

SMART

MOMENT

B E L A V I S T A

FEITO PARA O SEU

jeito de ser

EQUIPE DE PROJETO

PROJETO DE ARQUITETURA
ESTÚDIO ARK

PROJETO DE PAISAGISMO
NEUSA NAKATA | ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE INTERIORES | ÁREAS COMUNS
CONSUELO JORGE ARQUITETOS



SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA SANTO ANTONIO, 1242

CENTRO
OSASCO/SP

FÁCIL ACESSO:

- SUPER SHOPPING;
- SHOPPING UNIÃO;
- HOTEL IBIS;
- PADARIA PÃO DO PARQUE;
- BLUEFIT;
- HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ OSASCO.



AVENIDA SANTO ANTÔNIO



SMART SKY



RUA MACHADO DE ASSIS



SMART MOMENT



AVENIDA DOS AUTONOMISTAS



SMART SOUL



N

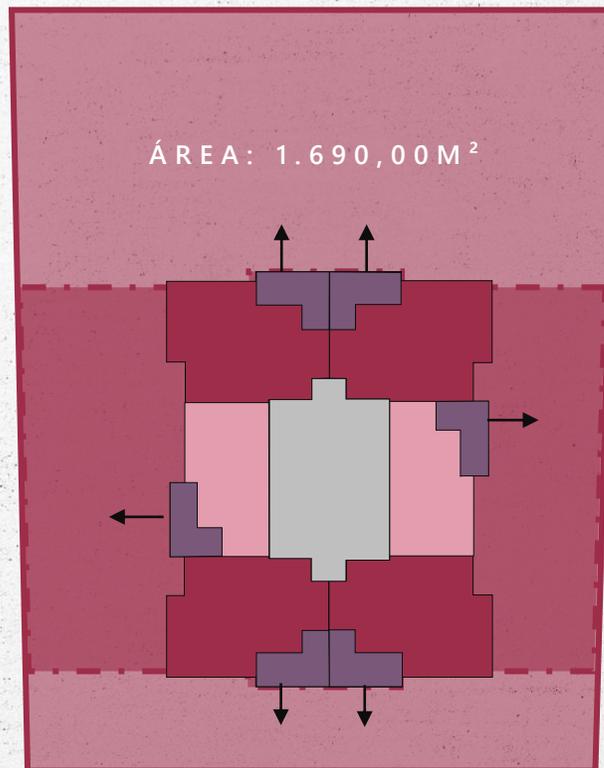
SMART
MOMENT
BELA VISTA

TERRENO

ÁREA: 1.690,00M²



OESTE



LESTE

AV. SANTO ANTÔNIO



N

LEGENDA

49M²

70M²

APARTAMENTO

APARTAMENTO

FEITO PARA O SEU *jeito de ser*

SMART
MOMENT
BELA VISTA

APARTAMENTOS

49 e 70m²**2 E 3 DORMS. (1 SUÍTE)
1 E 2 VAGAS + DEPÓSITO**TOTAL:
104
UNID02 UNIDADES GARDEN
32 UNIDADES TIPO DE 49M²
64 UNIDADES TIPO DE 70M²
06 COBERTURAS DUPLEX**VAGAS RESIDENCIAIS:** 172 VAGAS*
VAGAS PNE: 04 VAGAS
VAGAS DE VISITANTES: 04 VAGAS
*Vinculadas as unidades**DEPÓSITOS:** 104 UNIDADES (2,50M²)
01 DEPÓSITO POR UNIDADE
*Vinculado a unidade**NÚMERO DE TORRES:** 01 TORRE
NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO: 16 PAVIMENTOS
UNIDADES POR ANDAR: 06 UNIDADES**UNIDADES GARDEN****139 E 156 M² - 02 UNIDADES ***
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
02 VAGAS POR UNIDADE
02 UNIDADES LOCALIZADAS NO ÁTRIO

01 DEPÓSITO POR UNIDADE***COM ÁREA DESCOBERTA****PAVIMENTO TIPO****49 M² - 32 UNIDADES**
02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
01 VAGA POR UNIDADE
02 UNIDADES POR PAVIMENTO

01 DEPÓSITO POR UNIDADE**70 M² - 64 UNIDADES**
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
02 VAGAS POR UNIDADE*
04 UNIDADES POR PAVIMENTO

01 DEPÓSITO POR UNIDADE

*apenas as unidades do 1º pav. têm 01 vaga

**COBERTURAS
DUPLEX****96 M² - 02 UNIDADES**
02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
02 VAGAS POR UNIDADE
02 UNIDADES POR PAVIMENTO

01 DEPÓSITO POR UNIDADE**133 M² - 04 UNIDADES**
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
02 VAGAS POR UNIDADE
04 UNIDADES POR PAVIMENTO

01 DEPÓSITO POR UNIDADE

BARRILETE

18º PAVIMENTO – DUPLEX SUPERIOR

17º PAVIMENTO – DUPLEX INFERIOR

26 PAVIMENTOS TIPO

(1º PAV. AO 16º PAV)

