



TERRAZO

DI DANTE

MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

SUMÁRIO

SUMÁRIO

SUMÁRIO

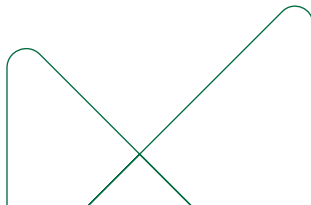
SUMÁRIO

SUMÁRIO

SUMÁRIO

I. CONHEÇA A MRV	03
Por que a MRV?	04
O grupo MRV&CO	07
II. TERRAZO DI DANTE	09
Ficha técnica	10
Localização	11
Diferenciais do empreendimento	13
Fotos do empreendimento	14
Diferenciais do apartamento	28
Fotos do apartamento	29
Plantas	35
III. MUNDO DA CASA	41

IV. KITS DE ACABAMENTO	42
Linha Exclusivité	431
V. PLATAFORMA MEU APÊ MRV	44
VI. INDICAÇÃO PREMIADA	45
Indicação por e-mail	46
Indicação Facebook	47



CONSTRUÍMOS SONHOS QUE TRANSFORMAM O MUNDO

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Bem vindo à MRV!



POR QUE A MRV?



1 A CADA 150 BRASILEIROS MORA EM UM MRV



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, etc, que reduzem a burocracia e agilizam o crédito para nossos clientes.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.

POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas que compõem o grupo

MRV&CO

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Com ampla área de atuação que possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & CO

 **MRV**

 **Urba**

Luggo

SENSIA
INCORPORADORA

RESIA

 **MUNDO DA CASA**



AGORA, VAMOS EXPLORAR UM NOVO MUNDO!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o **Terrazo Di Dante**.
Site: <https://mrv.vc/TerrazoDante>





FICHA TÉCNICA

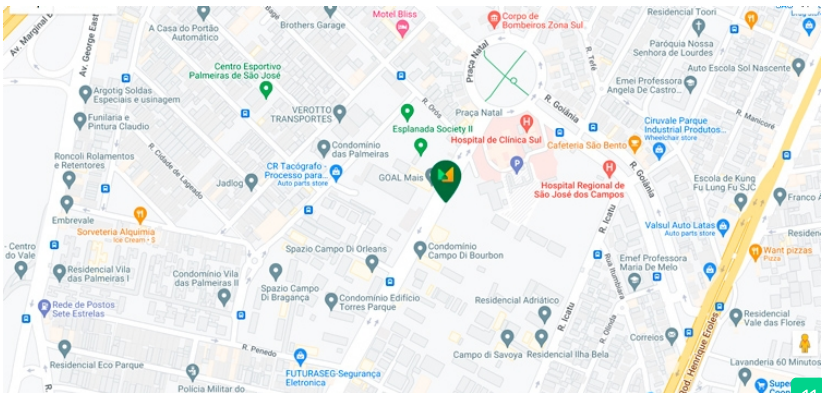
Terrazo Di Dante



- ✔ Produto: Apartamentos em São José dos Campos/SP
- ✔ Rua José Cobra, 251 (Parque Industrial - São José dos Campos/SP))
- ✔ Unidades: 296
- ✔ Área Total do Terreno: 5.132,21 m²
- ✔ Elevador
- ✔ Área de lazer: Praça de Convivência, Vestiário, Salão de Festas, Playground, Pet Place, Salão de Jogos, Espaço Gourmet, Piscinas Adulto e Infantil, Espaço Kids, Churrasqueira, Quadra, Pomar, Bicletário, Fitness Coberto, Coworking.
- ✔ Vagas de garagem: 327
- ✔ Tipologia das unidades: 2 Dormitórios com Suíte, área total: 55,29 ou 55,69m²*
2 Dormitórios (PCD) Área total: 55,29m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Endereço: Rua José Cobra, 251 (Parque Industrial - São José dos Campos/SP)





PARQUE INDUSTRIALL

Proximidade:

- Hospital Regional de São José dos Capos
- Supermercado Coop
- Escola Estadual Professora Henriqueta Costa Porto
- Praça Natal
- Corpo de Bombeiros Zona Sul
- Escola de Futebol - Moreiras's Sport
- Faculdade Anhanguera
- Assaí Atacadista

Vias de acesso:

- Rua Valença
- Rod. Presidente Dutra
- Rod. Henrique Eroles.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

O que esse empreendimento tem de melhor!



