

MEMORIAL DESCRITIVO



HAUS MITRE STATION BROOKLIN

AVENIDA ROQUE PETRONI JR., 130 / RUA DAS SEMPRE VIVAS, 95

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “Haus Mitre Station Brooklin” situado à Avenida Roque Petroni Jr, 130 e rua das Sempre Vivas, 95, Brooklin, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O Condomínio tem utilização mista, sendo constituído de 01 subsolo, térreo, 1º pavimento, 2º pavimento (lazer) e 01 torre com 22 pavimentos tipo, ático, cobertura e um total de 528 unidades distribuídas entre o Setor Residencial, o Setor Studios e o Setor Comercial, que conta com duas lojas.

A descrição do empreendimento, Apartamentos e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

São denominadas Unidades do Setor Studio as unidades finais de 1 a 14 do 3º ao 24º Pavimento.

São denominadas Unidades do Setor Residencial as unidades finais de 15 a 24 do 3º ao 24º Pavimento.

Para as unidades do Setor Studio finais 4 do 3º e 10º Pavimento e finais 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 do 3º ao 10º Pavimento são unidades do Subsetor NR. A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida.

Para as unidades do Setor Studio finais 4 do 4º e 9º Pavimento e finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 do 11º Pavimento são unidades internamente acessíveis. A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DAS ÁREAS DE USO COMUM E APARTAMENTOS

- **PORTÕES**

Os portões de entrada e saída de pedestres e veículos da Avenida Roque Petroni Jr. e os portões de entrada e saída de pedestres da Rua das Sempre Vivas serão entregues instalados e em funcionamento.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com as portarias, áreas comuns sociais e pavimentos de garagem.

- **SISTEMAS DE TELECOMUNICAÇÃO (ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA / TELEFONIA)**

Será instalada em toda a edificação infraestrutura para a futura instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura e/ou Telefonia. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades). O Condômino e/ou Condomínio poderá contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura ou Telefonia que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza do Térreo. Este sistema será implantado em local reservado, no 1º Pavimento.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Medidor Individual de Água

Serão entregues medidores individuais do consumo de água fria dos Apartamentos.

O Sistema de medição remota via rádio frequência poderá ser contratado pelo Condomínio posteriormente. (De acordo com a Lei 13.312/2016).

Medidor Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para futura instalação do medidor individual de gás por Apartamento.

- **AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação na área técnica dos Apartamentos, no caso das unidades do Setor Studio finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 no terraço dos Apartamentos, no caso das unidades

Setor Residencial finais 15, 16,17,18, 19,20, 21, 22, 23 e 24 ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do equipamento, seguindo as especificações do projeto específico e Manual do Proprietário. Devido a esse sistema de aquecimento, o fechamento das áreas técnica das unidades é proibido, podendo comprometer a segurança dos usuários.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás dos Apartamentos. O sistema de aquecimento solar, bem como a aquisição e instalação das placas solares, ficarão a cargo do Condomínio.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL e normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns dos edifícios e os terraços dos Apartamentos terão luminárias adequadas, conforme projetos de elétrica, arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **GERADOR**

O empreendimento será entregue com 01 (um) gerador, atendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O gerador atenderá também 2 (dois) elevadores de serviço, iluminação do hall de acesso aos elevadores, iluminação vigia de garagens, Iluminação de escadarias, iluminação e tomadas do Celebration Hall, toda a iluminação vigia em áreas externas e rotas de fuga e caminhos de pedestre para entrada e saída do empreendimento, portões automáticos, quadro de alimentação dos sistemas de segurança, bombas de frenagem e recalque.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) em alguns pontos dentro do condomínio para o sistema de segurança. Ficará a cargo do Condomínio a instalação do sistema e aquisição de câmeras, bem como as melhorias que entender necessário.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 07 (sete) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores de serviço e 04 (quatro) sociais que atendem todos os pavimentos da edificação e 01(um) elevador social que atende do Térreo ao 2º pavimento, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes das marcas Atlas, Thyssen ou similar.

