

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

REALIZAÇÃO: C.R. INCORP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

LOCAL: RUA JUBAIR CELESTINO, N° 63, PRESIDENTE ALTINO, OSASCO – SP.

O Condomínio será construído de acordo com as plantas e desenhos que integram o projeto, observando-se as determinações e prescrições de Prefeitura do Município de Osasco e regulamentos das companhias de Serviços Públicos, e atenderão às seguintes especificações:

I – DO EDIFÍCIO

1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O Condomínio *Epic Condomínio Clube* será construído em um terreno de 2.504,84 m², localizado em zona residencial, com as áreas definidas conforme características e detalhes do projeto de arquitetura. O edifício será composto por: **pavimento térreo, 01º sobressolo, 02º sobressolo, pavimento átrio (lazer + garden), 22 pavimentos tipo (1º ao 22º) e cobertura. Todos as unidades autônomas terão direito de uma (1) vaga de carro livre e determinada. As unidades com duas (2) vagas de garagem poderão ser sucessivas ou livres e determinadas podendo variar entre vagas de motos e carros.**

II – EQUIPAMENTOS DO EDIFÍCIO

1 – TÉRREO

ÁREAS INTERNAS

1.A – PORTARIA

Piso – Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Adversos - A guarita receberá vidros frontal blindados;

Equipamentos – 02 cadeiras com rodízio.

1.B – CLAUSURA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

1.C – CLAUSURA SERVIÇOS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

1.D – SALA DE ENTREGAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 refrigerador expositor.

1.E – LOBBY (TÉRREO)

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos – 01 Sofá de 03 lugares e 03 bancos de apoio.

1.F – MINIMERCADO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Ficará a cargo do condomínio a contratação, definição dos itens e disposição de que será feito do minimercado. A construtora fica responsável somente pela entrega da infraestrutura construtiva para a possível implementação do minimercado, não fazendo parte desta infraestrutura o mobiliário, eletrodomésticos e ou qualquer item decorativo.

1.G - BANHO PET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Bancadas – Será em granito ou outro material de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 secador para animais e 01 ducha higiênica com aquecedor.

1.H – CARPOINT

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação em pintura conforme projeto específico;
Parede – As paredes internas serão entregues em alvenaria frisada ou emboço com posterior pintura látex acrílica ou revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Incefra ou similares de mesmo desempenho técnico.

ÁREAS EXTERNAS

1.I – PET PLACE

Piso - Receberá piso permeável para área externa;
Equipamentos: 01 banco e 01 lixeira.

2. SOBRESSOLO

ÁREAS INTERNAS

2.A – ESPAÇO TEENS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico
Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;
Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico
Equipamentos – 01 sofá de 03 lugares, 01 fliperama, 01 mesa de apoio, 01 puff alto e 01 televisão.

2.B – COWORKING

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;
Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento equivalente;
Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;
Equipamentos – 01 bancada, 04 cadeiras com rodízio, 01 mesa com 04 cadeiras e 01 televisão.

2.C – ESPAÇO BEAUTY

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;
Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;
Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;
Equipamentos – 02 poltronas, 01 cadeira, 01 cirandinha e 01 cadeira com lavatório.

2.D – SALA DE MASSAGEM

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 maca de massagem.

2.E – ESPAÇO INSTAGRAMAVEL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 02 poltronas, 01 mesa de apoio e 01 televisão.

2.F – BICICLETÁRIO

Piso – Será em concreto desempenado e demarcação em pintura conforme projeto específico;

Parede – As paredes internas serão entregues em alvenaria frisada ou receberão emboço e posterior pintura conforme projeto específico;

Teto – Receberá pintura PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – Ganchos universais para suportes de bicicletas.

2.G – MOTORCYCLE POINT

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação em pintura conforme projeto específico;

Parede – As paredes internas serão entregues em alvenaria frisada ou receberão emboço e posterior pintura conforme projeto específico;

3. PAVIMENTO ÁTRIO (LAZER)

ÁREAS INTERNAS

3.A – SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 03 poltronas, 03 banquetas, 01 mesa com 08 cadeiras, 02 mesas com 03 cadeiras cada, 01 refrigerador e 01 mesa alta com 02 bancos altos.