Lazer equipado



Energia solar em áreas comuns



Previsão de pomar



Sistema de Segurança



Elevador



Preparação para medição de água individualizada



Preparação para Wi-Fi nas áreas de lazer



Contenedores para coleta seletiva



Economizadores de energia



Bicicletário



Economizadores de água

FACHADA AO ENTARDECER



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FACHADA



material.com.br
Os móveis, objetos, revestimentos, etc.
são de propriedade do Cliente e não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o projeto aprovado, podendo sofrer alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilização.

PISCINA



decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos
predefinidos e suas unidades serão entregues conforme Memorial
de Materiais, devendo o desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas

SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades, serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FITNESS COBERTO



Imagem ilustrativa com sugestão de layout. Os equipamentos e materiais não fazem parte do Contrato. O empreendimento será entregue com o layout e equipamentos sugeridos no projeto de arquitetura e engenharia de interiores.

QUADRA



Imagem ilustrativa com suas devidas ressalvas. Os móveis, objetos, equipamentos e demais itens não fazem parte do Contrato de Arrendamento e seus usos, danos, emissões e/ou danos deverão ser descritos e desenvolvidos pelo Projeto e Contratante. Não se responsabiliza.

COWORKING



PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de acabamento. Os móveis, materiais e acabamentos mostrados são meramente orientadores e não representam o produto final. O projeto é de autoria da equipe de projeto e não deve ser utilizado para fins comerciais sem a devida autorização. O projeto é de autoria da equipe de projeto e não deve ser utilizado para fins comerciais sem a devida autorização.

BICICLETÁRIO



PRAÇA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração, não fazem parte do Contrato. O empreendimento não possui o mesmo detalhamento, materiais, acabamentos e demais acabamentos de entrega conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações de projeto e compatibilizações técnicas.

PET PLACE



Imagem ilustrativa. Os trabalhos de obra não fazem parte do Contrato. O empreendimento e seus equipamentos, conforme Memorial Descritivo, Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA DO POMAR



ESPAÇO KIDS



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Porcelanato



Revestimento total das áreas molhadas



Portas e janelas especiais



Bancadas do banheiro em granito



Tanque em granito e inox



Piso Laminado no Quarto*



Louças e metais especiais



Bancadas em granito e tanque em aço inox

PERSPECTIVA
DA VARANDA



PERSPECTIVA
DA VARANDA



PERSPECTIVA
DA SALA



Imagem meramente ilustrativa de decoração. Os ambientes, objetos, acabamentos e detalhes apresentados não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial

PERSPECTIVA
DA COZINHA



PERSPECTIVA
DA SUÍTE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PERSPECTIVA
DO QUARTO



PLANTAS

2 quartos com
suíte e área
privativa



TERRAZZO DI DANTE - TORRE 01 - APTO 103

PLANTAS

2 quartos com
suíte e varanda



TERRAZO DI DANTE - TORRE 01 - APTO 306

PLANTAS

2 quartos com suíte
e área privativa



GRANITO E INOX

PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO E VIDRO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

GRANITO E INOX

TODAS AS PAREDES CERÂMICA, DO PISO AO TETO.

GRANITO E INOX

PISO EM PORCELANATO, SOLEIRA EM GRANITO
PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA
PAREDES EM PINTURA LISA

PISO CIMENTADO

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO COM PERSIANA
INTEGRADA, PORTA EM COMPENSADO
DE MADEIRA E PISO PORCELANATO

PAREDES EM PINTURA LISA

TODAS AS PAREDES EM CERÂMICA, DO PISO AO TETO
PISO EM PORCELANATO E FILETE EM GRANITO

GRANITO E LOUÇA

TERRAZO DI DANTE - TORRE 01 - APTO 102

PLANTAS

2 quartos
com suíte



TERRAZO DI DANTE - TORRE 01 - APT 307



IMPLANTAÇÃO

Visão geral do condomínio

Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não incluso. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção da responsabilidade do Condomínio. Castelo D'Água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não incluso. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoa com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interface será instalado sistema de intercomunicação entre quarto e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação do operador de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



