

BREVE LANÇAMENTO



Muito prazer, sou View Line Lapa  
A partir daqui as nossas linhas se cruzam  
Cheguei para facilitar o seu ir e vir  
para fazer valer as melhores experiências  
Faço você circular pelas coisas que fazem parte do seu mundo  
Caso de família, ponto de encontro, lindo de morar  
Sou aconchego e, ao mesmo tempo, desapego  
Elegante por fora, divertido por dentro  
Sou a pressa de viver e corro na velocidade destes  
novos tempos para estar sempre ao seu lado.

SUA **VIDA** EM MOVIMENTO

# FICHA TÉCNICA



**Produto:** View Line Lapa

**Construção e Realização:** Viewco Construtora

**Projeto de Arquitetura:** Nura Arquitetura Imobiliária

**Projeto de Paisagismo:** Paola Silva Landscape

**Projeto de Decoração:** Legis Soluções em Arquitetura

**Área Total Terreno:** 1.300,00 m<sup>2</sup>

**Projeto de Decoração:** Legis Soluções em Arquitetura

**Torres:** 1 Torre

**Total de Unidades:** 219 Unidades

**Produto:** 2 Dormitórios

**Pavimentos:** Térreo + 20 Andares

**Vaga:** Sem Vaga

**Lazer:** Piscinas, Gourmet, Festas, Fitness, Coworking, Brinquedoteca, Bicicletário, Uber Place, Mini Market, Lavanderia, Jardim

# SEGURANÇA E CONTROLE 24 HORAS

Segurança e sofisticação desde a entrada. A portaria conta com design moderno, controle de acesso e monitoramento 24 horas para proporcionar tranquilidade e bem-estar aos moradores.

Perspectiva Ilustrada da

**PORTARIA**



**IMAGEM  
PRELIMINAR**



**IMAGEM  
PRELIMINAR**

ARQUITETURA MODERNA E ELEGANTE





IMAGEM  
PRELIMINAR

A RECEPÇÃO DO SEU **NOVO ESTILO DE VIDA**

O lobby é sofisticado e bem planejado, para refletir o estilo de vida prático e elegante de quem mora aqui.

No View Line Lapa, o lazer é uma extensão do seu lar. Ambientes e espaços pensados para todas as idades garantem momentos de descontração, prática esportiva e convivência.

