



URBAN

VILA MARIA II

DE UM LADO, O SOSSEGO DE UMA REGIÃO TRANQUILA.

DO OUTRO, A PRATICIDADE DE TER TUDO PRÓXIMO A VOCÊ.

DE UM LADO, O PASSEIO DE DOMINGO NO PARQUE TROTE.

DO OUTRO, O CINEMA DE SÁBADO NO SHOPPING CENTER NORTE.

DE UM LADO, MOBILIDADE PARA TODA A CIDADE.

DO OUTRO, MOMENTOS DE LAZER DENTRO DE CASA.

DE UM LADO, VILA MARIA.

DO OUTRO, VILA GUILHERME.

E AO SEU REDOR,

O ENCONTRO DO MELHOR DOS DOIS MUNDOS.



URBAN

VILA MARIA II

O ENCONTRO
DAS MELHORES
OPÇÕES COM AS SUAS
MELHORES ESCOLHAS.

MARGINAL TIETÊ



PARQUE TROTE



CARREFOUR HIPERMERCADO



SMART FIT



IMAGEM ILUSTRATIVA

- EM FRENTE AO CARREFOUR HIPERMERCADO TIETÊ
- 3 MIN DE CARRO DO PARQUE TROTE
- 4 MIN DE CARRO DA UNIP - POLO EAD - VILA GUILHERME
- 4 MIN DE CARRO DA ACADEMIA SMART FIT - VILA MARIA
- 5 MIN DE CARRO DO EXPO CENTER NORTE
- 6 MIN DA LEROY MERLIN LAR CENTER
- 7 MIN DE CARRO DO PARQUE DA JUVENTUDE
- 8 MIN DE CARRO DO SHOPPING CENTER NORTE
- 9 MIN DO SHOPPING D
- 9 MIN DE CARRO DO METRÔ PORTUGUESA-TIETÊ
- 12 MIN DO BRÁS
- 13 MIN DA RODOVIÁRIA TIETÊ

▶ FÁCIL ACESSO À MARGINAL TIETÊ
E À ROD. PRESIDENTE DUTRA



SHOPPING D

MAKRO ATACADISTA

MARGINAL TIETÉ

BRÁS

ESTAÇÃO PORTUGUESA

CARREFOUR HIPERMERCADO

RODOVIÁRIA E TERMINAL TIETÉ

LEROY MERLIN

SHOPPING CENTER NORTE / LAR CENTER

URBAN
VILA MARIA II

URBAN
VILA MARIA

UNIP VILA GUILHERME

PARQUE DA JUVENTUDE

EXPO CENTER NORTE

UNINOVE - CAMPUS

PARQUE TROTE

ROD. PRESIDENTE DUTRA

FOTO AÉREA

FACHADA



IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

URBAN

VILA MARIA II

STUDIOS, 1 E 2 DORMS
COM OPÇÃO DE SUÍTE/TERRAÇO
E AMPLO LAZER.

- **ÁREA DO TERRENO: 4.936,52M²**
- **NÚMERO DE TORRES: 03 TORRES**
- **NÚMERO DE ELEVADORES:**
TORRE 01 - **04 ELEVADORES**
TORRE 02 - **03 ELEVADORES**
TORRE 03 - **02 ELEVADORES**
- **NÚMERO DE UNIDADES:**
420 UNIDADES (USO RESIDENCIAL - TORRES 01 E 02)
80 UNIDADES (USO NÃO RESIDENCIAL - SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA - TORRE 03)
- **NÚMERO DE VAGAS: 124 VAGAS**
- **NÚMERO DE ANDARES:**
TORRE 01 - **TÉRREO + 16 PAVIMENTOS**
TORRE 02 - **TÉRREO + 14 PAVIMENTOS**
TORRE 03 - **TÉRREO + 8 PAVIMENTOS**
- **APARTAMENTOS POR ANDAR:**
TORRES 01 E 02 - **14 UNIDADES**
TORRE 03 - **10 UNIDADES**



ONDE DIAS
MAIS FELIZES
SE CONECTAM
A VOCÊ.

