



SOFISTICAÇÃO E DESIGN
PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA



A LINHA RAÍZES É UM **GRANDE SUCESSO** EM
TODOS BAIRROS QUE ESTÁ PRESENTE

RAÍZES
VILA MATILDE



100%
VENDIDO

RAÍZES
G. ESPERANÇA



100%
VENDIDO

RAÍZES
VL. PRUDENTE



69%
VENDIDO

RAÍZES
FREGUESIA DO Ó



69%
VENDIDO

RAÍZES
TUCURUVI FIGUEIRA



100%
VENDIDO

RAÍZES
TUCURUVI JACARANDÁ



84%
VENDIDO

RAÍZES VM
VILA MATILDE



65%
VENDIDO

RAÍZES
VILA MASCOTE



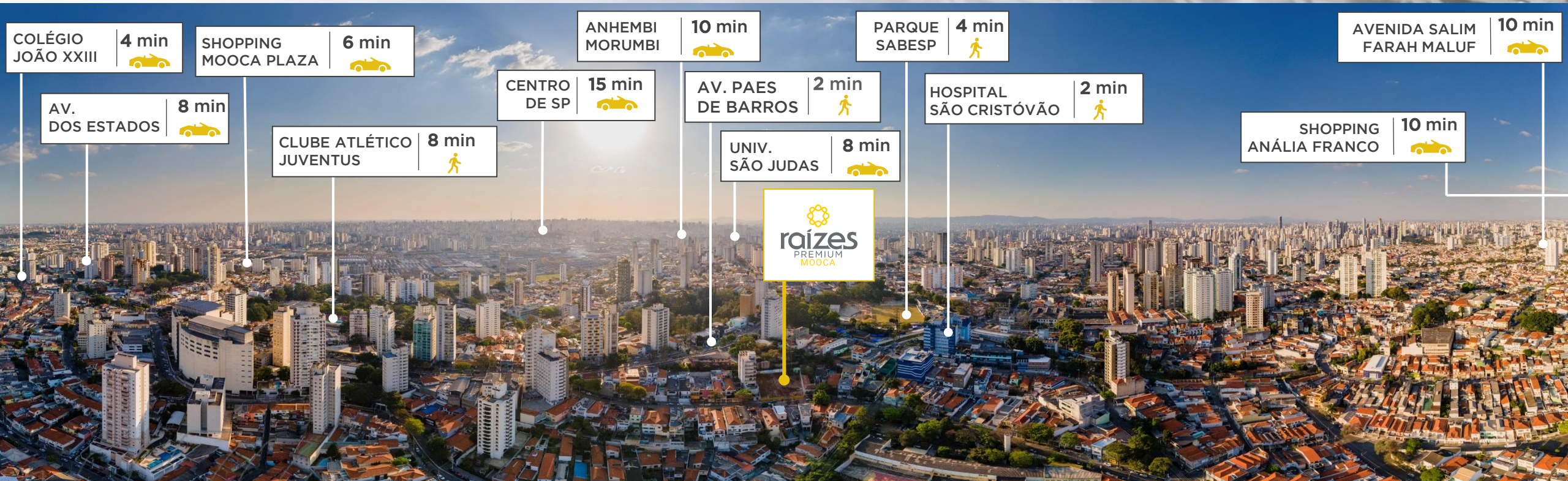
22%
VENDIDO

RAÍZES
TATUAPÉ



BREVE
LANÇAMENTO

E AGORA CHEGOU A MOOCA!