- **AR-CONDICIONADO**

Áreas Comuns

Será entregue a infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico e rede frigorígena nos seguintes ambientes: Fitness Center, Massagem, Beauty Care, Laundry, Coworking, Game Lounge, Steak bar, Celebration Hall, Kids Lounge, Mini Market e Lobby. Ficará a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema.

As portarias e o Pet Care serão entregues com a infraestrutura composta por dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e com o equipamento de ar-condicionado instalado.

Apartamentos

Nos Apartamentos será entregue infraestrutura composta por carga elétrica e 1 (um) ponto de dreno, conforme Unidades:

- Unidades do Setor Studio Finais 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11: Dormitório.
- Unidades do Setor Studio Finais 1, 2, 3, 12, 13, 14: Dormitório e Estar.
- Unidades do Setor Residencial Finais 16,17,18, 21, 22, 23: Dormitório e Estar.
- Unidades do Setor Residencial Finais 15,19, 20 e 24: Suíte, Dormitório 2 e Estar.

Fica a cargo do proprietário o custo para aquisição e instalação da rede frigorígena e dos equipamentos (condensadoras e evaporadoras), seguindo o projeto e especificações indicadas no Manual do Proprietário.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas áreas sociais de uso comum será entregue infraestrutura para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis, quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do condomínio. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o condomínio opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Unidades do Subsetor NR do Setor Studios (Unidades Studio e 1 dormitório)

Será entregue infraestrutura (pontos de força acionados por interruptor independente e furação em vigas e/ou alvenarias estruturais), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma.

Para este sistema de renovação das unidades do Subsetor Não Residencial está previsto entrega dos pontos elétricos e infraestrutura, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

Unidades do Setor Residencial (Unidades 1 dormitório com lavabo e 2 dormitórios) e Unidades do Subsetor R do Setor Studios (Unidades Studio e 1 dormitório)

Não serão entregues infraestrutura e equipamentos para a futura instalação de ventilador de renovação de ar.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas de uso comum, os banheiros e lavabos dos Apartamentos que não possuem janelas com ventilação natural contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente, sendo acionado através do mesmo interruptor da iluminação do ambiente.

- **SISTEMA DE SOM**

O Celebration Hall terá infraestrutura para futura instalação de som ambiente, conforme projeto específico.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado.

Nas unidades do Setor Residencial finais 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 e unidades do Setor Studio finais 01, 02, 03, 12, 13 e 14, o piso do terraço social será nivelado à sala de estar / jantar.

Nas unidades do Setor Studio finais 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 o piso do terraço será nivelado ao dormitório/sala.

Para garantir a estanqueidade do caixilho do terraço a baguete e tento não serão nivelados em relação ao piso acabado.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DO SETOR COMERCIAL

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da loja. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo proprietário atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para as Lojas 01 e 02 do Setor Comercial, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do proprietário a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária e conforme normas da ABNT.

Para as lojas, será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverão ser executados pelo proprietário atendendo aos limites e capacidades fornecidas, sendo:

- Loja Rua da Sempre Vivas: 27,21 kVA

- Loja Roque Petroni Jr.: 18,14 kVA

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

No Setor Comercial, será entregue infraestrutura (furação em vigas e pontos elétricos) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Os WCs das lojas serão entregues com sistema de exaustão mecânica (dimensionado para o tamanho do ambiente), o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

A aquisição e instalação de eventuais dutos e equipamentos para coifa, ficarão a cargo do proprietário da loja.

- **AR-CONDICIONADO**

Será entregue um ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar-condicionado. O ponto elétrico, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da loja.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- **ESTRUTURA E VEDAÇÕES**

O sistema construtivo das unidades autônomas do 3º ao 24º pavimento será em Alvenaria Estrutural, conforme projeto específico. É terminantemente proibido realizar qualquer tipo de remoção, cortes, rasgos, furos ou modificações na estrutura, nem para o embutimento ou passagem de instalações,

mudança ou inclusões de pontos elétricos ou hidráulicos, abertura de vãos ou qualquer outro tipo de alteração.

