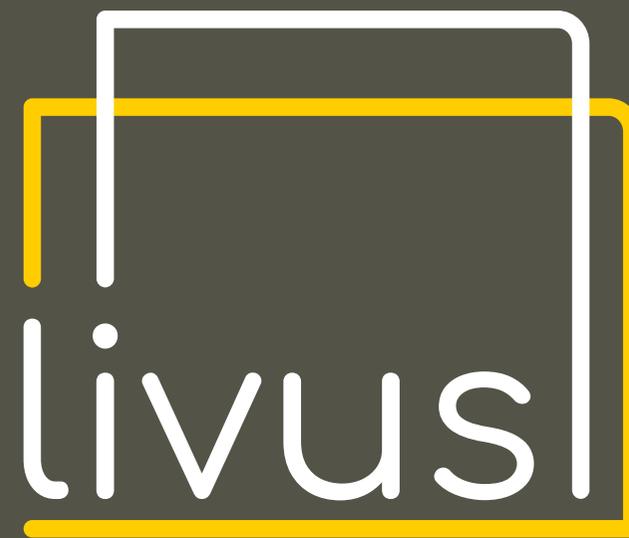
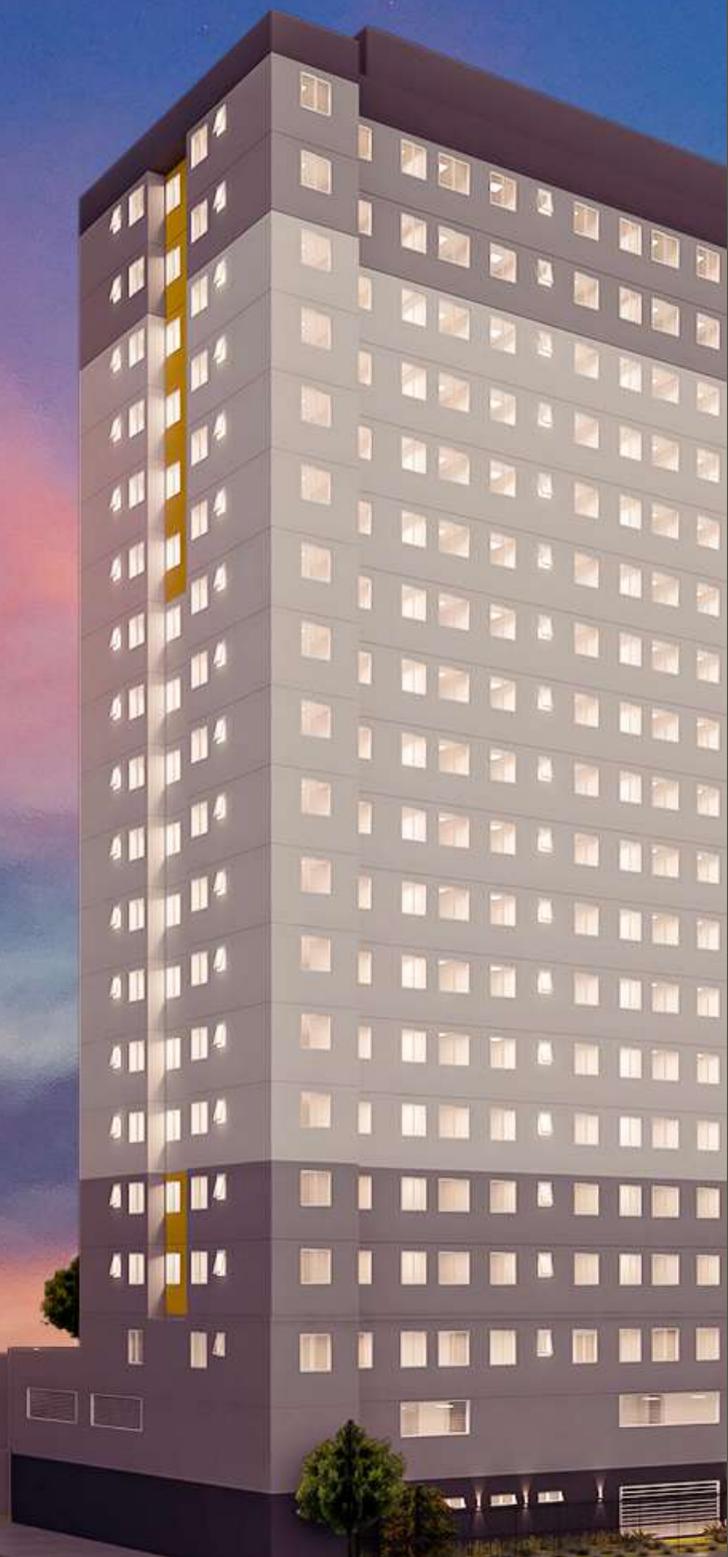