PISO A PISO
2,88m²
 PAVIMENTO TIPO

1º PAVIMENTO

ÁTRIO

3º SOBRESSOLO

2º SOBRESSOLO

1º SOBRESSOLO

TÉRREO

RESERVATÓRIO INFERIOR

1º PAVIMENTO TIPO
EQUIVALE AO 7º ANDAR

ÁTRIO COM 4M
DE PÉ DIREITO



CORTE ESQUEMÁTICO

FEITO PARA O SEU *jeito de ser*

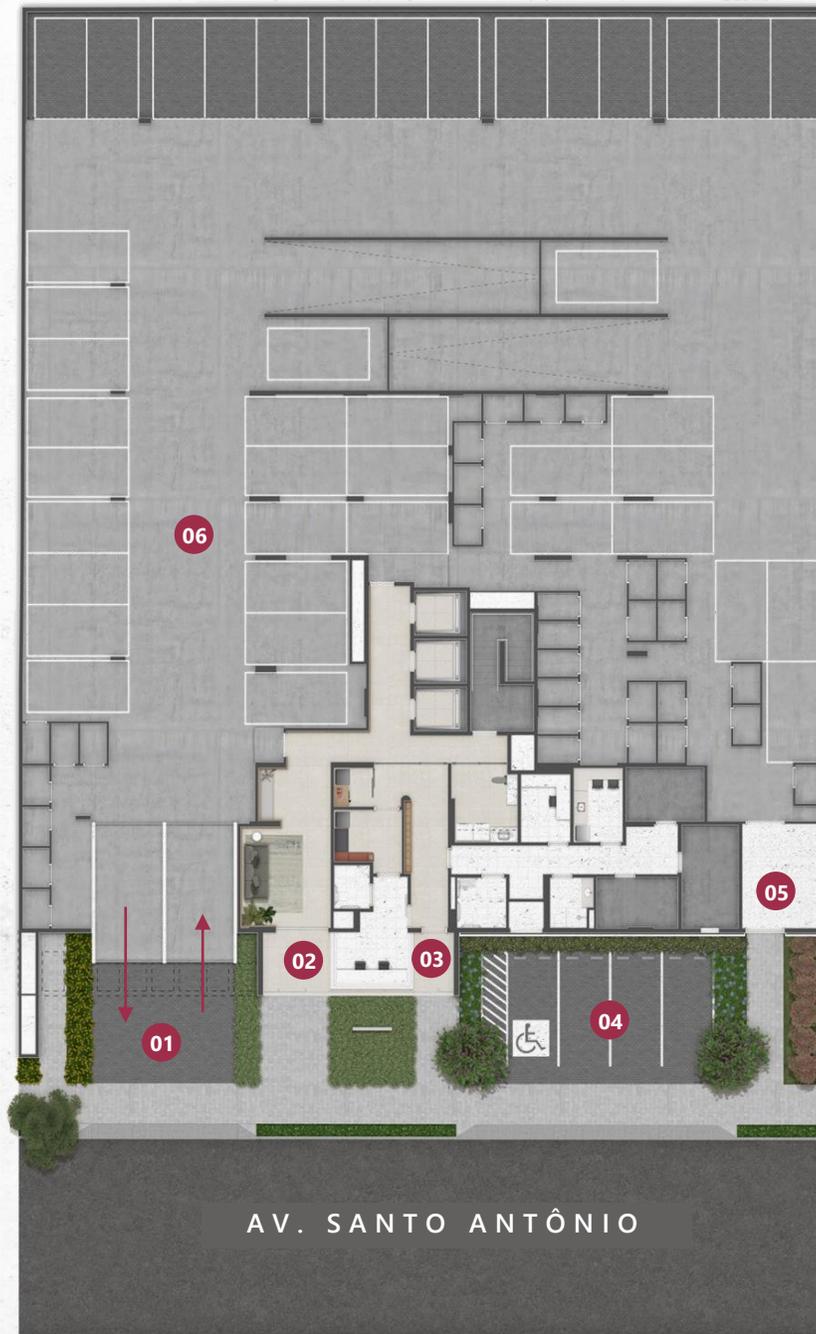
SMART
MOMENT
 BELA VISTA

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO

ACESSOS E
ÁREAS TÉCNICAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

1. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
2. ACESSO PEDESTRES - SOCIAL
3. ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
4. VAGAS DE VISITANTES
5. ÁREAS TÉCNICAS
6. VAGAS CONDOMÍNIO



AV. SANTO ANTÔNIO



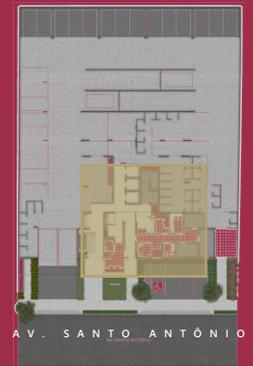


1. GUARITA BLINDADA + WC
2. CLAUSURA SOCIAL
3. CLAUSURA DE SERVIÇO
4. CIRCULAÇÃO SERVIÇO
5. GUARDA ENTREGAS
6. LOBBY SOCIAL
7. MINIMERCADO
8. LAVANDERIA
9. CIRCULAÇÃO VERTICAL
10. APOIO FUNCIONÁRIOS
11. ÁREAS TÉCNICAS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

ÁREAS DE LAZER E
DE SERVIÇO

FEITO PARA O SEU *jeito de ser*



SMART
MOMENT
BELA VISTA





1. PLAYGROUND
2. CHURRASQUEIRA
3. PLATAFORMA ELEVATÓRIA
4. SOLARIUM
5. DECK MOLHADO
6. PISCINA ADULTO
7. PISCINA INFANTIL
8. CIRCULAÇÃO VERTICAL
9. UNIDADE GARDEN TIPO C - FINAL
04 - 156M²
10. UNIDADE GARDEN TIPO C - FINAL
05 - 139M²

IMPLANTAÇÃO
ÁTRIO

ÁREAS DE LAZER
EXTERNAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser



SMART
MOMENT
BELA VISTA

AV. SANTO ANTÔNIO





1. BRINQUEDOTECA
2. WC'S APOIO
3. COPA DO SALÃO DE FESTAS
4. SALÃO DE FESTAS
5. ESPAÇO GOURMET
6. FITNESS
7. FITNESS FUNCIONAL
8. CIRCULAÇÃO VERTICAL

IMPLANTAÇÃO
ÁTRIO

ÁREAS DE LAZER
EXTERNAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser



AV. SANTO ANTÔNIO

SMART
MOMENT
BELA VISTA

AV. SANTO ANTÔNIO





FACHADA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A



PORTARIA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

1º ANDAR A 17,50M DE
ALTURA DA RUA
(CORRESPONDE AO 7º ANDAR)

SALA DE FESTAS,
GOURMET E FITNESS
COM VISTA PARA A RUA

GUARITA BLINDADA
COM CLAUSURA DE
SEGURANÇA

ACESSIBILIDADE
INCORPORADA AO
PROJETO

VAGAS VISITANTES

PORTARIA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA



GUARDA ENTREGAS

FEITO PARA O SEU *jeito de ser*

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

COMODIDADE PARA OS
MORADORES: PODEM
RECEBER ENCOMENDAS
MESMO SEM ESTAR EM CASA.



ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

GUARDA ENTREGAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

MINI MERCADO

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

COMODIDADE PARA OS
MORADORES. COMPRAS
SEM PRECISAR SAIR DE CASA
OU PEDIR DELIVERY



O AMBIENTE É ENTREGUE
DECORADO, MAS SERÁ
EQUIPADO POR EMPRESA
TERCEIRA.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

MINI MERCADO

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A



LAVANDERIA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

LAVANDERIA

COMODIDADE PARA OS
MORADORES. ENTREGUE
DECORADA. SERÁ EQUIPADA
PELO CONDOMÍNIO.

INFRA ESTRUTURA
POSSIBILITANDO O SERVIÇO
DE PASSADORIA (PAY PER USE)

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



PISCINA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PISCINA

1º PAV TIPO CORRESPONDE
AO 7º ANDAR

PAISAGISMO
DIFERENCIADO

ÁREA DE SOLARIUM E DECK
COM ESPREGUIÇADEIRAS

ENTREGUE EQUIPADA E
DECORADO

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A



PISCINA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

PISCINA

1º PAV TIPO CORRESPONDE
AO 7º ANDAR

PAISAGISMO
DIFERENCIADO

ÁREA DE SOLARIUM E DECK
COM ESPREGUIÇADEIRAS

ENTREGUE EQUIPADA E
DECORADO

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

FESTAS COM VISTA PARA AV.
SANTO ANTONIO

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
FESTAS COM GOURMET E
CHURRASQUEIRA

ESPAÇOS APOIO PARA
MESA DO BOLO

COPA FESTAS COM
ACESSO INDEPENDENTE

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

SALÃO DE FESTAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS

FESTAS COM VISTA
PARA AV. SANTO
ANTONIO

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
FESTAS COM GOURMET E
CHURRASQUEIRA

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA



GOURMET

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

GOURMET

GOURMET COM
VISTA PARA AV.
SANTO ANTONIO

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
GOURMET COM FESTAS E
CHURRASQUEIRA

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA



BRINQUEDOTECA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

BRINQUEDOTECA

CONCEITO TEMÁTICO
DE ESPAÇO

INTEGRAÇÃO COM
PLAYGROUND

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



CHURRASQUEIRA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

CHURRASQUEIRA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

VIP SPACE COM
CHURRASQUEIRA E
FORNO DE PIZZA

CHURRASQUEIRA
INTEGRADA COM FESTAS E
PLAYGROUND

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
CHURRASQUEIRA COM
FESTAS E GOURMET

SMART
MOMENT
BELA VISTA

PLAYGROUND E
CHURRASQUEIRA

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

PLAYGROUND E
CHURRASQUEIRA

VIP SPACE COM
CHURRASQUEIRA E
FORNO DE PIZZA

CHURRASQUEIRA
INTEGRADA COM FESTAS E
PLAYGROUND

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
CHURRASQUEIRA COM
FESTAS E GOURMET