IMAGEM ILUSTRATIVA



LAZER EXTERNO

- CHURRASQUEIRA
- APOIO CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO RELAX
- PET PLACE
- FITNESS EXTERNO
- MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- PLAYGROUND

LAZER INTERNO

- DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS
- EASY MARKET¹
- PET CARE
- LAVANDERIA¹
- COWORKING
- FITNESS
- BRINQUEDOTECA
- SPORT BAR
- JOGOS
- ESPAÇO BELEZA

¹OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



PLAYGROUND



ESPAÇO RELAX



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PET PLACE



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

Hello DOG









SPORT BAR





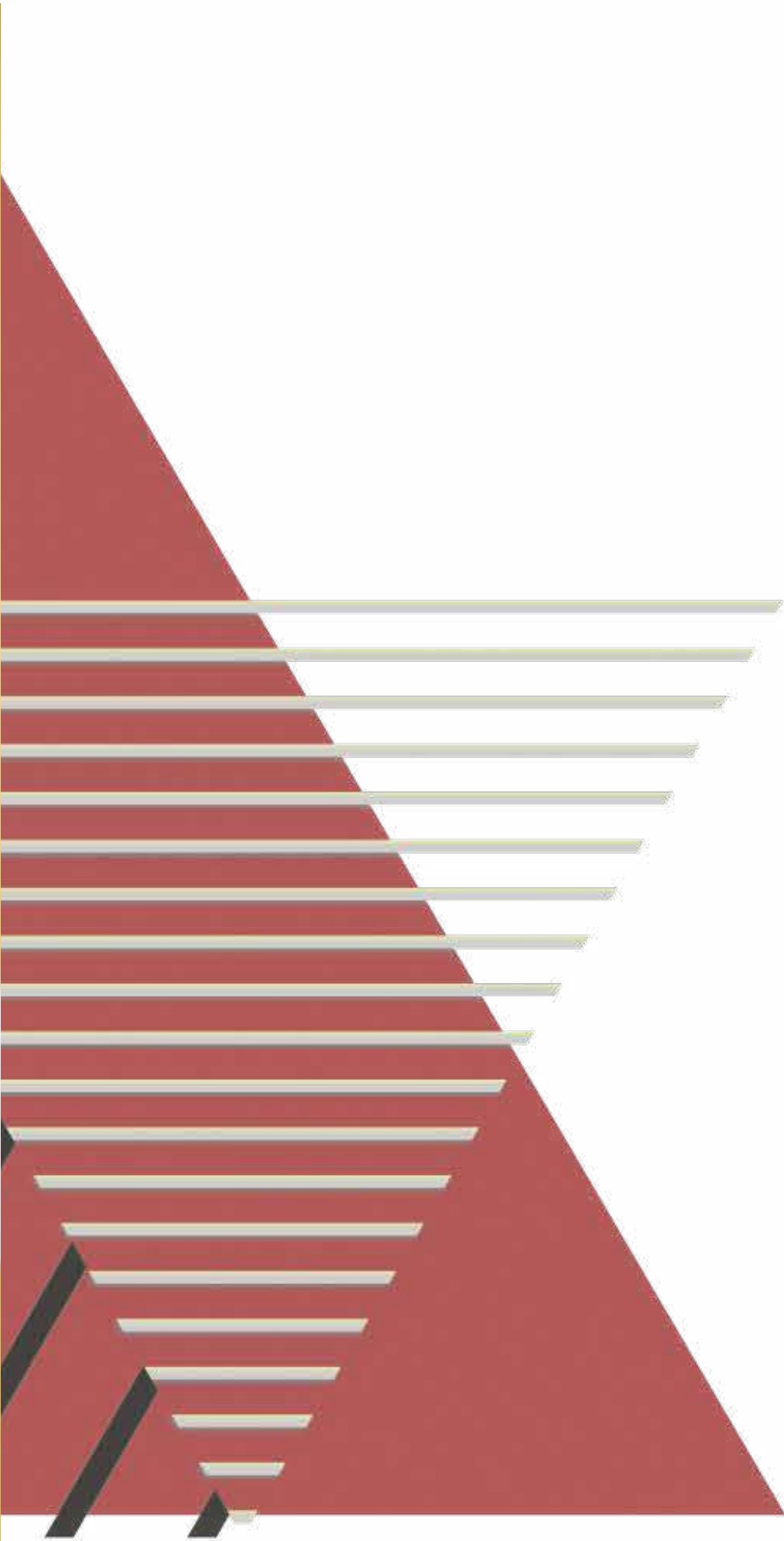
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



DELIVERY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO

EASY MARKET¹


easy market

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹ESTE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

LAVANDERIA¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹ESTE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNI (PAY-PER-USE).