3.B – BRINQUEDOTECA

Piso - Receberá contrapiso com assentamento piso vinílico marcas: Duraflor, Tarkett, flexfloor, Ace ou similar de mesmo desempenho técnico; ou de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa,

Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou acabamento similares de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 02 mesas pequenas, 04 bancos pequenos e 01 piscina de bolinhas.

3.C – SPORTS BAR

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos - 02 mesas de jogos, 04 cadeiras, 01 frigobar e 01 televisão.

3.D – FITNESS

Piso - Receberá contrapiso com assentamento piso vinílico marcas: Duraflor, Tarkett, flexfloor, Ace ou similar de mesmo desempenho técnico; ou de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou acabamento similares de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 02 esteiras, 01 elíptico, 01 suporte + kit halteres, 01 bola de pilates, 01 multiestações, 02 equipamentos para multiexercícios 01 bicicleta ergométrica, 02 colchonetes e 01 Televisão.

3.E- ESPAÇO LUTAS

Piso - Receberá contrapiso com assentamento piso vinílico marcas: Duraflor, Tarkett, flexfloor, Ace ou similar de mesmo desempenho técnico; ou de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou acabamento similares de mesmo desempenho técnico

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 01 saco de pancadas e 01 kit de EVA para tatame.

ÁREAS EXTERNAS

3.F – PRAÇA FESTAS

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou recebera massa texturizada ou similares de mesmo desempenho técnico

Equipamentos: 04 cadeiras de uso externo e 02 mesas de apoio pequena.

3.G – PRAÇA DA FOGUEIRA

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou receberá massa texturizada ou similares de mesmo desempenho técnico

Equipamentos: 04 cadeiras e 01 Lareira pequena a lenha.

3.H – CHURRASQUEIRA 01

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou receberá massa texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 mesa com 06 cadeiras, 01 mesa com 08 cadeiras, 01 banco de 02 lugares, 01 banco de 01 lugar, 01 mesa de apoio pequena, 01 refrigerador, 01 churrasqueira e 01 forno de pizza

3.I – CHURRASQUEIRA 02

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou receberá massa texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 mesa com 04 cadeiras, 02 bancos de 02 lugares, 01 mesa com 06 cadeiras, 01 refrigerador, 01 churrasqueira e 01 forno de pizza.

3. J – QUADRA POLIESPORTIVA

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura;

Parede – Fechamento tela tipo alambrado nas laterais;

Equipamentos: 01 par de traves para futebol e 01 par de tabelas para basquete.

3.K – PLAYGROUND

Piso - Piso emborrachado para absorção de impacto conforme projeto específico ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos: 03 brinquedos e 02 bancos de 02 lugares.

3.L - PISCINA DESCOBERTA ADULTO

Piso e Paredes - Toda a piscina será revestida com pastilhas cerâmicas marcas Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico ou de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos - 17 espreguiçadeiras, 03 mesas com 04 cadeiras, 05 mesas de apoio pequenas e 02 Chaise;

Adversos – O deck envolta da piscina ou pisos adversos poderão ser em piso com base cimentícia e sistema de elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico

3.M - PISCINA DESCOBERTA INFANTIL

Piso e Paredes - Toda a piscina será revestida com pastilhas cerâmicas marcas Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Adversos – O deck envolta da piscina ou pisos adversos poderão ser em piso com base cimentícia e sistema de elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos - 01 mesas com 04 cadeiras

3.N – BAR PISCINA

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou receberá massa texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 02 mesas com 04 cadeiras e 01 refrigerador.

3.O – ALONGAMENTO

Piso - Piso emborrachado para absorção de impacto conforme projeto específico ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

3.P – CROSSFIT

Piso - Piso emborrachado para absorção de impacto conforme projeto específico ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos: 01 kit de kettlebell, 02 bancos para exercícios físicos, 01 espaldar e 01 kit caixa de salto .

