

# SOLAZ

*Vila Mariana*



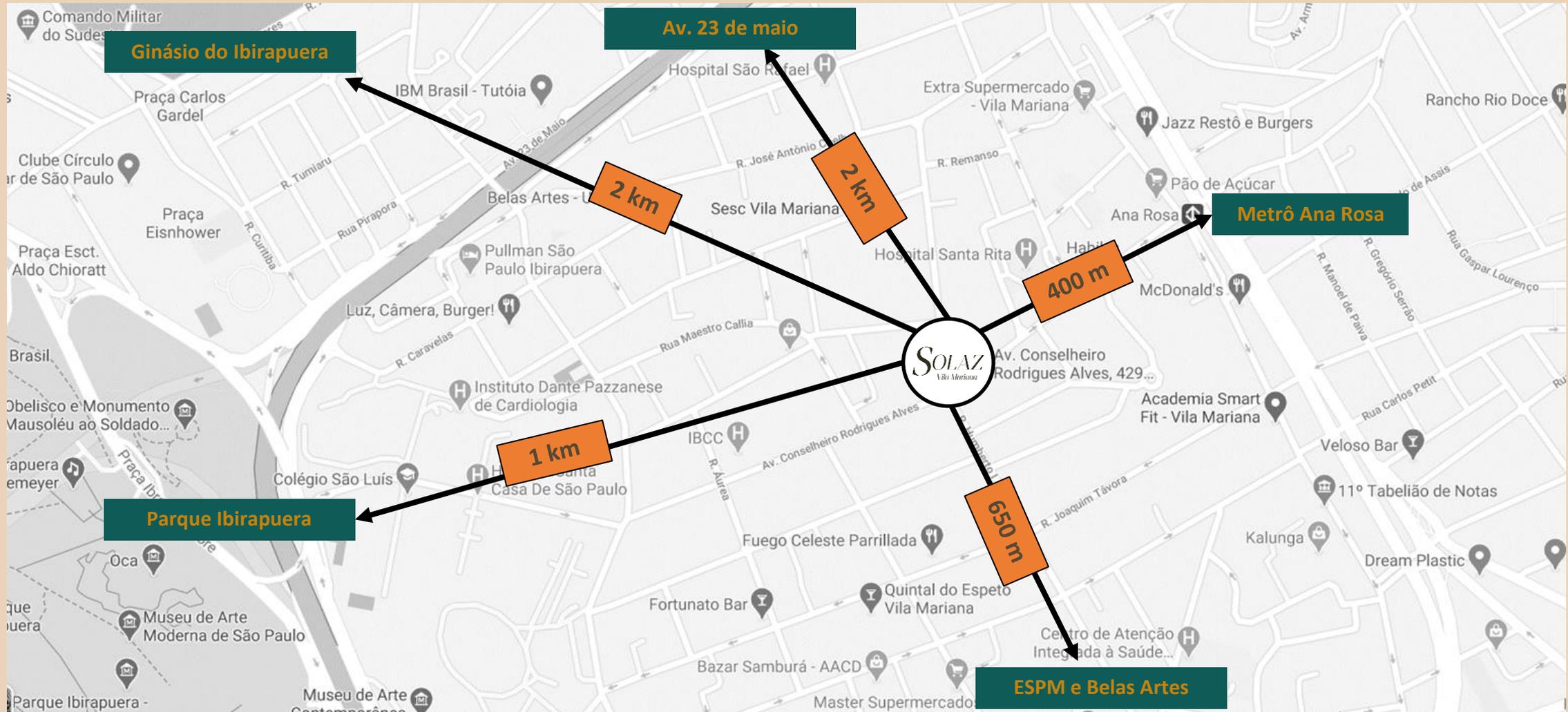
# Localização privilegiada

No coração da Vila Mariana



# Localização privilegiada

Pontos próximos



# Ficha técnica

## 56 Apartamentos

3 dormitórios – 87 e 90m<sup>2</sup>  
Depósito privativo e vaga

## 2 Gardens

3 dormitórios – 116 e 118m<sup>2</sup>  
Depósito privativo e vaga

## 32 Studios com serviço

19 a 34m<sup>2</sup>

## ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL

### Térreo

- Salão de festas
- Brinquedoteca
- Coworking
- Playground

### 3º Pavimento

- Espaço Gourmet
- Salão de jogos
- Churrasqueira

### Cobertura

- Academia
- Piscina
- Solarium

## ÁREA DO TERRENO

1.145m<sup>2</sup>  
Torre única

## ENDEREÇO

Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 429  
Vila Mariana – SP

## PROJETO DE ARQUITETURA

JNA Arquitetetos

## PROJETO DE DECORAÇÃO

Suíte Arquitetos

## PROJETO DE PAISAGISMO

Barbieri+Gorski



Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar – sujeito à alteração

Piscina



SOLAZ  
Vila Mariana

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar – sujeito a alteração

Voo de fachada



**SOLAZ**  
Vila Mariana

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar – sujeito a alteração

Acesso



**SOLAZ**  
Vila Mariana

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar – sujeito a alteração



**SOLAZ**  
Vila Mariana

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar – sujeito a alteração



salão de festas

coworking

T  
←  
brinquedoteca  
barheiros  
→  
salão de festas

SOLAZ  
Vila Mariana

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar – sujeito a alteração



T  
← brinquedoteca  
banheiros  
→ salão de festas





Recreação  
Descoberta



SOLAZ  
Vila Mariana

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar – sujeito a alteração



SOLAZ  
Vila Mariana

# Implantação Térreo



AV. CONS. RODRIGUES ALVES



- 1. Acesso exclusivo ao residencial
- 2. Hall Residencial
- 3. Acesso de veículos
- 4. Coworking
- 5. Salão de festas
- 6. Brinquedoteca
- 7. Playground

Perspectiva ilustrada da planta. Sugestão de decoração  
Sujeita a alterações. Entregue conforme memorial descritivo

**SOLAZ**  
Vila Mariana

# Implantação Terceiro Pavimento



1. Espaço Gourmet
2. Salão de jogos
3. Recreação Descoberta

4. Churrasqueira
5. Gardens

Perspectiva ilustrada da planta. Sugestão de decoração  
Sujeita a alterações. Entregue conforme memorial descritivo

**SOLAZ**  
Vila Mariana

# Implantação Cobertura



1. Piscina Adulto
2. Piscina Infantil
3. Deck/ Solarium

4. Fitness
5. Área Externa Fitness

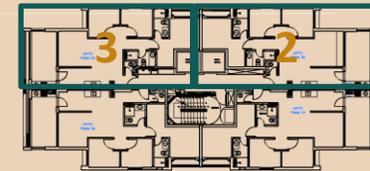
Perspectiva ilustrada da planta. Sugestão de decoração  