O sistema construtivo do embasamento (1º subsolo, pavimento térreo, 1º e 2º pavimentos) será em estrutura convencional, conforme projeto específico.

A remoção ou modificação ou sobrecarga de qualquer elemento estrutural (alvenarias/ lajes/ vigas/ pilares/ vergas/ contra-vergas) pode causar o colapso da estrutura e a ruína do edifício.

As paredes de vedação internas dos Apartamentos, serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall. A indicação das paredes de vedação será realizada na planta de contrato.

Nas áreas técnicas e no embasamento, as paredes internas serão em bloco aparente ou com pintura. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos ou pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas unidades do Setor Studio Finais 01, 02, 03, 12, 13 e 14 do 3º ao 24º pavimento serão entregues persiana do tipo enrolar nas janelas do Dormitório.

Nas unidades do Setor Residencial Finais 16, 17, 18, 21, 22 e 23 do 3º ao 24º pavimento será entregue persiana do tipo enrolar na janela do Dormitório.

Nas unidades do Setor Residencial 15, 19, 20 e 24 do 3º pavimento ao 24º pavimento será entregue persiana do tipo enrolar na janela do Dormitório. 02. Na suíte não será entregue persiana do tipo enrolar na porta.

Nas unidades do Setor Studio 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 do 3º pavimento ao 24º pavimento não será entregue persiana do tipo enrolar na porta de acesso ao terraço.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As portas dos Apartamentos, bem como os batentes e guarnições, serão em madeira, com acabamento em pintura, podendo ser de marcas como Pormade, Sincol, Vert ou outra de desempenho equivalente.

As portas das áreas comuns sociais seguirão projeto de Arquitetura e Decoração.

Serão instaladas ferragens comuns, podendo ser das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Adel ou outra de desempenho equivalente.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM E DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- **LOUÇAS**

Quando não especificadas nas planilhas de acabamentos, as louças serão das marcas Deca e/ou Incepa e/ou Celite ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

- **METAIS**

Quando não especificados nas planilhas de acabamentos, os metais serão das marcas Celite e/ou Incepa e/ou Deca e/ou Docol e/ou Perflex e/ou Esteves ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

As cubas serão das marcas Franke e/ou Tramontina ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

- **REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

Quando não especificados nas planilhas de acabamentos, os revestimentos cerâmicos serão das marcas Incepa e/ou Eliane e/ou Cecrisa/Portinari ou produto equivalente de mesmas características técnicas.

Os equipamentos e acabamentos das áreas de uso comum e acabamentos das unidades autônomas serão apresentados como anexo no final do documento.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento das unidades autônomas e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado, dentre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais, poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra dos Apartamentos do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de seu Apartamento, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Eventual maquinário das áreas comuns do Empreendimento poderá ser contratado oportunamente pelo futuro e/ou contratos firmados pela construtora na ocasião da incorporação e que serão assumidos pelo futuro condomínio diretamente com empresas especializadas, inclusive para viabilização de serviços, denominados "pay per use".

Serão oferecidas, conforme cronograma de obra, através do Personal Home opções de plantas e opções de revestimentos pré-definidos pela incorporadora, podendo ter custos adicionais ao comprador. Para participar, o comprador deverá manifestar seu interesse no prazo informado pela INCORPORADORA e estar em dia com suas obrigações contratuais. A falta de manifestação do comprador, por escrito, implicará na manutenção do Apartamento conforme planta assinada e memorial descritivo padrão.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas,

plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades e garantias da INCORPORADORA e da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais, constarão no “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

ANEXOS

ANEXO 01 - ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM									
MITRE		EMPREENDIMENTO: HAUS MITRE STATION BROOKLIN				HAUS MITRE STATION BROOKLIN			
		ACABAMENTOS							
	AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.01	Acesso / Circulação de pedestres	Piso intertravado ou cimentado ou cerâmica ou conforme projeto de Paisagismo	-	-	-	-	-	-	-
1.02	Circulação de veículos e vagas	Concreto acabado com demarcação das áreas das vagas	-	Caiação ou pintura branca com barramento em cinza e amarelo	-	-	-	-	-
1.03	Rampas de veículos	Ladrilho hidráulico e/ou concreto desempenado	-	Caiação ou pintura branca com barramento em cinza e amarelo	-	-	-	-	-
1.04	Hall elevadores	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.05	Elevadores sociais e de serviço	Granito ou similar	-	Interno: Conforme especificações do fabricante/fornecedor Externo: Batente/Portas Pintadas	-	-	-	-	-
1.06	Escadas de emergência	Cimentado com demarcação de área de resgate	-	Pintura látex sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1º SUBSOLO									
1.07	Fachada Ativa	Cimentado acabamento liso	-	Caliação, pintura látex sobre bloco aparente ou pintura látex sobre gesso	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-	-
1.08	WC PCD Fachada Ativa	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório e registro	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.09	Lobby	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.10	Reservatórios inferiores	Cimentado acabamento liso	-	Caliação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-	-
1.11	Portaria	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	Granito ou similar	-
1.12	WC PCD Portaria	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório e registro	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.13	Clausura de pedestres Social e de Serviço	Piso intertravado ou cimentado ou cerâmica ou conforme projeto de Paisagismo	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-		
1.14	Halls e circulação	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPE	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.15	Delivery	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-	-
1.16	DML (Depósito de material de limpeza)	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje de concreto ou calação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-

ACABAMENTOS								
AMBIENTES		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO
EQUIPAMENTOS								
TÉRREO								
1.17	Fachada Ativa	Cimentado acabamento liso	-	Caliação, pintura látex sobre bloco aparente ou pintura látex sobre gesso	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-
1.18	WC PCD Fachada Ativa	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório e registro	-
1.19	Depósito de resíduos orgânicos e resíduos recicláveis	Cerâmica	-	Cerâmica	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	Torneira	-
1.20	Portaria	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	Granito ou similar
1.21	WC PCD Portaria	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório e registro	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.22	Clausura de pedestres Social e de Serviço	Piso intertravado ou cimentado ou cerâmica ou conforme projeto de Paisagismo	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-
1.23	Delivery	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso ou laje de concreto	-	-	-
1.24	Bicicletário	Cimentado acabamento liso ou pintura ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Pintura látex sobre massa ou caliação ou pintura látex sobre bloco aparente ou conforme projeto de decoração de interiores	Laje de concreto ou caliação ou pintura branca ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	Suporte para bicicletas

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.25	Espaço Pet	Forração sobre terreno natural ou conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-	-	-
1.26	Halls e circulação	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.27	Áreas Técnicas	Cimentado acabamento liso	-	Caliação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-	-
1.28	WC PCD	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório e registro	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.29	Mini Market	Cimentado acabamento liso	-	Pintura látex sobre massa ou gesso	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-	-
Obs.: Será entregue infraestrutura para futura instalação de 1 (um) equipamento de carregamento de carro elétrico, localizado em local específico no 1º pavimento, conforme projeto.									

