

**VERSA**  
B R O O K L I N

contemporâneo  
por natureza

**you,**  
vendas  
*parcerias*

# LOCALIZAÇÃO



AV. ROQUE PETRONI JR

**VERSA**  
BROOKLIN



R. CANCIONEIRO POPULAR

R. CANCIONEIRO DE ÉVORA

R. ESTILO BARROCO

R. SÃO SEBASTIÃO

R. SEN. MILTON CAMPOS

AV. SANTO AMARO

AV. VER. JOSÉ DINIZ

AV. PROF. VISCENTE RAO

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 4/18/2019 23°37'46.44"S 46°41'29.19"O elev 0 m altitude do ponto de visão 1.11 km



R. SENADOR MILTON CAMPOS

**VERSA**  
BROOKLIN

↔  
Brooklin  
♿

AV. SANTO AMARO

**ESTAÇÃO BROOKLIN**  
🚶 7 min

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



PARCEIROS



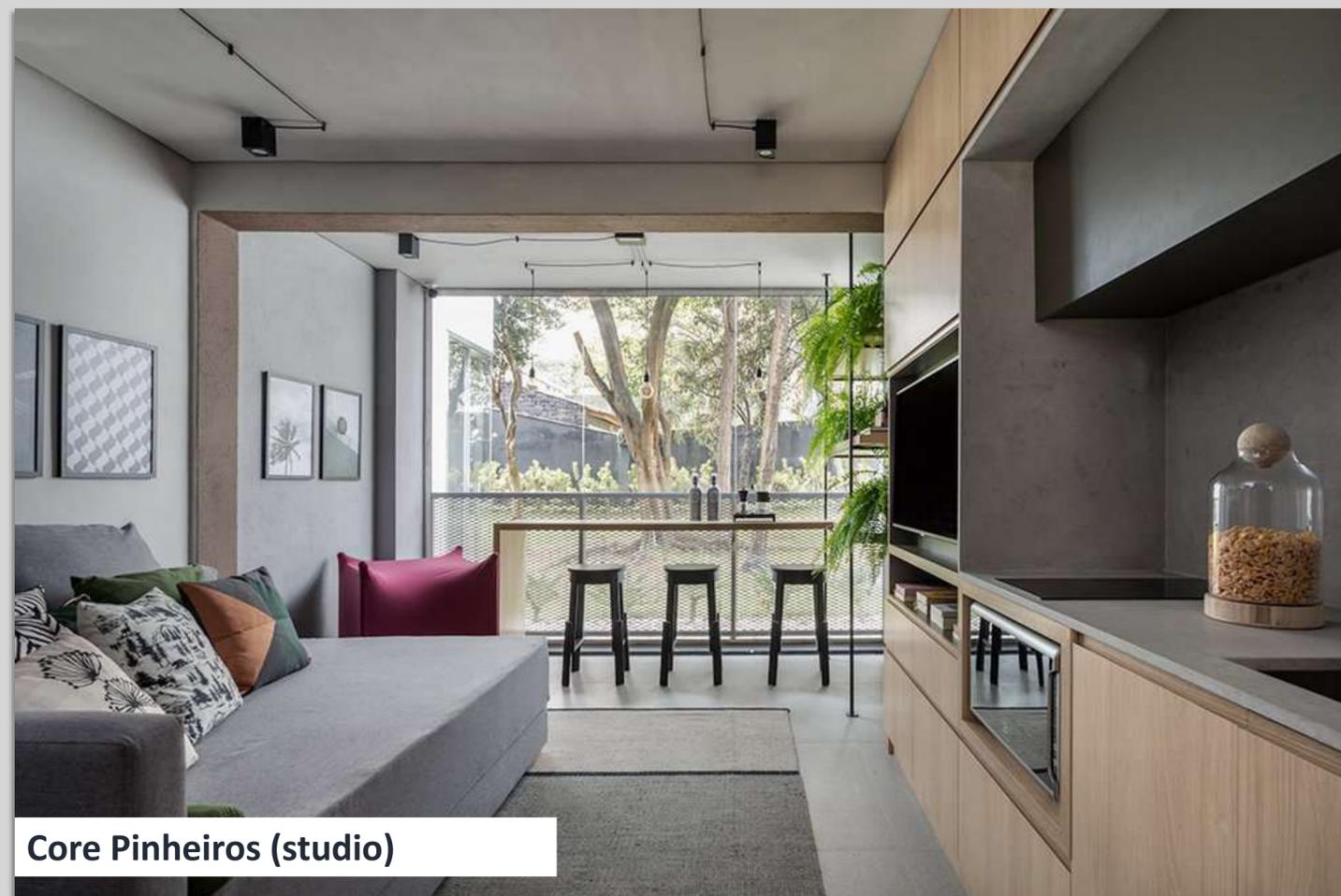
A arquiteta Vanessa Martins, que hoje comanda o SALA2, trabalhou 10 anos em um renomado escritório em São Paulo, acumulando conhecimento e experiência na área de arquitetura e interiores residenciais. Em 2014 constituiu o SALA2, onde realiza projetos residenciais e comerciais, que englobam desde arquitetura até design de interiores e mobiliário.



Arq Vila Mariana (studio)



Arq Vila Mariana (3 dorms)

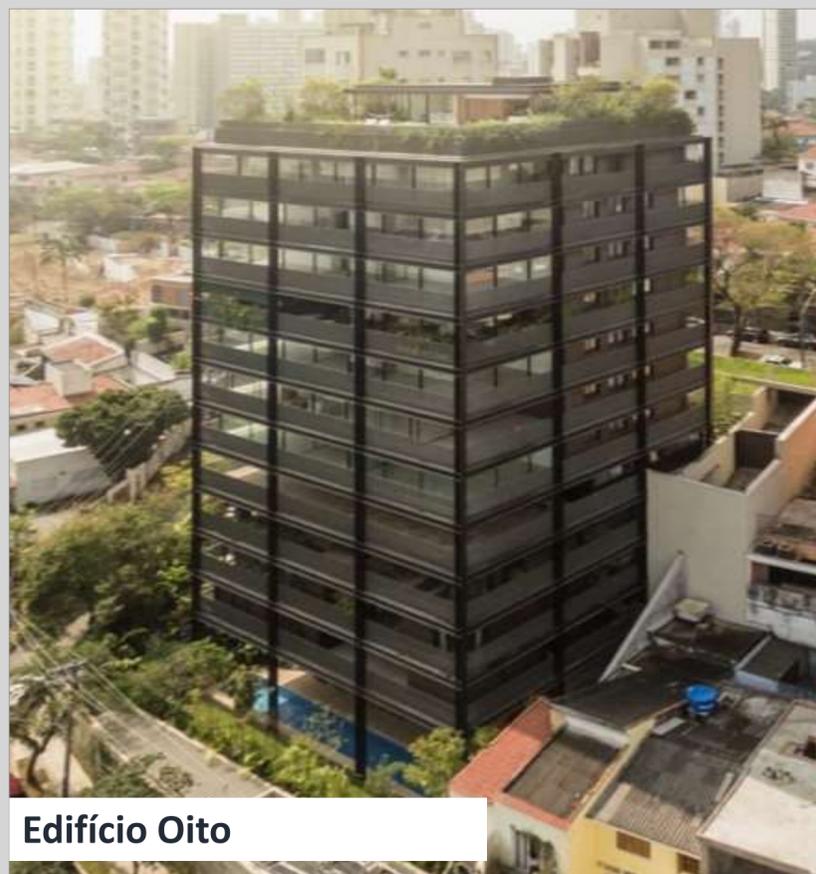


Core Pinheiros (studio)

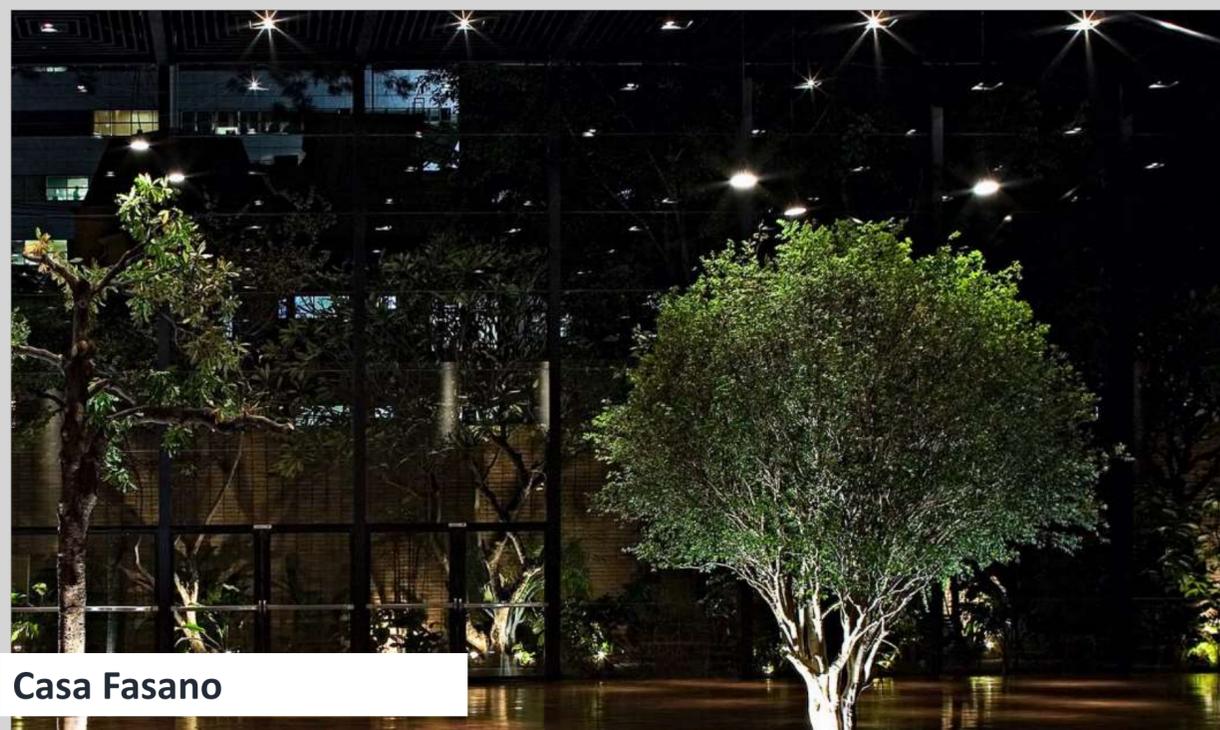
# RODRIGO OLIVEIRA

PAISAGISMO

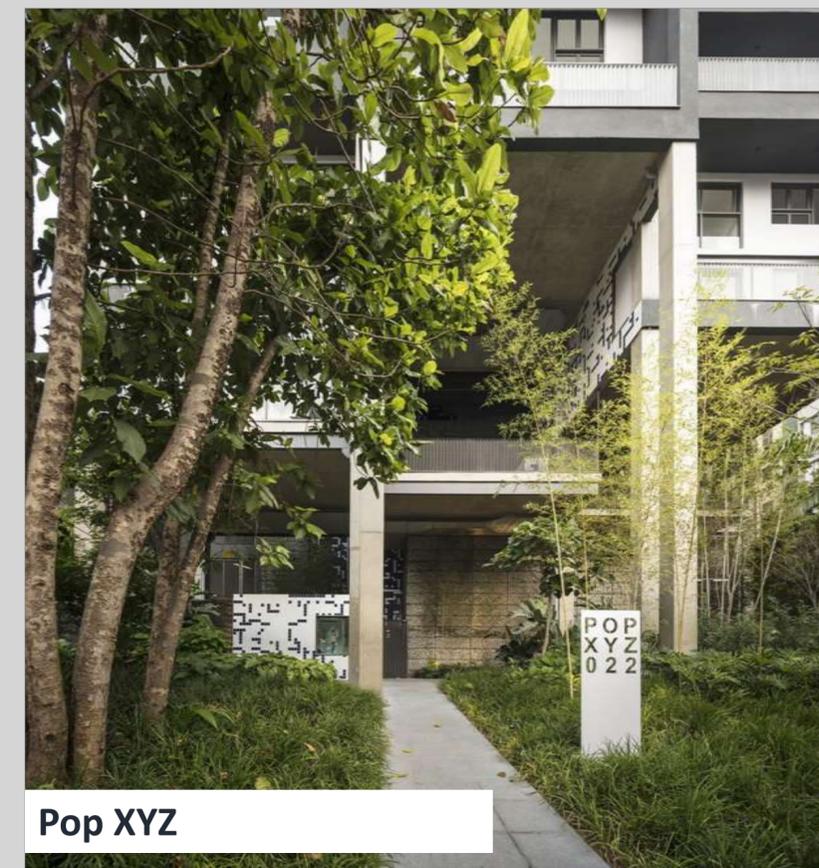
Rodrigo Oliveira formou-se engenheiro agrônomo e cursou especialização em Arborist, na Flórida. Acumulou experiência com outros paisagistas até abrir seu escritório, há quase duas décadas. Traz consigo referências de diversas escolas, da assimetria japonesa aos clássicos italianos. O paisagismo autoral integra-se harmonicamente a importantes projetos residenciais e comerciais pelo país.



