

Mango Garden

J A C A R E Í

Inspirado pela natureza,
feito para o seu bem-estar!

Mango Garden

A praticidade dos centros urbanos e a conexão com a natureza em um único empreendimento.

Sobre o Mango Garden

A construtora Marcondes Cesar inova mais uma vez e leva até você a oportunidade de morar próximo da natureza, sem abrir mão da facilidade da vida urbana. O Mango Garden, o nosso mais novo empreendimento, foi projetado na melhor localização do Centro de Jacareí.

O residencial será construído no mesmo terreno onde hoje estão o Grand Valle Elvira Residence e o Grand Valle Elvira UPI, no icônico Esporte Clube Elvira, no coração da cidade.

O projeto contempla apartamentos com excelente infraestrutura, áreas verdes que preservam as históricas mangueiras do clube, presentes no local desde 1920. Há ainda espaços Inteligentes que inspiram a modernidade dos dias atuais, unindo o melhor do passado e futuro.

Apartamentos modernos de até 74 m², com 2 ou 3 dormitórios, quadra de beach sports, piscinas, espaço gourmet, salão de festas, espaço Uber, carro elétrico exclusivo para moradores e muito mais.

Todos esses detalhes fazem do Mango Garden o empreendimento perfeito para você viver bem e desfrutar de momentos inesquecíveis ao lado da sua família.

Além disso, o novo empreendimento será construído próximo a estabelecimentos comerciais e pontos estratégicos da cidade, como a Chopperia Portuga, o novo Pátio Barão e o Jacareí Shopping. A presença de muito verde é, sem dúvida, um dos diferenciais do Mango Garden, que se torna a opção perfeita para quem não quer se distanciar do contato com a natureza.

Privilegie o seu bem-estar e venha morar em um ambiente agradável e seguro.



+ 70
Empreendimentos

+ 3800
Unidades produzidas

+ 12mil
Clientes

+ 380mil m²
De área construída

Pioneirismo, qualidade e tecnologia. Com base nesses pilares, a Construtora Marcondes Cesar se tornou a líder e a mais completa do Vale do Paraíba.

Atuando desde 1981, imprimimos todo nosso know-how de mais de 40 anos de projetos em cada uma de nossas unidades, o que faz com que cada empreendimento Marcondes Cesar seja fruto de anos de técnicas e aprimoramentos ímpares.

É assim que conseguimos manter um histórico de mais de 70 empreendimentos entregues rigorosamente no prazo. Aqui, o respeito aos sonhos e planos de nossos clientes é coisa séria.





Para nossos clientes, acreditamos na combinação perfeita entre preço e localização. Por isso, fazemos questão de termos os melhores preços das praças onde atuamos, bem como nos certificamos de empreendermos em regiões onde nós mesmos sonhamos em morar.

Tal combinação reflete em uma rentabilidade acima da média para nossos investidores e um lar único para aqueles que realizam o sonho da casa própria.

É por sabermos que a conquista de uma residência é uma experiência única que inovamos ao criarmos o programa **Casa Ideal**, onde oferecemos a todos os proprietários a possibilidade de visitarem nossos canteiros de obras em datas pré-definidas, vistoriarem suas unidades e ainda fazerem suas personalizações durante a construção, garantindo o padrão de qualidade da nossa mão de obra e a entrega das unidades prontas para morar.

É possível personalizar louças, metais, pisos, azulejos, pedras, pontos de elétrica e a parte hidráulica.

Priorizamos sempre projetos sustentáveis e foi com essa mentalidade que conquistamos por quatro vezes o Selo Verde do Jornal do Meio Ambiente do Estado de São Paulo.

O Selo Verde premia inovações no reúso de materiais durante as obras, bem como a grande economia de água e energia dos projetos com iniciativas ambientalmente amigáveis.

É com esse histórico que seguimos modernizando para construirmos cada vez mais **os projetos da sua vida.**

De onde surgiu o nome Mango Garden?

Para o novo empreendimento, fomos buscar inspiração no ano de 1920. Naquela época, o terreno, que pertencia ao antigo Esporte Clube Elvira, já contava com oito mangueiras históricas.

Com o intuito de preservá-las e criar uma conexão importante com o passado, resolvemos mantê-las no projeto. Sendo assim, todas as mangueiras serão integradas à área comum do novo empreendimento e farão parte do cotidiano dos moradores.

Sendo a natureza um dos principais conceitos do projeto, permeando o acesso ao condomínio, o playground, salão de festas e piscina, as mangueiras não só proporcionaram uma perfeita harmonia com a proposta, mas também nos levou ao nome.

Mango é um termo em inglês e latim para a fruta manga. Estávamos diante do nome perfeito e que traduzia o projeto de maneira única: Mango Garden.





Conheça a ficha técnica do Mango Garden

Torre única
15 andares
90 apartamentos, sendo:

- 30 apartamentos com 2 dormitórios (58m²)
- 30 apartamentos com 2 dormitórios (66m²)
- 30 apartamentos com 3 dormitórios (74m²)

2 elevadores
Garagem com capacidade para 143 veículos
(1 ou 2 vagas por apartamento)

Privilegie o seu bem-estar e venha morar em um ambiente agradável e seguro.

Conforto, natureza e segurança convivem em harmonia no Mango Garden

Localizado no Centro de Jacareí, o Mango Garden ficará na Rua Bartolomeu Fernandes Faria, 286, no cruzamento entre as principais vias da cidade, Av. Siqueira Campos e Rua Barão de Jacareí, próximo aos principais pontos de interesse da região:

- Pátio Barão
- Chopperia e Pizzaria do Portuga
- Shopping Jacareí
- Lojas JB
- Shibata Supermercado
- Parque da Cidade
- Sabin Medicina Diagnóstica

Uma localização privilegiada para você aproveitar o melhor da região e ter acesso rápido aos principais pontos da cidade.