COLÉGIO
JOÃO XXIII | 4 min


SHOPPING
MOOCA PLAZA | 6 min


AV.
DOS ESTADOS | 8 min


CLUBE ATLÉTICO
JUVENTUS | 8 min


CENTRO
DE SP | 15 min


ANHEMBI
MORUMBI | 10 min


AV. PAES
DE BARROS | 2 min


UNIV.
SÃO JUDAS | 8 min



raízes
PREMIUM
MOOCA

PARQUE
SABESP | 4 min

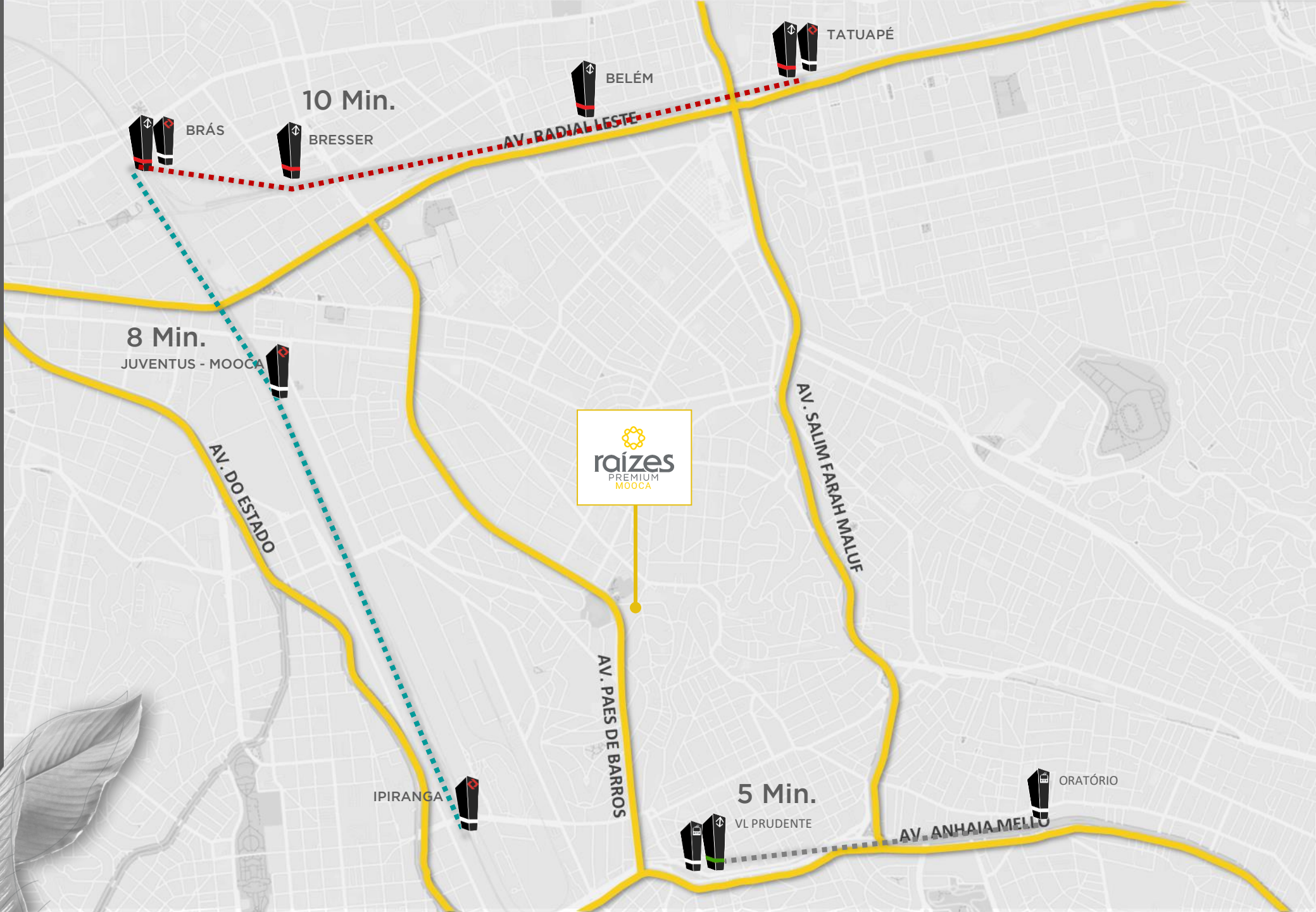

HOSPITAL
SÃO CRISTÓVÃO | 2 min


SHOPPING
ANÁLIA FRANCO | 10 min


AVENIDA SALIM
FARAH MALUF | 10 min

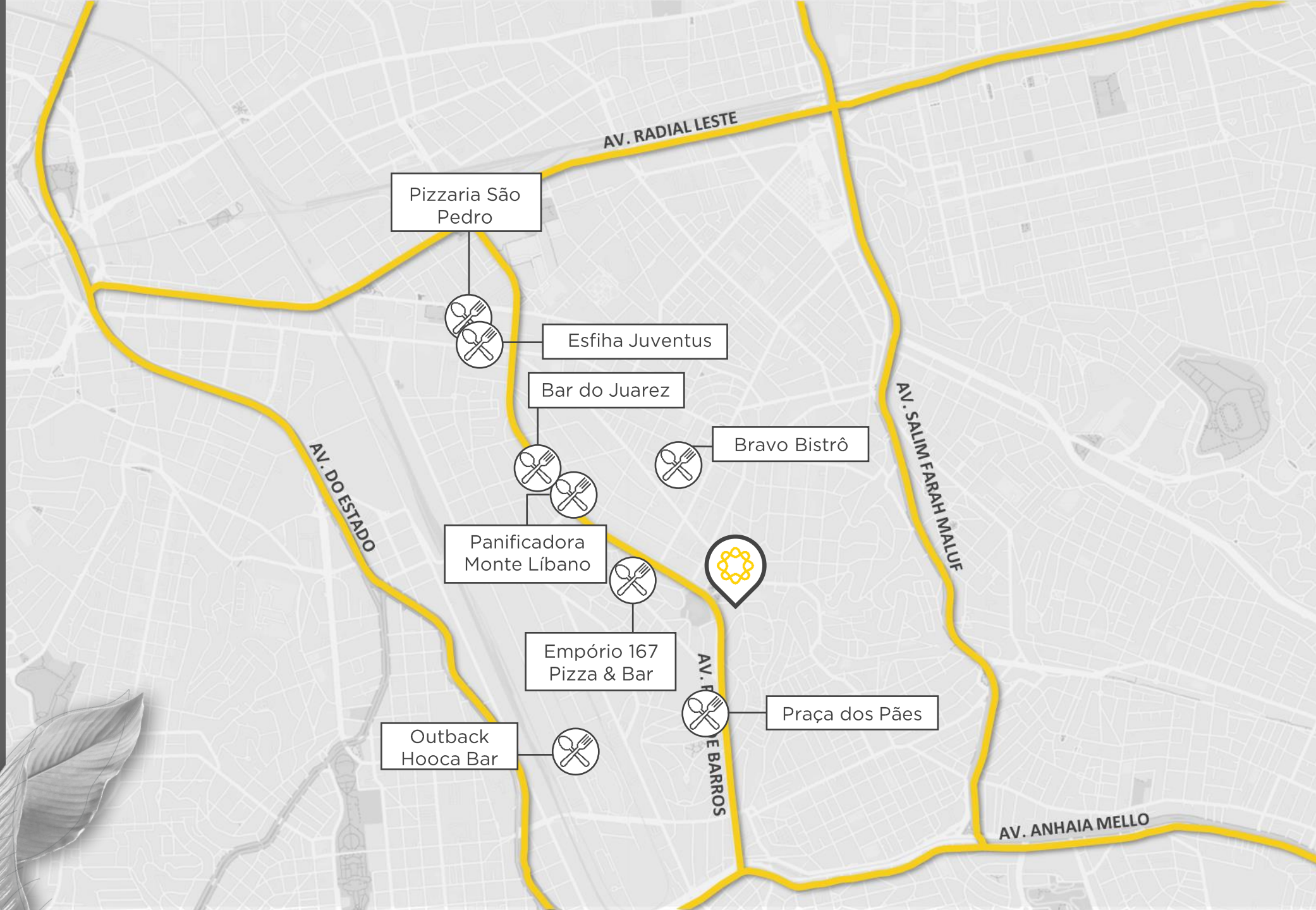

MOBILIDADE

APENAS 5 MIN.
DA ESTAÇÃO
VILA PRUDENTE
LINHA VERDE
DO METRÔ



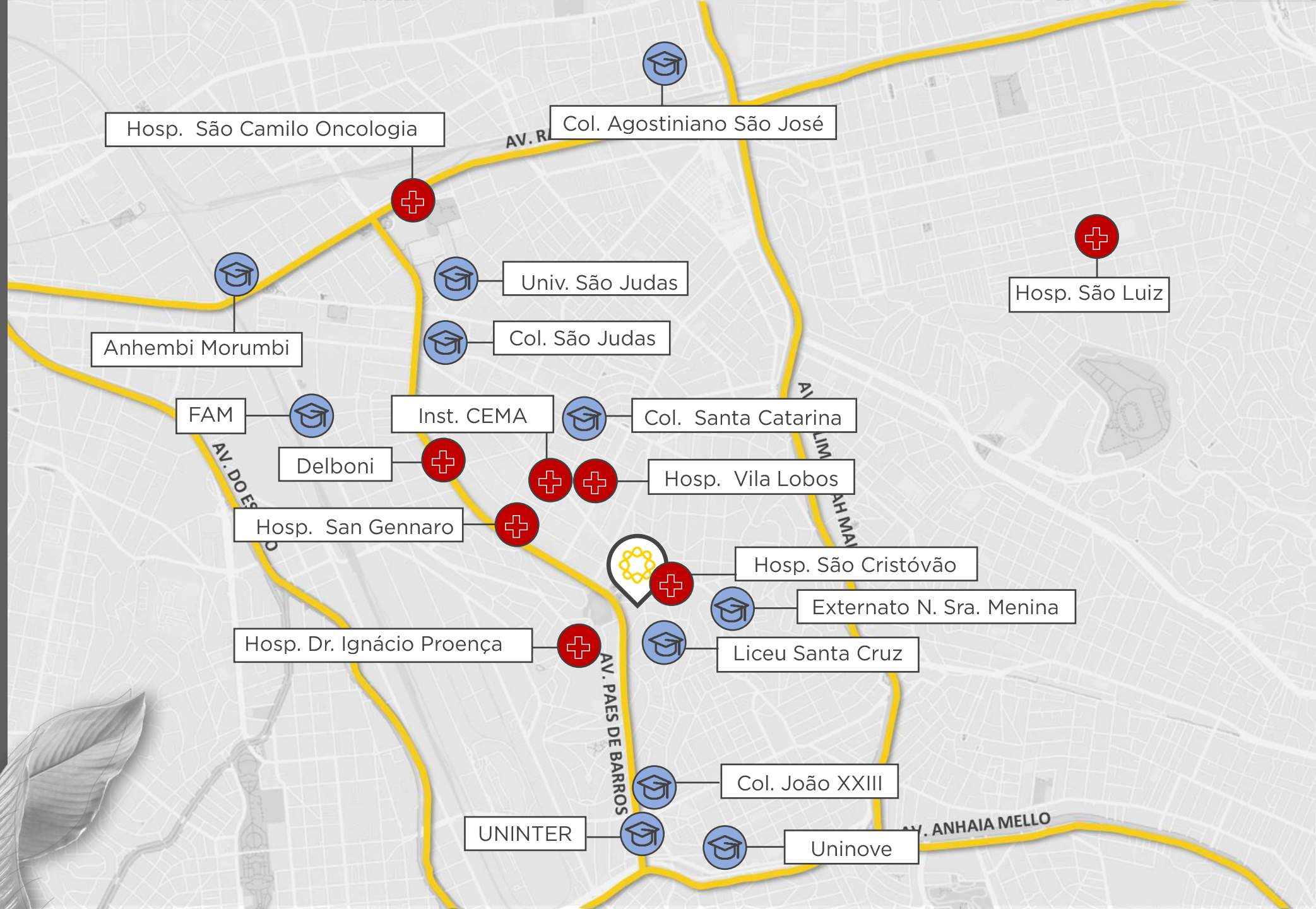
GASTRONOMIA

OPÇÕES QUE
VÃO DO
TRADICIONAL
AO MODERNO



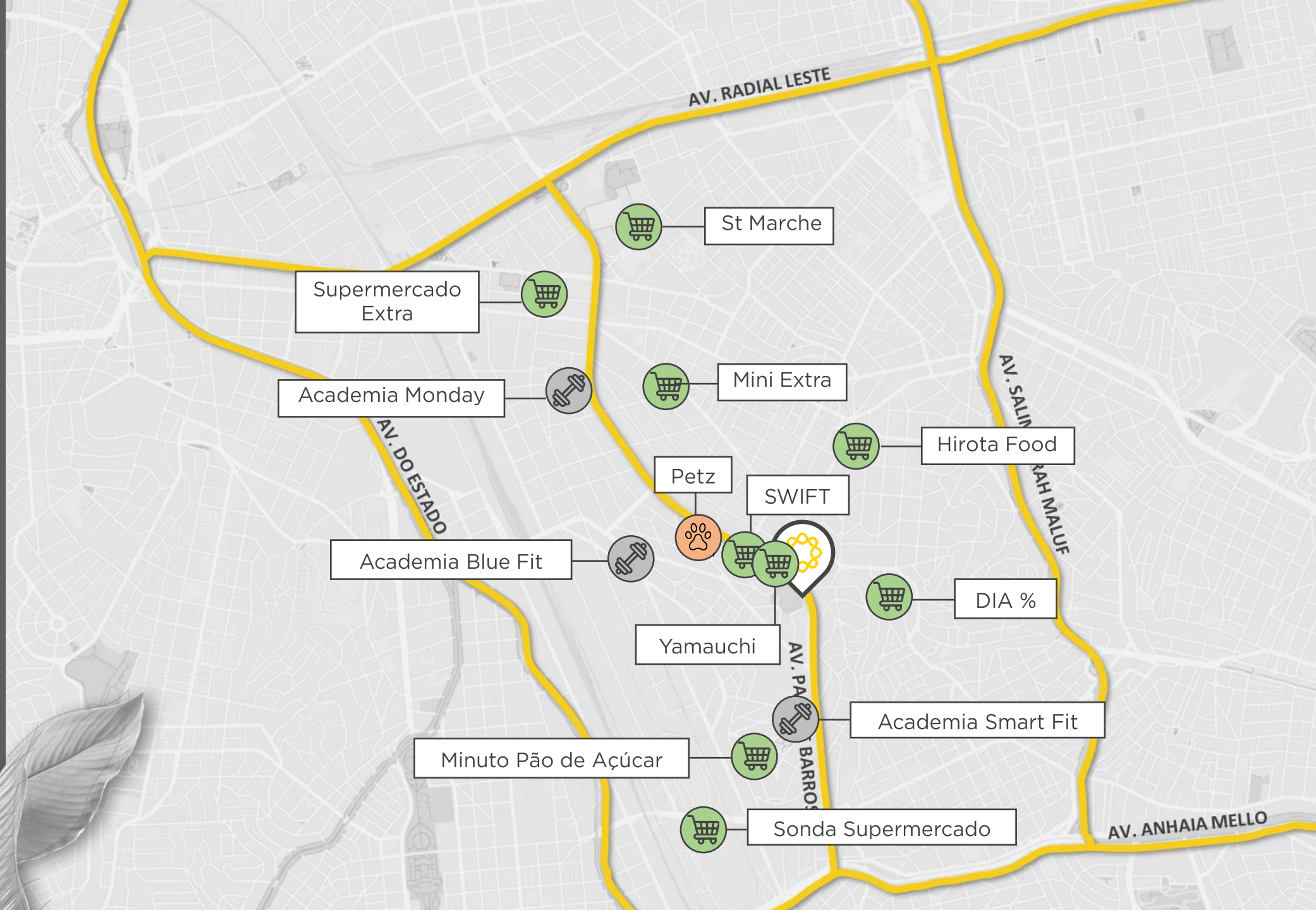
ENSINO E SAÚDE

COLÉGIOS,
UNIVERSIDADES
E GRANDES
HOSPITAIS



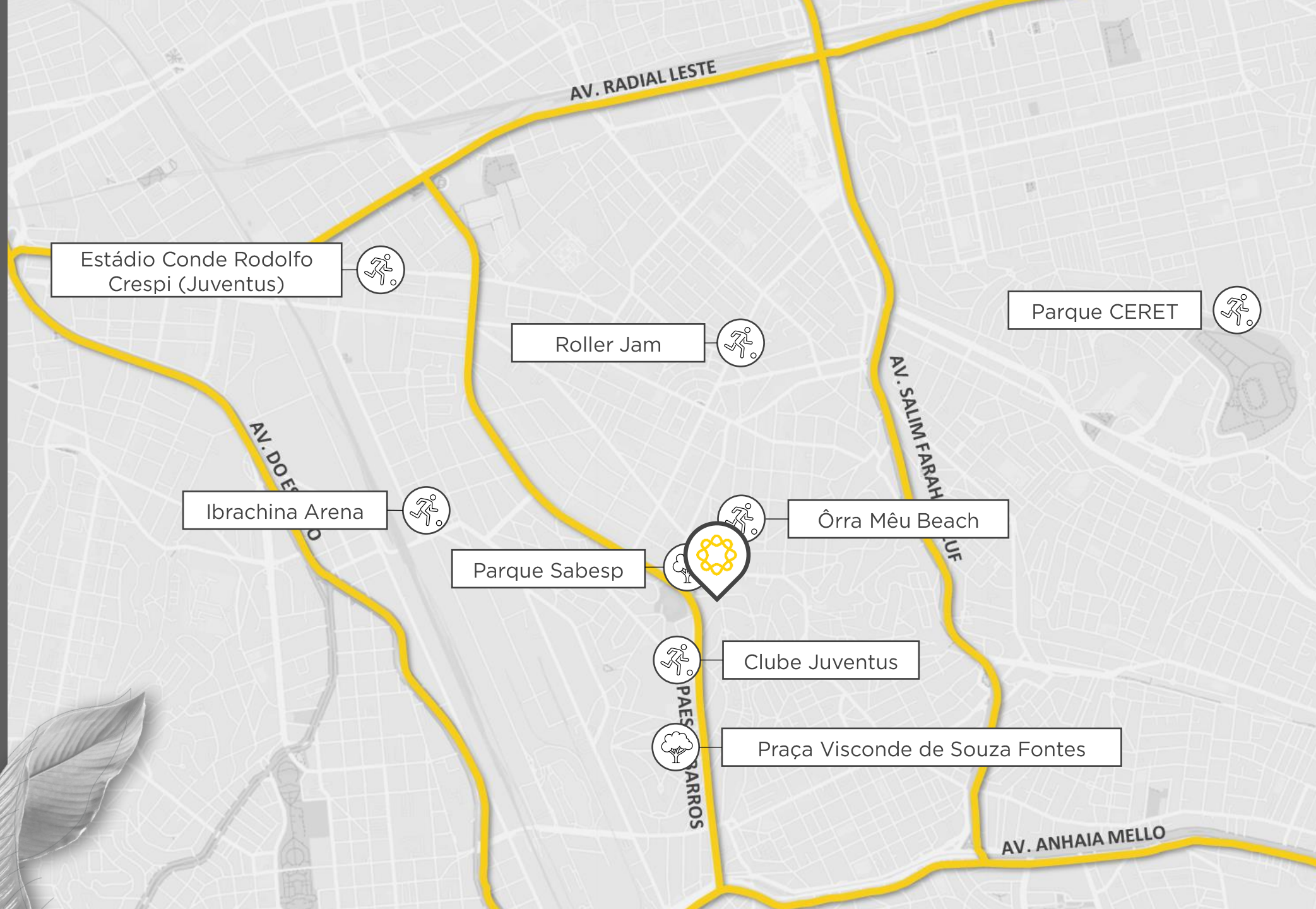
CONVENIÊNCIA

TUDO A MÃO
PARA SEU
DIA A DIA



LAZER E ESPORTE

OPÇÕES DE