Edifício Oito



Casa Fasano



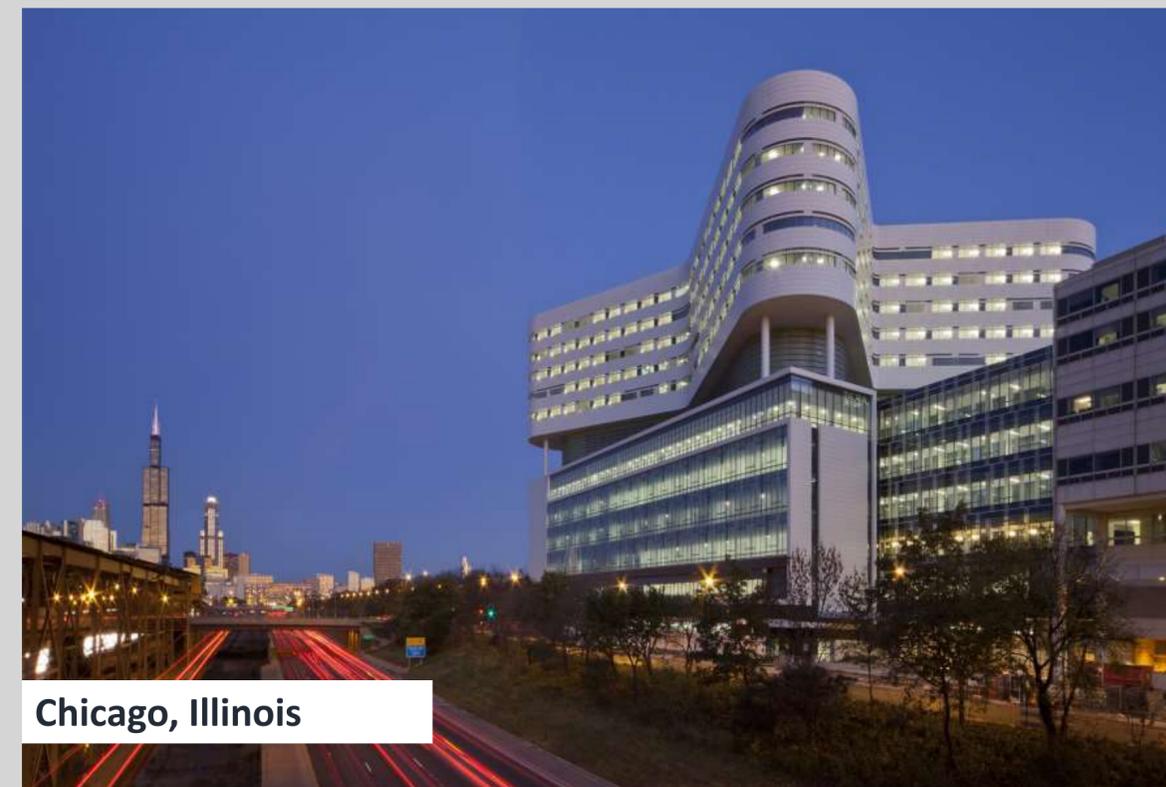
Pop XYZ

projeto de paisagismo

VERSA  
BROOKLIN

# Perkins&Will

Mais de 80 anos atrás, Lawrence B. Perkins e Philip Will, Jr. fundaram a Perkins & Will com base em um princípio que desde então orientou todas as decisões de design que tomamos: Nossas “ideias e edifícios” devem sempre “honrar os objetivos mais amplos da sociedade”. Dito de outra forma, as pessoas devem estar sempre no centro de tudo o que fazemos. Essa filosofia - combinada com nossa paixão, curiosidade e ousadia implacáveis - continua a nos motivar e inspirar hoje.



projeto de arquitetura

VERSA  
BROOKLIN

**VERSA**  
BROOKLIN

PRODUTO

**you,**  
vendas  
*parcerias*



- Incorporação, administração e realização: **You Inc**
- Realização: **Camargo Corrêa**
- Projeto de Arquitetura: **Perkins & Will**
- Projeto de Paisagismo: **Rodrigo Oliveira**
- Projeto de Decoração: **Sala 2**
- Terreno: **2.721m<sup>2</sup>**

## Total de Unidades

302 sendo 218 Residenciais, 80 Não Residenciais e 4 Lojas

### Residenciais:

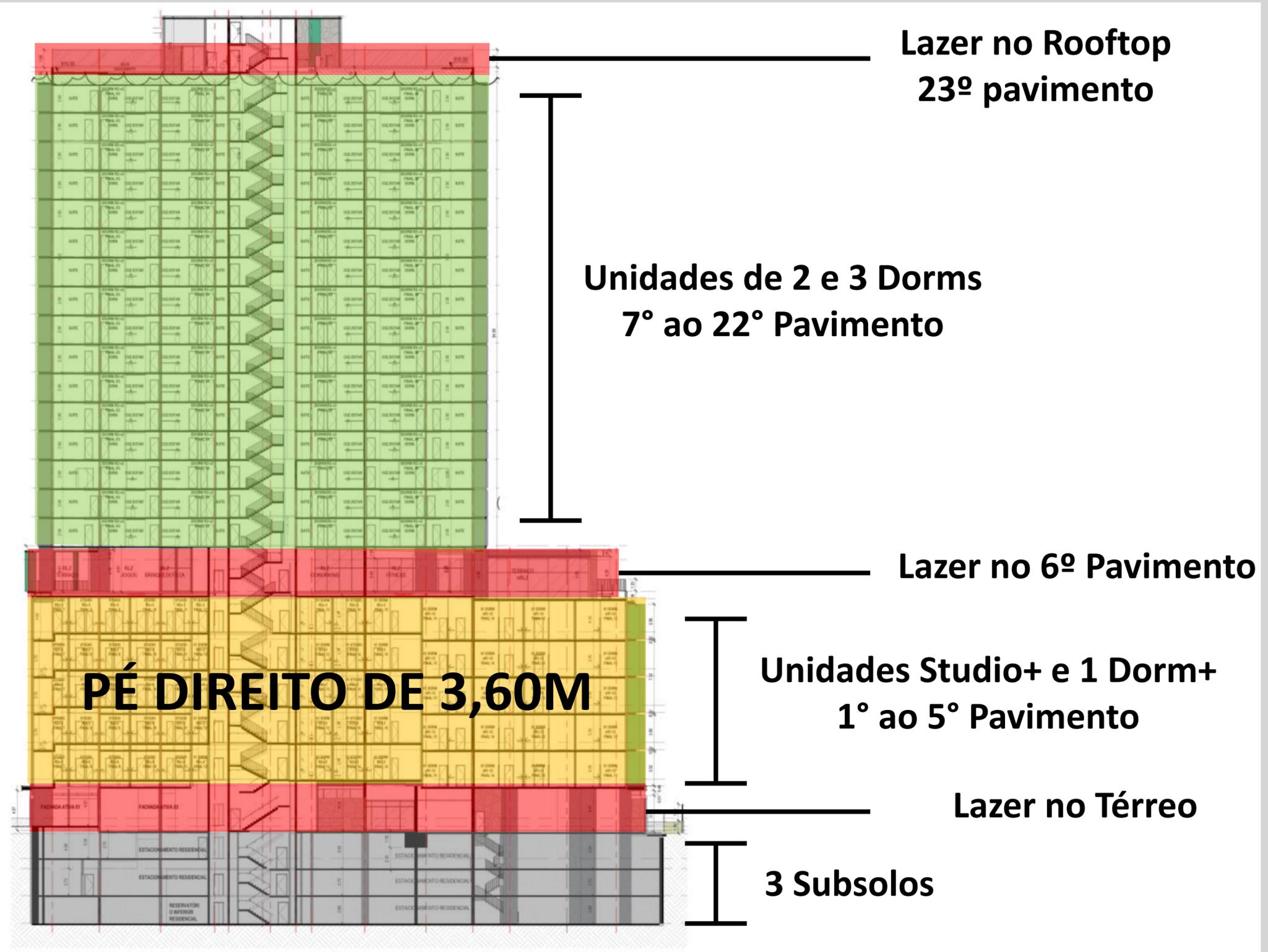
- 65 Stúdios de 20 a 27m<sup>2</sup> - c/ pé direito de 3,60m
- 25 1 Dorm de 31 a 36m<sup>2</sup> - c/ pé direito de 3,50m – 1 vaga
- 64 2 Dorms de 58m<sup>2</sup> (1 suíte) e 68m<sup>2</sup> (2 suítes) – 1 vaga
- 64 3 Dorms de 87m<sup>2</sup> - 2 vagas