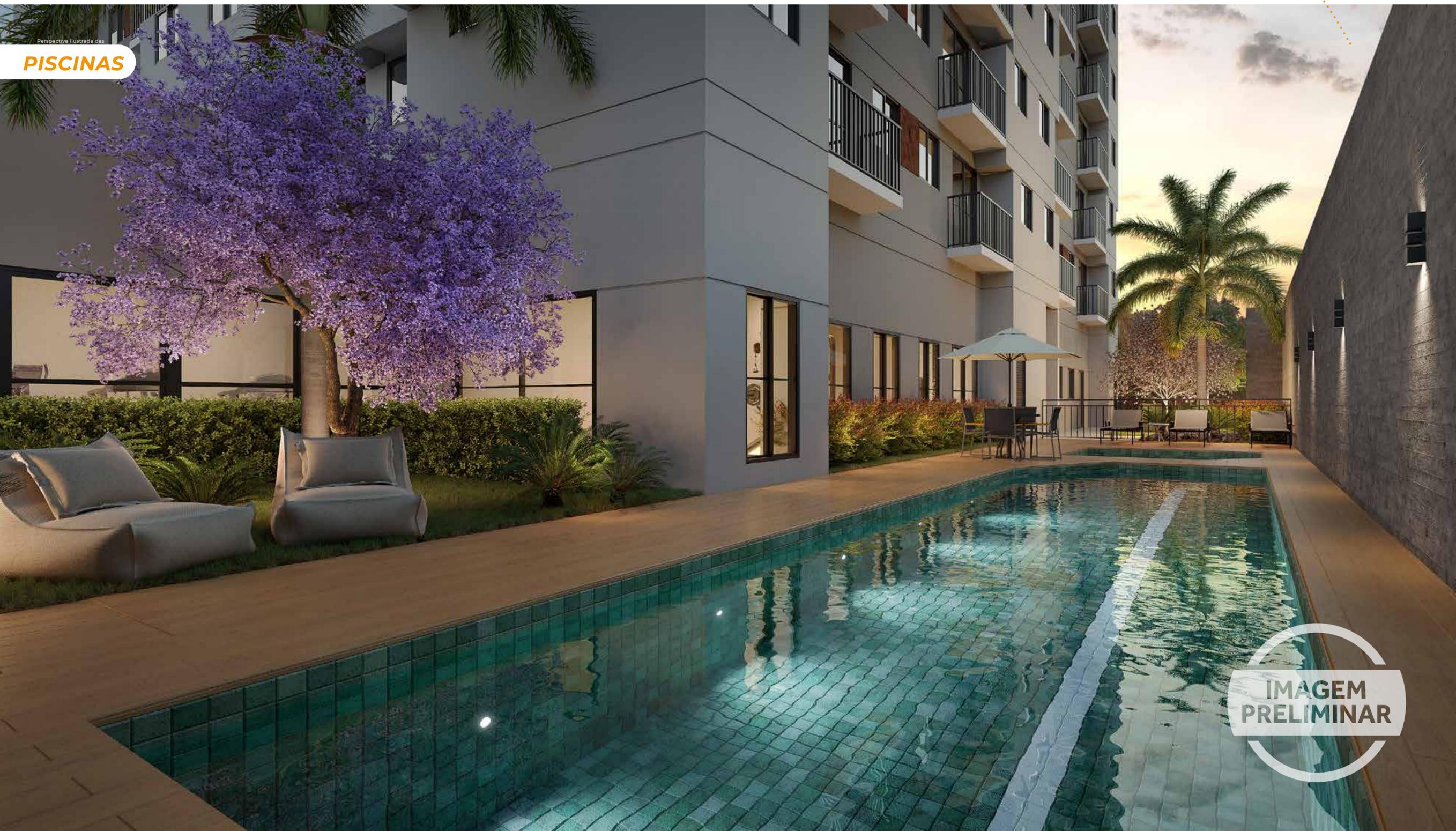
LAZER PARA TODOS OS MOMENTOS



PARA DIAS MAIS **DIVERTIDOS** E ENSOLARADOS

Com design sofisticado, as piscinas adulto e infantil proporcionam momentos de relaxamento e diversão para toda a família.

Perspectiva Ilustrada das  
**PISCINAS**



**IMAGEM  
PRELIMINAR**



**IMAGEM  
PRELIMINAR**

**EXERCITE-SE SEM SAIR DE CASA**

Um espaço fitness para cuidar da saúde e manter o corpo em movimento. Equipado com aparelhos modernos, é ideal para quem busca praticidade na rotina de exercícios.

# BEM-ESTAR E EQUILÍBRIO AO SEU ALCANCE

Bem-estar e equilíbrio com total conforto. A sala de pilates oferece um ambiente dedicado ao fortalecimento e relaxamento do corpo e da mente.

Perspectiva Ilustrada do

## FITNESS



IMAGEM  
PRELIMINAR



**IMAGEM  
PRELIMINAR**

**DIVERSÃO SEGURA PARA OS PEQUENOS**

As crianças mais novas em um ambiente seguro e estimulante, projetado para incentivar a criatividade e a interação.

# AVENTURA E LIBERDADE AO AR LIVRE

Um espaço mágico onde as crianças podem  
brincar e se divertir com total segurança.

Perspectiva Ilustrada do

## PLAYGROUND



IMAGEM  
PRELIMINAR



Ocasões especiais merecem comemorações à altura. Os ambientes gourmet são perfeitos para reunir amigos e familiares com conforto e sofisticação.



**CELEBRE MOMENTOS INESQUECÍVEIS**



Nada melhor do que um churrasco para  
confraternizações ao ar livre com toda  
a estrutura necessária.

