

MY ONE

ESTAÇÃO
ALTO DA
BOA VISTA

TABELA DE VENDAS

junho-23

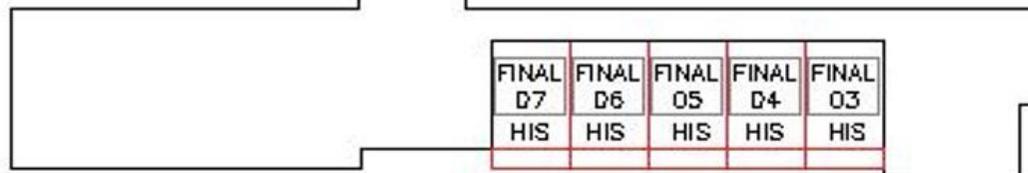
INTERMEDIÇÃO DE VENDAS

INNOVA
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

one
VENDAS

IMPLANTAÇÃO - ACESSO SANTO AMARO - 1º SUBSOLO

AVENIDA ADELFO PINHEIRO



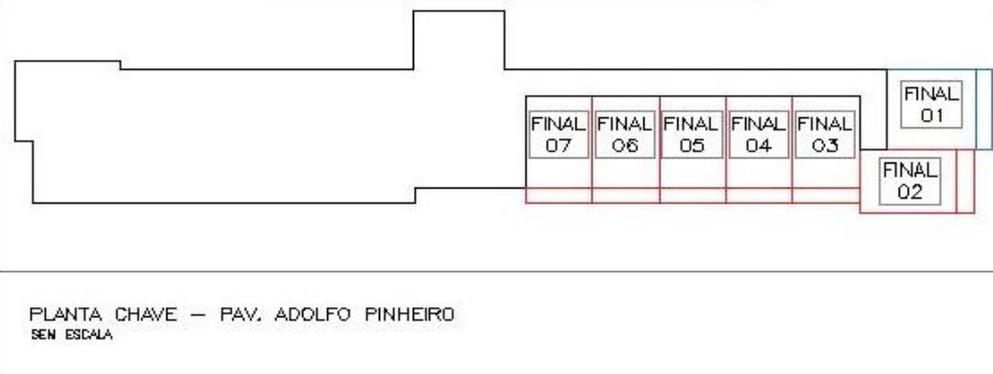
AVENIDA SANTO AMARO

AVENIDA SANTO AMARO

PLANTA CHAVE - NÍVEL ACESSO SANTO AMARO
SEM ESCALA

IMPLANTAÇÃO - TERREO

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO



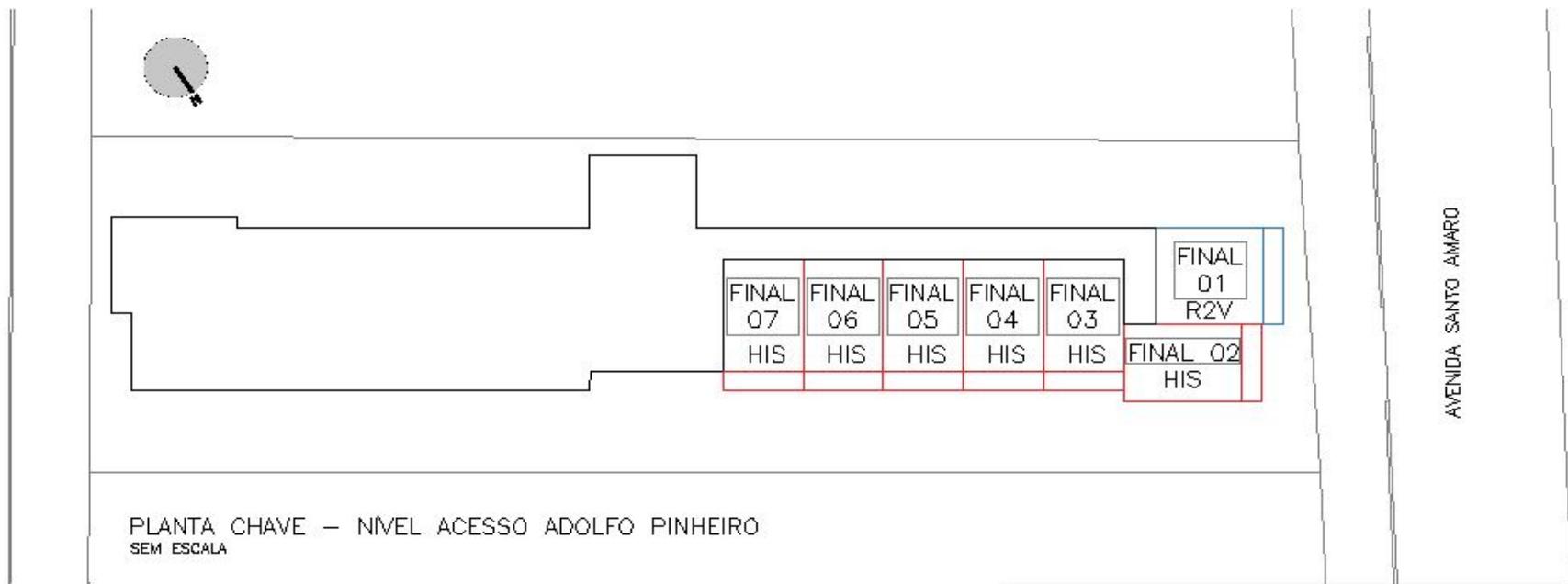
AVENIDA SANTO AMARO

AVENIDA SANTO AMARO

PLANTA CHAVE — PAV. ADOLFO PINHEIRO
SEM ESCALA