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

FITNESS



FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

FITNESS

FITNESS COM VISTA
PARA A PISCINA E AV.
SANTO ANTONIO

ENTREGUE EQUIPADA E
DECORADO

ACADEMIA COMPLETA
COM ÁREA PARA
CÁRDIO E FUNCIONAL

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

FITNESS



FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

FITNESS

ACADEMIA COMPLETA
COM ÁREA PARA
CÁRDIO E FUNCIONAL

FITNESS COM VISTA
PARA A PISCINA E AV.
SANTO ANTONIO

ENTREGUE EQUIPADA E
DECORADO

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

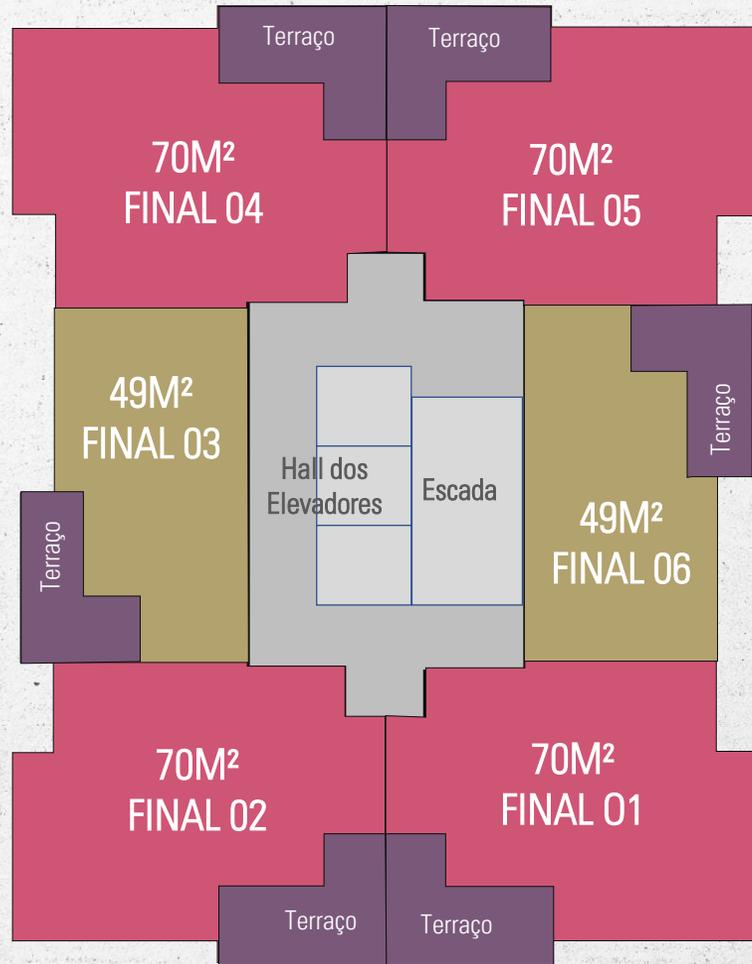
SMART
MOMENT
BELA VISTA

PAVIMENTO TIPO

METRAGENS
FINAIS

TIPOS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

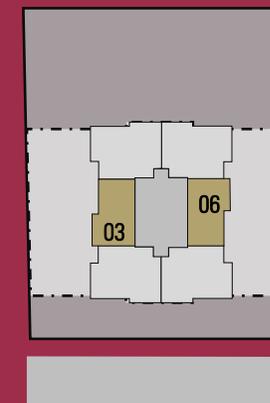


49m²

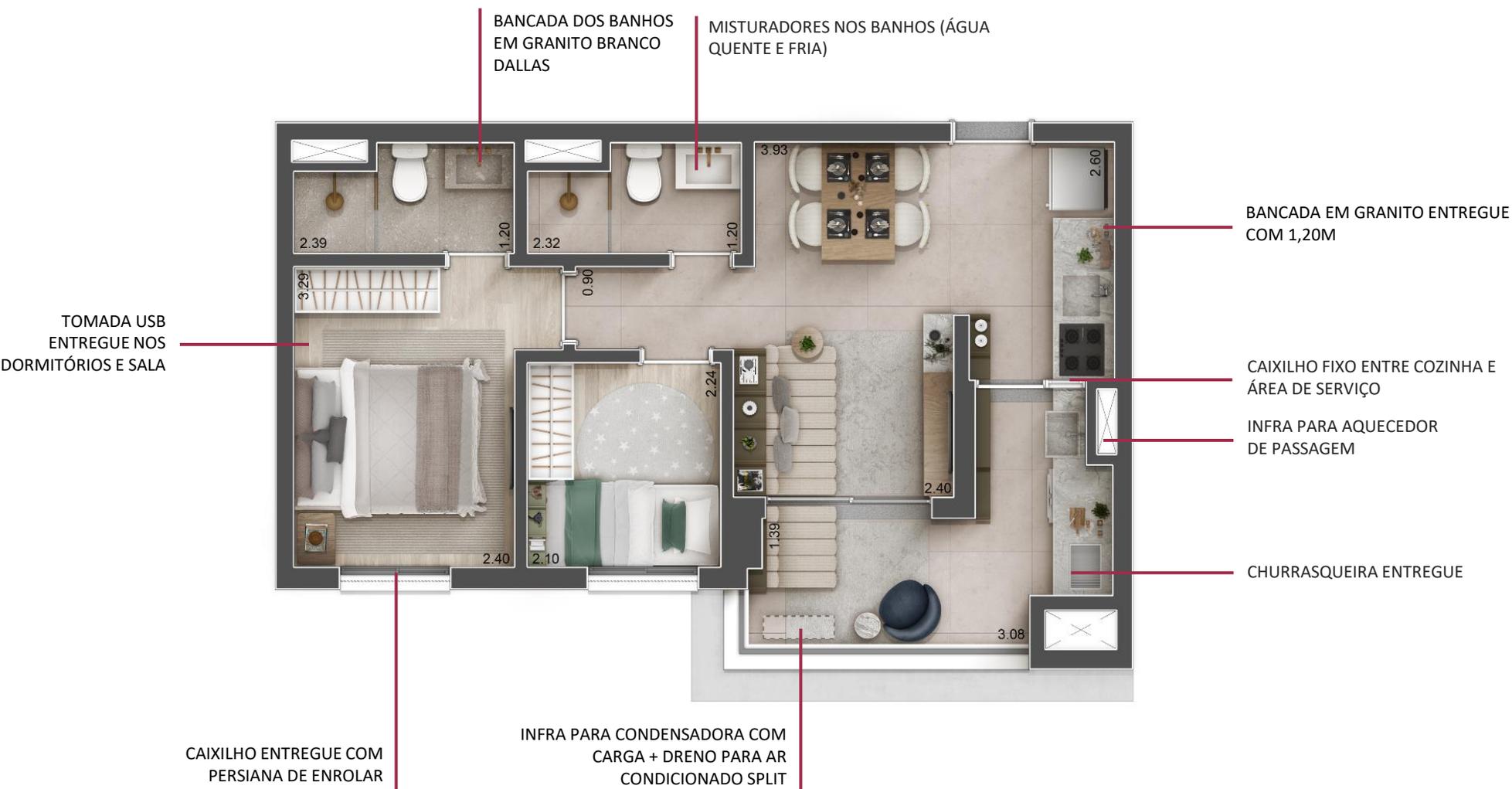
32 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS
SENDO 01 SUÍTE

