

MEMORIAL DESCRITIVO



CONDOMÍNIO LIVING INFINITY NOVA KLABIN
Rua Vergueiro, nº 5194 – Bairro Nova Klabin
São Paulo – São Paulo

ÍNDICE

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....	3
ÁREAS EXTERNAS - TÉRREO	3
ÁREAS EXTERNAS – 5° PAVIMENTO	3
ÁREAS INTERNAS – TÉRREO	4
ÁREAS INTERNAS – 3° PAVIMENTO	5
ÁREAS INTERNAS – 5° PAVIMENTO	6
CAPÍTULO II - ESTACIONAMENTO	8
CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS.....	9
ÁREA COMUM	9
ÁREA PRIVATIVA – 5° AO 25° PAVIMENTO	9
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS	12
FACHADAS	12
ESTRUTURA.....	12
VEDAÇÕES	12
FORROS E TETOS.....	12
ESQUADRIAS E VIDROS.....	12
PORTAS.....	12
FERRAGENS.....	12
ILUMINAÇÃO	13
PORTÕES E GRADIS.....	13
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	14
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14
GERADOR.....	14
ELEVADORES.....	15
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15
AQUECIMENTO DE ÁGUA	15
PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....	15
AR CONDICIONADO	15
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	16
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	16
SISTEMA DE SEGURANÇA	16
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS	17

CAPÍTULO I – ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS – TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

- **ENTRADA DE VEÍCULOS**

Piso: Intertravado de concreto

- **ACESSO SOCIAL**

Piso: Intertravado de Concreto e Pedra Natural

- **ACESSO DE SERVIÇO**

Piso: Pedra Natural

- **PET PLACE**

Piso: Grama

Equipamentos: 5 brinquedos

- **SPA EXTERNO COM CHURRASQUEIRA – APOIO FAMILY SPACE**

Piso: Porcelanato

Aparelhos: Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada
Churrasqueira com grelha

Equipamentos: 1 mesa, 8 cadeiras, 3 espreguiçadeiras, 1 mesa lateral, 1 sofá

Demais equipamentos e acessórios: 1 cervejeira

- **TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA – APOIO FESTAS**

Piso: Porcelanato

Aparelhos: Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada
Churrasqueira com grelha

Equipamentos: 4 mesas, 22 cadeiras, 1 sofá, 2 poltronas, 2 mesas laterais

Demais equipamentos e acessórios: 1 cervejeira

ÁREAS EXTERNAS – 5º PAVIMENTO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo

- **CHURRASQUEIRA**

Piso: Porcelanato

Aparelhos: Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada
Churrasqueira com grelha

Equipamentos: 4 mesas, 17 cadeiras, 1 sofá, 1 poltrona, 1 mesa lateral

Demais equipamentos e acessórios: 1 cervejeira

- **PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25 M**

Revestimento: Pastilha ou cerâmica, conforme especificações de projeto

- **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Pastilha ou cerâmica, conforme especificações de projeto

- **DECK MOLHADO**

Revestimento: Pastilha ou cerâmica, conforme especificações de projeto

Equipamentos: 2 daybes, 3 espreguiçadeiras e 1 chaise

- **SOLARIO**

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 4 mesas, 4 ombrelones, 16 cadeiras, 6 espreguiçadeiras, 2 sofás, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 2 mesas laterais

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 1 brinquedo multifuncional e 1 cama elástica

- **QUADRA RECREATIVA DE BEACH TENNIS**

Piso: Areia

Fechamento: Alambrado

- **PRAÇA CENTRAL**

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 5 bancos

ÁREAS INTERNAS – TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **ACESSO SOCIAL / LOBBY**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura lisa

Teto: Pintura sob forro de gesso

Equipamentos: 1 aparador

- **COWORKING 01**

Piso: Porcelanato



Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 3 mesas, 10 cadeiras, 1 poltrona, 1 mesa lateral, 1 sofá

- **COWORKING 02**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Forro de Gesso
Equipamentos: 1 mesas, 6 cadeiras, 1 poltrona, 1 mesa lateral

- **FAMILY SPACE**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 1 mesa, 12 cadeiras, 3 banquetas, 1 sofá, 1 chaise, 1 mesa lateral, 1 mesa de centro, 1 mesa de sinuca
Demais equipamentos e acessórios: 1 TV, 1 freezer vertical, 1 cooktop e 1 depurador de ar

- **FESTAS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 3 mesas, 18 cadeiras, 3 banquetas, 2 sofás, 3 poltronas, 1 mesa lateral, 2 mesas de centro
Demais equipamentos e acessórios: 1 cooktop e 1 depurador de ar