DIVERSÃO E
ATIVIDADE
FÍSICA

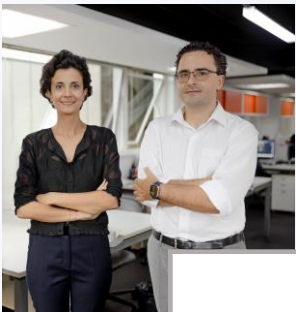




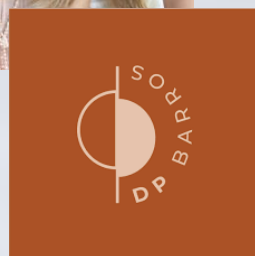
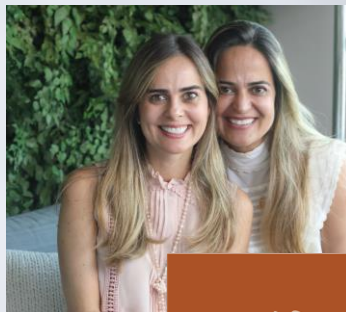
**PROJETO
APROVADO**

PROJETISTAS

ARQUITETURA



INTERIORES



PAISAGISMO





APARTAMENTOS
DE **4, 3 E 2** DORMITÓRIOS

STUDIOS
RESIDENCIAIS E COM SERVIÇOS

FICHA **TÉCNICA**

Área do Terreno: **2.941,13 m²** | **1** torre

Nº de Pavimentos: **25** pavimentos, sendo:

Térreo, 1º e 2º Pavimento estacionamento com lazer, 4 pavtos.
Studios com serviços, 2 pavtos. Studios residenciais, 16 pavtos.
Residenciais, 24º Pavimento - Cobertura Lazer)

Nº de Unidades: **261** unidades, sendo:

1 Loja – 314,91m²

Residenciais: 126 unidades – **82m²** a **139m²** - 8 unids/andar (24º pavto: 6 unids)

Studios com serviços: 84 unidades – **24m²** a **34m²** - 25 unids/andar (3º pavto: 9 unids.)