III. SERVIÇOS DO EDIFÍCIO:

1. FUNDAÇÃO

A Fundação será executada utilizando método de fundações rasas e profundas de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas vigentes da ABNT.

2. ESTRUTURA

O empreendimento será executado em estrutura de concreto armado convencional com pilares, vigas e laje de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

3. PAREDES DE VEDAÇÃO

As alvenarias internas e externas de vedação serão executadas em blocos cerâmico, bloco de concreto em conformidade ao projeto arquitetônico, com materiais compatíveis com suas funções.

4. FACHADAS

Receberá emboço com revestimento texturizado de acordo com o projeto de arquitetura.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas as instalações elétricas e de telecomunicações, compreendendo as instalações de força, luz, telefone dos apartamentos ao DG, campainha, bombas, iluminação e tomadas. Para execução dos serviços serão utilizados eletrodutos rígidos, flexíveis e corrugados (soldáveis ou rosqueáveis), condutores metálicos, disjuntores de diversas capacidades, interruptores e tomadas de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT.

6. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas as instalações hidráulicas de abastecimento, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás. Para execução dos serviços serão utilizados Tubos PVC e/ou PEX e bombas hidráulicas de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será executado infraestrutura para as instalações de chuveiro com aquecimento a gás. Porém o aparelho de aquecimento a gás ficará a cargo do proprietário.

8. CENTRAL DE INTERFONE.

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de interfonia que possibilitará aos condôminos comunicarem-se com Guarita e Salão de Festas 01 através do sistema central instalado na guarita do empreendimento.

9. ELEVADORES

Serão instalados três (03) elevadores para todo o Empreendimento, marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou outra de mesmo desempenho técnico.

Elevadores Sociais:

Capacidade/Velocidade: Conforme dimensionamento de tráfego

Paradas: Do térreo até o último pavimento habitável

Comando: Automático

10. GERADOR DE ENERGIA

O condomínio será servido por gerador de energia que atenderá as iluminações limitando-se ao hall social e áreas comuns dos elevadores com caráter emergencial de falta de energia.

IV. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS GARDENS

GARDENS (PAVIMENTO ÁTRIO – FINAIS 03,04,05 E 06)

1. SALAS/ENTRADA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dreno para ar-condicionado.

2. TERRAÇO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;

Teto – Receberá pintura texturizada e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico, e será entregue churrasqueira a carvão no terraço com grelha moeda com cabo de madeira.

3. TERRAÇO DESCOBERTO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

4. DORMITÓRIOS, ESCRITÓRIO E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá Revestimento em gesso liso ou emboço e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios e escritório receberão dreno para ar-condicionado.

5. BANHOS (SUÍTES)

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico nas paredes do box, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

6. COZINHA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo For, Grupo Fragnani ou similar de mesmo desempenho técnico. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

7. ÁREA DE SERVIÇO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque com coluna;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

8. ÁREA TÉCNICA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

V. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS TIPOS 1º AO 22º PAVIMENTO – FINAIS 01 ao 08

1. SALAS/ENTRADA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dreno para ar-condicionado.

2. TERRAÇO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;

Teto – Receberá pintura texturizada e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico e será entregue churrasqueira a carvão no terraço, com grelha moeda com cabo de madeira.

3. DORMITÓRIOS, ESCRITÓRIO E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá Revestimento em gesso liso ou emboço e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios e escritório receberão dreno para ar-condicionado.

4. BANHOS (SUÍTES)

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico nas paredes do box, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi, ou similar de mesmo desempenho técnico;

5. COZINHA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi, ou similar de mesmo desempenho técnico;

6. ÁREA DE SERVIÇO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similar de mesmo desempenho técnico. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque com coluna;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

7. ÁREA TÉCNICA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições das unidades autônomas serão em madeira, com aplicação de esmalte sintético, na cor branca. As portas de Entrada Social das unidades autônomas serão convencionais com acesso eletrônico.

2. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em perfis de alumínio rigorosamente dimensionado para os vãos, com contramarcos, condizentes com a qualidade das esquadrias. O gradil do terraço será executado de acordo com projeto específico. Persianas *blackout* de enrolar nos dormitórios e/ou suítes.

3. VIDRAÇARIA

Serão instalados vidros nas esquadrias com a espessura adequada para os vãos de acordo com as necessidades do projeto arquitetônico.

VIII – ACABAMENTOS ÁREAS TÉCNICAS

1. LIXEIRAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delto, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico.

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada.

2. SALA DO GERADOR / PRESSURIZAÇÃO / CENTRO DE MEDIÇÃO / SALA DE QUADROS / TELECON / SALA DE BOMBAS HIDRÁULICAS

Piso - O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura.

Paredes - As paredes internas serão em alvenaria frisada e posterior pintura em látex PVA.

3. RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de polietileno.

4. GARAGENS (CARROS)

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura acrílica para a demarcação das vagas;

Parede – Em bloco frisado.

5. GARAGENS (MOTOS)

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura acrílica para a demarcação das vagas;

Parede – Em bloco frisado.

6. ESCADARIAS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado.

Parede – Receberá revestimento em pintura rolada texturizada.

Teto - Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

7. WC (PORTARIA)

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

Bancadas – Serão em louça branca e/ou em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

8. WC (PNE)

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

Bancadas – Serão em louça branca e/ou em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

9. HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

10. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS FEMININO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de de mesmo desempenho técnico (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

11. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de de mesmo desempenho técnico (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

12. VESTIÁRIO PCD

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de de mesmo desempenho técnico (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

13. DML

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Em bloco frisado;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Serão em louça branca e/ou em granito ou equivalente, com cuba de embutir

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

14. AREA CONDOMINAL DEP E/OU CFTV

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Em bloco frisado.

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

15. COPA FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, de mesmo desempenho técnico com cuba de embutir.

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente.

16. SALA ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Em bloco frisado.

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

17. ADMINISTRAÇÃO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura em látex PVA ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada com posterior pintura em látex acrílico ou similares de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, de mesmo desempenho técnico com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

18. CASA DE BOMBAS PISCINA

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura acrílica para a demarcação das vagas;

Parede – Em bloco frisado.

19. CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura acrílica para a demarcação das vagas;

Parede – Em bloco frisado.

IX - OBSERVAÇÕES GERAIS:

A. No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada,

encontrar dificuldades em sua aquisição ou por questões técnicas de qualidade, durabilidade, funcionamento e manutenção.

B. No intuito do bom andamento da construção e cumprimento de prazos de entrega não serão permitidas visitas a obra/apartamentos durante o período de construção. As exceções poderão ser solicitadas ao escritório da construtora e estarão sujeitas a análise e aceite.

C. Não serão fornecidos aos apartamentos:

Boxes nos banheiros, aquecedores, aparelhos de iluminação, coifas, exaustores, fornos, fogões, micro-ondas, trituradores, geladeiras, freezer, máquinas de lavar pratos, máquinas de lavar roupas e secar, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, antenas, acessórios, espelhos e gabinetes nos banheiros, gabinetes e armários nas cozinhas, armários embutidos de qualquer espécie, carpetes, tapetes e cortinas, móveis e outros elementos de decoração que porventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.

D. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

E. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

F. Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.

G. O espaço nomeado como escritório nas unidades do pavimento átrio (final 03 a 06), pavimento tipo 1º ao 22º (final 01 a 08) poderá ser utilizado para outro uso ficando a decisão à critério do comprador.

H - As unidades habitacionais pavimento átrio (final 04 e 05), pavimento tipo 1º ao 22º (final 01, 04, 05 e 08) possuirão, no banheiro, ventilação forçada.

De acordo:

Unidade:

Vendedor(a): C.R. INCORP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

COMPRADOR 1:

COMPRADOR 2:

COMPRADOR 3: