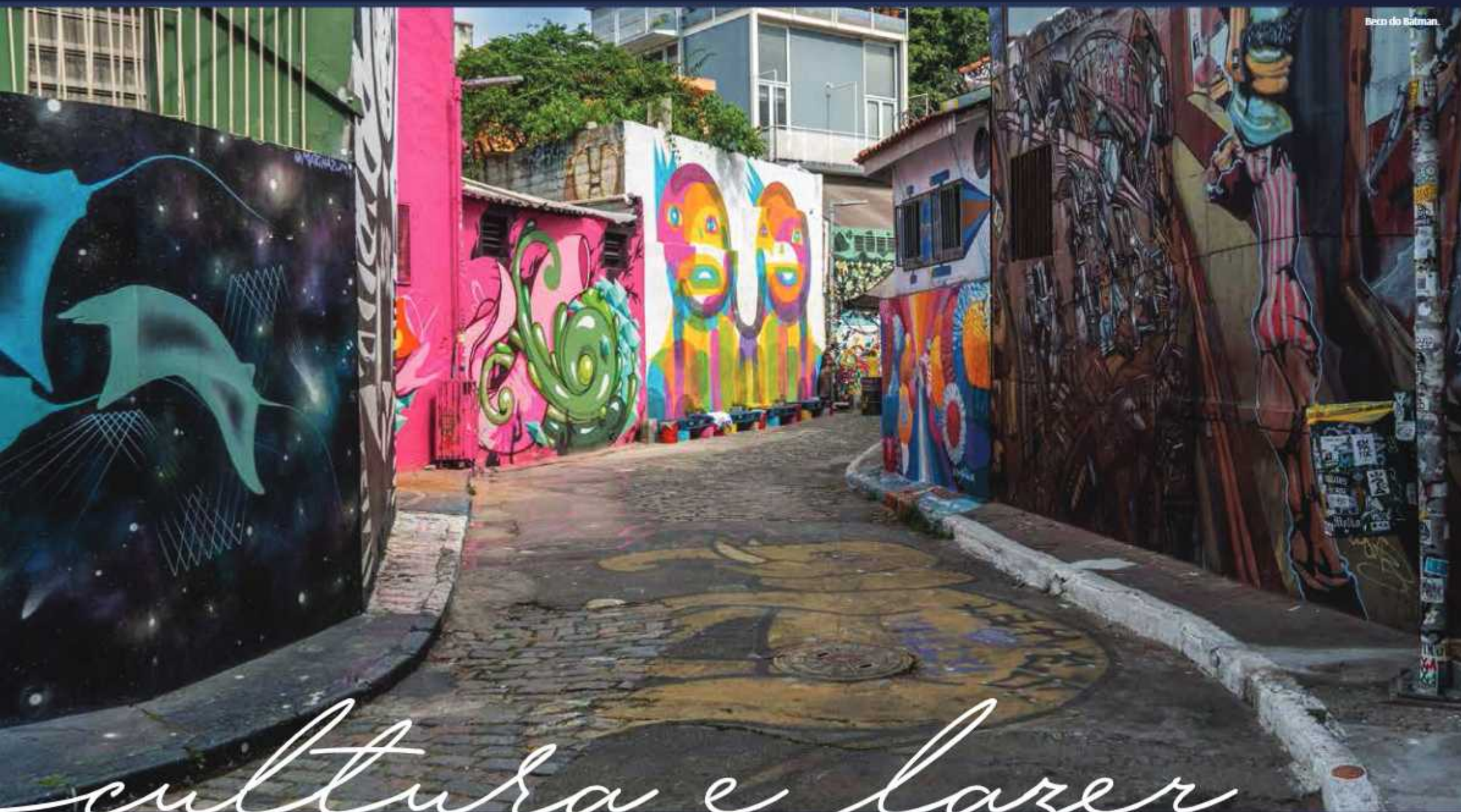
Uma edição limitada.
Para você viver sem limites.

A Vila Madalena é única. Suas ruas concentram todo tipo de manifestação cultural, suas opções de restaurantes são desde alta gastronomia até aquela comidinha caseira de bares lendários.

Aqui tudo é perto. O metrô, por exemplo, fica a 350 metros do Helbor Edition. Estando no ponto alto do bairro, a maravilhosa vista apresenta uma Vila Madalena cheia de personalidade, assim como seus moradores.

A Vila Madalena é um charme por si só. Esse bairro reúne o que a arte e a cultura têm de melhor na cidade de São Paulo. Tudo isso chama a atenção das pessoas mais charmosas e interessantes de São Paulo. Moradores e visitantes se encontram nas suas ruas, desbravando as novidades de suas lojas, comendo em um clima amistoso em seus restaurantes e reunindo amigos em torno de boa música e todo tipo de cultura nos seus bares.

vila madalena



Beco do Batman

cultura e lazer



Bar Astor

bares e restaurantes



Empório Coisas de Minas



Metrô Vila Madalena

conveniências

Uma edição
limitada.
Para você viver
sem limites.

INFORMAÇÕES

Endereço:

Rua Harmonia x Rua Senador César Lacerda Vergueiro - Vila Madalena.

Área do terreno: 2.607,47 m².

Nº de torres: 1.

Nº de pavimentos tipo:

31 (sendo 4 andares de garagem + térreo + 3 andares aptos. studio/lazer studio

+ lazer residencial + 20 andares residenciais + 2 andares técnicos).

Número de elevadores por torre: 2 elevadores sociais e 1 de serviço.

Projeto de arquitetura: Jonas Birger Arquitetura.

Projeto de paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística.

Projeto de decoração: Sílvia Aguiar Arquitetura de Ideias.

Realização: Helbor Empreendimentos S.A.

Realização e construção: Toledo Ferrari.

STUDIOS

Total de unidades:

83.

Número de elevadores:

2 sociais.

Áreas privativas:

Studio Garden: somente 2º andar - de 31,53 m² a 53,31 m² privativos.

Studios: 2º ao 4º andar - de 25,37 m² a 31,22 m² privativos.

Áreas comuns:

Coworking, salão de festas, fitness, piscina, lavanderia e bicicletário.

3 SUÍTES

Total de unidades:

80.

Número de elevadores:

3 (2 sociais + 1 serviço).

Áreas privativas:

122,33 m² privativos (6º ao 25º andar).

Áreas comuns:

Salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, fitness, bicicletário, pet place, playground, piscina adulto e infantil.

ficha técnica

Uma edição
limitada.
Para você viver
sem limites.

HELBOR
edition
VILA • MADALENA

Live



Perspectiva artística do acesso pela Rua Senador César Lacerda Vergueiro.



Perspectiva artística do bicicletário.

O dia sempre acaba bem
quando o melhor está
esperando por você.



Perspectiva artística do lobby.



O lazer das crianças está garantido.
Assim como a sua tranquilidade.





Perspectiva artística da piscina adulto climatizada.



Perspectiva artística do fitness.

Tenha miniférias em todos os finais de semana.



Perspectiva artística do salão de jogos.

Reunião com os amigos divertida e cheia de sabor.



Perspectiva artística do salão de festas e espaço gourmet.



Perspectiva artística do salão de festas e espaço gourmet.



Perspectiva artística do terraço.



Perspectiva artística do living.

Seu estilo tem muito espaço para viver aqui.

3 SUÍTES
 m^2
122,33
 PRIVATIVOS



Planta do apartamento tipo 3 suítes (122,33 m² privativos) – final 4 do 6º ao 25º pavimento. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

live



BENEDITO ABBUD



SILVIA AGUIAR

3 SUÍTES


live

PLANTA ANDAR LAZER

1. Hall de acesso;
2. Lounge de apoio salão de jogos;
3. Salão de jogos;
4. Brinquedoteca;
5. Playground;
6. Lounge;
7. Piscina infantil climatizada;
8. Solarium;
9. Piscina adulto climatizada;
10. Fitness;
11. Fitness externo;
12. Salão de festas e espaço gourmet;
13. Lounge de apoio a festas.

DIFERENCIAIS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo;
- Será entregue infraestrutura completa de ar-condicionado nos ambientes sociais, inclusive o aparelho - salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca e fitness;
- Piscina com água climatizada;
- Ponto para carregamento de carro e bicicleta elétrica na garagem.



Uma edição
limitada.
Para você viver
sem limites.

HELBOR
edition
VILA • MADALENA

studio e mall



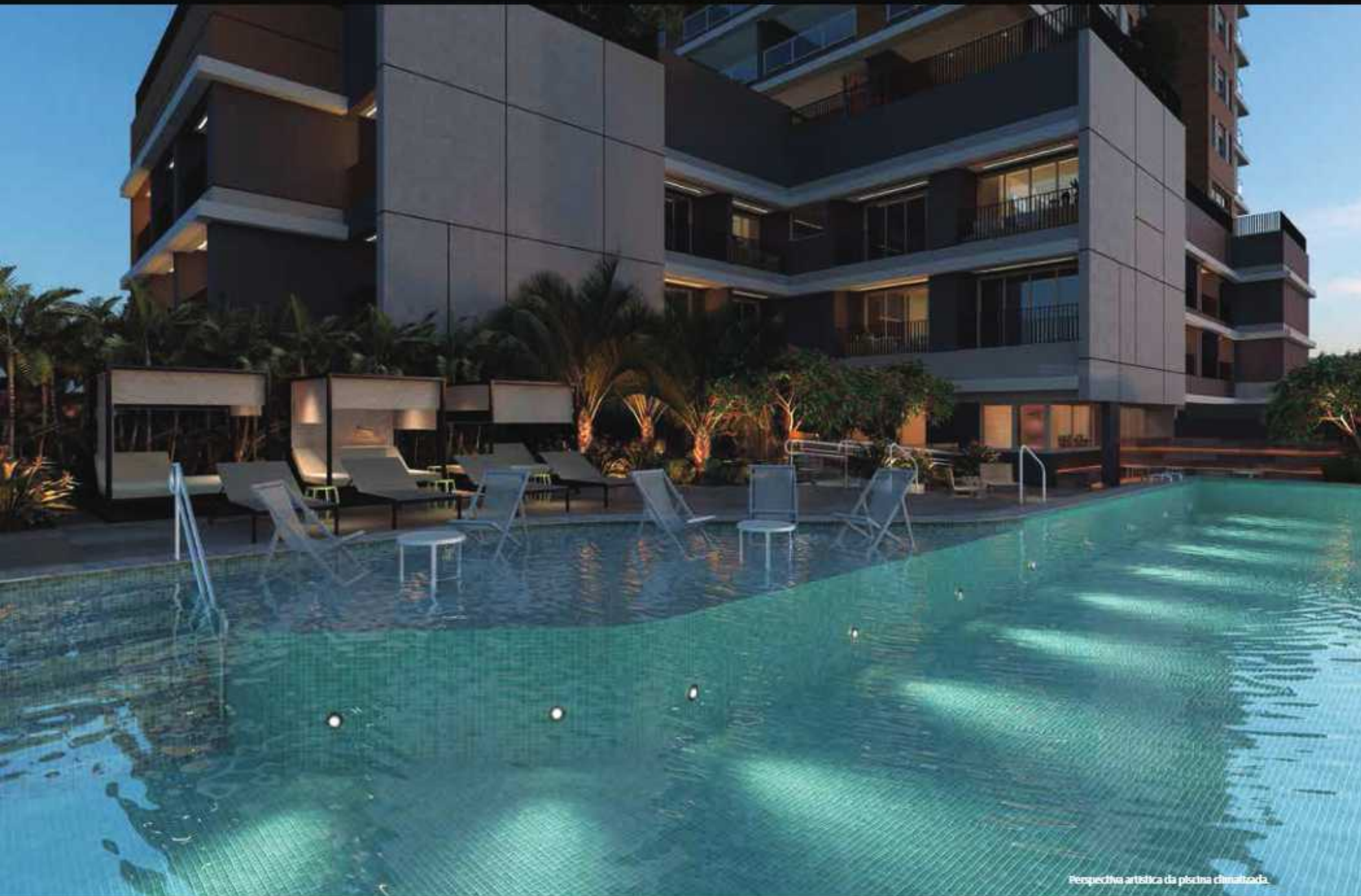
Perspectiva artística do acesso pela Rua Harmonia.



Perspectiva artística do hall.

Segurança e exclusividade
ao chegar em casa.

Artrudice



Perspectiva artística da piscina climatizada.



Perspectiva artística do lounge.

Sombra e água fresca além da porta de casa.



Perspectiva artística da lavanderia.



Perspectiva artística do fitness.

Serviços que fazem bem ao corpo e ao bolso.



Perspectiva artística do salão de festas.

m²
25^{,56}
PRIVATIVOS



Planta do apartamento tipo Studio (25,56 m² privativos), final 18 - 3^o e 4^o pavimentos. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

Arquidica



studio

PLANTA ANDAR LAZER

1. Hall de acesso;
2. Fitness;
3. Apoio externo fitness;
4. Piscina adulto climatizada;
5. Solarium;
6. Lounge;
7. Salão de festas;
8. Coworking.

DIFERENCIAIS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo;
- Será entregue infraestrutura completa de ar-condicionado nos ambientes sociais, inclusive o aparelho - salão de festas, coworking, fitness e lavanderia;
- Piscina com água climatizada;
- Ponto para carregamento de carro e bicicleta elétrica na garagem;
- Vestiários para funcionários terceirizados na garagem.

Conveniência no térreo, comodidade todos os dias.