ACABAMENTOS								
AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1º PAVIMENTO								
1.30	Sala de Pressurização	Cimentado acabamento liso	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.31	Reservatório de Reúso e Reservatório de Escoamento Águas Pluviais e Casa de Bombas	Cimentado acabamento liso	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.32	DML (Depósito de material de limpeza)	Cerâmica	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Tanque com coluna de louça branca	Torneira para tanque	-	-
1.33	Gerador Sala de quadros Sala DG Sala de Equipamentos de Segurança Centro de medição	Cimentado acabamento liso	Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
1.34	Vestibário PCD Masculino	Cerâmica	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento Lavatório de louça branca	Torneira para lavatório e acabamento de registros	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.35	Vestibário PCD Feminino	Cerâmica	Cerâmica	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento Lavatório de louça branca	Torneira para lavatório e acabamento de registros	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.36	APA (Copa funcionários)	Cerâmica	Cerâmica apenas nas paredes da bancada. Demais paredes com pintura.	Laje de concreto ou caiação ou pintura branca ou pintura látex sobre forro de gesso	-	Cuba em aço inox, torneira e acabamento de registros	Granito ou similar	-
1.37	Pet Care	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	-	Ducha Manual	Granito ou similar	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPE	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.38	Depósito	Cimentado acabamento liso	-	Caliação ou pintura látex sobre bloco aparente	Laje aparente in natura, caliação ou pintura branca	-	-	-	-
1.39	Halls e circulação	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							EQUIPAMENTOS
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	
2º PAVIMENTO									
1.40	Lobby	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.41	Fitness Center	Vinílico, emborrachado, manta, porcelanato ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.42	Sauna	Piso em madeira conforme projeto específico	-	Parede revestida em madeira conforme projeto específico	Teto revestido em madeira conforme projeto específico	-	-	-	-
1.43	Ducha da sauna	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	Ducha
1.44	Massagem	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.45	Descanso	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.46	Beauty Care	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.47	Laundry	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba em aço inox e torneira	Granito ou similar	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.48	Coworking	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.49	Game Lounge	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba em aço inox e torneira	Granito ou similar	-
1.50	Steak Bar	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba de inox Torneira de mesa	Granito ou similar	-
1.51	Celebration Hall	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.52	Copa Celebration Hall	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba de inox Torneira de mesa	Granito ou similar	-
1.53	WCs Celebration Hall	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre gesso liso ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório com temporizador e acabamento de registros	Granito ou similar	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.54	Private Terrace	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	Cuba de inox Torneira de mesa	Granito ou similar	-
1.55	Kids Lounge	Vinílico, emborrachado, manta, porcelanato ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPE	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.56	Piscina Deck molhado Arquibancada com jatos	Pastilha ou Cerâmica	-	Pintura texturizada para exteriores conforme projeto arquitetônico ou revestimento conforme projeto de paisagismo	-	-	Ducha	-	Equipamento para atendimento à portador de necessidades especiais conforme projeto de paisagismo
1.57	Piscina infantil	Pastilha ou Cerâmica	-	Pintura texturizada para exteriores conforme projeto arquitetônico ou revestimento conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-
1.58	Playground	Forração sobre terreno natural, piso emborrachado ou conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-	-	-
1.59	Square	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-	-	-
1.60	Sports Arena	Pintura epóxi sobre piso cimentício ou conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-	-	-
1.61	Halls e circulação	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-
1.62	Solário	Cerâmica ou Porcelanato ou pedra ou especificação conforme projeto de paisagismo	Cerâmica ou Porcelanato ou especificação conforme projeto de paisagismo	Pintura texturizada para exteriores conforme projeto arquitetônico ou revestimento conforme projeto de paisagismo	-	-	-	-	-
1.63	WCs PCD	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre gesso liso ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento. Lavatório de louça branca.	Torneira para lavatório com temporizador e acabamento de registros	Granito ou similar	Acessórios para portadores de necessidades especiais

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
1.64	Vestiários PCD	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre gesso liso ou conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso	Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento Lavatório de louça	Torneira para lavatório com temporizador e acabamento de registros	-	Acessórios para portadores de necessidades especiais
1.65	Depósito	Cerâmica	Cerâmica	Caiação ou pintura branca	Laje aparente in natura, caiação ou pintura branca	-	-	-	-
Obs.: Os ambientes mencionados acima serão entregues equipados e decorados pela INCORPORADORA, conforme Anexo 3.									