### Não Residencial

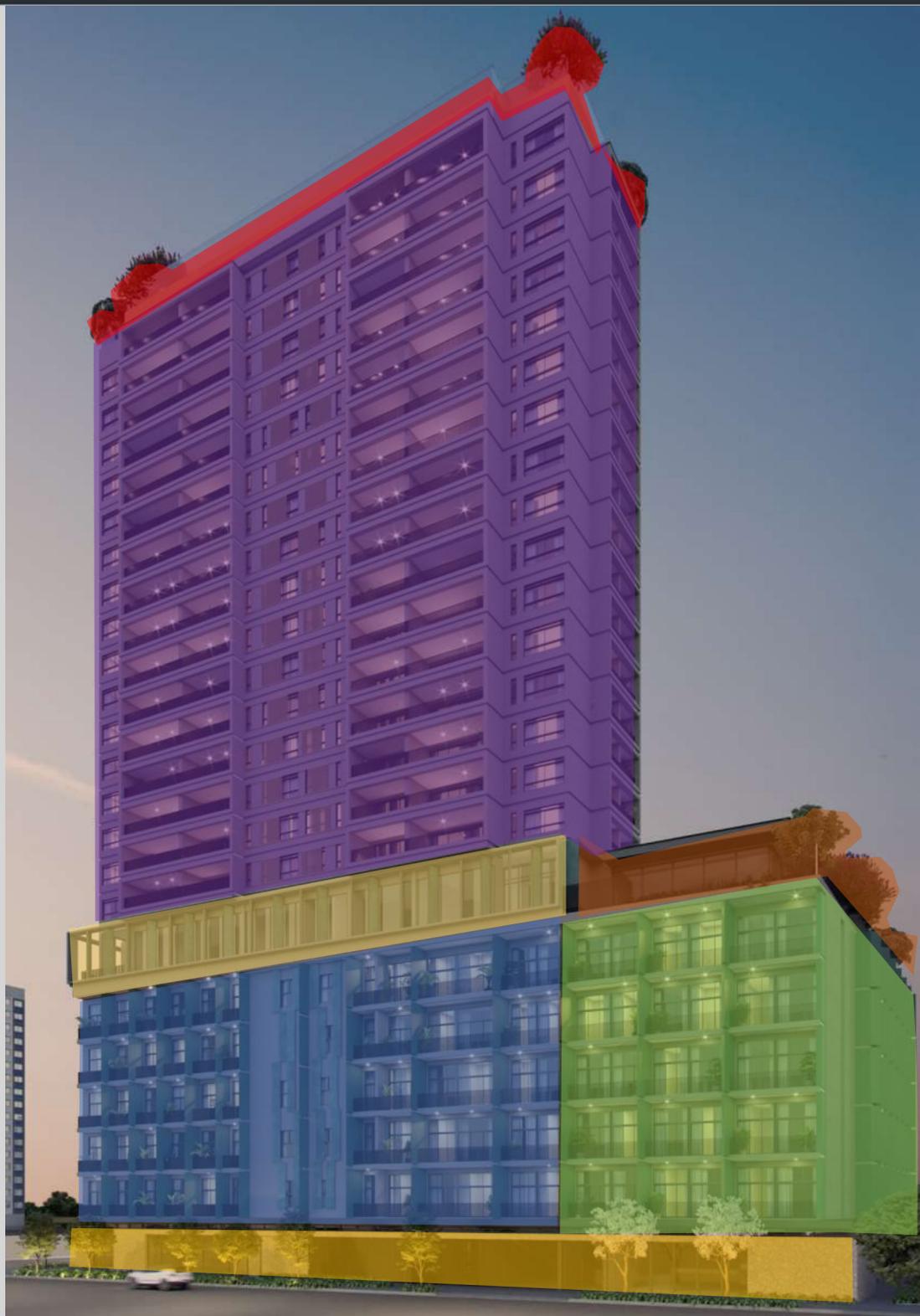
- 50 Stúdios de 22m<sup>2</sup> - c/ pé direito de 3,60m
- 30 1 Dorm de 31 a 37m<sup>2</sup> - c/ pé direito de 3,60m

### Lojas

- 4 Lojas



**Corte Esquemático**



ACESSOS, LOJAS E AREAS COMUNS



UNIDADES COMPACTAS RESIDENCIAIS



UNIDADES COMPACTAS NR



LAZER RESIDENCIAL



LAZER NR



UNIDADES 2 E 3 DORMS RESIDENCIAL



LAZER NO ROOFTOP

Fachada

VERSA  
BROOKLIN



TOMADA PARA CARROS E BICICLETAS ELÉTRICAS



CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL EDGE\*



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



REUSO DE AGUAS PLUVIAIS



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIROS E TORNEIRAS



COMÉRCIO NO TÉRREO



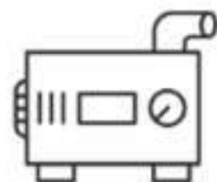
SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR

**you,do**  
personalize ideias

PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES



PRAÇA INTERNA DE ACESSO EXCLUSIVO AOS CONDÔMINOS



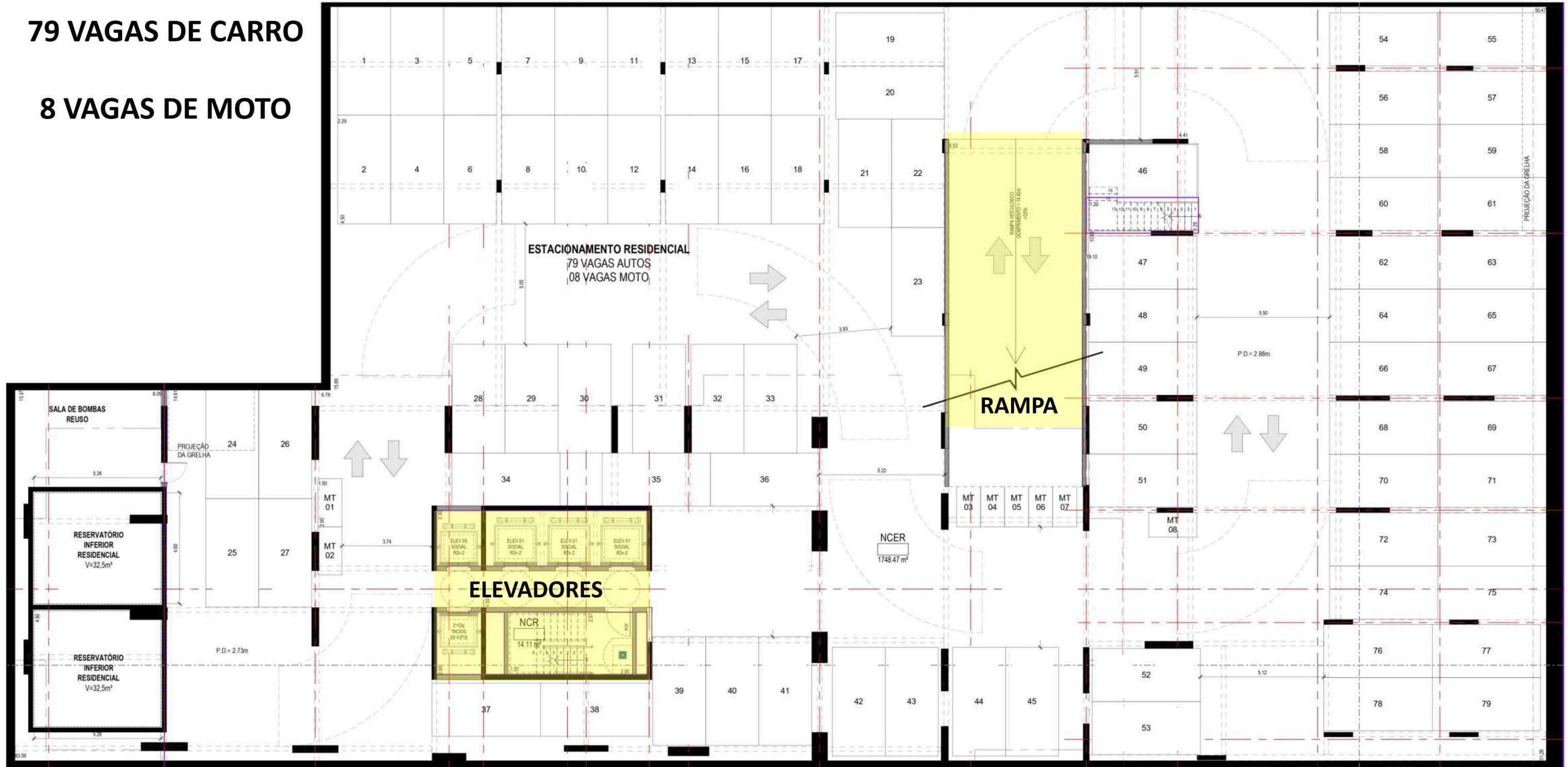
GERADOR DE CONFORTO PARA ELEVADOR E SISTEMAS DE SEGURANÇA

**Diferenciais**

**VERSA**  
BROOKLIN

**79 VAGAS DE CARRO**

**8 VAGAS DE MOTO**

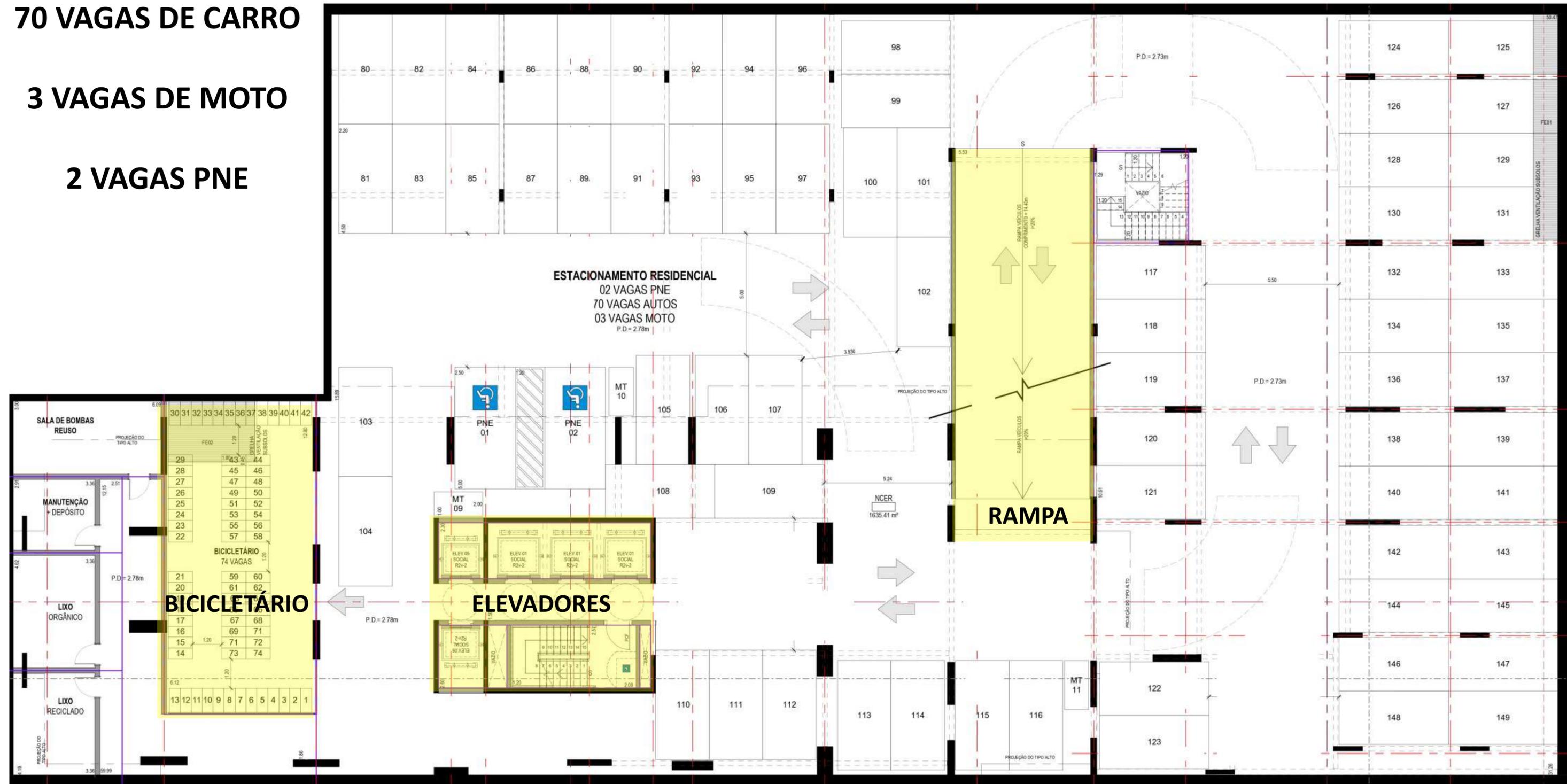


**3º Subsolo**

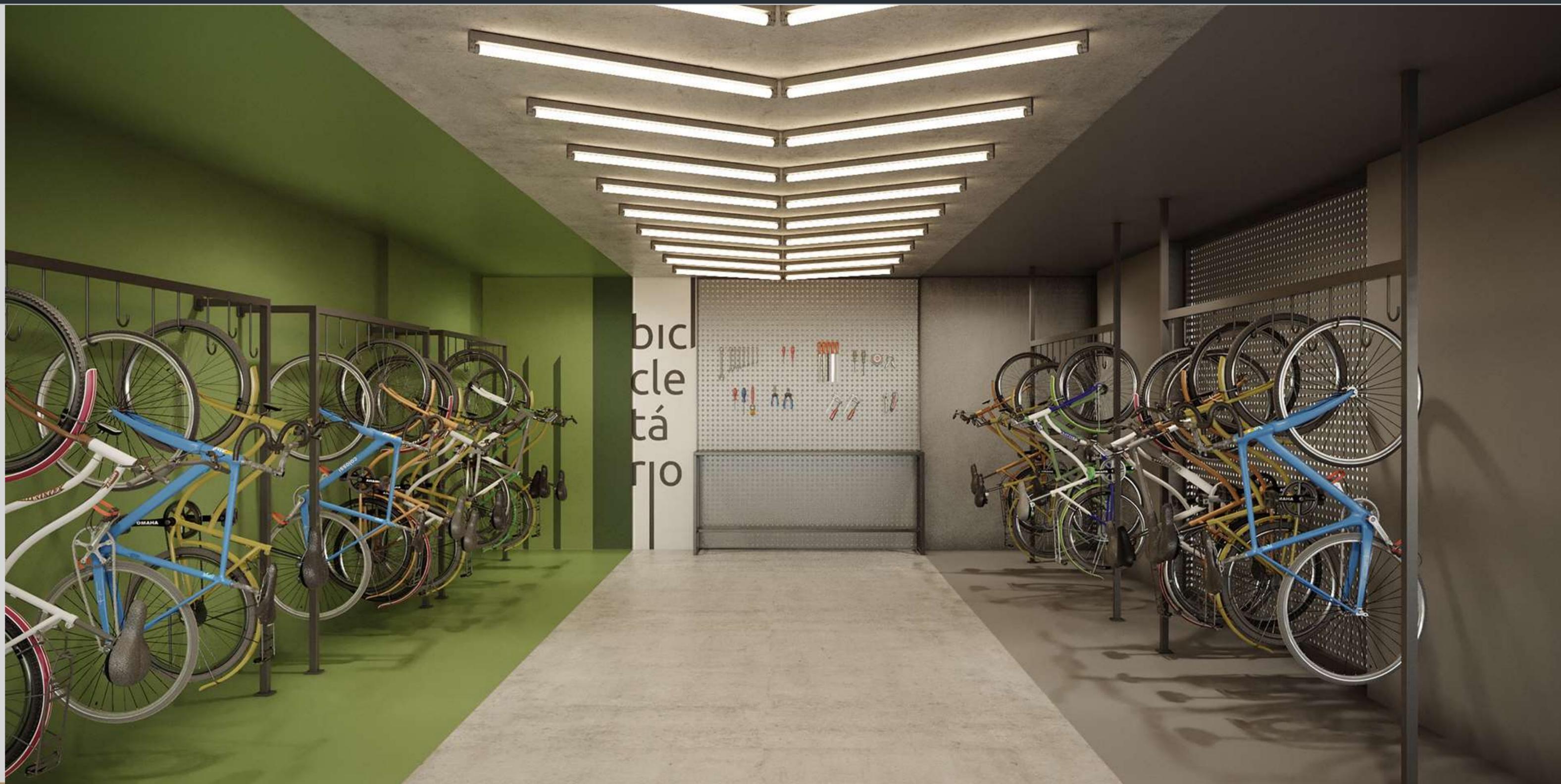
**70 VAGAS DE CARRO**

**3 VAGAS DE MOTO**

**2 VAGAS PNE**



**2º Subsolo**

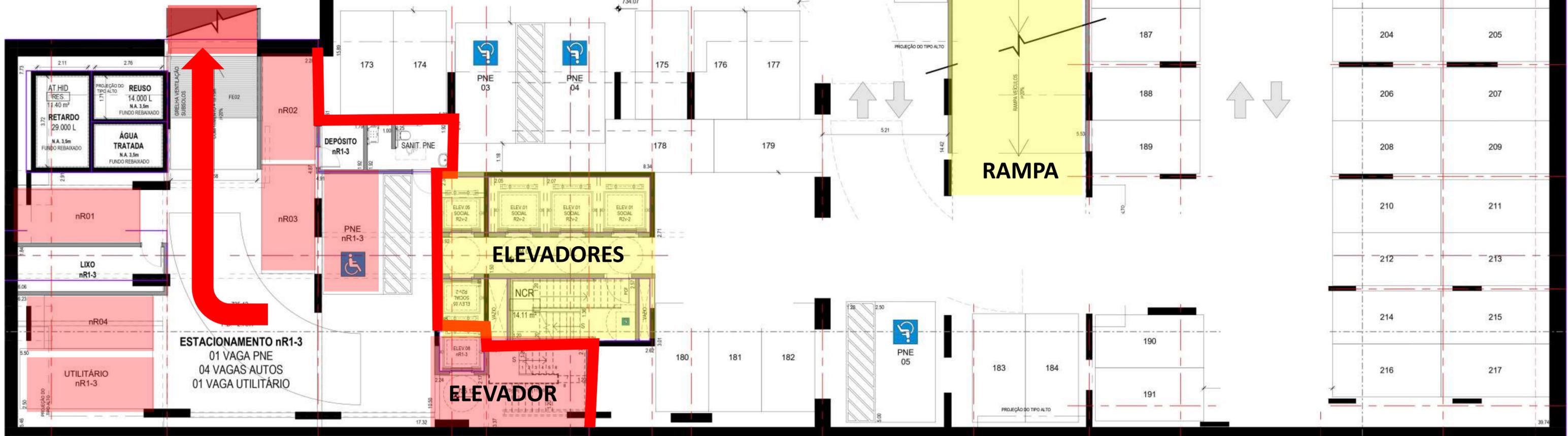


## Bicicletário Residencial

**VERSA**  
BROOKLIN

**RESIDENCIAL**  
**68 VAGAS DE CARRO**  
**2 VAGAS PNE**

**LOJAS**  
**4 VAGAS DE CARRO**  
**1 UTILITÁRIO**  
**1 VAGA PNE**



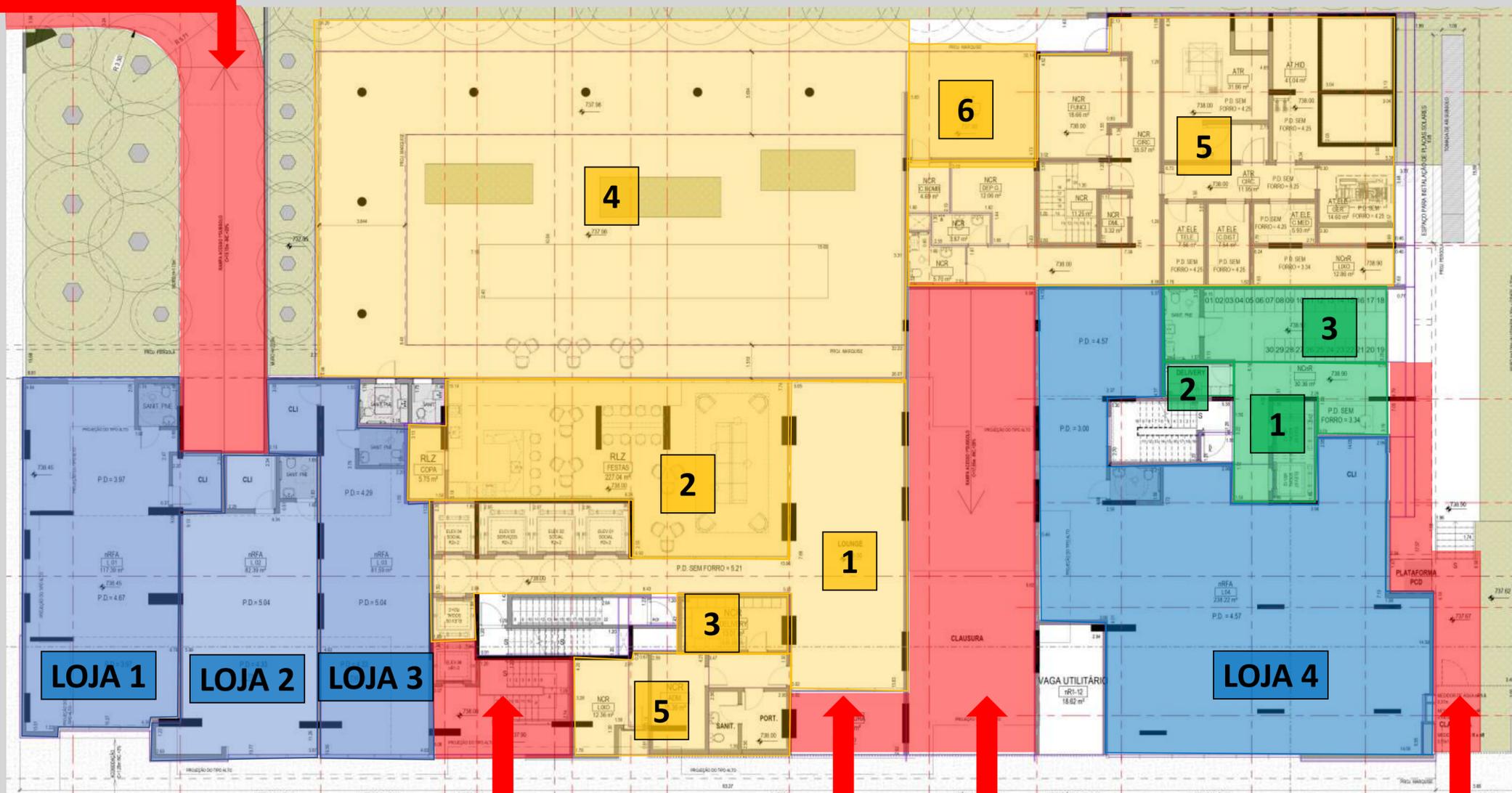
**1º Subsolo**

ACESSO VEICULOS

VAGAS LOJAS

RESIDENCIAL

RUA DO ESTILO BARROCO



- 1** LOUGE DE ENTRADA / HALL DOS ELEVADORES
  - 2** SALÃO DE FESTAS
  - 3** DELIVERY
  - 4** PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
  - 5** ÁREAS TECNICAS
  - 6** PLAY GROUND
- 
- 1** HALL DOS ELEVADORES
  - 2** DELIVEY
  - 3** BICICLETÁRIO

ELEVADOR  
VAGAS  
LOJAS

ACESSO  
PEDESTRES  
RESIDENCIAL

ACESSO  
VEICULOS  
RESIDENCIAL

ACESSO  
PEDESTRES  
NR

RUA SENADOR MILTON CAMPOS

Térreo



**Acessos**

**VERSA**  
BROOKLIN



# Louge de Entrada Residencial

**VERSA**  
BROOKLIN



**Festas Residencial**

**VERSA**  
BROOKLIN



# Praça de Convivência Residencial



## Espaço Delivery Residencial

**VERSA**  
BROOKLIN



# Play Ground Residencial

**VERSA**  
BROOKLIN



## Bicicletário NR

**VERSA**  
BROOKLIN



# RESIDENCIAL



- 1** GOURMET / TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA
  - 2** JOGOS / BRINQUEDOTECA
  - 3** COWORKING
  - 4** FITNESS
  - 5** ESPAÇO ZEN
  - 6** LAVANDERIA
- NR**
- 1** FITNESS
  - 2** COWORKING
  - 3** TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
  - 4** LAVANDERIA
  - 5** PISCINA COM DECK