Banheiros c/
ventilação
natural

Living
integrado

Cozinha
Americana

IMPLANTAÇÃO
2 Dorms. 58m²
suíte e varanda
gourmet

Janelas com vão
100% iluminação

Varanda Gourmet
p/ Churrasqueira





2 Dorms. 58m²

Living
Integrado



2 Dorms. 58m²

**Varanda
Gourmet**



2 Dorms. 58m²
Suíte Master

IMPLANTAÇÃO
2 Dorms. 66m²
suíte e varanda
gourmet

Cozinha
Americana

Living
integrado

Janelas com vão
100% iluminação

Suíte master
c/ varanda

Varanda Gourmet
p/ Churrasqueira



2 Dorms. 66m²

Living
Integrado



2 Dorms. 66m²

Varanda Gourmet



2 Dorms. 66m²
Suíte Master
com varanda





Living integrado

Cozinha Americana

Suíte master c/ varanda

Banheiros c/ ventilação natural

IMPLANTAÇÃO
3 Dorms. 74m²
suíte e varanda gourmet

Varanda Gourmet p/ Churrasqueira

Janelas com vão 100% iluminação



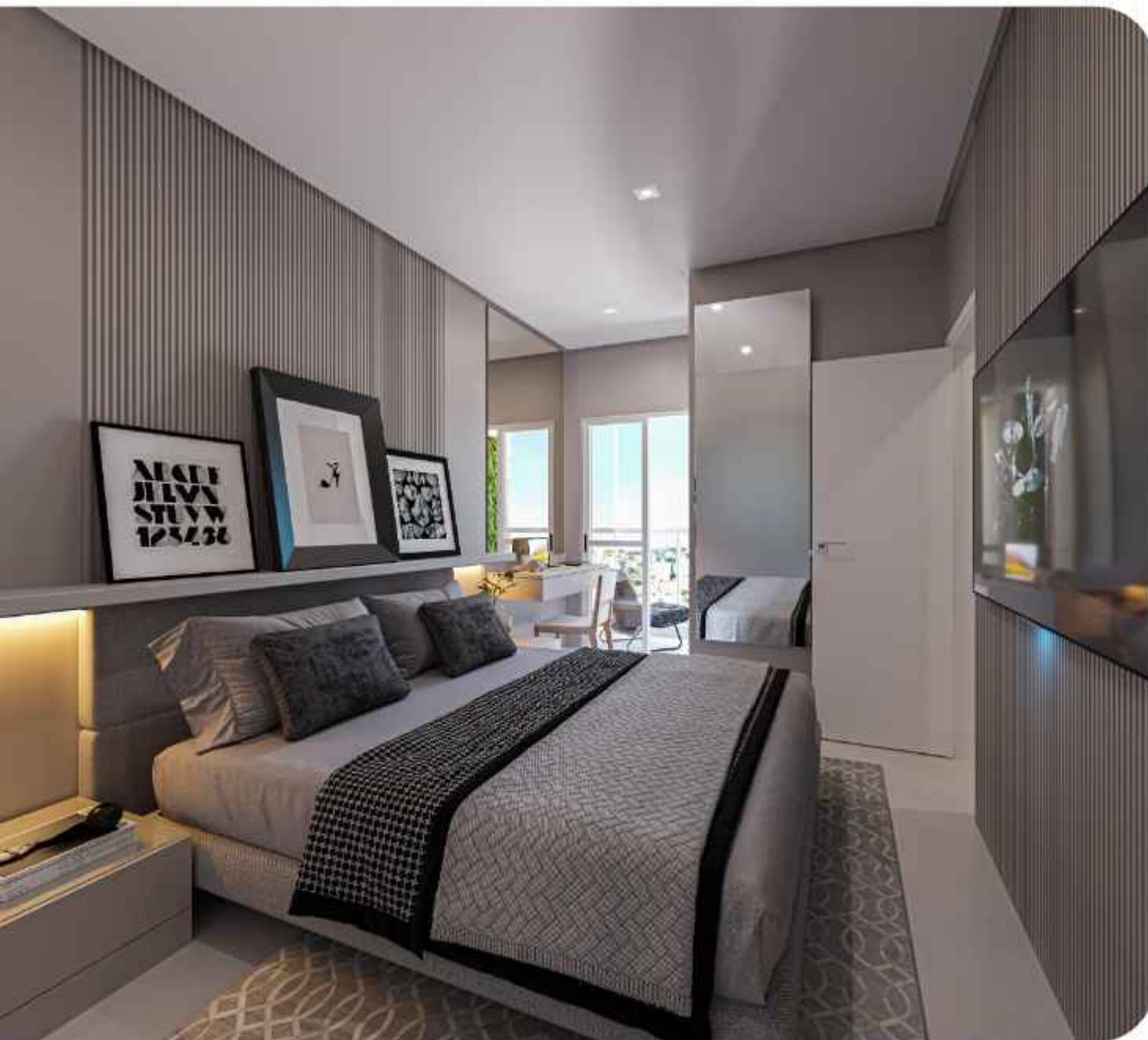
3 Dorms. 74m²

**Living
Integrado**



3 Dorms. 74m²

**Varanda
Gourmet**



3 Dorms. 74m²
Suíte Master
com varanda

Tour Virtual 360°



Tenha uma primeira experiência ao passear e conhecer os detalhes dos apartamentos através do tour virtual.