Studios residenciais: 50 unidades – **24m²** a **34m²** - 25 unids/andar





SETORIZAÇÃO

SETORIZAÇÃO



TÉRREO

Loja

Acessos Residencial, Studios Residenciais e Studios com serviço

Residencial: Lobby, Coworking e Espaço Delivery

Studios: Lobby, Bicicletário e Espaço Delivery

SETORIZAÇÃO



1º E 2º PAVIMENTOS

Estacionamentos

1º Pavimento: Residencial: Playground

2º Pavimento: Residencial: Bicicletário e Pet Place

Studios: Fitness, Lavanderia e Mini Market

TÉRREO

Loja

Acessos Residencial, Studios Residenciais e Studios com serviço

Residencial: Lobby, Coworking e Espaço Delivery

Studios: Lobby, Bicicletário e Espaço Delivery

SETORIZAÇÃO



3º AO 6º PAVIMENTO

Unidades Studios com serviços

3º Pavimento: Studios: Coworking

1º E 2º PAVIMENTOS

Estacionamentos

1º Pavimento: Residencial: Playground

2º Pavimento: Residencial: Bicicletário e Pet Place

Studios: Fitness, Lavanderia e Mini Market

TÉRREO

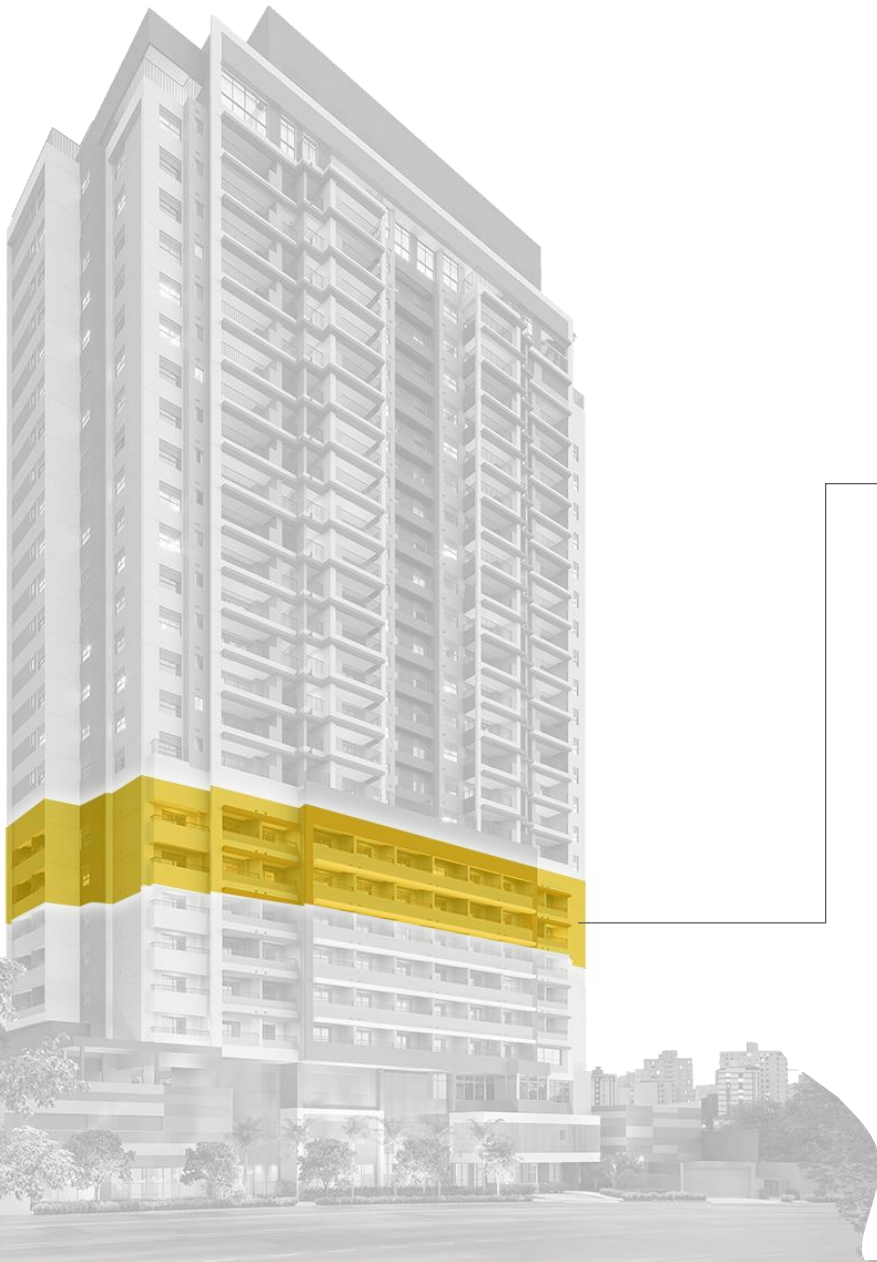
Loja

Acessos Residencial, Studios Residenciais e Studios com serviço

Residencial: Lobby, Coworking e Espaço Delivery

Studios: Lobby, Bicicletário e Espaço Delivery

SETORIZAÇÃO



7º E 8º PAVIMENTOS

Unidades Studios Residenciais

3º AO 6º PAVIMENTO

Unidades Studios com serviços

3º Pavimento: Studios: Coworking

1º E 2º PAVIMENTOS

Estacionamentos

1º Pavimento: Residencial: Playground

2º Pavimento: Residencial: Bicicletário e Pet Place

Studios: Fitness, Lavanderia e Mini Market

TÉRREO

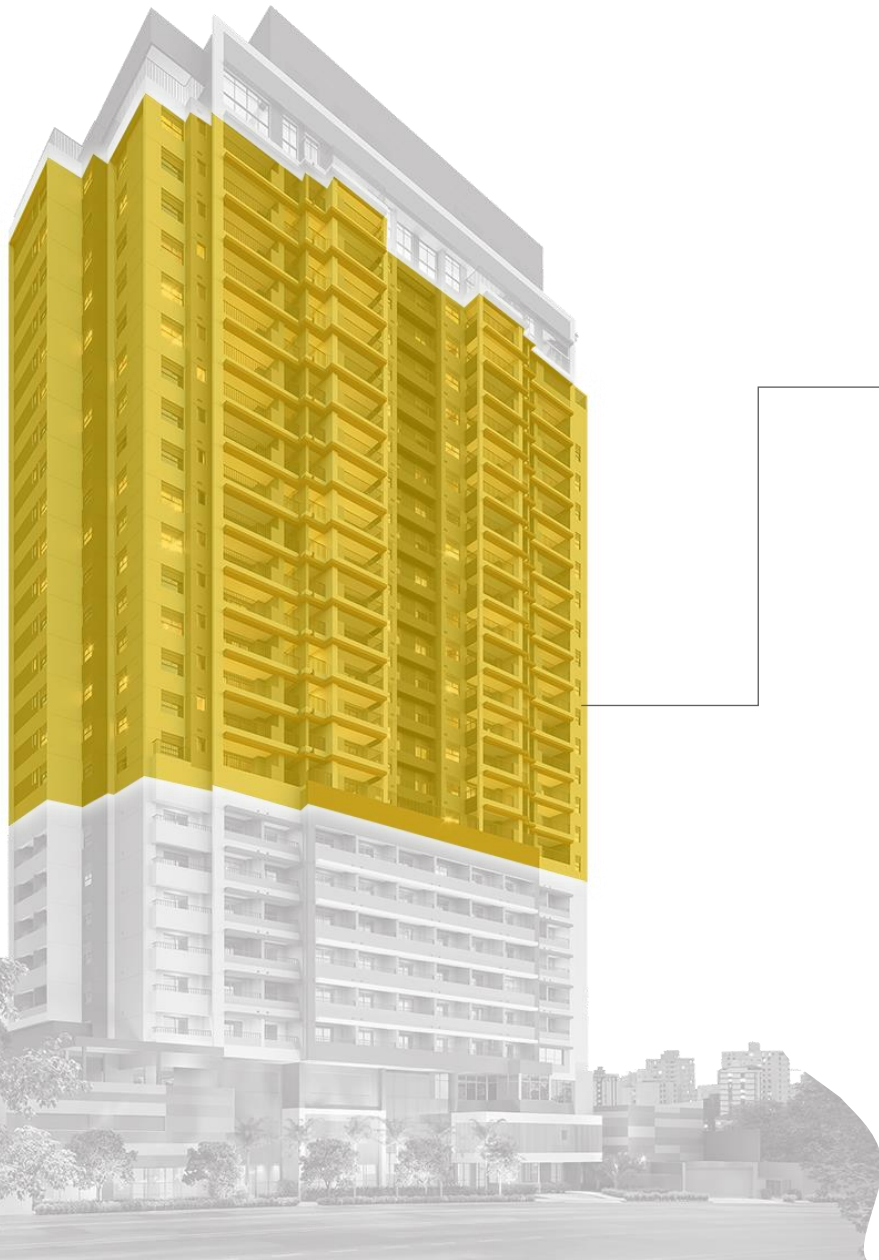
Loja

Acessos Residencial, Studios Residenciais e Studios com serviço

Residencial: Lobby, Coworking e Espaço Delivery

Studios: Lobby, Bicicletário e Espaço Delivery

SETORIZAÇÃO



9º AO 24º PAVIMENTO

Unidades Residenciais de 82m² e 138m²

7º E 8º PAVIMENTOS

Unidades Studios Residenciais

3º AO 6º PAVIMENTO

Unidades Studios com serviços

3º Pavimento: Studios: Coworking

1º E 2º PAVIMENTOS

Estacionamentos

1º Pavimento: Residencial: Playground

2º Pavimento: Residencial: Bicicletário e Pet Place

Studios: Fitness, Lavanderia e Mini Market

TÉRREO

Loja

Acessos Residencial, Studios Residenciais e Studios com serviço

Residencial: Lobby, Coworking e Espaço Delivery

Studios: Lobby, Bicicletário e Espaço Delivery

SETORIZAÇÃO

25º PAVIMENTO - ROOFTOP