AMBIENTES		ACABAMENTOS							
		PISO	RODAPE	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA / BALCÃO	EQUIPAMENTOS
FACHADAS									
1.66	Torre	-	-	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	-	-	-	-	-
PAVIMENTO TIPO									
1.67	Halls dos elevadores	Porcelanato ou Cerâmica ou conforme projeto de decoração de interiores	Porcelanato ou Cerâmica ou poliestireno	Pintura látex sobre massa ou gesso ou revestimento conforme projeto de decoração de interiores	Pintura látex sobre forro de gesso ou conforme projeto de decoração de interiores	-	-	-	-

ANEXO 02 - ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS											
MITRE HAUS MITRE STATION BROOKLIN			ACABAMENTOS								EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES
AMBIENTES			PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS	
3º AO 24 e PAV. - Unidades 2D - Finais 15, 19, 20 E 24											
2.01	Sala de Estar / Jantar e Circulação		Concreto acabado ou desempenado preparado para receber laminado, porcelanato ou cerâmica		Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso					
2.02	Dormitórios		Piso laminado	Rodapé laminado	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso					
2.03	Cozinha		Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes que recebem pintura)	Cerâmica branca na parede hidráulica. Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso		Cuba simples em aço inox e misturador com ponto de água fria e quente e acabamentos de registros	Granito ou similar		Pontos elétricos (220V) para acendedor do fogão ou cooktop à gás, microondas (127V), depurador (127V) e geladeira (127V) .
2.04	Banho social		Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes que recebem pintura)	Cerâmica até o teto na área do box e pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca e bacia de louça com caixa acoplada branca com válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente e acabamentos de registros	Granito ou similar		
2.05	Banho suíte		Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes que recebem pintura)	Cerâmica até o teto na área do box e pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca e bacia de louça com caixa acoplada branca com válvula de duplo acionamento	Misturador com ponto de água fria e quente e acabamentos de registros	Granito ou similar		
2.06	Terraço social		Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso				Granito ou similar	Ponto 220V para churrasqueira elétrica, luminária em LED, Pontos de água, gás natural e elétrica (127V) para alimentação do aquecedor de passagem e ponto de elétrica para máquina lava e seca (127V).

AMBIENTES		ACABAMENTOS								EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS		
2.07	Terraço técnico	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Luminária em LED e ponto 220V para condensadora da máquina do ar condicionado	

AMBIENTES		ACABAMENTOS								EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS	
3º AO 24 º PAV. - Unidades 15 com lavabo - Final 16, 17, 18, 21, 22, 23										
2.08	Sala de Estar / Jantar e Circulação	Concreto acabado ou desempenado preparado para receber laminado, porcelanato ou cerâmica	-	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-
2.09	Dormitório	Piso laminado	Rodapé laminado	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-
2.10	Lavabo	Cerâmica	Cerâmica	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca e bacia de louça com caixa acoplada branca com válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria	Granito ou similar	Granito ou similar	-
2.11	Cozinha	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes que recebem pintura)	Cerâmica branca na parede hidráulica. Demais paredes com pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba simples em aço inox e misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Pontos elétricos (220V) para acendedor do fogão ou cooktop à gás, microondas (127V), depurador (127V) e geladeira (127V) .
2.12	Banho	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box e pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca e bacia de louça com caixa acoplada branca com válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria e acabamentos de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	-
2.13	Terraço social	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	Granito ou similar	Granito ou similar	Ponto elétrico (127) para grill e luminária em LED
2.14	Terraço técnico	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Luminária em LED, previsão de ponto elétrico (220V) para condensadora do ar condicionado e pontos de água, gás natural e elétrica (127V) para alimentação do aquecedor de passagem