2 Dorms | 58m²

2 Dorms | 66m²

3 Dorms | 74m²

Implantação

- 1 Hall das Mangueiras/Portaria
- 2 Dropbox
- 3 Espaço Uber
- 4 Playground
- 5 Terraço
- 6 Salão de Festas
- 7 Mini Market
- 8 Salão de Jogos
- 9 Coworking
- 10 Espaço Fitness
- 11 Piscina Adulto e Infantil
- 12 Quadra Beach Sports
- 13 Espaço Gourmet
- 14 Carro Elétrico Beepbeep



Inovação e mobilidade urbana

- O segundo empreendimento com carro elétrico compartilhado do Vale do Paraíba.
- Vaga exclusiva Beepbeep para você usufruir a qualquer momento.
- Visite o stand de vendas e experimente já o primeiro carro elétrico de Jacareí.

 beepbeep





Mango Garden

Cada detalhe do Mango Garden torna o projeto ainda mais exclusivo, como a quadra de beach sports, um dos espaços de lazer do empreendimento.

Como forma de proporcionar a experiência, e fazer os futuros moradores sentirem o gostinho da diversão, realizamos uma parceria com a Goal+, empresa especializada em quadras de areia.

A partir de julho de 2023, todos os visitantes do plantão de vendas poderão utilizar as quadras, bar e participar dos eventos da parceria Arena Goal+ Mango Garden.

Venha desfrutar de um momento único na Quadra Beach Sports. Esperamos você no stand de vendas do Mango Garden.



Diferenciais do Mango Garden

- Localização privilegiada
- Natureza integrada com a área comum e preservação de oito históricas mangueiras
- Conexão com a natureza e bem-estar
- Proximidade aos principais pontos comerciais de Jacareí
- Personalização dos apartamentos durante a obra
- Possibilidade de visita quadrimestral ao canteiro de obras com a equipe de engenharia
- Banheiros com itens ecológicos que reduzem o consumo de água
- Janelas com 100% de iluminação que reduzem o consumo de energia
- Varanda gourmet com espaço para churrasqueira em todos os apartamentos
- Alto potencial de valorização
- Coworking equipado para home office



Áreas de lazer

- Piscina adulto e infantil
- Espaço fitness
- Quadra Beach Sports
- Espaço Gourmet
- Coworking
- Salão de Festas
- Terraço
- Salão de Jogos
- Playground
- Dropbox
- Mini Market
- Espaço Uber
- Carro Elétrico Compartilhado Beep Beep





Piscina Adulto e Infantil





Quadra de Beach Sports







Terraço Noturno 







Hall das Mangueiras 



Terraço e Playground 







Salão de Jogos







J A C A R E Í



Um oásis em meio ao Centro

Foi pensando nesse conceito que concebemos o projeto Mango Garden. Morar no bairro mais charmoso de Jacareí significa ter qualidade de vida, sem deixar de lado a rentabilidade proporcionada pela excelente localização.

A localização é uma das mais procuradas de Jacareí por conta da valorização e oportunidade de investimento. Estar perto dos principais shoppings, pontos comerciais, avenidas, hospitais e faculdades confere ao Centro todos os requisitos para um excelente negócio imobiliário.

Condomínio moderno

O Mango Garden é o primeiro empreendimento do Centro de Jacareí com carro elétrico compartilhado (e o segundo do Vale do Paraíba, após o sucesso do Urban You, outro projeto da Marcondes Cesar).

Além disso, trouxemos outros itens inovadores, como mini market, dropbox, espaço Uber e muitos outros que fazem parte do empreendimento.





Fácil acesso

O Mango Garden nasce no cruzamento entre a Av. Siqueira Campos e a Rua Barão de Jacareí, as principais vias de acesso e saída do município. Podendo-se dizer assim que está inserido no coração de Jacareí, com acesso privilegiado a todos os cantos da cidade.

Aproveite o lazer completo do Mango Garden

Você e sua família acumulando experiências e momentos felizes. Conheça os itens de lazer.



Piscina adulto com raia e infantil



Espaço fitness



Quadra Beach Sports



Espaço Gourmet



Coworking



Salão de Festas



Terraço



Playground



Dropbox



Salão de jogos



Mini Market



Espaço Uber



Carro Elétrico Compartilhado Beep Beep

Mango 
Garden



 Marcondes
Cesar

marcondescesar.com.br



12 98189.3941 | 12 98189.4040