Lazer Residencial: Espaço Festas com Terraço lareira, Fitness, Espaço jogos, Brinquedoteca, Churrasqueira com Espaço Parrilla, Terraço Playground, Espaço Zen, Espaço Solário com Piscina Adulto, Infantil e Deck molhado

9º AO 24º PAVIMENTO

Unidades Residenciais de 82m² e 138m²

7º E 8º PAVIMENTOS

Unidades Studios Residenciais

3º AO 6º PAVIMENTO

Unidades Studios com serviços

3º Pavimento: Studios: Coworking

1º E 2º PAVIMENTOS

Estacionamentos

1º Pavimento: Residencial: Playground

2º Pavimento: Residencial: Bicicletário e Pet Place

Studios: Fitness, Lavanderia e Mini Market

TÉRREO

Loja

Acessos Residencial, Studios Residenciais e Studios com serviço

Residencial: Lobby, Coworking e Espaço Delivery

Studios: Lobby, Bicicletário e Espaço Delivery



VOO DE PÁSSARO



Perspectiva ilustrada do Voo de Pássaro
IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

PISCINA ADULTO



Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

ESPAÇO FESTAS



Perspectiva ilustrada do Espaço Festas
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

ESPAÇO FESTAS



Perspectiva ilustrada do Espaço Festas
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

TERRAÇO FESTAS COM LAREIRA



Perspectiva ilustrada do Terraço Festas com Lareira
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO PARRILLA



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira com Espaço Parrilla
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

ESPAÇO ZEN



Perspectiva ilustrada do Espaço Zen
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

PET PLACE



Perspectiva ilustrada do Pet Place
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do Playground
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

LOBBY



Perspectiva ilustrada do Lobby
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES



COWORKING

Perspectiva ilustrada do Coworking
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

FITNESS



Perspectiva ilustrada do Fitness
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

ESPAÇO JOGOS



Perspectiva ilustrada do Espaço Jogos
Uso exclusivo do setor Residencial

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES



4 DORMS OU
3 SUÍTES

m²
138

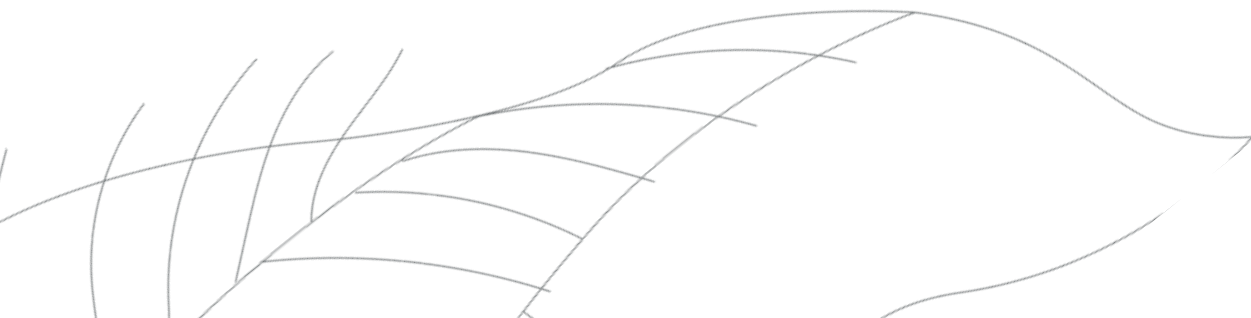
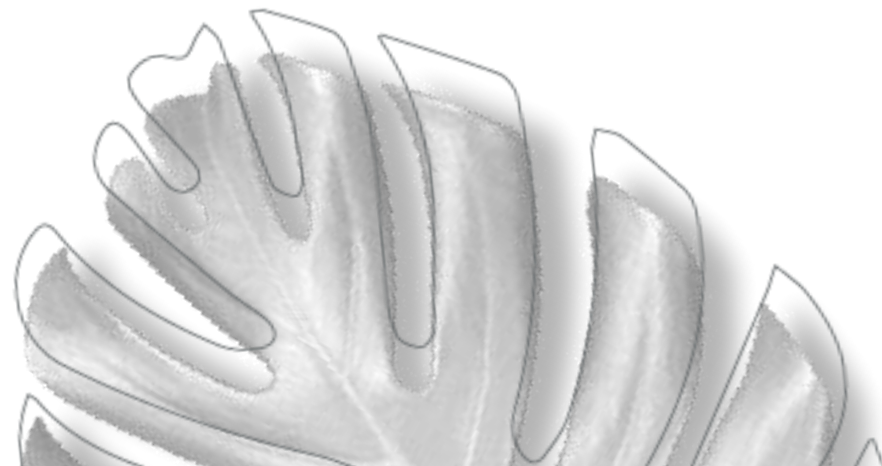
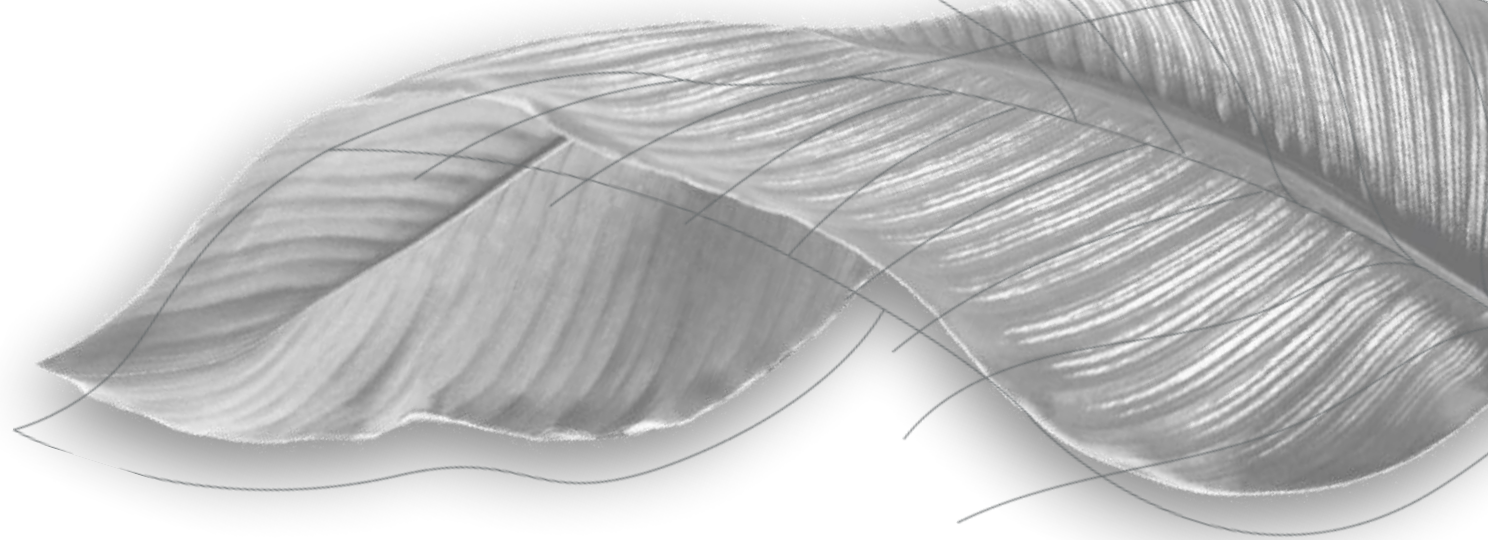
2 VAGAS
DETERMINADAS

3 E 2 DORMS

m²
82

1 VAGA

VIVER BEM É VIVER
COM SOFISTICAÇÃO.



4 2 SUÍTES
DORMS
2 VAGAS

m²
138

ELEVADOR PRIVATIVO



Lavabo



Carga elétrica e dreno
entregues para instalação de
ar-condicionado



Ponto de água quente na
bancada da cozinha



Ponto para lavadora e
secadora



Área técnica para
condensadora de
ar-condicionado



Elevador Privativo

Bacia com válvula
dual flux



Persiana de enrolar
nos dormitórios
No 4º dormitório será entregue
porta sem persiana



Iluminação e
ventilação naturais



Terraço com
churrasqueira
a carvão



Piso nivelado
entre o living
e o terraço



Iluminação e
ventilação
naturais



2 cubas e ponto de água
quente na bancada do
banheiro da suíte master



LIVING 138m² - 4 DORMS



3 LIVING AMPLIADO
SUÍTES
2 VAGAS

m²
138

ELEVADOR PRIVATIVO

Elevador Privativo

Bacia com válvula
dual flux

Lavabo



Carga elétrica e dreno
entregues para instalação de
ar-condicionado



Ponto de água quente na
bancada da cozinha



Ponto para lavadora e
secadora



Área técnica para
condensadora de
ar-condicionado



Terraço com
churrasqueira
a carvão

Piso nivelado
entre o living
e o terraço



Iluminação e
ventilação
naturais



2 cubas e ponto de água
quente na bancada do
banheiro da suíte master



Persiana de enrolar
nos quartos



Iluminação e
ventilação naturais



LIVING 138m² - 3 SUÍTES



3 1 SUÍTE
DORMS
1 VAGA

m²
82



3 1 SUÍTE
DORMS
1 VAGA

m²
82



Lavabo

Bacia com válvula
dual flux



Ponto de água quente na
bancada da cozinha



Carga elétrica e dreno entregues para
instalação de ar-condicionado



Ponto para
lavadora e secadora



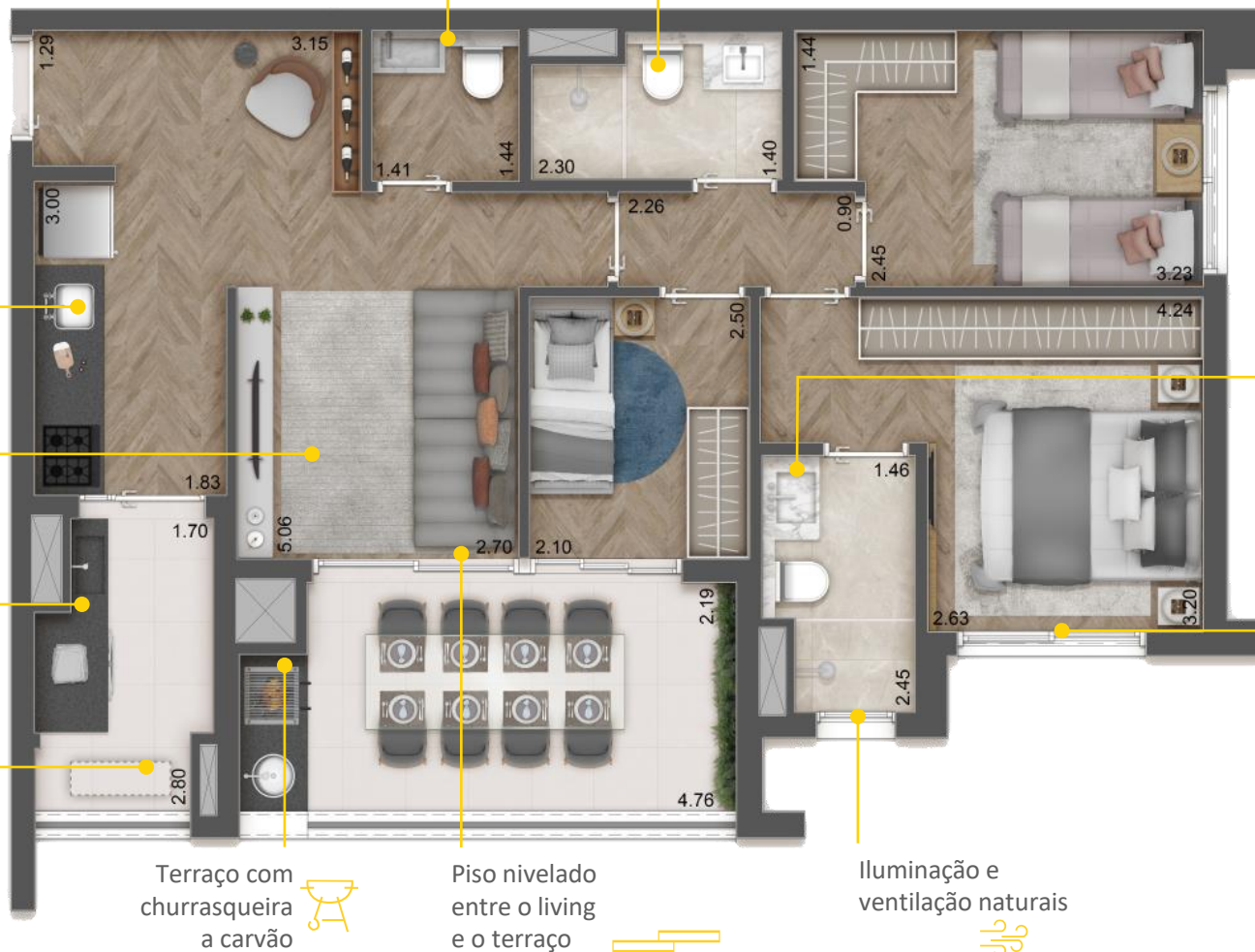
Área técnica para
condensadora de ar-
condicionado



Ponto de água quente
na bancada do banheiro
da suíte master



Persiana de enrolar nos dormitórios.
No 3º dormitório será entregue porta
sem persiana



2 LIVING AMPLIADO
SUÍTES
1 VAGA

m²
82



LIVING 82m²





STUDIOS
A PARTIR DE

m²
24

VIVER BEM É VIVER
COM SOFISTICAÇÃO.



Perspectiva ilustrada do Coworking
Uso exclusivo do setor Studios

COWORKING

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES



LAVANDERIA



Perspectiva ilustrada da Lavanderia
Uso exclusivo do setor Studios
IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES



FITNESS

Perspectiva ilustrada do Fitness
Uso exclusivo do setor Studios

IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES

STÚDIOS

m²
24



Ponto de água quente na bancada da cozinha



Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado

Bacia com válvula dual flux



Área técnica para condensadora de ar-condicionado



Piso nivelado entre o living e o terraço



PERSONAL HOME

PERSONAL HOME

O QUE É PERSONAL HOME?

É um programa em que disponibilizamos opções predefinidas de plantas, acabamentos e equipamentos para adaptar o imóvel durante a fase de construção.

Serão oferecidas:

- Opções de planta predefinidas;
- Revestimentos predefinidos (Piso e Parede);
- Bancadas, cubas e metais predefinidos;
- Rede frigorígena (tubulação de cobre);
- Fechadura eletrônica;
- Aquecedor a gás*;
- Box e espelhos;
- Equipamento de ar condicionado.

* Aquecedor a gás será ofertado apenas para as unidades residenciais.

PARCERIA



ATLANTICA
RESIDENCES

**Mitre Realty e
Atlantica
Residences**

uniram-se para
você ter mais
comodidade.

Atlantica Residences é uma empresa com foco na gestão de locações por temporada que pertence à Atlantica Hotels International (AHI). A AHI é a maior operadora hoteleira multimarcas da América Latina, e há mais de 20 anos atua no mercado nacional administrando hotéis flats e condomínios.

Mais de
07 MILHÕES
de clientes cadastrados

Mais de
4 MIL
colaboradores

130 MIL
cadastros de empresas

Mais de
23 MIL
quartos

Atuação em
TUDO TERRITÓRIO NACIONAL



by Atlantica Residences

JÁ PENSOU na possibilidade de ter um imóvel gerenciado por uma empresa especializada na administração de apartamentos e serviços pay-per-use de alta qualidade? No Raízes Premium Mooca isso é possível.

**PARA QUEM
QUER INVESTIR**

Comercialização
do imóvel

Precificação
inteligente

Comodidade no
gerenciamento
de despesas

Possibilidade de
retorno sobre o
capital investido**

**PARA QUEM
QUER ALUGAR.**

Excelente
localização

Precificação
inteligente

Conforto e
segurança

Serviços na
palma da mão

**PARA QUEM
QUER MORAR.**

Excelente
localização

Conforto e
segurança

Serviços na
palma da mão

**A celebração de qualquer parceria ou condição comercial entre o cliente e a Atlantica Residences não garante rentabilidade ou o retorno do capital investido.