Seu novo lar terá à disposição um Comvem, com conveniência e espaços para trabalho WeWork* para facilitar o seu dia a dia.



wework

A WeWork é uma plataforma global que oferece espaços de trabalho, comunidade e serviços, tanto físicos como digitais a mais de 410 mil membros no mundo.

* Em negociação

Vantagens do mall com único dono e administração centralizada.



Controlada pela Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio, a HBR Realty atua no segmento de locação de propriedades comerciais. A Companhia mantém mais de 78 operações no Brasil, como lajes corporativas, malls, shopping centers, hotéis, estacionamentos, galpões, self storage, one to one lease, built to suit e sale lease back. Lastreada pela tradição de sua controladora, que possui 58 anos de existência, a HBR Realty desenvolveu soluções para marcas como Bradesco, Burger King, Decathlon, Pirelli, TIM, Cinemark, Mc Donald's, Lojas Americanas, Drogeria São Paulo, Kalunga, entre outras. Além disso, criou oportunidades de negócios em shoppings localizados em Mogi das Cruzes (SP) e Olinda (PE) e em inúmeros centros de compras que possuem a marca ComVem, com unidades em operação em diversas cidades, como Campinas, Mogi das Cruzes (3), Rio de Janeiro (3), Santos (2), São Bernardo do Campo, São Caetano, São José dos Campos (2), São Vicente, Sorocaba (2), Taubaté e São Paulo (4), além de outros que estão em fase de desenvolvimento.



Patteo Olinda Shopping - Olinda - PE.



Shopping Patteo Urupema Mogi das Cruzes - SP.



ComVem Patteo Mogilar - Mogi das Cruzes - SP.

Material preliminar sujeito a alteração.

Material preliminar sujeito a alteração.

Sinta-se em casa **Helbor**

Realizar o sonho do imóvel próprio de milhares de pessoas, famílias e empresas é a missão da Helbor desde 1977, quando a incorporadora foi fundada em Mogi das Cruzes (SP), inspirada no exemplo de coragem e determinação do imigrante Helio Borenstein, cujas iniciais são lembradas no nome da Companhia. Ao empreender mais de 230 projetos imobiliários em 30 cidades de 10 estados e em Brasília (DF), totalizando 6 milhões de m² de área construída, a Helbor compreendeu que os clientes só investem numa marca em que podem confiar. Afinal, na hora de comprar um apartamento, casa ou sala comercial ainda na planta – mais do que suas economias – as pessoas têm expectativa de que receberão as chaves no prazo contratado. É assim na Helbor, que já entregou mais de 36 mil unidades e que contribui para o desenvolvimento do mercado imobiliário brasileiro e das cidades, gerando empregos, receita de impostos, negócios e oportunidades com seus produtos e conceitos cada vez mais inovadores.



Helbor Nan Vila Nova
São Paulo - SP.



W Residences São Paulo
São Paulo - SP.



Helbor Pátio Mogilar Skymall & Offices
Mogi das Cruzes - SP.



Helbor Wide São Paulo
São Paulo - SP.

**TOLEDO
FERRARI**
Construtora e Incorporadora

Fundada em 2000, a Toledo Ferrari atua no segmento de construção e incorporação. Com foco em empreendimentos residenciais e comerciais de médio e alto padrão. Tem em seu portfólio 3,5 milhões de metros quadrados em empreendimentos na região metropolitana de São Paulo e cidades do interior do estado. Investe continuamente em parcerias com conceituadas empresas do setor, o que, em conjunto com a sua competente equipe de gestão imobiliária e construção, consolidou a marca Toledo Ferrari no mercado imobiliário brasileiro. Esses fatores resultaram em números expressivos, além da conquista de diversos prêmios relevantes do setor: 56 edifícios concluídos, 7.740 unidades entregues e 2,4 milhões de m² construídos.



Fiel Caneca Comercial - São Paulo - SP.



Paulista Home Resort
Fiel Caneca - São Paulo - SP.



L'Officina - São Paulo - SP.

www.helbor.com.br/editionvilamadalenaa

Visite o stand: Rua Harmonia x Rua Senador Cesar Lacerda Vergueliro – Vila Madalena.

Futura intermediação:

CORRETOR **on**

Administração do mall:

HBR[®]
REALTY

Realização e construção:

TOLEDO
FERRARI
Construtores e Incorporadores

Realização:

Helbor
Sinta-se em casa

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n
Corretor On - End: Av. Narciso Yague Guimarães, 1.145 - Vila Armênia - Mogi das Cruzes - São Paulo-SP Tel: 4725-3040 - Seg, a Sexta-Feiras das 09h00 às 18h00. CRECI 25229-J
Material preliminar sujeito a alteração. Impresso em outubro/2019.