As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em forma de planta em seu Memorial Descritivo. Incorporação imobiliária registrada no R-02 da matrícula nº 233.031 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP.



livus

Barena

2022

BARENNA

O **Itaim Paulista** é um bairro completo, com escolas, creches, agências bancárias, megastores de varejo, mercados, hospitais e muito mais! Por ele passa a avenida Marechal Tito, que liga o distrito a vários pontos da grande São Paulo. O bairro ainda conta com estação da CPTM Itaim Paulista.

A região está em desenvolvimento constante, com vários pontos de comércio e serviços. Perto de tudo o que mais precisa, o dia a dia do paulistano fica mais fácil e prático.

UM APÊ PRA CHAMAR DE SEU

Seu condomínio no Itaim Paulista!



Mais que conforto, segurança e qualidade. Seu apê também é sinônimo de diversão. O Livus Barena é um condomínio de torre única, com elevadores, apartamentos de 2 quartos e com área de lazer completa. O padrão construtivo acarreta na valorização do imóvel, aproveitamento do espaço, com ambientes integrados e bem dimensionados, com design moderno e elegante. Apartamentos com garagem e sem garagem.

O próximo passo para a sua família.



A localização é privilegiada, em uma região com comércio e serviços diversificados. Pertinho de tudo que você mais precisa. A praticidade começa antes mesmo de chegar no seu apê, que fica a 6 minutos da Estação da CPTM Itaim Paulista.

Perto de tudo
que você precisa.





**Estação CPTM
Itaím Paulista**



Correios



**Fácil acesso
Rodovia Pres.
Dutra**



**Fácil acesso
Rodovia Ayrton
Senna**



**Clínica
Veterinária**



**Hospitais
e UBS**



**Supermercados
e Hipermercados**



**Lojas e
farmácias**



**Faculdades
e Colégios**



**Posto
Policial**



**Restaurantes
e fast food**



Academia



Consultórios



**Laboratórios
de exame**



**Super
Atacados**



**Megastores
de varejo**

Um condomínio
completo, com o lazer
que seu cliente merece.



Conheça o condomínio

- Torre única com térreo + 18 Pavimentos
- 16 pavimentos tipos e 2 sobressolos
- 165 Apartamentos
- 3 elevadores
- Bicicletário
- Capacidade Total de veículos:
56 automóveis e 16 motos

As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal e na forma disposta em seu Memorial Descritivo, Incorporação, Mobiliária registrada no RGS da matrícula nº 2.23.031 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP.



- Salão de festas

- Brinquedoteca

- Hall social

- Salão de jogos

- Academia

- Piscina infantil

- Piscina adulta

- Playground

Diversão ao
seu alcance.
Quando você quiser.