FEITO PARA O SEU
jeito de ser



SMART
MOMENT
B E L A V I S T A



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

49m²

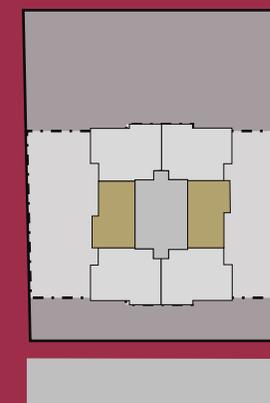
32 UNIDADES

OPÇÃO DE PLANTA

1 SUÍTE

COM SALA AMPLIADA

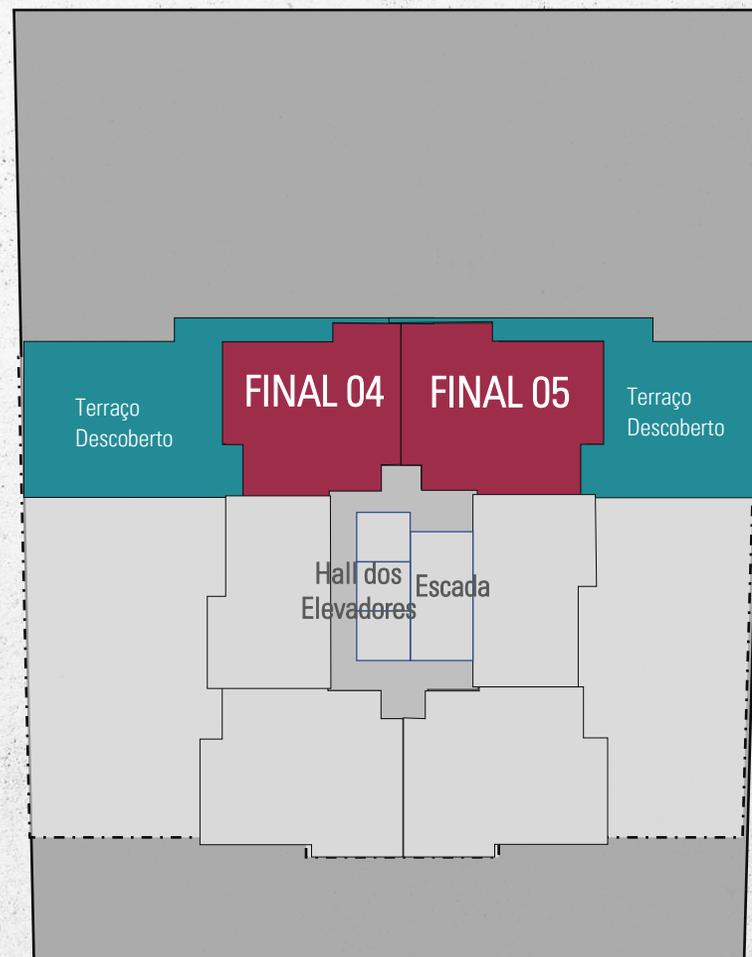
FEITO PARA O SEU
jeito de ser



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

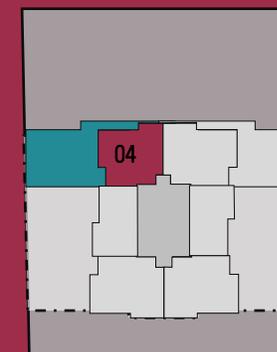


156m²

01 UNIDADES

03 DORMITÓRIOS
SENDO 01 SUÍTE

FEITO PARA O SEU
jeito de ser



BANCADA EM GRANITO ENTREGUE COM 1,20M

MISTURADORES NOS BANHOS (ÁGUA QUENTE E FRIA)

TOMADA USB ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS E SALA

TERRAÇO DESCOBERTO AMPLO

CHURRASQUEIRA ENTREGUE

CAIXILHO FIXO ENTRE COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

INFRA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM

DUCHA INSTALADA

TERRAÇO COBERTO

CAIXILHO ENTREGUE COM PERSIANA DE ENROLAR

BANCADA DOS BANHOS EM GRANITO BRANCO DALLAS E MISTURADOR NOS BANHOS

INFRA PARA CONDENSADORA COM CARGA + DRENO PARA AR CONDICIONADO SPLIT

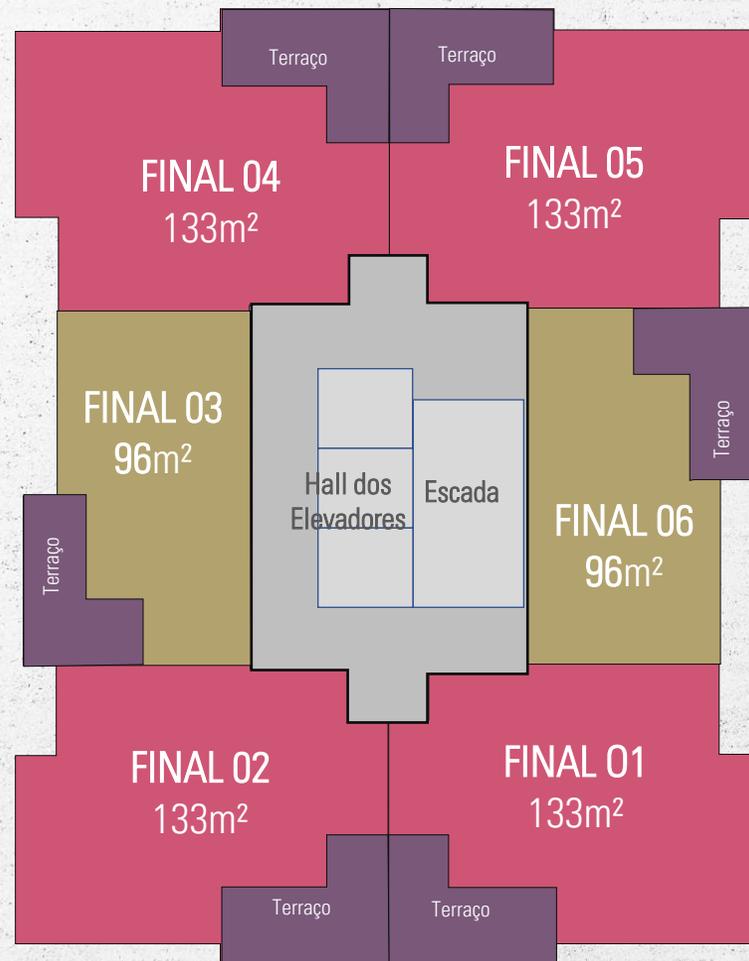
POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE DECK + SPA*



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A



COBERTURAS
DUPLEX

FEITO PARA O SEU
jeito de ser



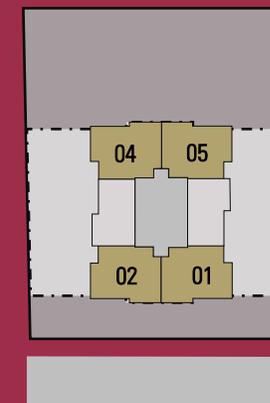
N

133m²

04 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS
SENDO 01 SUÍTE

FEITO PARA O SEU
jeito de ser



SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

BANCADA EM GRANITO
ENTREGUE COM 1,20M

TOMADA USB ENTREGUE
NOS DORMITÓRIOS E SALA

CAIXILHO ENTREGUE COM
PERSIANA DE ENROLAR

TERRAÇO DESCOBERTO
AMPLO

BANCADA DOS BANHOS EM
GRANITO BRANCO DALLAS E
MISTURADOR NOS BANHOS

CAIXILHO FIXO
ENTRE COZINHA E
ÁREA DE SERVIÇO

INFRA PARA
AQUECEDOR
DE PASSAGEM

TERRAÇO COBERTO

INFRA PARA CONDENSADORA
COM CARGA + DRENO PARA AR
CONDICIONADO SPLIT

MISTURADORES
NOS BANHOS (ÁGUA
QUENTE E FRIA)

CHURRASQUEIRA ENTREGUE

POSSIBILIDADE DE
INSTALAÇÃO DE DECK +
SPA*

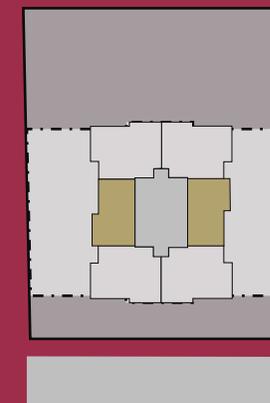
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

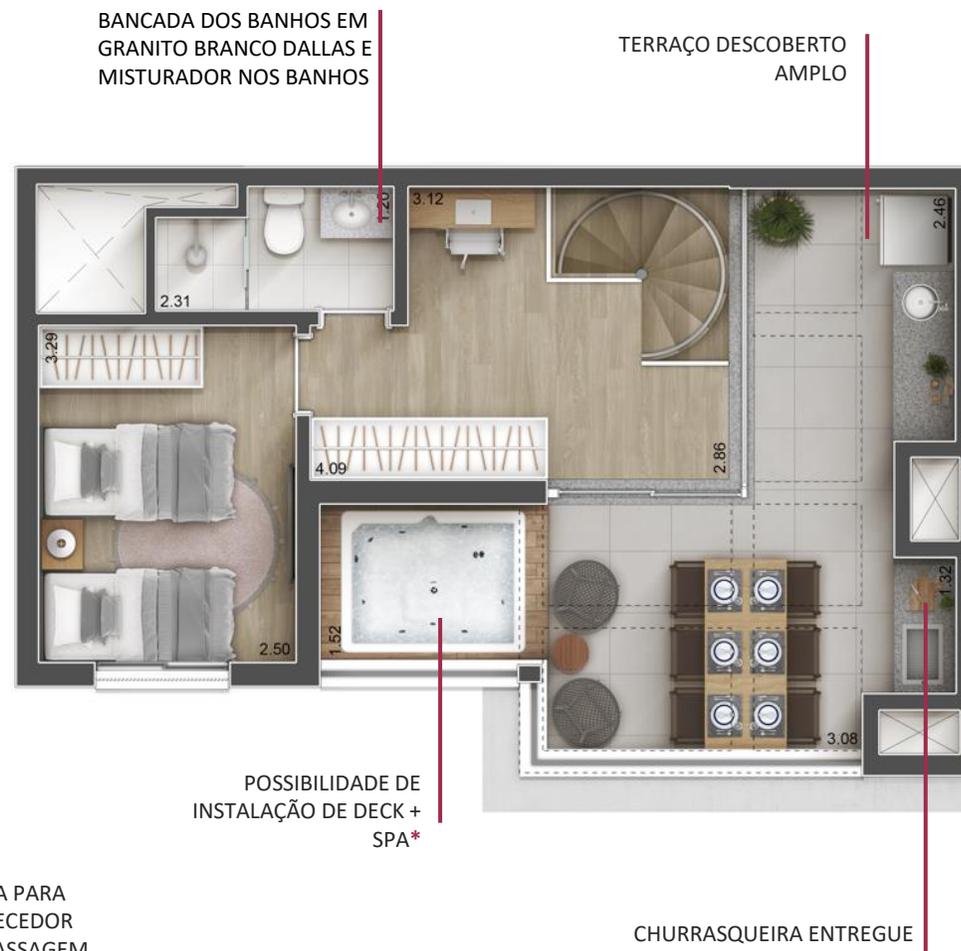
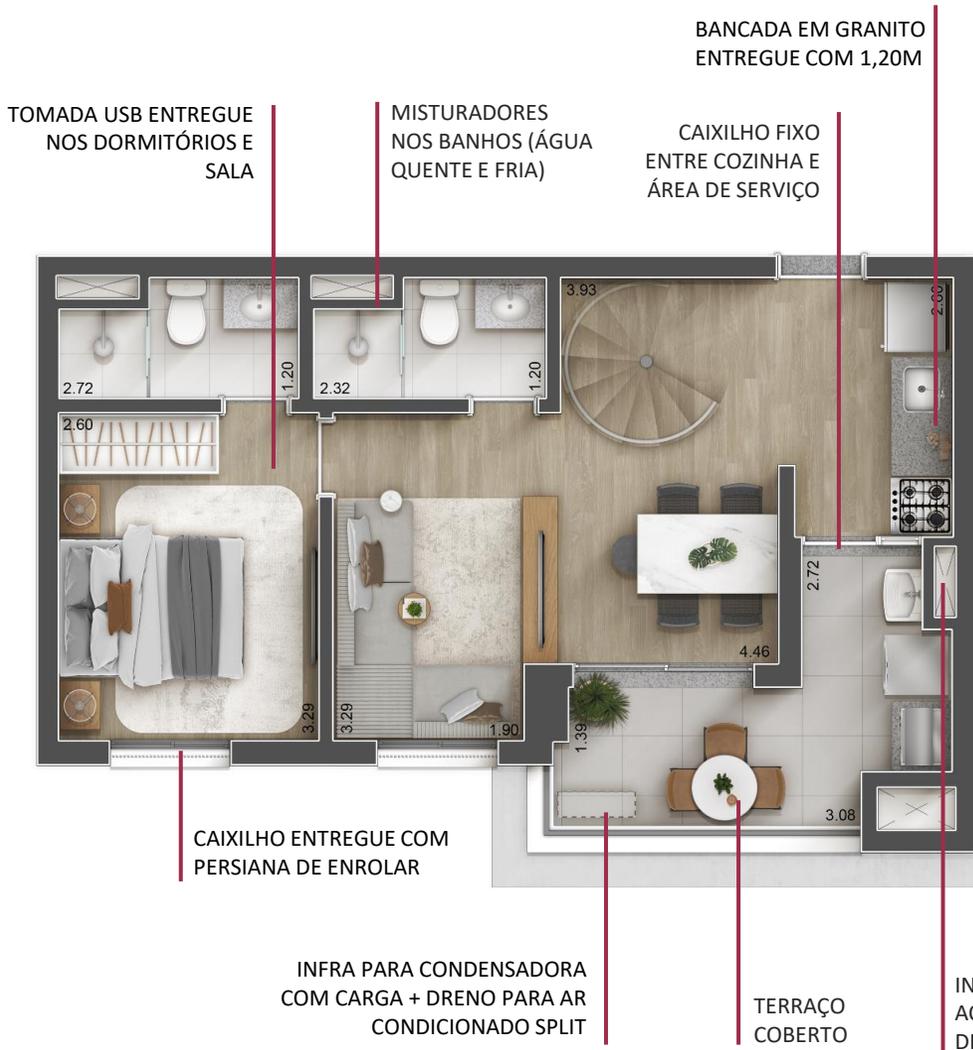
96m²

02 UNIDADES

FEITO PARA O SEU
jeito de ser



SMART
MOMENT
B E L A V I S T A



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



SEGURANÇA

- Guarita Blindada;
- Biometria nos acessos;
- Acesso de veículos e de pedestres com clausura de segurança e biometria;
- Câmeras de segurança entregues.



CONFORTO

- Gerador de Emergência;
- Serviços: Guarda entregas, Mini mercado e Lavanderia
- Serviços pay per use: personal trainer*, pet walker*, passadoria*, etc



MOBILIDADE

- Localização privilegiada, próxima ao centro de Osasco e às principais avenidas/ruas de Osasco com fácil acesso a Castello e as Marginais;
- Infra estrutura próxima a pé;
- Facilidade de acesso ao Transporte público: Pontos de ônibus e estações de trem próximas;
- Infra estrutura da região consolidada - Entorno rico em comércio, shopping, escolas, supermercados e hospitais etc



EXCLUSIVIDADE

- Todos os apartamentos têm direito a um depósito de 2,5m² localizados nas garagens;
- Misturadores nos banheiros
- Churrasqueira entregue em todos os apartamentos
- Andares altos: 1º pavimento corresponde ao 7º andar



FLEXIBILIDADE

- Possibilidade de integração entre as áreas comuns;
- Possibilidade de ajuste de layout conforme uso;
- Plantas flexíveis com opções de escolha sem custo adicional;

DIFERENCIAIS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

1. EXISTEM OPÇÃO DE PLANTAS?

Sim, serão disponibilizadas "plantas opção" aos clientes opções de plantas para as unidades sem custo adicional. Consultar book de "plantas opção".

2. CASO O CLIENTE NÃO QUEIRA A OPÇÃO DE PLANTA SEM CUSTO ADICIONAL ELE PODERÁ ALTERAR A PLANTA APÓS A ENTREGA DAS CHAVES?

Sim, o cliente poderá fazer alterações respeitando o Manual do Proprietário. A Estrutura (pilares e vigas) e os shafts deverão ser preservados.

3. QUAL SERÁ O SISTEMA CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO?

Estrutura e alvenaria convencional. Como não utilizaremos alvenaria estrutural alterações poderão ser feitas, mas deverão seguir conforme orientações do memorial do proprietário.

4. ONDE ESTÃO LOCALIZADAS AS PAREDES ESTRUTURAIS/PILARES?

Não temos paredes estruturais nesse empreendimento, apenas pilares. Os pilares poderão ser consultados nas plantas de contrato das unidades.

5. QUAIS PONTOS DO APARTAMENTO SERÃO ATENDIDOS POR ÁGUA AQUECIDA? QUAL SERÁ O TIPO DE AQUECIMENTO NO SISTEMA HIDRÁULICO?

Chuveiro e lavatório dos **banheiros** serão atendidos por misturador (água quente e fria). Aquecedor a gás localizado na área de serviço. A aparelho não será entregue pela construtora.

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

6. QUAL É O PÉ DIREITO DOS APARTAMENTOS?

Banheiros e Terraço 2,50m, com sancas em pontos específicos conforme projeto.
Dormitórios e Sala 2,70m, com sancas em pontos específicos conforme projeto.

7. COMO SERÁ O PÉ DIREITO DAS ÁREAS COMUNS?

A altura varia de acordo com os ambientes. Não temos áreas comuns decoradas com PD abaixo de 2,50m.

8. COM RELAÇÃO AO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO DAS UNIDADES, O QUE SERÁ ENTREGUE E EM QUAIS CÔMODOS? QUAL O SISTEMA SERÁ UTILIZADO E O QUE O CLIENTE DEVE FAZER APÓS O RECEBIMENTO DA UNIDADE?

Será entregue infraestrutura (ponto de elétrica e dreno) para instalação futura de ar condicionado na sala e na suíte. No caso do apartamento estúdio, apenas na sala/dormitório. O sistema será Split e os equipamentos, rede frigorígena e instalação dos aparelhos serão de responsabilidade dos proprietários.

9. QUAIS AS MEDIDAS DAS VAGAS DAS UNIDADES?

As vagas privativas têm dimensões de 2,20x4,50m e 2,30x4,50m, com exceção das vagas PCD que têm 5,00x2,50 + 1,20m de faixa para circulação lateral. As vagas PCD não serão atreladas às unidades.

10. TEREMOS VAGAS BOX E VAGAS EXTRAS?

Nesse empreendimento não temos vagas box ou vagas extras.

11. TEREMOS VAGAS DE VISITANTES?

Sim, teremos 04 vagas para visitantes localizadas no térreo – na frente do empreendimento. Todas têm dimensão de 2,30x4,50m, com exceção da vaga PCD que tem 5,00x2,50m + 1,20 de faixa para circulação lateral. Nenhuma vaga de visitantes será atrelada.

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

12. SERÁ ENTREGUE GERADOR? COMO FUNCIONA?

Sim, será entregue 01 gerador. O empreendimento será dotado de grupo gerador com operação no modo stand by, com acionamento automático em caso de queda de energia e que manterá em operação permanente 01 elevador (elevador de serviço), iluminação de emergência, iluminação das áreas comuns sociais, central de segurança (incluindo portões de acesso) e todas as áreas técnicas necessárias.