6º Pavimento – Lazer – Pé Direito 3,75m



# Gourmet Residencial

**VERSA**  
BROOKLIN



**Terraço com Churrasqueira Residencial**

**VERSA**  
BROOKLIN



# Jogos Residencial

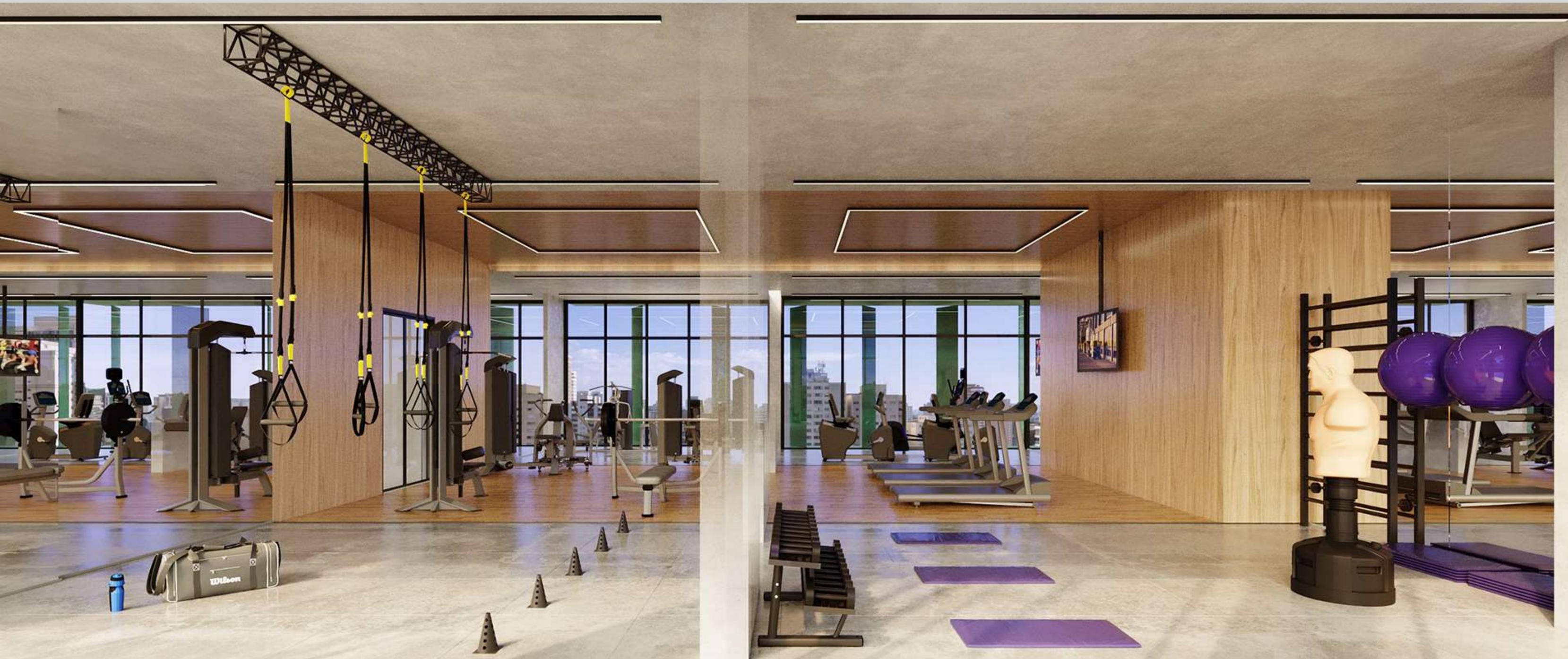


# Brinquedoteca Residencial



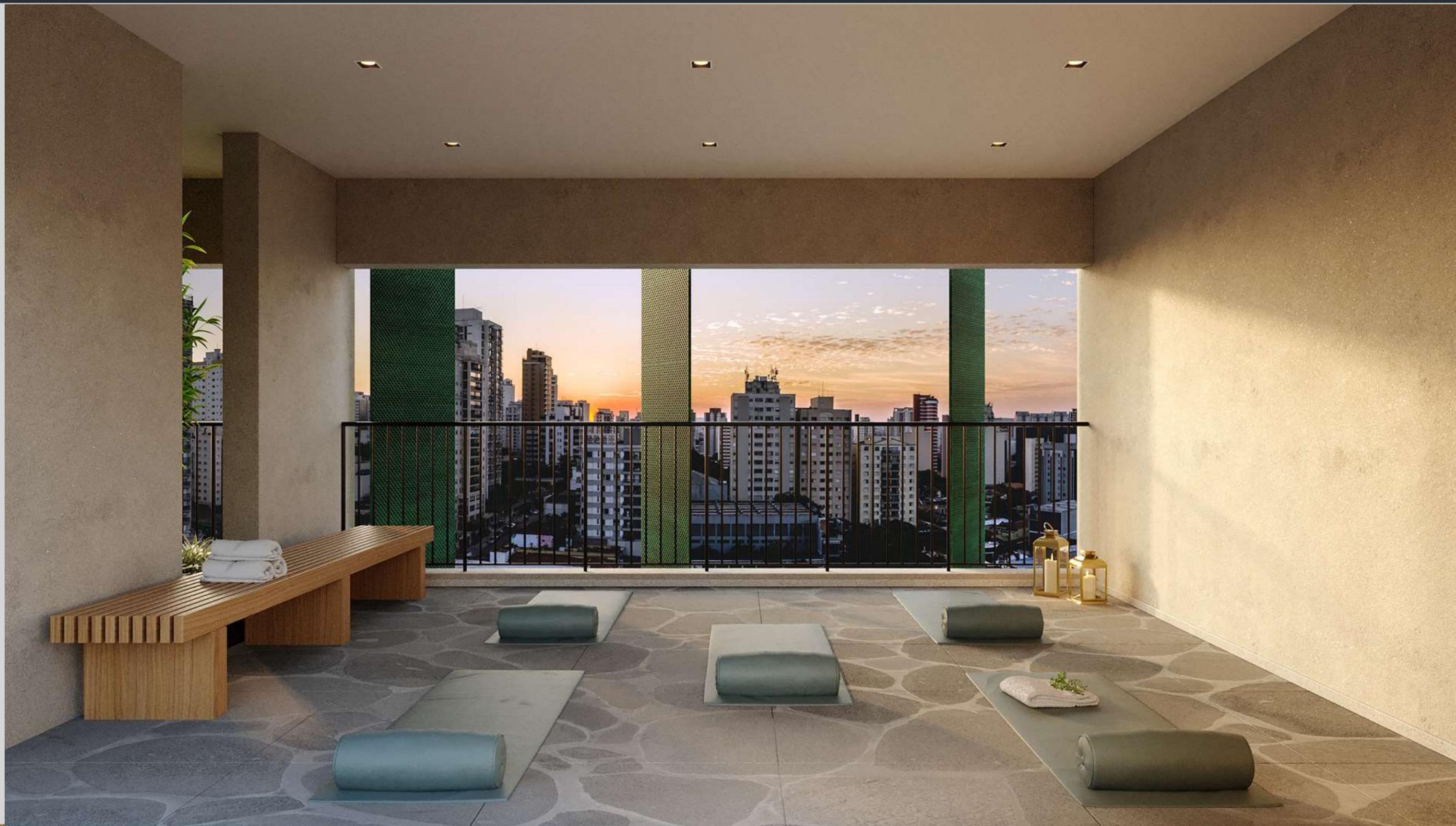
# Coworking Residencial

**VERSA**  
BROOKLIN



**Fitness Residencial**

**VERSA**  
BROOKLIN



**Espaço Zen Residencial**

**VERSA**  
BROOKLIN



# Lavanderia Residencial

**VERSA**  
BROOKLIN



**Fitness NR**

**VERSA**  
BROOKLIN



**Coworking NR**

**VERSA**  
BROOKLIN



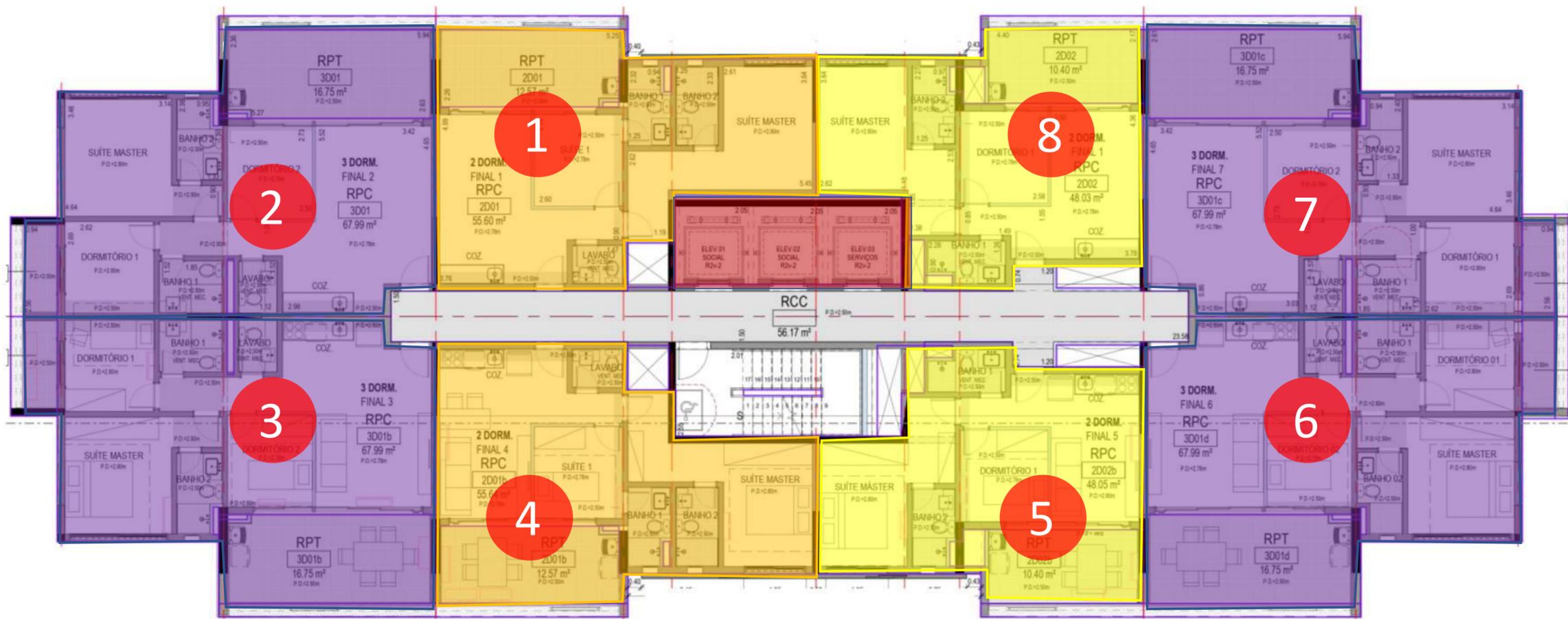
Lavanderia NR



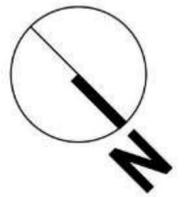
**Piscina NR**

# RESIDENCIAL

RUA DO ESTILO BARROCO



- 4** 3 DORMS DE 87M<sup>2</sup>  
C/ 2 VAGAS
- 2** 2 DORMS DE 68M<sup>2</sup>  
C/ 2 SUITES E LAVABO
- 2** 2 DORMS DE 58M<sup>2</sup>  
C/ 1 SUITES