DIFERENCIAIS DE PROJETO



Torre única



Lazer no rooftop



Mitre Personal Home:
Opções de planta e acabamentos
personalizados



Fechadura eletrônica no Personal Home



Área para delivery



Serviço de pay-per-use by Atlantica



Ponto elétrico e dreno entregues
para ar condicionado



Piso nivelado entre living e o terraço¹



Ponto de água quente nas bancadas da
cozinha e suíte master no setor residencial e
para o setor studio



Ponto de água quente na bancada da cozinha



Churrasqueira a carvão nas unidades
residenciais²

1 – O piso interno não será entregue pela construtora

2 – Apenas nas unidades do setor residencial.



Empreendimento Bike Friendly



Jornada do
ciclista



acessibilidade



Fluxo viário
garagem



Uso &
operação

- 1** Bicicletários próximos dos portões de acesso
- 2** Suportes adequados que não danificam as bicicletas e de fácil utilização
- 3** Bicicletários seguros e protegidos
- 4** Corredores e áreas de circulação bem dimensionados
- 5** Infraestrutura extra e de apoio ao ciclista (tomada e-bikes, oficinas, etc.)
- 6** Sinalização viária por todo o empreendimento.



Excellence In Design For
Greater Efficiencies

Projeto em vias de certificação sustentável – certificação EDGE

ESTRATÉGIAS OBRITÓRIAS

Todas essas estratégias devem ser incorporadas.



Iluminação de áreas comuns internas:
90lm/W ou mais para 95% dos equipamentos.



Iluminação de áreas comuns externas:
90lm/W ou mais para 95% dos equipamentos.



Iluminação de áreas privativas externas:
90lm/W ou mais para 95% dos equipamentos.
Deve constar no Manual do Proprietário.



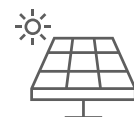
Torneira de banheiro:
5 L/min



Torneira de cozinha:
5 L/min



Chuveiro:
8 L/min. Deve constar no
Manual do Proprietário.



Sistema de aquecimento solar de água:
128m² de coletores, que devem ser entregues
pelo incorporador

PORQUE VOCÊ **CORRETOR** DEVE TRABALHAR O



Ferramentas digitais para atendimento remoto ao cliente



Estrutura completa no stand com pontos de oferta/captação de alto impacto



Materiais sempre disponíveis



Vídeos de treinamentos de produto sempre disponíveis para os corretores



Material interativo



Van todos os dias



Almoço de segunda a sexta para os corretores que trabalham o produto

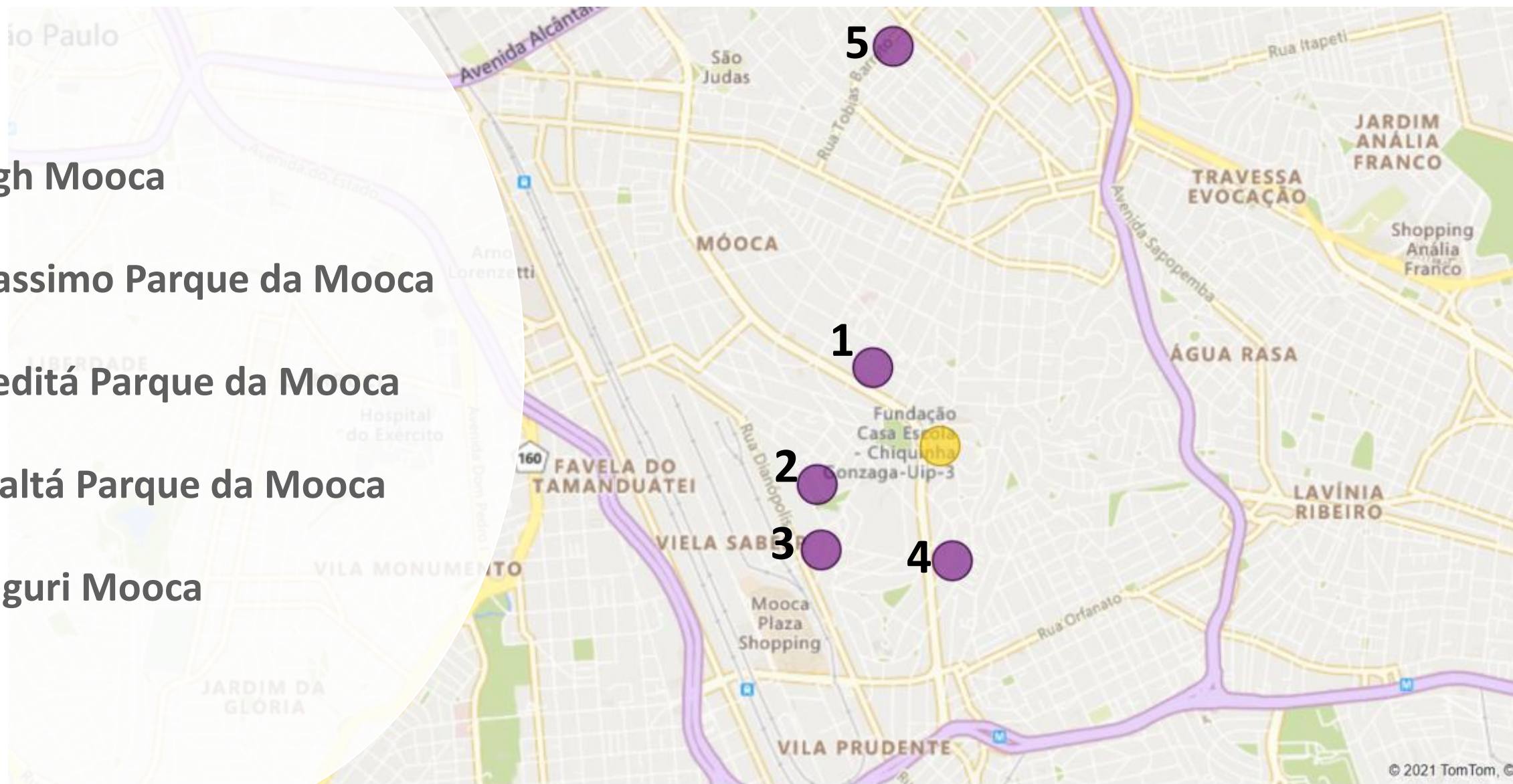


Nos últimos lançamentos foram cumpridas todas as datas de cronograma

ARTE DA GUERRA

LANÇAMENTOS NA REGIÃO

1. High Mooca
2. Massimo Parque da Mooca
3. Ereditá Parque da Mooca
4. Realtá Parque da Mooca
5. Auguri Mooca



● Lançado ● Raízes Premium Mooca

Ereditá Parque da Mooca



Localização: Rua Barão de Monte Santo, 1280 – Mooca

Área do Terreno: 5.725,79m²

Construção e Incorporação: EZTEC

Torres: 04

Data de Lançamento: setembro/2020

Preço Tabela(m²): R\$11.000

Total de unidades: 136

Estoque: 20 (14,71%)

Metragens:

92,65m² e 130,71m²

Ponto de Atenção: Alta concentração de indústrias na região do empreendimento e terreno baldio a frente.



130,71m²

PONTOS DE ATENÇÃO:

- Cozinha sem acesso ao terraço;
- Cozinha sem espaço para armários ou mesa;
- O banheiro que atende aos dormitórios 1 e 2 têm ventilação natural, porém o banheiro 3 não;
- Dificuldade de circulação nos dormitórios. Não é possível mudar a disposição dos móveis e para abertura da janela, é necessário subir na cama;
- Sem área técnica para instalação do ar-condicionado. Existe um ponto no terraço de serviço, mas prejudica o espaço da secadora, por exemplo;
- A planta não possui sala de jantar, por isso, a sala torna-se pequena comparada ao tamanho do imóvel;
- Ponto Grill Elétrico;
- Iluminação natural na pia da cozinha, em contrapartida, ela não obedece a regra de triangulação.





92,65m²

PONTOS DE ATENÇÃO:

- Sem acesso ao terraço pela cozinha ou área de serviço;
- No terraço, não é possível colocar televisão;
- Cozinha aberta
- Dificuldade de circulação no dormitório 2;
- Ponto Grill Elétrico;

Auguri
MOOCA



AUGURI MOOCA

Localização: Rua Itabaiana, 639 – Mooca

Incorporadora: Tecnisa

Área do Terreno: 4.500m²

Torres: 02

Data de Lançamento: setembro/2020

Preço Médio(m²): R\$12.000,00

Total de unidades: 64

Estoque: 37 (57,81%)

Metragens:

28 unidades tipo 152m²

28 unidades tipo 179m²

08 Coberturas Duplex de 282m² a 329m²

152m²



PONTOS DE ATENÇÃO

- Dificuldade de circulação nos dormitórios;
- Cozinha pequena comparada a metragem da unidade;
- Terraço com ponto grill elétrico;
- Extenso corredor de circulação, limitando espaço da área útil.