AMBIENTES		ACABAMENTOS								EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS	
3º AO 24 º PAV. - Unidades 1D - Finais 1, 2, 3, 12, 13, 14										
2.15	Sala de Estar / Jantar e Circulação	Concreto acabado ou desempenado preparado para receber laminado, porcelanato ou cerâmica	-	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-
2.15	Sala de Estar / Jantar e Circulação - Unidades NR do 3º ao 10º Pavimento	Piso laminado	Rodapé laminado	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-
2.16	Dormitório	Piso laminado	Rodapé laminado	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-
2.17	APA	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes que recebem pintura)	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba simples em aço inox e misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Pontos elétricos (127V) para cooktop elétrico 2 bocas, microondas (127V), depurador (127V) e geladeira (127V) .
2.19	Banho - Unidades NR do 3º ao 10º Pavimento e Unidades Acessíveis do 11º Pavimento (somente unidades finais 12 e 13)	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box e pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca e bacia de louça com caixa acoplada branca com válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria e acabamentos de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	Barra de apoio acessível
2.18	Banho - Unidades Residenciais do 11º ao 24º Pavimento	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box e pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca e bacia de louça com caixa acoplada branca com válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria e acabamentos de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	-
2.20	Terraço social coberto	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Ponto elétrico (127) para grill e luminária em LED

AMBIENTES		ACABAMENTOS								EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA	BAGUETES / SOLEIRAS		
2.21	Terraço técnico	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetónico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Luminária em LED, previsão de ponto elétrico (220V) para condensadora do ar condicionado e pontos de água, gás natural e elétrica (127V) para alimentação do aquecedor de passagem	

AMBIENTES		ACABAMENTOS							EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	
		PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	LOUÇAS	METAIS	BANCADA		BAGUETES / SOLEIRAS
3º AO 24º PAV. - Unidades Studios - Finais 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11										
2.22	Sala de Estar / Jantar, Circulação e Dormitório	Piso laminado	Rodapé laminado	Pintura látex sobre massa ou gesso liso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	-
2.23	APA	Piso laminado	Rodapé laminado	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	Cuba simples em aço inox e misturador com ponto de água fria e quente para pia	Granito ou similar	-	Pontos elétricos (127V) para cooktop elétrico 2 bocas, microondas (127V), depurador (127V) e geladeira (127V) .
2.25	Banho - Unidades NR do 3º e Unidades Acessíveis do 11º Pavimento	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box e pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Lavatório de louça com coluna suspensa branca e bacia de louça com caixa acoplada branca com válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria, acabamentos de registros.	Granito ou similar	Granito ou similar	Barra de apoio acessível
2.24	Banho - Unidades Residenciais do 12º ao 24º Pavimento	Cerâmica	Cerâmica (apenas nas paredes pintadas)	Cerâmica até o teto na área do box e pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso nas demais paredes	Pintura látex sobre forro de gesso	Cuba de louça branca e bacia de louça com caixa acoplada branca com válvula de duplo acionamento	Torneira com ponto de água fria e acabamentos de registros	Granito ou similar	Granito ou similar	-
2.26	Terraço social coberto	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	Granito ou similar	Ponto elétrico (127) para grill e luminária em LED
2.27	Terraço técnico	Cerâmica	Cerâmica	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico	Pintura látex sobre massa ou gesso liso, forro ou sanca de gesso	-	-	-	-	Luminária em LED, previsão de ponto elétrico (220V) para condensadora do ar condicionado e pontos de água, gás natural e elétrica (220V) para alimentação do aquecedor de passagem