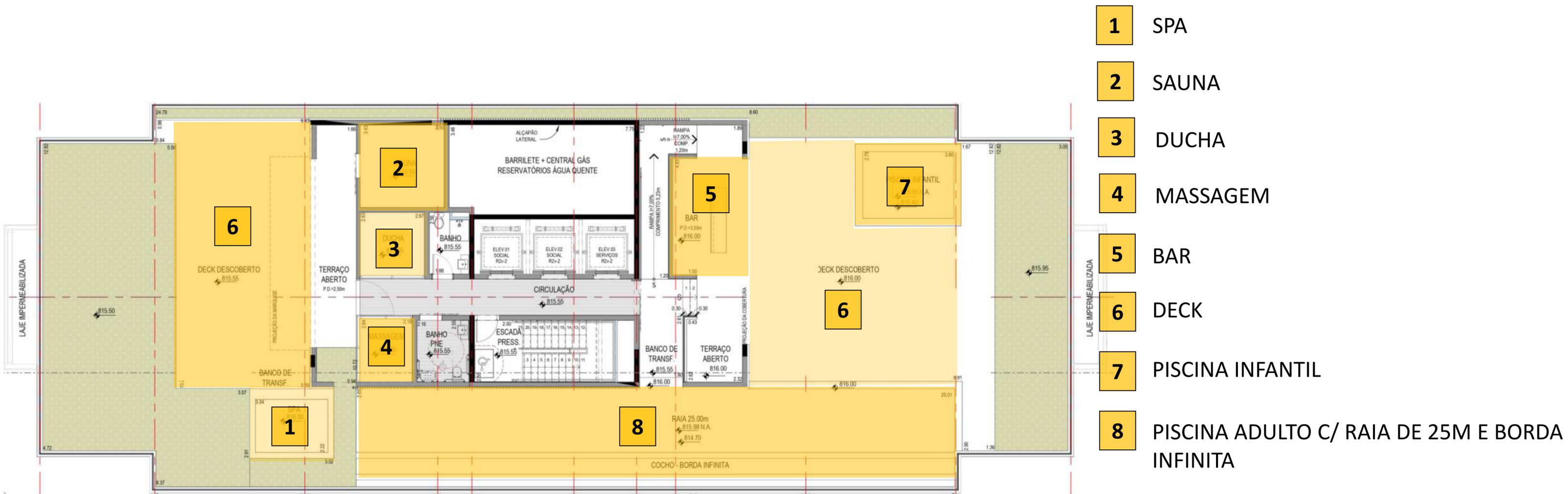
RUA SENADOR MILTON CAMPOS

OBS: 3 ELEVADORES

7º ao 22º Pavimento



# RESIDENCIAL



## 23º Pavimento - Lazer



**Piscina Residencial**

**VERSA**  
BROOKLIN

# PLANTAS

**you,**  
vendas  
*parcerias*

# RESIDENCIAL

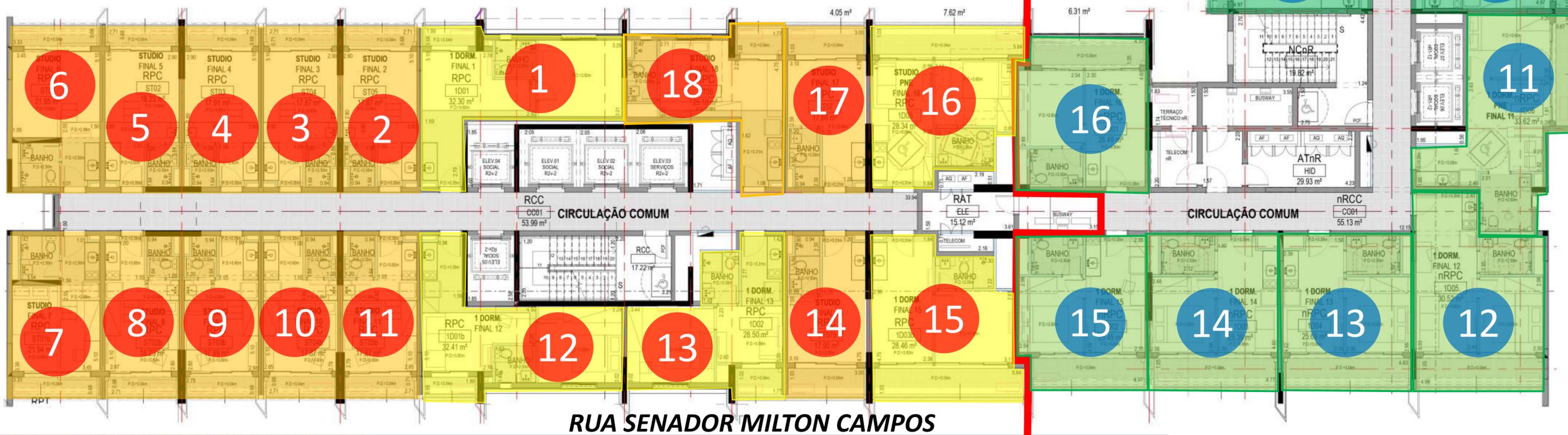
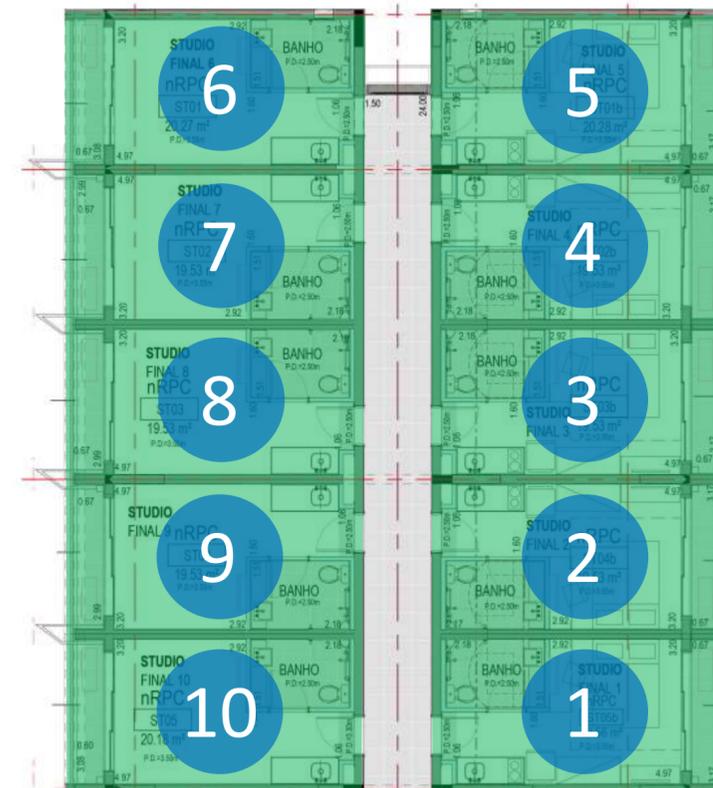
# NR

**13** STUDIOS+ DE 20 A 27M<sup>2</sup>

**10** STUDIOS+ DE 22M<sup>2</sup>

**5** 1 DORM+ DE 31 A 36M<sup>2</sup>

**6** 1 DORM+ DE 31 A 37M<sup>2</sup>



**1º ao 5º Pavimento – Pé Direito de 3,60m**

# STUDIO +

COM PÉ DIREITO  
DE **3,60M**  
20 M

**you,do**  
personalize ideias

Água quente nas torneiras da APA e banheiro

Infraestrutura para automação

Infraestrutura para ar condicionado



Previsão para MLL ou MLR

Previsão para cooktop e forno elétrico

Espaço para geladeira

Tomada usb

Caixilho diferenciado

Planta Stúdio+ Residencial

**VERSA**  
BROOKLIN



**Stúdio+ Residencial**

**VERSA**  
BROOKLIN

# STUDIO +

COM PÉ DIREITO  
DE **3,60 M**  
22 M

**you,do**  
personalize ideias

Água quente nas torneiras da APA e do banheiro

Previsão para cooktop e forno elétrico

Espaço para geladeira

Tomada USB

Infraestrutura para Ar Condicionado



Infraestrutura para  
MLL e MLR

Caixilho diferenciado

Planta Stúdio+ NR

**VERSA**  
BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO+ COM PÉ-DIREITO DE 3,70M(1). IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO. \*\*

**IBIRA**  
by you,inc

Referência Stúdio+ NR

**VERSA**  
BROOKLIN

Previsão para cooktop e forno elétrico

Previsões para MLL ou MLR

Água quente nas torneiras da APA e banheiro

Infraestrutura para Ar Condicionado



Amplo armário

Tomada USB

Caixilho com bandeira inferior fixa

**1 DORM +**

COM PÉ DIREITO  
DE **3,60 M**  
34 M

**you,do**  
personalize ideias

**Planta 1 Dorm+ Residencial**

**VERSA**  
BROOKLIN

**1 DORM +**

COM PÉ DIREITO  
DE **3,60M**  
32 M

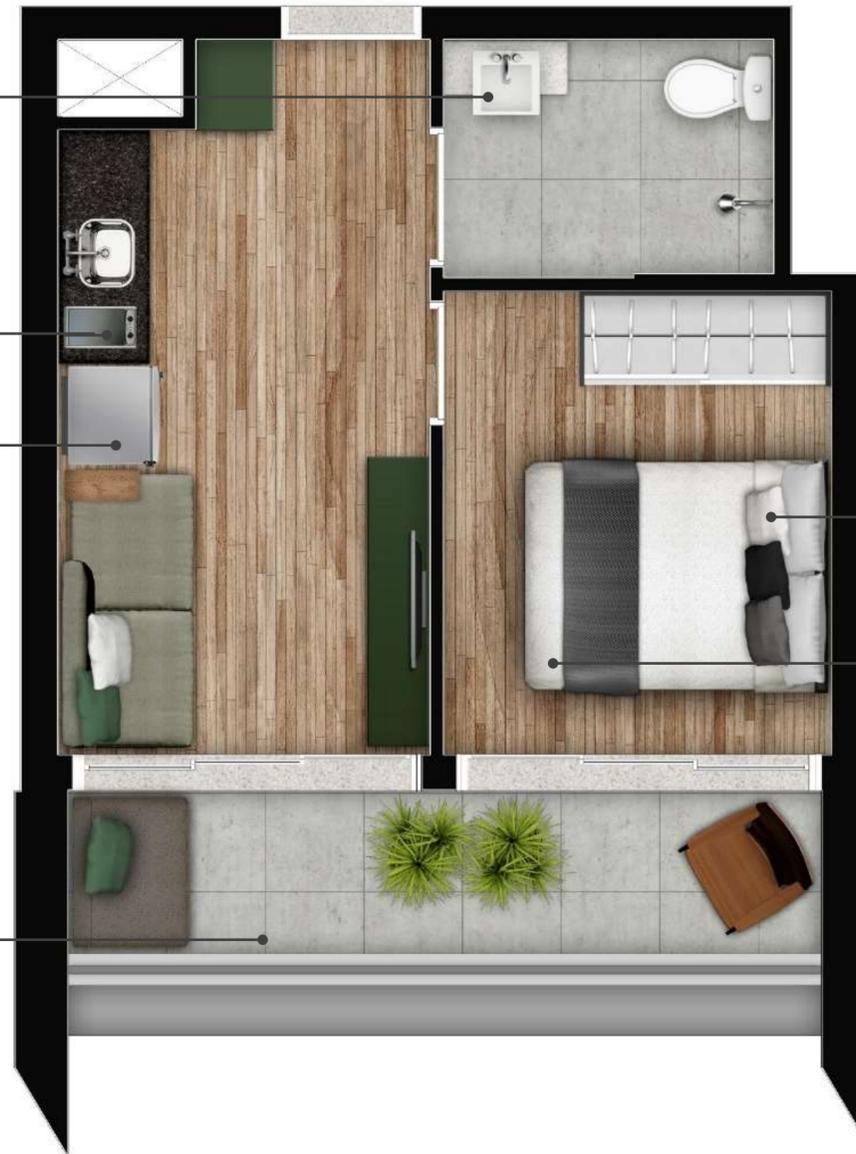
**you,do**  
personalize ideias

Água quente nas torneiras da APA e do banheiro

Previsão para cooktop e forno elétrico

Espaço para geladeira

Infraestrutura para Ar Condicionado

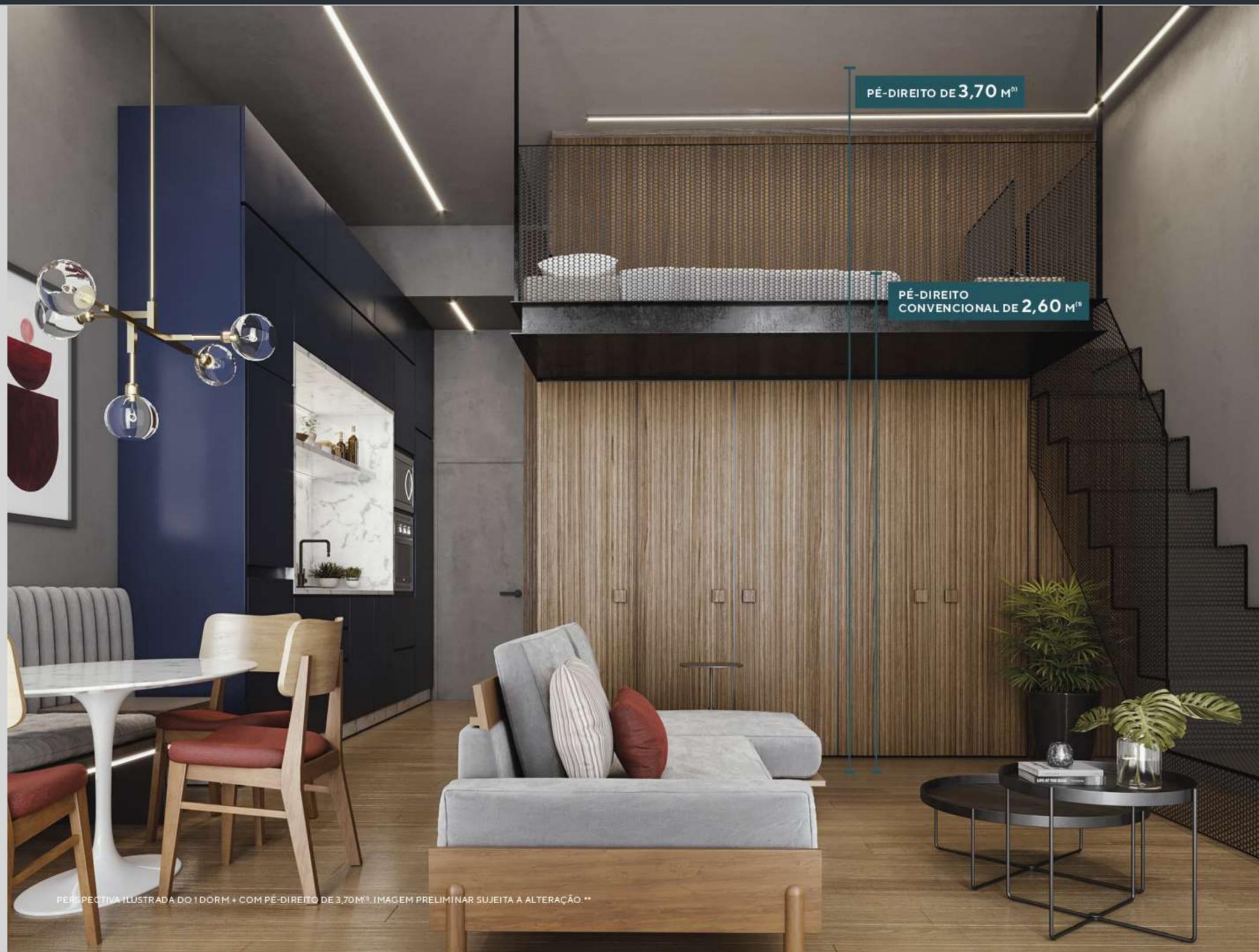


Tomada USB

Infraestrutura para automação

**Planta 1 Dorm+ NR**

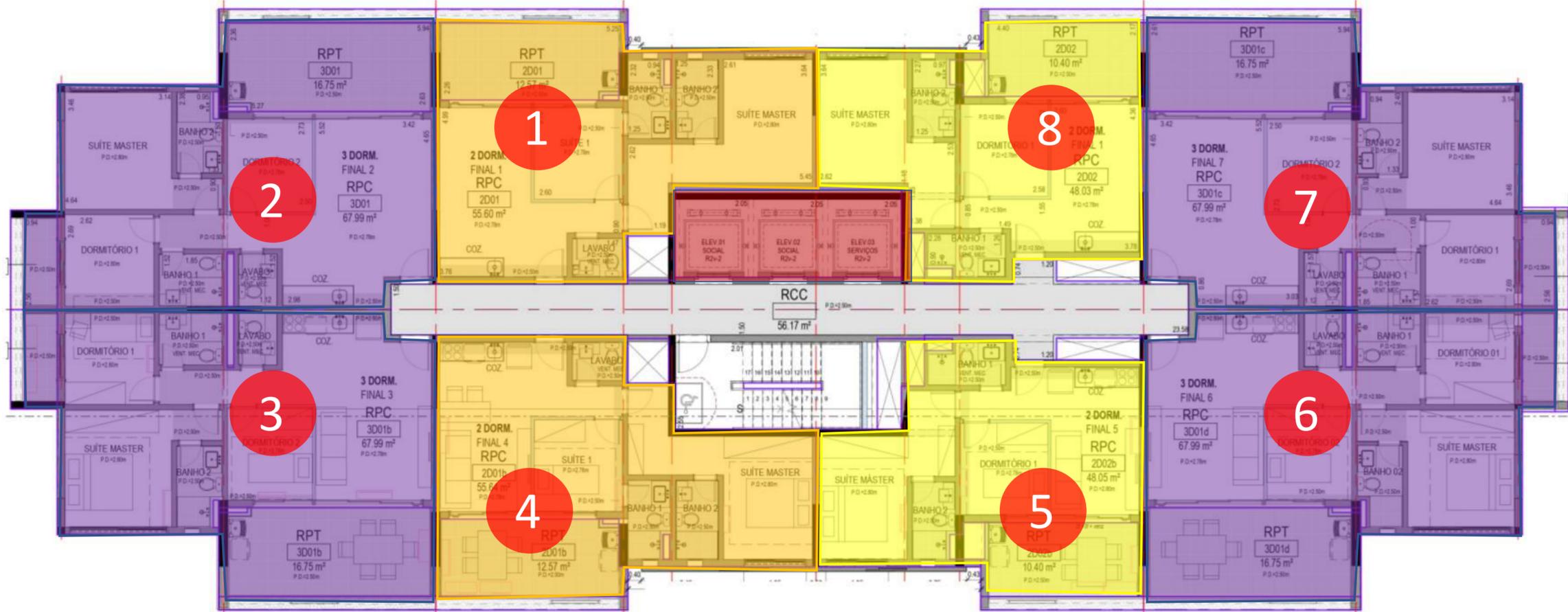
**VERSA**  
BROOKLIN



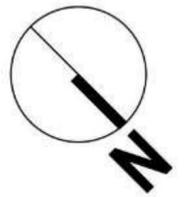
## Referência 1 Dorm+

**RESIDENCIAL**

**RUA DO ESTILO BARROCO**



- 4** 3 DORMS DE 87M<sup>2</sup>  
C/ 2 VAGAS
- 2** 2 DORMS DE 68M<sup>2</sup>  
C/ 2 SUITES E LAVABO
- 2** 2 DORMS DE 58M<sup>2</sup>  
C/ 1 SUITES



**RUA SENADOR MILTON CAMPOS**

**OBS: 3 ELEVADORES**

**7º ao 22º Pavimento**



Água quente nas torneiras da cozinha e banheiro

Amplo armário

Caixilho com bandeira inferior fixa e persiana de enrolar

Ventilação natural e iluminação natural



Infraestrutura para automação

Tomada USB

Infraestrutura para Ar Condicionado

Planta 2 Dorms c/ 1 Suite

VERSA  
BROOKLIN

Água quente nas torneiras da  
cozinha e banheiro

Infraestrutura para automação

Tomada USB

Infraestrutura para Ar Condicionado



Lavabo

Amplo armário

Caixilho com bandeira inferior  
fixa e persiana de enrolar

Ventilação natural nas duas suítes

# Planta 2 Dorms c/ 2 Suite

Infraestrutura para MLL

Lavabo

Água quente nas torneiras da  
APA e banheiros

Porta com persiana de  
enrolar

Tomada USB

Amplo armário

Infraestrutura para Ar  
Condicionado

Caixilho com bandeira inferior fixa e  
persiana de enrolar

Banheiro com ventilação e iluminação  
natural

Ponto para churrasqueira elétrica

Planta 3 Dorms c/ Lavabo

VERSA  
BROOKLIN



Opção 2 Suites c/ Lavabo

**VERSA**  
BROOKLIN

DECORADO de 87 m<sup>2</sup>

**you,**  
vendas  
*parcerias*



ESTUDO PRELIMINAR  
**you,inc**  
youinc.com.br  
SUSJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

**VERSA**  
BROOKLIN



DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

VERSA  
BROOKLIN



DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

**VERSA**  
BROOKLIN



DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

**VERSA**  
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR  
**you,inc**  
youinc.com.br  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

**VERSA**  
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR  
**you,inc**  
youinc.com.br  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