IMPLANTAÇÃO - ACESSO ADOLFO PINHEIRO - TERREO

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO

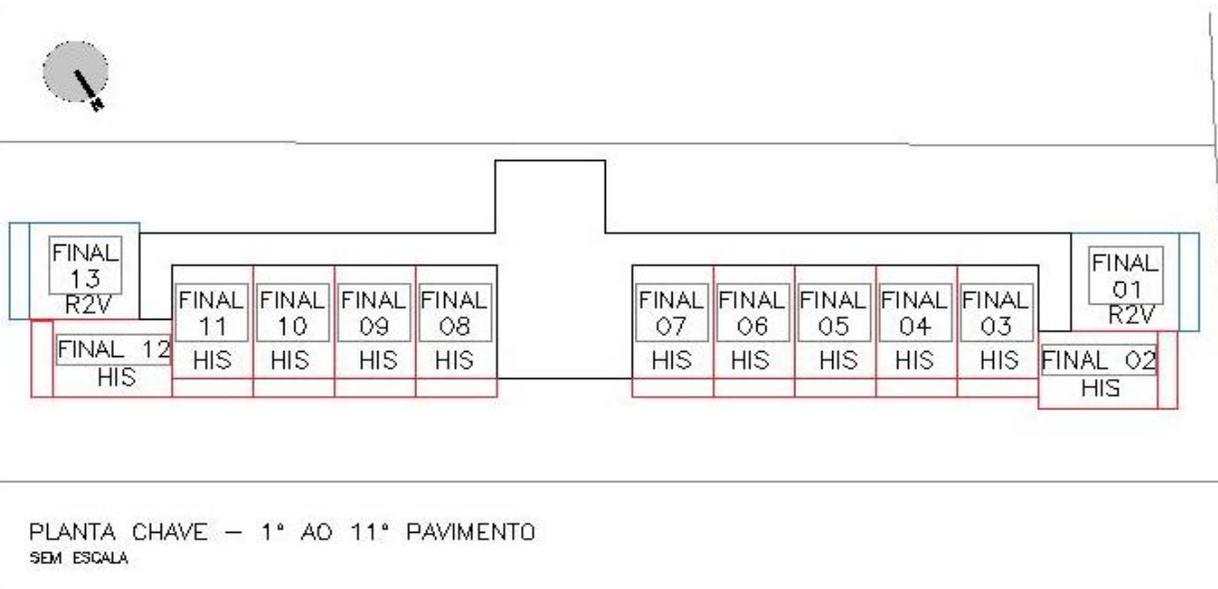


AVENIDA SANTO AMARO

PLANTA CHAVE - NIVEL ACESSO ADOLFO PINHEIRO
SEM ESCALA

IMPLANTAÇÃO - 1º AO 11º PAVIMENTO

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO

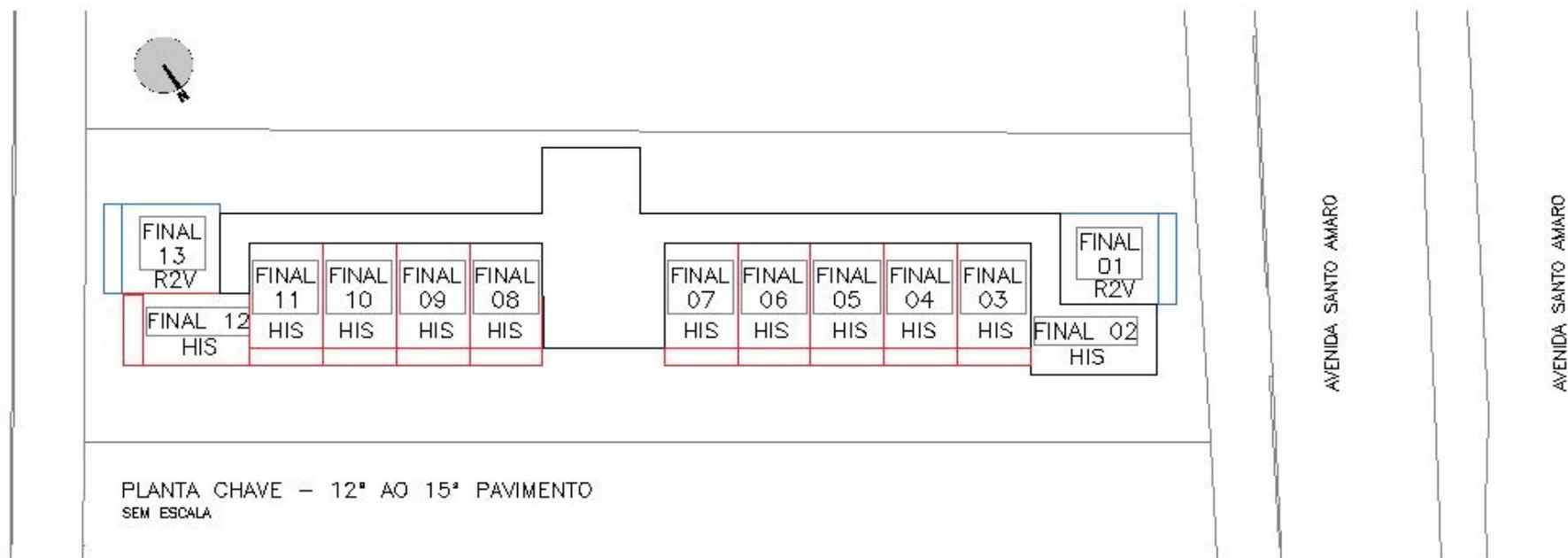


AVENIDA SANTO AMARO

AVENIDA SANTO AMARO

PLANTA CHAVE - 1º AO 11º PAVIMENTO
SEM ESCALA

IMPLANTAÇÃO - 12º AO 15º PAVIMENTO



EMPREENDIMENTO.....	MY ONE ESTAÇÃO ALTO DA BOA VISTA
ENDEREÇO.....	AVENIDA ADOLFO PINHEIRO,1535
Cidade	ALTO DA BOA VISTA - SÃO PAULO

INFORMAÇÕES DE ESTUDO DE LANÇAMENTO

1 - DATA DE LANÇAMENTO	:	mar/22
2 - REALIZAÇÃO.....	:	ONE INNOVATION
3 - SISTEMA DE VENDAS.....	:	FECHADO
4 - PROJETO DE ARQUITETURA.....	:	Moderno
5 - PREVISÃO DE TÉRMINO DAS OBRAS.....	:	set/24
6 - NÚMERO DE TORRES.....	:	1
		15 pavimentos;
8 - NÚMERO DE UNID. POR ANDAR	:	13o Unidades por andar
9 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES..... ##	:	203
10 - NÚMERO DE DORMITÓRIOS.....	:	studio e 1 dormitório
11 - NÚMERO DE ELEVADORES.....	:	3
12 - ÁREA PRIVATIVA.....	:	25,76 a 30,85 M2
13 - ÁREA DO TERRENO.....	:	1.050m ²

Empreendimento: MY One Estação Alto da Boa Vista **FINANCIADA**
 Endereço: Avenida Adolfo Pinheiro, 1535