- **COPA FESTAS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Demais equipamentos e acessórios: 1 refrigerador, 1 forno elétrico, 1 micro-ondas

- **LAVABOS SOCIAIS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada em mármore ou granito com cuba de louça e torneira cromada
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros)

ÁREAS INTERNAS - 3º PAVIMENTO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **FITNESS**

Piso: Emborrachado e vinílico
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamento: 3 esteiras, 1 elíptico, 2 bicicletas de spinning, 1 adutor / abdutor, 1 extensor / flexor, 1 crossover, 2 bancos retos, 1 supino com carga, 1 suporte para peso e carga e 1 espaldar
Demais equipamentos e acessórios: 1 TV e 1 purificador de água

- **ESPAÇO CROSSFIT E FUNCIONAL**

Piso: Emborrachado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamento: 1 gaiola para funcional, 1 barra com anilha, 1 caixa, 1 TRX

- **ESPAÇO LUTA**

Piso: Emborrachado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamento: 1 boneco para treino, 1 kit de tatame

ÁREAS INTERNAS - 5º PAVIMENTO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **HALL TORRE 1**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamento: 2 poltronas, 2 mesas laterais e 1 aparador

- **HALL TORRE 2**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamento: 1 poltrona e 1 mesa lateral

- **PUB JOGOS**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura lisa e revestimento cerâmico
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada
Equipamento: 2 sofás, 1 mesa, 10 cadeiras, 3 banquetas, 1 poltrona, 1 mesa lateral, 1 mesa de centro, 1 mesa de sinuca, 1 mesa de pôquer

DS
CPDC

DS
PR

Demais equipamentos e acessórios: 1 cervejeira

- **SAUNA E DESCANSO**

Piso: Porcelanato e Cerâmica sob estrado de madeira removível
Parede: Pintura lisa, revestimento cerâmico e madeira
Teto: Pintura sob forro de gesso e madeira
Equipamento: 3 espreguiçadeiras, 1 Aparelho para sauna seca
Aparelhos: 1 chuveiro

- **JOGOS TEEN COM ÁREA BLOGGER**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamento: 1 sofá, 1 banco, 1 bancada, 2 banquetas, 1 mesa, 1 cadeira, 1 aparador, 2 pufes, 1 balanço, 1 mesa de air hockey, 1 cockpit
Demais equipamentos e acessórios: 1 TV, 1 videogame e 1 frigobar

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 1 sofá, 1 mesa, 2 pufes e 1 brinquedo multifuncional

- **LAVABOS SOCIAIS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada em mármore ou granito com cuba de louça e torneira cromada
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros)

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada em mármore ou granito com cuba de louça e torneira cromada adaptada
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros).

Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

CAPÍTULO II – ESTACIONAMENTO

- **VAGAS COBERTAS E DESCOBERTAS**

Piso: Concreto liso

- **HALL SOCIAL**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura lisa

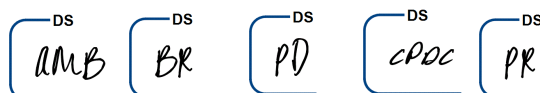
Teto: Pintura sob forro de gesso

- **ESPAÇO PARA DEPÓSITOS**

Piso: Laje acabada

Parede: Caiação

Fechamento: Não será entregue pela Construtora, ficando a cargo do cliente



CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

ÁREA COMUM

- **HALL SOCIAL DE ACESSO AS UNIDADES**

Piso: Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso

ÁREA PRIVATIVA – 5° AO 25° PAVIMENTO

- **SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR**

Piso: Contrapiso
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sobre gesso liso

- **SALA DE ESTAR AMPLIADA, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO**

***Ambientes exclusivos das unidades das unidades com sala ampliada: 108m² - 3 suítes, 92m² - 2 suítes, 83m² - 2 dormitórios.*

Piso: Contrapiso com atenuação acústica
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sobre gesso liso

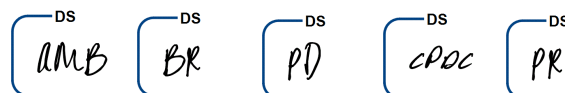
- **LAVABO**

Piso: Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore nacional com acabamento reto para frontão e borda
Louça: Bacia “Deca” ou “Roca” com caixa acoplada, cor branco gelo
Cuba de apoio “Deca” ou “Roca”, cor branco gelo
Metal: Torneira de bancada “Docol” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **SUÍTES MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso com atenuação acústica
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob gesso liso