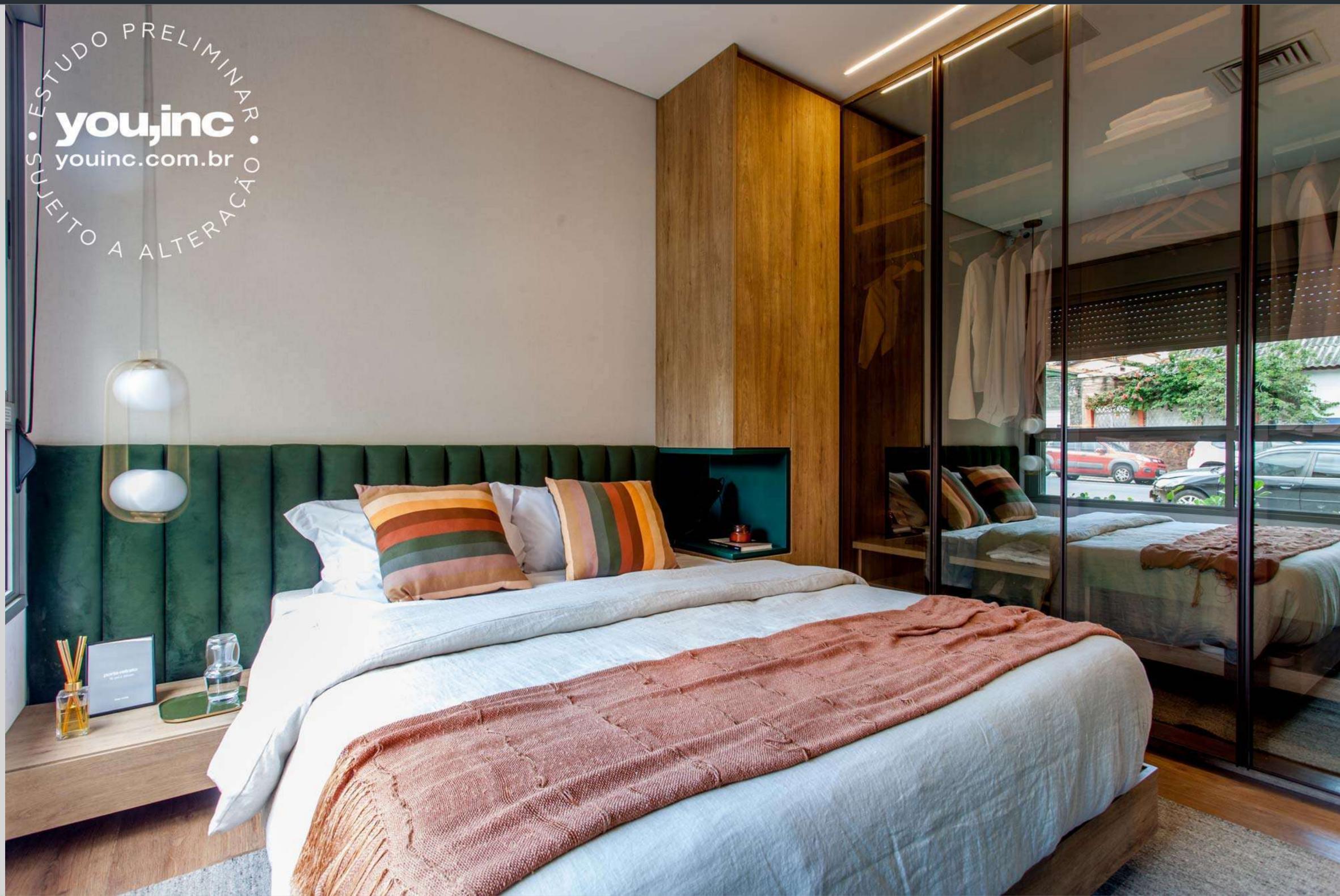
**VERSA**  
BROOKLIN



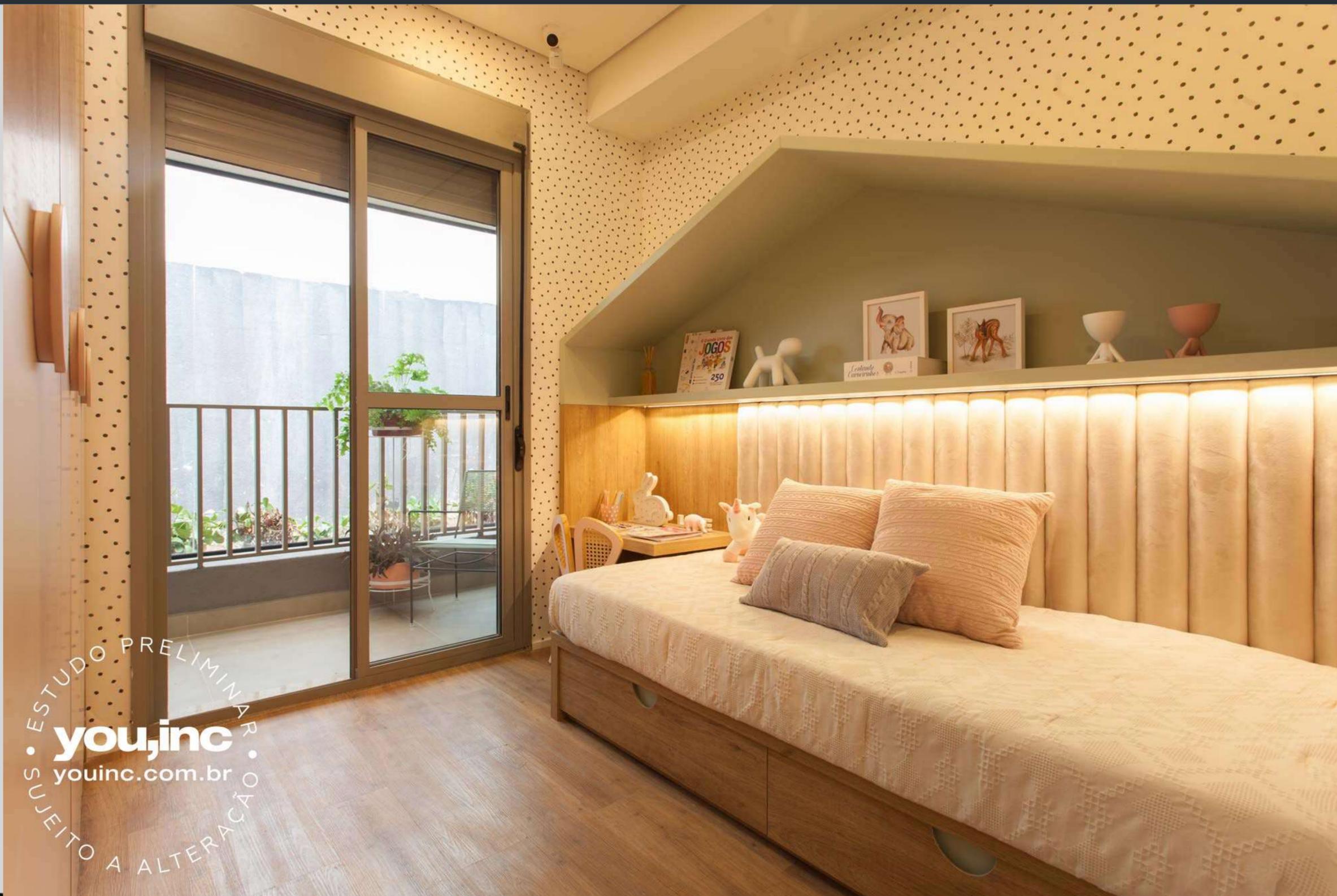
DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

**VERSA**  
BROOKLIN

ESTUDO PRELIMINAR  
**you,inc**  
youinc.com.br  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



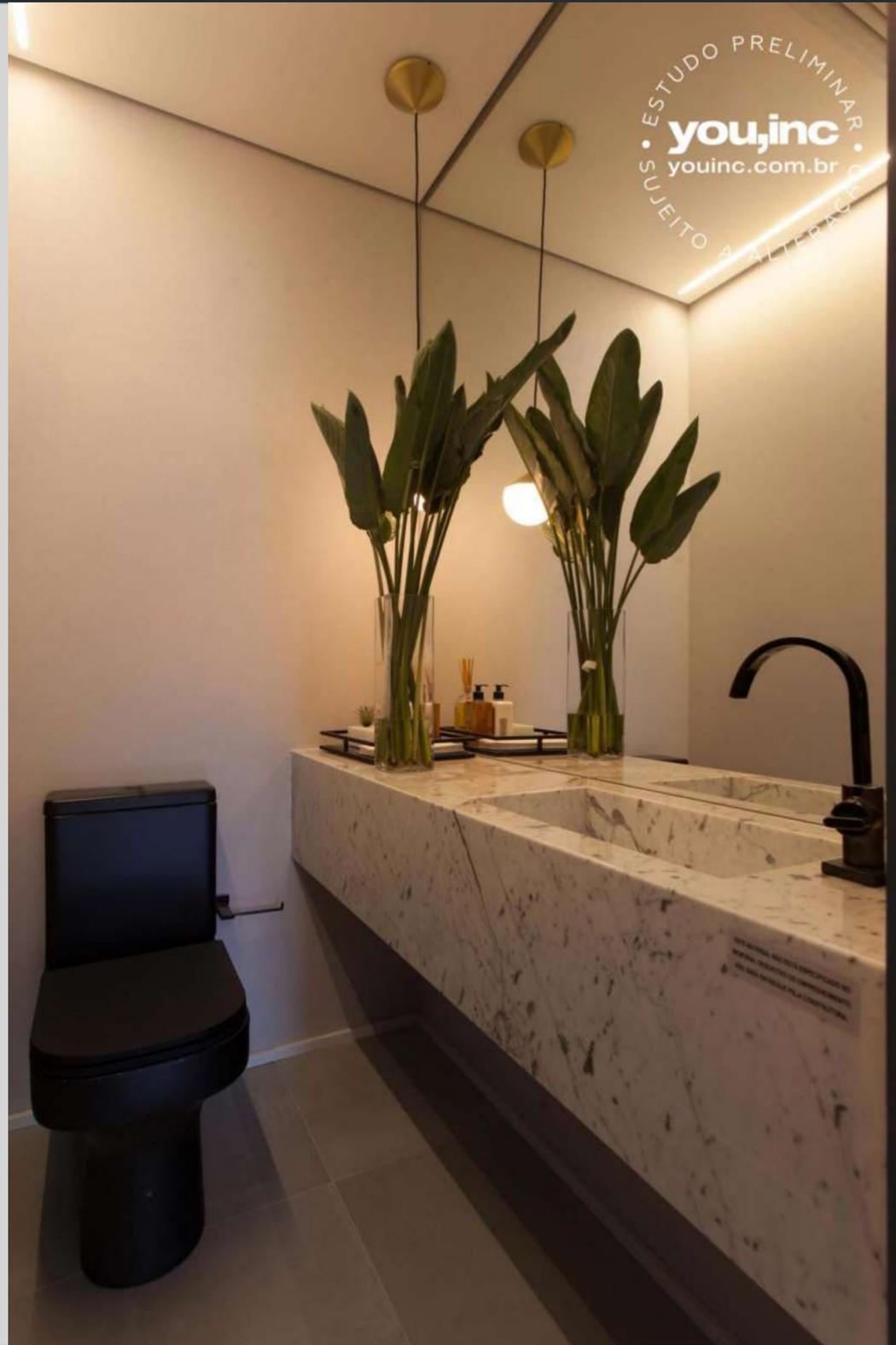
**VERSA**  
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR  
**you,inc**  
youinc.com.br  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

**VERSA**  
BROOKLIN



DECORADO DE 87 m<sup>2</sup>

**VERSA**  
BROOKLIN

**VERSA**  
BROOKLIN

DECORADO de 20 m<sup>2</sup>

**you,**  
vendas  
*parcerias*



ESTUDO PRELIMINAR  
you,inc  
youinc.com.br  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO STUDIO 20 m<sup>2</sup>

VERSA  
BROOKLIN



ESTUDO PRELIMINAR  
**you,inc**  
youinc.com.br  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

DECORADO STUDIO 20 m<sup>2</sup>

**VERSA**  
BROOKLIN



DECORADO STUDIO 20 m<sup>2</sup>

VERSA  
BROOKLIN



# VERSA

B R O O K L I N

*Equipe Davi Parra*