179m²



PONTOS DE ATENÇÃO:

- Dificuldade de circulação na suíte do casal;
- Terraço com ponto grill elétrico;
- Terraço distante da cozinha;
- Cozinha pequena quando comparada a metragem da unidade;
- Área de serviço consideravelmente maior do que a cozinha;
- Living ampliado sem sala de jantar;



REALTÀ
PARQUE DA MOOCA

Realtá Parque da Mooca

Construção e Incorporação: Namour

Localização: Rua Coronel Joviano Brandão, 441 – Parque da Mooca

Área do Terreno: 1.172,50m²

Lançamento: setembro/2021

Preço Tabela: R\$9.400/m²

Total de Unidades: 79

Estoque: 65 (82,28%)

Nº de vagas: 01 vaga por apto

APARTAMENTOS TIPO:

Apartamento 62: 3 Suítes - 124,96m²

Apartamento 63: 3 Dorms (suíte) – 81,22m²

Apartamento 64: 2 Dorms (suíte) – 69,34m²

Apartamentos 7º ao 25º pavimento: 2 Dorms (suíte) – 61,64 (finais 1 e 4)

3 dorms (suíte) – 81,22 (finais 2 e 3)

Ponto de Atenção: Número de vagas abaixo do esperado para a metragem das unidades



81m²

PONTOS DE ATENÇÃO:

- Terraço maior do que a cozinha;
- Cozinha sem espaço suficiente para mesa e armários;
- “área de serviço” entre o grill elétrico e churrasqueira;
- Dificuldade de circulação nos dois dormitórios;
- Sala de estar pequena;
- Disposição do dormitório não permite colocar televisão;
- Banheiros com pouco espaço para armários embaixo da pia, devido abertura da porta;
- Janelas dos dormitórios sem visibilidade;

HIGH | MOOCA

High Mooca

Incorporação e Construção: Diálogo Engenharia

Localização: Rua Madre de Deus, 1474 – Mooca

Área do Terreno: 3.195,36m²

Lançamento: setembro/2019

Preço médio: R\$10.300/m²

Total de unidades residenciais: 155

Estoque: 2 (1,29%)

Número de Torres: 01

Número total de unidades: 155 unidades Residenciais + 2 lojas + 3 Studios

Metragens: 129m² e 159m² tipo + Coberturas

4 dorms (3 suítes)

Ponto de Atenção: localização próxima à vias de grande movimentação e fluxo de trânsito.



129m²

PONTOS DE ATENÇÃO:

- Cozinha sem acesso para o terraço;
- Cozinha pequena comparada a metragem da unidade;
- Janela da suíte 03 com vista para o terraço, tirando a privacidade;
- Terraço "compartilhado" entre suítes 01 e 02;
- Dificuldade de circulação na suíte 02 e 03;
- Sala de Jantar pequena com relação ao tamanho da unidade;
- Lavabo sem ventilação;
- Área técnica no terraço de serviço, deixando sem espaço para secadora, por exemplo;
- Terraço com ponto grill elétrico;



Massimo Parque da Mooca

Localização: Rua Vicente Romano, 168 – Mooca

Incorporação: Tenerife

Área do Terreno: 1.963,58m²

Lançamento: novembro/2020

Preço Médio: R\$11.500/m²

Total de unidades: 34

Estoque: 8 (23,53%)

Quantidade de Torres: 01

Área privativa das unidades: 116,5m²

Ponto de Atenção: Alta concentração de indústrias na região do empreendimento e terreno baldio a frente.





116,50m²

PONTOS DE ATENÇÃO:

- Dificuldade de circulação nas suítes;
- Cozinha pequena comparada a metragem da unidade;
- Terraço distante da cozinha;
- Planta sem sala de jantar;
- Terraço com Ponto Grill Elétrico.

ÁREAS COMUNS

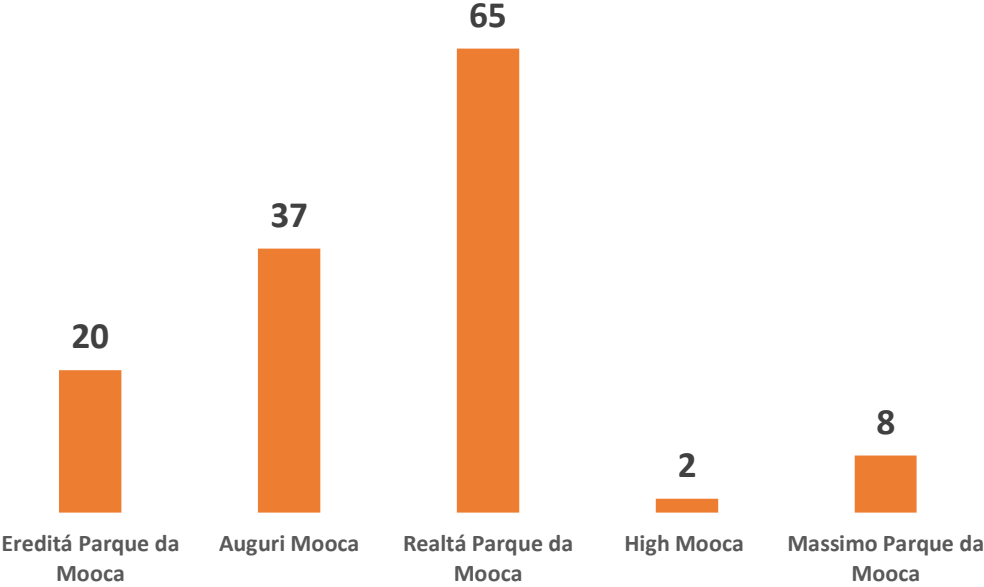
RAÍZES PREMIUM MOOCA X LANÇAMENTOS DA REGIÃO

+ Áreas de Lazer do
que os produtos da
região.

O ÚNICO com
Espaço Parrilla

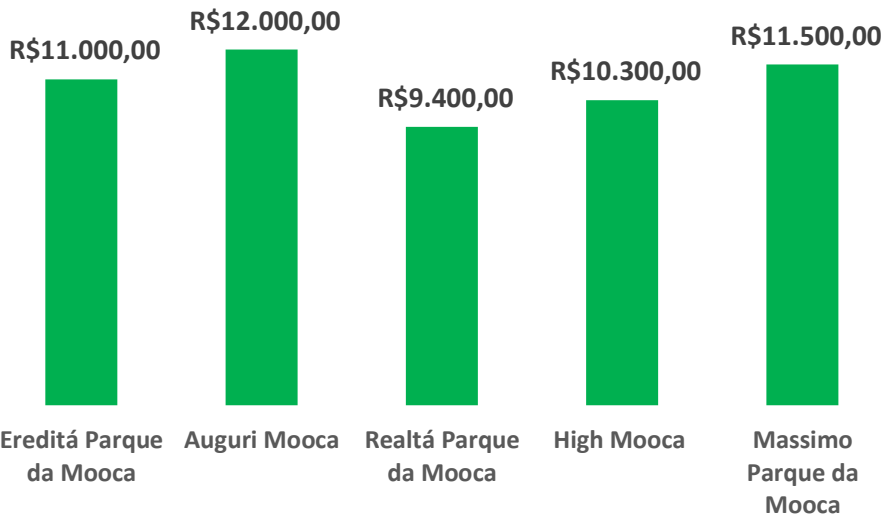
ÁREAS COMUNS	Raízes Premium Mooca	Ereditá Parque da Mooca	Auguri Mooca	Realtá Parque da Mooca	High Mooca	Massimo Parque da Mooca
Bar	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Bicicletário	✓	✗	✗	✗	✗	✓
Brinquedoteca	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Churrasqueira	✓	✓	✓	✗	✓	✓
Coworking	✓	✓	✗	✗	✗	✓
Delivery Room	✓	✗	✓	✗	✗	✓
Espaço Meditação	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Fitness	✓	✓	✗	✓	✓	✓
Lavanderia Coletiva	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Espaço Parrilla	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Pet Place	✓	✓	✓	✗	✗	✓
Piscina Adulto	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Piscina Infantil	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Playground	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Salão de Festas	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Salão de Jogos	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Spa	✓	✗	✗	✗	✗	✗

ESTOQUE



Produto	Lançamento
Ereditá Parque da Mooca	set/20
Auguri Mooca	set/20
Realtá Parque da Mooca	set/21
High Mooca	set/19
Massimo Parque da Mooca	nov/20

Preço Médio (m²)





BOAS VENDAS!