ANDARES	AREA	TIPOLOGIA	SINAL	37 MENSAIS 1a. EM 05/07/2023 NOTAS A/B/C/D	2 ANUAIS 1a. EM 05/08/2023 NOTAS A/B/C/D	Parcela Unica EM 05/09/2024 NOTAS A/B/C/D	FINANCIAMENTO UNICA EM 05/09/2024 NOTAS A/B/C/D/I	PREÇO
05/03/2023								
MY ONE ESTAÇÃO ALTO DA BOA VISTA RESIDENCIAS								
1o Pavimento Santo Amaro - Final 3	26,19	STUDIO HIS	28.417	384	7.104	14.208	211.703	284.165
1o Pavimento Santo Amaro - Final 4,5,6	25,76	STUDIO HIS	27.950	378	6.987	13.975	208.227	279.500
1o Pavimento Santo Amaro - Final 7	26,21	STUDIO HIS	28.438	384	7.110	14.219	211.865	284.382
Pavimento Adolfo Pinheiro - Final 1	31,16	1 DORMITÓRIO	34.189	462	8.547	17.094	254.708	341.889
Pavimento Adolfo Pinheiro - Final 2	26,61	STUDIO HIS	29.197	395	7.299	14.598	217.515	291.966
Pavimento Adolfo Pinheiro - Final 3	26,45	STUDIO HIS	29.021	392	7.255	14.511	216.207	290.211
Pavimento Adolfo Pinheiro - Final 4,5,6	26,24	STUDIO HIS	28.791	389	7.198	14.395	214.491	287.907
Pavimento Adolfo Pinheiro - Final 7	26,69	STUDIO HIS	29.284	396	7.321	14.642	218.169	292.844
1o. ao 6o. Pavimento - Final 1 e 13	30,85	1 DORMITÓRIO R2V	36.858	498	9.214	18.429	274.589	368.576
1o. ao 6o. Pavimento - Final 2	26,13	STUDIO HIS	30.263	409	7.566	15.131	225.458	302.628
1o. ao 6o. Pavimento - Final 3	25,97	STUDIO HIS	30.077	406	7.519	15.039	224.077	300.775
1o. ao 6o. Pavimento - Final 4,5,6,9 e 10	25,76	STUDIO HIS	29.834	403	7.459	14.917	222.265	298.342
1o. ao 6o. Pavimento - Final 7 e 8	26,21	STUDIO HIS	30.355	410	7.589	15.178	226.148	303.554
1o. ao 6o. Pavimento - Final 11	25,91	STUDIO HIS	30.008	406	7.502	15.004	223.559	300.080
1o. ao 6o. Pavimento - Final 12	26,09	STUDIO HIS	30.216	408	7.554	15.108	225.112	302.164
7o. ao 11o. Pavimento - Final 1 e 13	30,85	1 DORMITÓRIO R2V	37.986	513	9.496	18.993	282.995	379.859
7o. ao 11o. Pavimento - Final 2	26,13	STUDIO HIS	30.900	418	7.725	15.450	230.204	308.999
7o. ao 11o. Pavimento - Final 3	25,97	STUDIO HIS	30.711	415	7.678	15.355	228.794	307.107
7o. ao 11o. Pavimento - Final 4,5,6,9 e 10	25,76	STUDIO HIS	30.462	412	7.616	15.231	226.944	304.623
7o. ao 11o. Pavimento - Final 7 e 8	26,21	STUDIO HIS	30.994	419	7.749	15.497	230.909	309.945
7o. ao 11o. Pavimento - Final 11	25,91	STUDIO HIS	30.640	414	7.660	15.320	228.266	306.397
7o. ao 11o. Pavimento - Final 12	26,09	STUDIO HIS	30.853	417	7.713	15.426	229.852	308.526
12o. ao 15o. Pavimento - Final 1	31,14	1 DORMITÓRIO R2V	38.723	523	9.681	19.361	288.483	387.226
12o. ao 15o. Pavimento - Final 13	30,85	1 DORMITÓRIO R2V	38.362	518	9.590	19.181	285.797	383.620
12o. ao 15o. Pavimento - Final 3	26,23	STUDIO HIS	31.658	428	7.914	15.829	235.850	316.577
12o. ao 15o. Pavimento - Final 4,5,6,9 e 10	25,76	STUDIO HIS	31.090	420	7.773	15.545	231.624	310.904
12o. ao 15o. Pavimento - Final 7 e 8	26,21	STUDIO HIS	31.634	427	7.908	15.817	235.670	316.335
12o. ao 15o. Pavimento - Final 11	25,91	STUDIO HIS	31.271	423	7.818	15.636	232.972	312.715
12o. ao 15o. Pavimento - Final 12	26,09	STUDIO HIS	31.489	426	7.872	15.744	234.591	314.887

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas pela variação do INCC - DI (FGV) até a data de expedição do habite-se e, após esta data pelo IGP-M, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir da expedição do habite-se, serão acrescidas de juros de 1% ao mês, calculados pelo sistema price de amortização.
- E) Financiamento Bancário pelo SFH e corrigido conforme cláusulas contratuais;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- G) Unidades autônomas HIS 2 – deverão ser comercializadas aos compradores com renda familiar superior a R\$3.300,00 e igual ou inferior a R\$ 6.600,00;
- H) Unidades autônomas HMP - deverão ser comercializadas aos compradores com renda familiar superior a R\$6.600,00 e igual ou inferior a R\$11.000,00
- I) Será paga em 48 parcelas, financiada conforme tabela de vendas, acrescidas dos encargos previstos no Contrato diretamente com a VENDEDORA, ou a critério exclusivo do COMPRADOR, mediante recursos próprios do mesmo ou, ainda, mediante financiamento bancário obtido pelo COMPRADOR