PRATIQUE A ARTE DE **BEM RECEBER**

Perspectiva Ilustrada da

## CHURRASQUEIRA



IMAGEM  
PRELIMINAR



**IMAGEM  
PRELIMINAR**

**COZINHAR AO AR LIVRE COM ESTILO**

O gourmet externo oferece um ambiente charmoso e funcional para encontros

memoráveis.

BOM GOSTO HARMONIZA COM SOFISTICAÇÃO



RENDIMENTO EM QUALQUER AMBIENTE

Trabalhe com praticidade em um ambiente inspirador. O coworking conta com áreas internas e externas para quem precisa de um espaço dedicado à produtividade.



Sustentabilidade e mobilidade urbana.

O bicicletário oferece comodidade para quem utiliza a bicicleta no dia a dia.

MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

Perspectiva Ilustrada do

**BICICLETÁRIO**



IMAGEM  
PRELIMINAR



**IMAGEM  
PRELIMINAR**

**SEU AMIGÃO VAI ADORAR O NOVO CLUBE DELE**

O espaço ideal para o seu pet brincar  
e socializar com segurança e liberdade.

Nada como poder contar com uma  
lavanderia compartilhada e equipada  
para otimizar o tempo dos moradores.

PRATICIDADE PARA O DIA A DIA

Perspectiva Ilustrada da

LAVANDERIA



IMAGEM  
PRELIMINAR

COMPRAS RÁPIDAS SEM SAIR DE CASA

Perspectiva Ilustrada do

**UBER PLACE**



Perspectiva Ilustrada do

**MINI MARKET**



Toda a facilidade de um mini market  
a poucos passos da sua porta.

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Lobby
- 2 Uber Place
- 3 Bicicletário
- 4 Salão de Festas
- 5 Gourmet Externo
- 6 Fitness
- 7 Lavanderia
- 8 Coworking
- 9 Praça Coworking
- 10 Pet Place
- 11 Vaga Uber Place
- 12 Lojas
- 13 Piscina Infantil
- 14 Piscina Adulto
- 15 Mini Market
- 16 Sala Delivery



RUA FÉLIX GUILHEM

IMAGEM  
PRELIMINAR

# IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



- 17 Brinquedoteca
- 18 Churrasqueira
- 19 Playground
- 20 Praça da Lareira

Planejado para oferecer  
um equilíbrio perfeito  
entre áreas de lazer,  
convivência e moradia.

UM PROJETO  
PENSADO PARA VOCÊ





**IMAGEM  
PRELIMINAR**

# 2 DORMS.

TERRAÇO



**VIEWCO**  
www.viewco.com.br

A história da Viewco começou no ano de 1995, quando três empreendedores se uniram para criar a Conceito Construtora, focada na execução de prédios residenciais e comerciais de médio e alto padrão na Grande São Paulo, sendo responsável por lançamentos que ganharam prêmios e marcaram época no mercado de Real Estate paulistano, como o Icon Jardins e o White 2880, vencedores do Prêmio Master Imobiliário em 2017 e 2023, respectivamente.

A partir de 2013, a empresa mudou sua marca para Viewco, trazendo em seu DNA e até mesmo em seu nome um de seus grandes diferenciais: a capacidade de visualizar e identificar oportunidades, transformando os desejos e as necessidades de sua exigente clientela em empreendimentos funcionais, modernos e acolhedores, que privilegiam a qualidade de vida e se adaptam perfeitamente ao estilo de vida contemporâneo.



Nine 3134



Astéri



BlueLine



White 2880



Icon Jardins

**+ 29**

ANOS DE  
EXPERIÊNCIA

**+ 25**

EDIFÍCIOS  
ENTREGUES

**+ 380 MIL M<sup>2</sup>**

DE ÁREA CONSTRUÍDA

.....  
**VIEWLINE**LAPA.COM.BR  
.....

**VIEWCO**  
www.viewco.com.br