13. COMO SERÁ A SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO?

O empreendimento contará com circuito interno de TV para monitoramento de câmeras de seguras (teremos câmeras entregues em pontos estratégicos para monitoramento e infra para futura instalação do condomínio, caso seja necessário). Além disso, será entregue infraestrutura para proteção perimetral com instalação a cargo do condomínio e controle digital de acesso de pedestres. O empreendimento conta também com clausura de pedestres e veículos e guarita blindada com porteiro 24h.

14. COMO SERÁ ENTREGUE A PISCINA DA ÁREA COMUM?

A piscina será localizada no átrio e contará com piscina adulto, infantil, área de solarium e deck molhado. A piscina terá pontos de iluminação e sistema de climatização; com acesso por escada ou cadeira acessível.

15. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM ÁGUA INDIVIDUALIZADA?

Sim, com medidores entregues.

16. QUAIS ÁRES RECEBEM TRATAMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO?

Apartamentos – Cozinha (piso e parede hidráulica), Terraço (piso e parede hidráulica) e Banheiros (impermeabilização no piso e parede do box- até 1,20m)

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

17. QUAIS SERÃO AS DISPONIBILIDADES DE PONTOS ELÉTRICOS (110V E 220V)?

Nas unidades privativas as tomadas serão de 127V; com exceção das tomadas da máquina de lavar/secar roupas, máquina de lavar louças e ar-condicionado, que serão 220V.

18. COMO SERÁ ENTREGUE A FACHADA?

A fachada será entregue conforme projeto de arquitetura e material de vendas, com massa texturizada nas elevações e madeira plástica ou similar no embasamento.

19. QUAL SERÁ A PROFUNDIDADE E DIMENSÃO DOS SPAS/PISCINAS DAS ÁREAS COMUNS?

A piscina terá dimensões de aproximadamente 2,40x9,50m, profundidade de 1,20m. O deck molhado terá dimensões de aproximadamente 2,30x4,50m profundidade de 15 cm.

20. NAS UNIDADES, EXISTE VIGA APARENTE ENTRE A SALA E O TERRAÇO?

Sim, a viga do caixilho. No entanto, a viga não impede a integração entre sala e terraço.

21. QUAIS SÃO OS ACABAMENTOS ENTREGUES DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS?

Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo de cliente. Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo.

22. QUAL TOTAL DAS ÁREAS DO LAZER COBERTO? QUAL A ÁREA TOTAL DE LAZER DESCOBERTO?

288,50m² de área de lazer descoberta (átrio) e 318,91m² de área de lazer coberta (átrio + térreo).

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

24. QUAIS AMBIENTES DAS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO?

Banheiro com piso em revestimento cerâmico e parede com revestimento cerâmico nas paredes de dentro do box; Cozinha com revestimento cerâmico acima da bancada e Terraço/A.S com piso em revestimento cerâmico e parede com revestimento cerâmico acima do tanque, conforme memorial do cliente.

25. EXISTEM QUADRAS RECREATIVAS NO EMPREENDIMENTO?

Não temos área de quadra recreativa nesse empreendimento.

26. QUANTOS ELEVADORES TEMOS NO EMPREENDIMENTO?

Temos 03 elevadores, sendo 01 de serviço e 02 sociais. 01 deles também é um elevador de emergência e tem atendimento por gerador, em caso de queda de energia.

27. COMO IRÁ FUNCIONAR O MINI MERCADO DENTRO DO EMPREENDIMENTO?

A contratação e gestão do serviço será feita pela administradora. A incorporadora entregará o ambiente decorado, conforme memorial do cliente.

27. COMO IRÁ FUNCIONAR A LAVANDERIA DENTRO DO EMPREENDIMENTO?

O uso da lavanderia poderá ser feito por todos os condôminos. A administradora poderá contratar e oferecer a gestão dos equipamentos. O ambiente será entregue decorado e com quantidade de máquinas conforme memorial descritivo do cliente.

29. O QUE SIGNIFICAM OS TERMOS “ABNT” E “NBR”?

ABNT é a abreviação de “Associação Brasileira de Normas Técnicas” e NBR “Norma Brasileira”.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

30. QUAL SERÁ O CUSTO DO CONDOMÍNIO POR UNIDADE?

O valor estimado hoje está em aproximadamente:

Gardens e Coberturas = R\$ 730;

Unidades de 49m² = R\$400;

Unidades de 70m² = R\$600;

Estes valores são estimados. A serem confirmados pela operadora no momento do início da operação do condomínio.

32. QUAIS SERÃO OS SERVIÇOS OFERTADOS PELO CONDOMÍNIO? QUAIS SÃO AS ÁREAS DE LAZER DE SERVIÇO?

Lavanderia e Minimercado são áreas de serviço com uso para todos os condôminos. A administradora poderá contratar e oferecer a gestão dos ambientes e equipamentos. Os ambientes serão entregue decorados conforme memorial descritivo do cliente. A administradora oferecerá serviços de passadoria, personal trainner e outros pay per use.

33. COMO FUNCIONA A DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS E DEPÓSITOS?

Todas as unidades têm direito a 01 depósito. As unidades de 49m² têm direito a 01 vaga. Todas as unidades de 70m² têm direito a 02 vagas, exceto as unidades de 70m² localizadas no 1º pavimento. As coberturas e gardens têm direito a 02 vagas. Todas as vagas e depósitos são atrelados conforme quadro e mapa de atrelamento de depósitos.

34. QUANTOS PAVIMENTOS DE GARAGEM EXISTEM NO SMART MOMENT BELA VISTA?

4 pavimentos de garagem (térreo, 1º Sobressolo, 2º Sobressolo e Átrio)

35. QUAL É A METRAGEM DO TERRENO?

1.692,00m²

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

FEITO PARA O SEU
jeito de ser

SMART
MOMENT
BELA VISTA

OBRIGADO

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

FEITO PARA O SEU

jeito de ser



EKKO GROUP