ACADEMIA



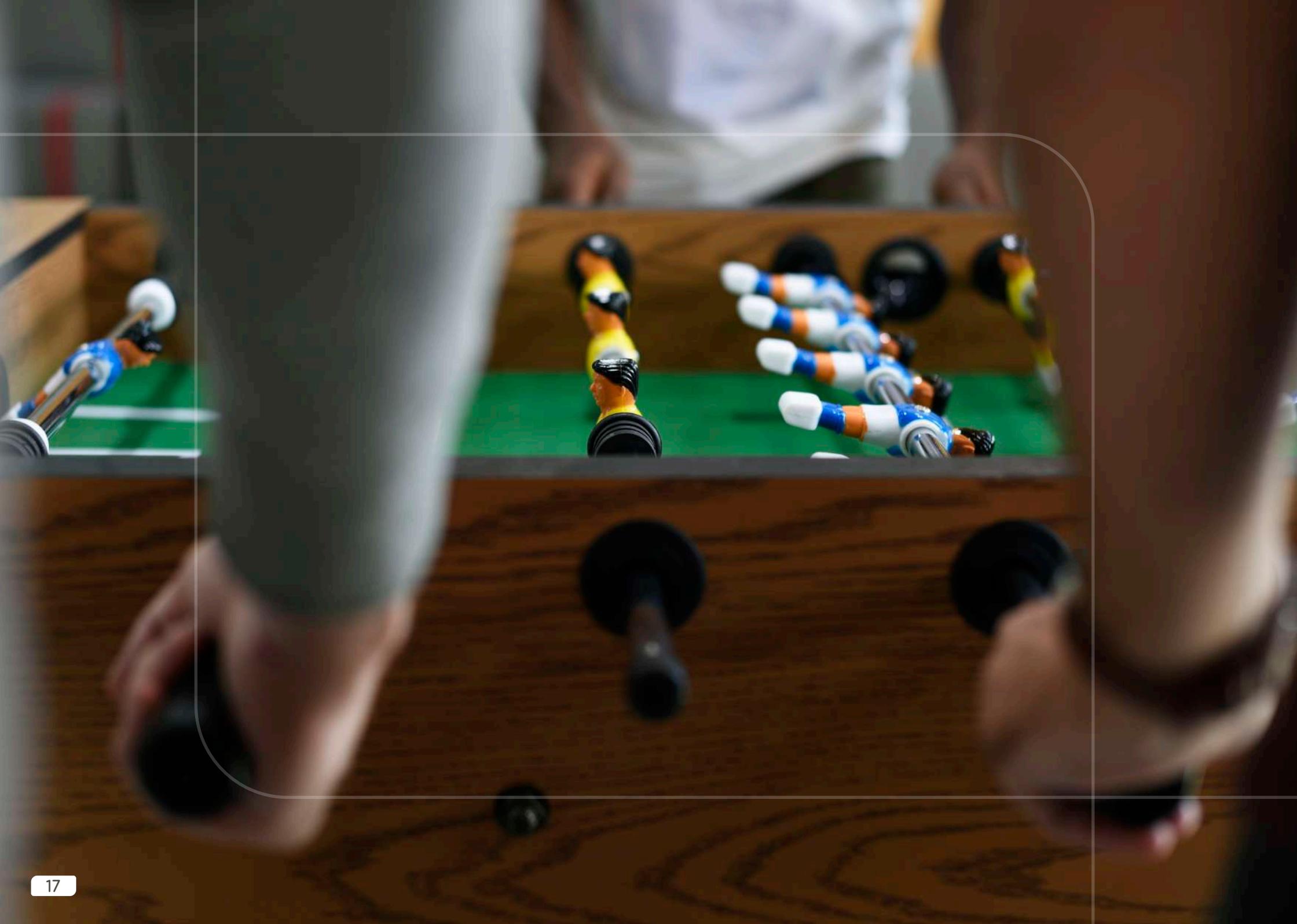


SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE JOGOS





BRINQUEDOTECA





PISCINA INFANTIL



PISCINA ADULTA



PLAYGROUND



ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

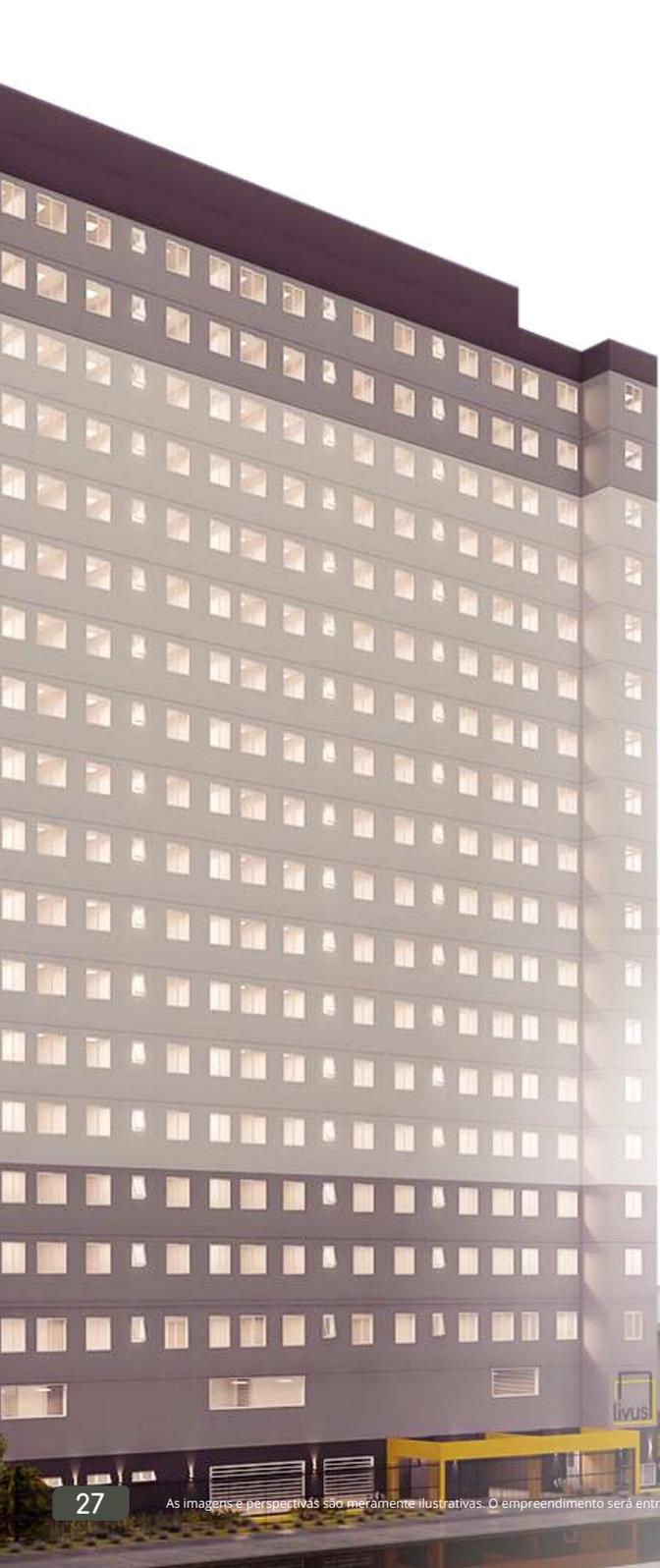


BICICLETÁRIO

Um projeto único
no Itaim Paulista.



Seu dia a dia mais
prático e rápido.
Como você merece.



Conheça o seu apê

Descritivo dos apartamentos:

- Cozinha integrada a área de jantar
- Ponto de gás para fogão
- Dormitórios serão entregues com pisos laminados
- Banheiro com ventilação natural voltada para a área externa
- Chuveiro com aquecedor a gás
- Área de serviço com ventilação natural

Planta do seu apartamento.



Planta do seu apartamento.







SALA



COZINHA



2 DORMITÓRIOS



BANHEIRO

Uma nova
oportunidade de
bons negócios.

Condições especiais para concretizar o seu sonho.

- Entrada Facilitada

- Renda Familiar*

- Utilize seu FGTS

- Subsídios do programa



*A composição de renda é a soma dos salários de duas ou mais pessoas. Além de familiares, em alguns casos a composição de renda também pode ser feita com amigos.



  @livusbarena

 www.livusinc.com.br

 Visite o Stand de Vendas: R. Barena, 401 - Itaim Paulista

 (11) 91421-8674