PORTARIA

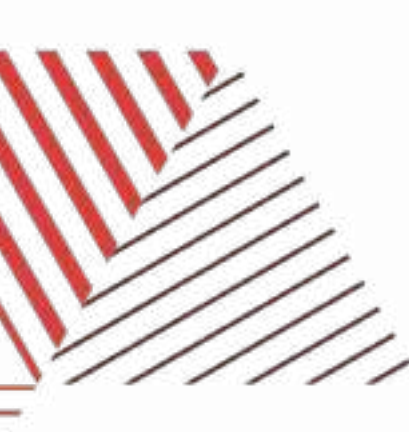
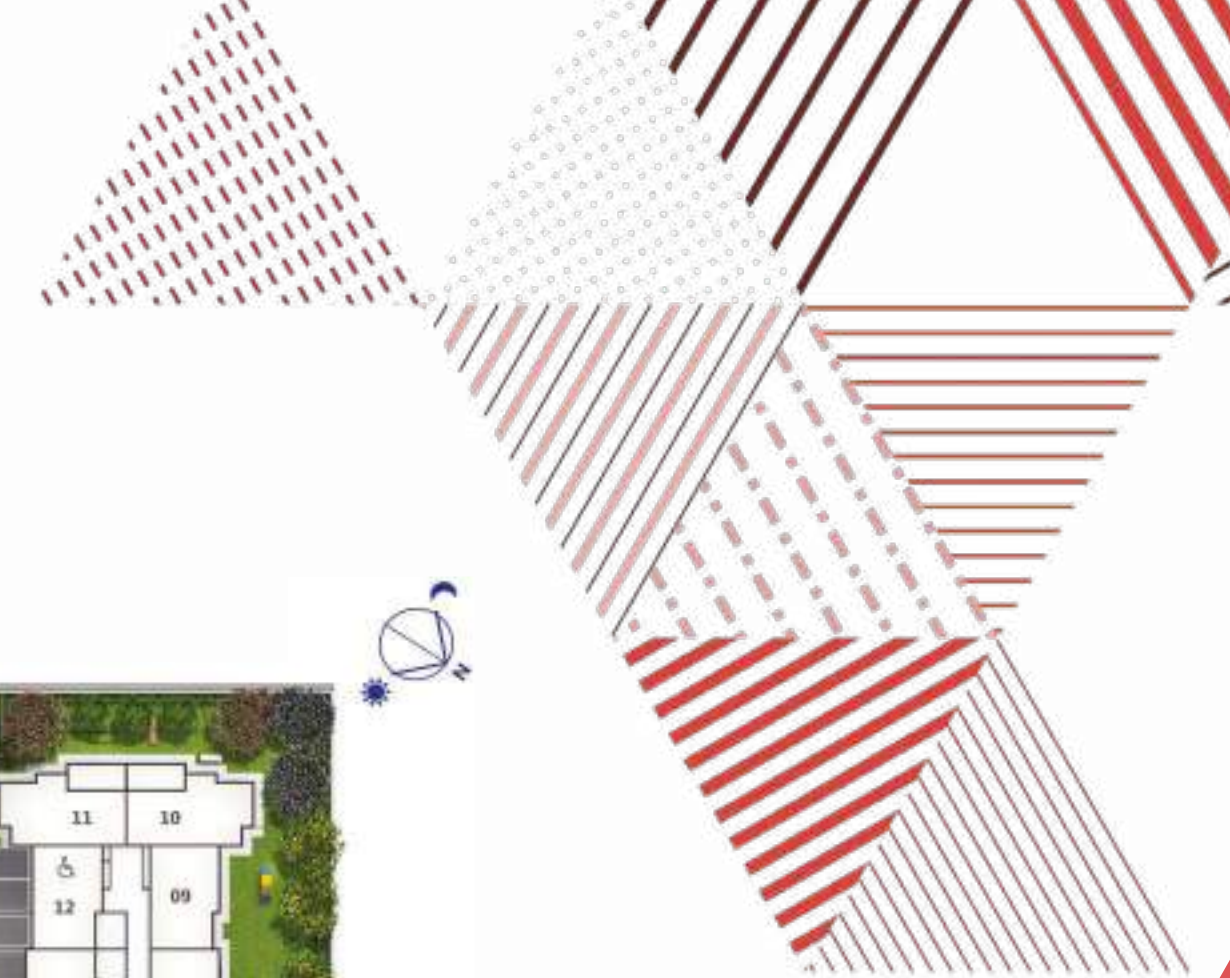


IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

- 01 PORTARIA
- 02 DELIVERY
- 03 CHURRASQUEIRA
- 04 APOIO CHURRASQUEIRA
- 05 HALL SOCIAL
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 ESPAÇO RELAX
- 08 EASY MARKET¹
- 09 PET CARE
- 10 PET PLACE
- 11 LAVANDERIA¹
- 12 COWORKING
- 13 FITNESS
- 14 FITNESS EXTERNO
- 15 MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 16 PLAYGROUND
- 17 BRINQUEDOTECA
- 18 SPORT BAR
- 19 JOGOS
- 20 ESPAÇO BELEZA
- 21 DEPÓSITOS DE LIXO
- 22 ÁREAS TÉCNICAS

ILUSTRACÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



1 DORM. NR 24,54M² E 24,86M²

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite, finais 03, 04, 10 e 11 da Torre 01, possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



2 DORMS. 34,11M² A 34,50M²

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite, finais 03, 04, 10 e 11 da Torre 01, possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



2 DORMS. 42,34M²

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite, finais 03, 04, 10 e 11 da Torre 01, possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



2 DORMS. COM SUÍTE 44,85M² E 44,86M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- PERSIANAS DE ENROLAR
- BANCADAS EM GRANITO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite, finais 03, 04, 10 e 11 da Torre 01, possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





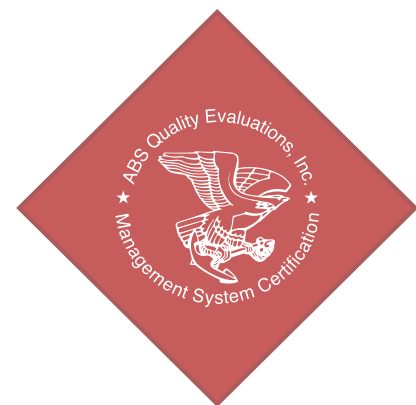
CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.curry.net

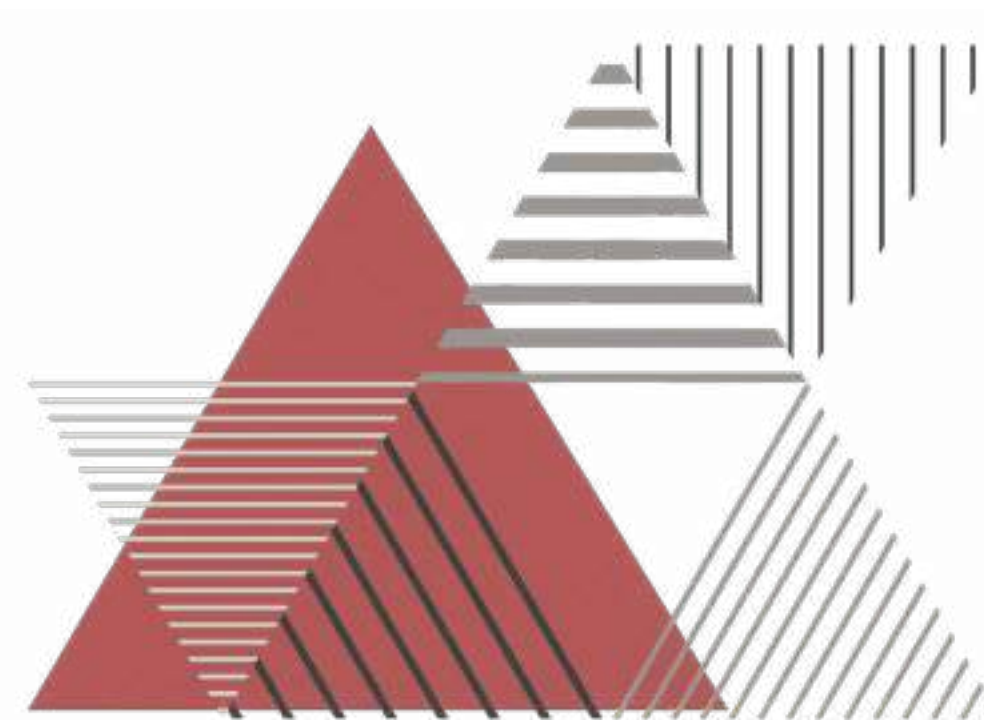
TER UM APARTAMENTO
CURY É GARANTIR QUALIDADE,
CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.





 **CURY**



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA73 INCORPORADORA LTDA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – URBAN VILA MARIA), INCORPORAÇÃO REGISTRADA EM 29/02/2024 MATRÍCULA Nº 111294.2.0076094-20 DO 17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS, APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE, FINAIS 03, 04, 10 E 11 DA TORRE 1, POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITOS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM ABRIL/2024.