- **BANHOS SUITES**



Piso: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

Parede: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede do box. Demais paredes, pintura lisa

Teto: Pintura sob forro de gesso

Bancada: Mármore Nacional

Louça: Bacia "Deca" ou "Roca" com caixa acoplada, cor branco gelo
Cuba de embutir "Deca" ou "Roca", cor branco gelo

Metal: Torneira de bancada "Docol" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **BANHO SUITE MASTER**

Piso: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

Parede: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede do box. Demais paredes, pintura lisa

Teto: Pintura sob forro de gesso

Bancada: Mármore Nacional

Louça: Bacia "Deca" ou "Roca" com caixa acoplada, cor branco gelo
Cuba de sobrepor "Deca" ou "Roca", cor branco gelo

Metal: Torneira de bancada "Docol" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **COZINHA**

Piso: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

Parede: Revestimento de parede "Portobello" 30x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura lisa

Teto: Pintura sob gesso liso

Bancada: Granito

Cuba: Aço inox "Fabrinox" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

Metal: Misturador de bancada "Docol" ou do mesmo desempenho técnico e estético.

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato "Portobello" 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

Parede: Revestimento de parede "Portobello" 30x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede hidráulica. Demais paredes, acompanham fachada

Louça: Tanque "Deca", cor branco gelo

Metal: Torneira de parede "Docol" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

AMB BR PD CPDC PR

- **TERRAÇO SOCIAL**

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Acabamento conforme fachada
Teto:	Pintura sob gesso liso
Guarda-corpo:	Gradil de ferro com pintura
Bancada:	Granito
Cuba:	Aço inox “Fabrinox” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal:	Torneira de bancada “Docol” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Equipamento:	Caixa de fogo da churrasqueira e coifa

- **ÁREA EXTERNA (TERRAÇOS UNIDADES GARDENS)**

Piso:	Porcelanato
Parede:	Acabamento conforme fachada
Fechamento:	Muro de alvenaria com acabamento conforme fachada
Bancada:	Granito
Cuba:	Aço inox “Fabrinox” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal:	Torneira de parede “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Equipamento:	Caixa de fogo e coifa

DS
PR

DS
AMB

DS
BR

DS
PD

DS
CPDC

CAPÍTULO IV – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

ESTRUTURA

Sistema estrutural em alvenaria autoportante.

ATENÇÃO: O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, onde todas as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto fica terminantemente PROIBIDO:

- Abrir paredes para instalação de janelas, balcões, passa-prato, rasgos para inclusão ou realocação de instalação elétrica ou hidráulica, ar-condicionado, etc;
- Retirar paredes total ou parcialmente, sob qualquer pretexto (exceto a parede de gesso acartonado do dormitório reversível, se indicada na opção de planta de contrato.

Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente.

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas **TÉRREO, 1° PAVIMENTO, 2° PAVIMENTO, 3° PAVIMENTO, 4° PAVIMENTO E 5° PAVIMENTO** serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico ou drywall e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso, gesso acartonado ou madeira nos ambientes previstos, e serão entregues acabados.

Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato.

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios.

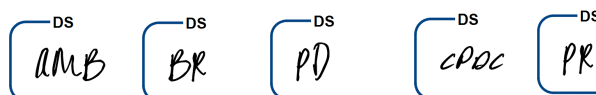
PORTAS

Nas unidades autônomas, as portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), acabadas na cor branca.

Nas áreas comuns, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

FERRAGENS

Serão da marca “La Fonte” ou similar de mesma qualidade das marcas de mercado com acabamento cromado.

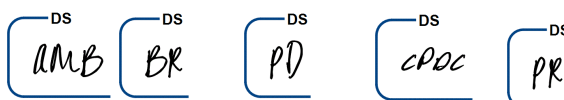


ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.



CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Tomadas USB nos dormitórios;
 - Ponto (TUG)¹ para depurador na cozinha;
 - Ponto (TUG)¹ para fogão ou cooktop a gás na cozinha;
 - Ponto (TUG)¹ 220V para forno elétrico na cozinha;
 - Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar louça na cozinha;
 - Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura (condutor neutro) para interruptor inteligente na sala, terraço e dormitórios;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização o wi-fi com previsão de instalações de rotador no teto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz, com exceção do forno serão entregues em voltagem 127V;

¹ tomada de uso geral

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer;