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS: Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas (incluindo elementos paisagísticos) e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda da unidade. Os ambientes, incluindo dimensões, acabamentos, texturas e cores serão entregues conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo-SP e na forma disposta em seu Memorial Descritivo. A incorporação imobiliária está registrada no R-02 da matrícula nº 233.031 do 12º Cartório de Registro de Imóveis. *Consulte tabelas e faça uma simulação. Financiamento Caixa Econômica Federal (C.E.F): A aprovação e concessão do financiamento ao(s) COMPRADOR (ES) são atribuições únicas e exclusivamente da C.E.F, em conformidade com as respectivas condições cadastrais, inclusive e sobretudo, a renda exigida de acordo com o valor de avaliação do imóvel, ficando esclarecido que o financiamento poderá não ser concedido em caso de renda insuficiente em relação à referida avaliação. Eventuais benefícios ou subsídios no financiamento serão concedidos ou não, exclusiva e diretamente pela C.E.F, assim como as taxas de juros, correções monetárias, seguros e custos administrativos cobradas nas parcelas de pagamento que seguirão as normas vigentes na ocasião da assinatura do contrato, não havendo, por parte da Livus Barena Empreendimento Imobiliário SPE Ltda ("Livus Barena"), qualquer responsabilidade na concessão do crédito necessário para cada COMPRADOR. O parcelamento do valor da entrada fica à critério da Livus Barena, que se reserva o direito de suspender, cancelar, rever e/ou alterar prazos e condições de pagamento sem aviso prévio e/ou comunicação.