LEGENDA

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 11 CHURRASQUEIRA | 16 PISCINA INFANTIL | 11 VESTIÁRIO FEMININO |
| 12 QUADRA DESCOBERTA | 17 CASA DE BOMBAS | 12 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA |
| 13 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 18 CASA DE MÁQUINAS | 13 LAVA PÉS |
| 14 PLAYGROUND | 19 VESTIÁRIO MASCULINO | 14 DUCHA |
| 15 PISCINA ADULTO | 10 VESTIÁRIO PCD | ● ÁREAS PRIVATIVAS |
| | | ➔ ACESSO TORRES |

TERRAZO DI DANTE - IMPLANTAÇÃO - 4º PAVIMENTO



SUBSOLO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO



LEGENDA

- ① GARAGEM
- ② INSTALAÇÃO SANITÁRIA QUARTA
- ③ DELIVERY
- ④ RECEBIMENTO
- ⑤ BILHETEIRO
- ⑥ DEPÓSITO DE LIXO
- ⑦ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ⑧ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCO FEMININA LAZER
- ⑨ INSTALAÇÃO SANITÁRIA FEMININA LAZER
- ⑩ VESTIÁRIO FEMININO PISCINA
- ⑪ VESTIÁRIO MASCULINO PISCINA
- ⑫ INSTALAÇÃO SANITÁRIA MASCULINA PISCINA
- ⑬ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCO MASCULINA PISCINA
- ⑭ CUBÍCULO
- ⑮ SALÃO DE FESTAS / COBERTO
- ⑯ COBERTO
- ⑰ SALÃO DE JOGOS
- ⑱ ADMINISTRAÇÃO
- ⑲ ESTACIONAMENTO
- ⑳ PISCINA
- ㉑ PISCINA
- ㉒ TONEL
- ㉓ ÁREA TÉCNICA
- ㉔ PRÉDIO APOIO TÉCNICO PCO
- ㉕ INSTALAÇÃO SANITÁRIA DE BOMBA
- ㉖ TUBERAÇÃO RESERVATÓRIO SUPLENTE
- ㉗ RESERVATÓRIOS
- ㉘ ÁREA DE BOMBA
- ㉙ PRÉDIO RESERVA

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO CARCA E BARRACAGEM
- VAGA CARCA E BARRACAGEM
- VAGA DE VEÍCULO
- DEPÓSITO

IMPLANTAÇÃO

Visão geral do condomínio

Infraestrutura para Wi-Fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Costa D'Água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte o plano do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobrança individualizadas conforme regras do concessionário local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Informe: será instalado sistema de comunicação entre guarita e unidades primárias que funcionará através da rede de telefonia móvel (Controlo da operação de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabotagem. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

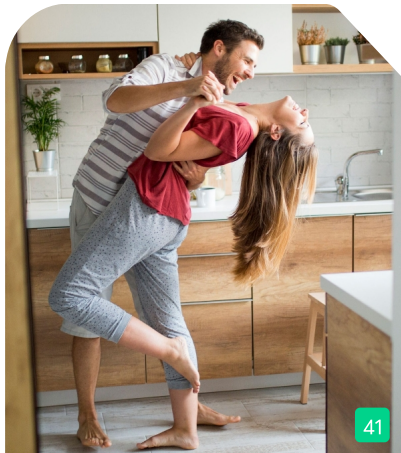
PERSONALIZE O SEU LAR COM UM MUNDO DE POSSIBILIDADES.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único onde seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ Kit Acabamentos
- ✔ Armários Planejados
- ✔ Clube de vantagens
- ✔ Teste de estilos



MUNDO
DA CASA



VOCÊ NÃO É IGUAL AO SEU VIZINHO. POR QUE SEU MRV DEVERIA SER?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o **Kit Acabamentos MRV**.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





LINHA EXCLUSIVITÁ

Com a Exclusivitá, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e ele pode parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves.

Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:
0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:
exclusivtabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:
exclusivaregionais@mrv-exclusivita.com.br

PLATAFORMA MEU APÊ MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. Na plataforma MRV, o cliente pode retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra, receber todo o acompanhamento do empreendimento dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.



PASSO A PASSO

Indicação por e-mail:

1



O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.

2



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.

3



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!

4



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.

Indicação Facebook:



1 O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.



2 Selecionar a opção **Indicação Premiada**.



3 Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



4 Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



5 Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



6 Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



www.MRV.com.br