- Tomadas USB nos ambientes de Lazer Coberto: Family Space, Festas, Coworkings 01 e 02, Fitness, Espaço Luta, Espaço Crossfit e Funcional, Jogos Teen com Área Blogger, Pub Jogos, Brinquedoteca.
- Ponto no teto para monitoramento da Jogos Teen com Área Blogger e Brinquedoteca.
- Ponto para recarga de carro elétrico
- Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes de lazer coberto (Family Space, Festas, Coworkings 01 e 02, Fitness, Espaço Luta, Espaço Crossfit e Funcional, Jogos Teen com Área Blogger, Pub Jogos, Brinquedoteca) e descobertos (Churrasqueira, Piscina Adulto com raia de 25m, Quadra Recreativa de Beach Tennis, Praça Central, Playground). A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V e pontos de luz serão entregues em voltagem 220V.

GERADOR

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do(s) elevadores de serviço mantendo-o(s) em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também a(os) pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e

pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

ELEVADORES

Serão instalados 4 elevador(es) para a Torre 01 e 3 elevador(es) para a Torre 02, sendo na Torre 01: 2 social(is) e 2 de serviço(s) e na Torre 02: 02 social(is) e 01 de serviço(s). A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro na bancada da cozinha;
- Ponto de água para máquina de lavar louça;
- Ponto de esgoto para máquina de lavar roupa;

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiro e cozinha e previsão nos banhos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Para a(s) piscina(s), não será previsto sistema de aquecimento.

PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva de consumo de gás e infraestrutura para futura instalação de medição individualizada, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto em todos os dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Será entregue também ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado na sala. Caso o cliente opte por usar o ponto na sala, fica disponível a carga elétrica para a instalação de ar condicionado nas seguintes opções:

- Na planta com sala ampliada dos finais 1, 2, 7 e 8 da Torre 01 e 1, 2, 5 e 6 da Torre 02, a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo multisplit na sala ampliada e uma suíte;
- Na planta sem sala ampliada dos finais 1, 2, 7 e 8 da Torre 01 e 1, 2, 5 e 6 da Torre 02, a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo multisplit em dois

- dormitórios e na sala;
- Na planta sem sala ampliada dos finais 3, 4, 5 e 6 da Torre 01 e 3 e 4 da Torre 02, a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo multisplit apenas na sala.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar-condicionado instalado e em funcionamento na Guarita, Coworkings 01 e 02. Nos demais ambientes como Family Space, Festas, Fitness, Espaço Luta, Espaço Crossfit e Funcional, Pub Jogos, Jogos Teen com Área Blogger e Brinquedoteca será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras, evaporadoras e tubulação frigorígena, conforme projeto específico.

ATENÇÃO

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas considerando a carga de ar-condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente

EXAUSTÃO MECÂNICA

Nas unidades autônomas e/ou área comuns, será entregue em funcionamento sistema de exaustão mecânica para atendimento do(s) lavabo(s) e/ou banho(s), sem ventilação direta e permanente, conforme projeto específico.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns, conforme projeto específico.

SISTEMA DE SEGURANÇA

Será entregue infraestrutura para sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados;
- Clausura nos acessos de pedestres;
- Clausura nos acessos de veículos;
- Infraestrutura para futura instalação de sistema de proteção perimetral e CFTV em elevadores, acessos e proteção perimetral.

DS AMB DS BR DS PD DS CPDC DS PR

CAPÍTULO VII – OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) Conforme mencionado no COE, poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Em caso de fechamento da varanda com cortina de vidro ou similar, após ter sido avaliada, aprovada e liberada sua instalação pelos órgãos competentes e em Assembleia, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes;
- 6) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 7) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 8) O ralo da área de serviço e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e caimento no piso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 9) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela CONSTRUTORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 10) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 11) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.
- 12) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

RUBRICAR TODAS AS FOLHAS

<p>DocuSigned by: <i>Bianca Ramos</i></p> <p>QUALIDADE GERENTE</p> <p>DATA: _____</p>	<p>DocuSigned by: <i>Pauline Duailibe</i></p> <p>PRODUTO GERENTE</p> <p>DATA: _____</p>	<p>DocuSigned by: <i>Paula Rebello</i></p> <p>PROJETOS GERENTE</p> <p>DATA: _____</p>	<p>DocuSigned by: <i>Carolina Paradiso</i></p> <p>ORÇAMENTOS COORDENADOR</p> <p>DATA: _____</p>	<p>DocuSigned by: <i>ANDRÉ M. ESQUITA BRITTO</i></p> <p>INCORPORAÇÃO DONO DE NEGÓCIO</p> <p>DATA: _____</p>
---	---	---	---	---

Living