Sujeita a alterações. Entregue conforme memorial descritivo

**SOLAZ**  
Vila Mariana

# 3 dormitórios + depósito privativo

Apartamento de 87m<sup>2</sup>

Planta  
Final 2 e 3



- Churrasqueira a gás já entregue na varanda
- Contrapiso com manta acústica
- Apartamentos entregues com a infraestrutura de ar condicionado\*
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- Tomada USB na suíte máster
- Misturador com água quente nas bancadas dos banheiros e cozinha

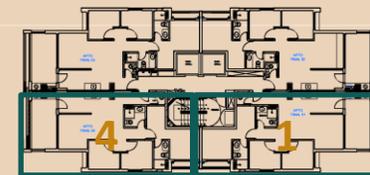
Perspectiva ilustrada da planta. Sugestão de decoração  
Sujeita a alterações. Entregue conforme a planta de contrato.  
\*nos dormitórios e sala das unidades tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico)

**SOLAZ**  
Vila Mariana

# 3 dormitórios + depósito privativo

Apartamento de 90m<sup>2</sup>

Planta  
Final 1 e 4



- Churrasqueira a gás já entregue na varanda
- Contrapiso com manta acústica
- Apartamentos entregues com a infraestrutura de ar condicionado\*
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- Tomada USB na suíte máster
- Misturador com água quente nas bancadas dos banheiros e cozinha

Perspectiva ilustrada da planta. Sugestão de decoração  
Sujeita a alterações. Entregue conforme a planta de contrato.  
\*nos dormitórios e sala das unidades tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico)

**SOLAZ**  
Vila Mariana

Decorado



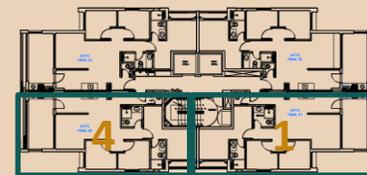
SOLAZ  
Vila Mariana

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar – sujeito a alteração

# 2 suítes + depósito privativo

Apartamento de 90m<sup>2</sup>

Planta  
Final 1 e 4



- Churrasqueira a gás já entregue na varanda
- Contrapiso com manta acústica
- Apartamentos entregues com a infraestrutura de ar condicionado\*
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- Tomada USB na suíte máster
- Misturador com água quente nas bancadas dos banheiros e cozinha

Perspectiva ilustrada da planta. Sugestão de decoração  
Sujeita a alterações. Entregue conforme a planta de contrato.  
\*nos dormitórios e sala das unidades tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico)

**SOLAZ**  
Vila Mariana

# SOLAZ

*Vila Mariana*

Realização e Construção:



Realização, Incorporação e Vendas:



Registro de Incorporação nº 2, Matrícula nº 130.390 em 09/04/2021, no 1º Oficial de Registros de Imóveis. Paes & Gregori Intermediação Imobiliária Ltda. Rua Oscar Caravelas, 53 - Sumarezinho - São Paulo. Tel. + 11 3500-4493 - CRECI/SP Nº 035781-J. Tel. + (11) 3066-1005.

**Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 429**  
**(11) 4118-9492 | [www.solazvm.com.br](http://www.solazvm.com.br)**