ANEXO 03 - EQUIPAMENTOS DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM		
		EMPREENDIMENTO: HAUS MITRE STATION BROOKLIN
AMBIENTES		MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS
3.01	Lobby Roque Petroni Jr.	2 (dois) Quadros
3.02	Lobby Sempre Vivas	3 (três) quadros 1 (um) mesa de centro 1 (um) sofá 2 (dois) poltronas
3.03	Pet Care	3 (três) quadros 1 (um) cercado para pets 1 (um) prateleira
3.04	Lobby Lazer	7 (sete) quadros 1 (um) banco 2 (dois) mesa de centro 1 (um) sofá 2 (dois) poltronas 1 (um) mesa lateral 5 (cinco) vasos
3.05	Celebration Hall	38 (trinta e oito) cadeira 1 (um) vaso 3 (três) estofados 1 (um) sofá 1 (um) aparador 12 (doze) mesas 1 (um) mesa de canto 3 (três) quadros 1 (um) carrinho de apoio 1 (um) poltrona
3.06	Copa do Celebration Hall	1 (um) geladeira 1 (um) cooktop elétrico 1 (um) forno Elettrico 1 (um) Microondas
3.07	Steak Bar	18 (dezoito) cadeiras 9 (nove) mesas 2 (dois) quadros 1 (um) TV 1 (um) chopeira 1 (um) geladeira 1 (um) sofá 3 (três) estofados 1 (um) mesa de canto 1 (um) coifa
3.08	Game Lounge	5 (cinco) cadeiras 2 (dois) mesa de canto 1 (um) mesa de poker 1 (um) mesa de sinuca 1 (um) fliperama 1 (um) simulador de basquete 1 (um) mesa de pebolim 1 (um) mesa de hockey 1 (um) simulador de corrida 1 (um) subsoccer 1 (um) sofá 4 (cinco) quadros 1 (um) frigobar 1 (um) taqueira 1 (um) lousa de parede
3.09	Coworking	4 (quatro) cadeiras 3 (três) estações e trabalho 1 (um) mesa de centro 1 (um) aparador 1 (um) quadro 1 (um) puff 2 (dois) poltronas

ANEXO 03 - EQUIPAMENTOS DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM		
 EMPREENDIMENTO: HAUS MITRE STATION BROOKLIN		
AMBIENTES		MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS
3.10	Beauty Care	3 (três) cadeiras giratórias 1 (um) lavatório 2 (dois) cadeiras manicure 2 (dois) poltronas 2 (dois) gaveteiros
3.11	Playgroud	2 (dois) morrinhos 1 (um) Escorregador
3.12	Descanso	2 (dois) poltronas com banco de apoio 1 (um) mesa de apoio
3.13	Massagem	1 (um) maca de massagem 2 (dois) quadros 1 (um) banco
3.14	Kids Lounge	1 (um) piscina de bolinha 4 (quatro) puffs 1 (um) tapete 1 (um) marcenaria com brinquedos * 1 (uma) mesa 4 (quatro) bancos 1 (um) trezinho de madeira 1 (um) arara 1 (um) lousa
3.15	Laundry	4 (quatro) quadros 1 (um) táboa de passar
3.16	Fitness Center	1 (um) purificador de água 1 (um) televisão 1 (um) cadeira Extensora / Flexora 1 (um) cadeira Adutora / Abductora 1 (um) puxada / remada 1 (um) peito / ombro 1 (um) Swith Press 2 (dois) banco supino 1 (um) banco regulável 4 (quatro) esteiras 1 (um) elíptico 1 (um) bbike spinning 1 (um) bike vertical 1 (um) alça tornozelo 34 (trinta e quatro) anilhas 2 (dois) bola Suíça 1 (um) bosu 6 (seis) pares de caneleira 18 (dezoito) dumbell 1 (um) espaldar 1 (um) rampa de alongamento
3.17	Bicicletário	7 (sete) conjuntos de suporte para bicicletas 1 (um) Calibrador de pneus
3.18	Private Terrace	1 (um) mesa de apoio 3 (dois) espreguiçadeiras 1 (um) sofá 2 (dois) quadros 1 (um) forno de pizza 1 (um) churrasqueira 1 (um) cooktop 1 (um) mesa de centro 1 (um) puff estofado 1 (um) mesa lateral 2 (dois) poltronas 1 (um) mesa 8 (oito) cadeiras 1 (um) geladeira 1 (um) coifa
3.19	Solário	7 (sete) espreguiçadeira 2 (Duas) Mesas 8 (oito) Cadeiras 4 (quatro) ombrelones