



GRAND HIGH
— RESIDENCES | ALTO DA BOA VISTA —

MUITO ALÉM DO SURPREENDENTE.



MATERIA
PREMIUM

Imagem Ilustrativa

MATERIAL
PRELIMINAR

INSPIRADO NA PLENITUDE PARA VOCE IR ALEM.

A vista, o design e a amplitude despertam os sentidos
ao projetar uma realidade a sua altura.

Uma realidade de linhas arquitetônicas elegantes e
funcionais, de bem-estar verdadeiro, pleno, em uma
localização simplesmente impecável.

Viver e conviver em excelência, deixar a vista se
estender até onde ela alcançar, inspirar-se no verde ao
redor e ter o melhor do Alto da Boa Vista perto de você.

imagem ilustrativa

MATERIAL
PRELIMINAR



DESIGN & VIDA

O BEM-ESTAR SOB
UM NOVO OLHAR.

A união de parceiros especiais resultou em um projeto único.



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.



HIGH 3D. PROUÊNCIA
RUA DAS FLECHAS, 484



LE PARC ITAIM
RUA DR. EDUARDO DE
SOUZA ARANHA, 30



MONÁ THE GRAND LODGE
AV. INDIANÓPOLIS, 588



HIGH SANTA CRUZ
RUA JOSÉ COCCUFFO, 76



LANDSCAPE ALTO DA BOA VISTA
RUA SÃO JOSÉ, 35



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

200

TORRES ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

8.314

APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
30 MESES

“CADA APARTAMENTO É UMA
CONQUISTA. UM MARCO DE
SUCESSO. ESCOLHER A
DIALOGO SIGNIFICA GARANTIR
A MATERIALIZAÇÃO DE
SONHOS E A CELEBRAÇÃO
DE VITÓRIAS.”

BERNARDINHO
(Técnico da Seleção
Brasileira de Voleibol)



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO

TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023



ARQUI TETURA



mcaa
ARQUITETOS

"Localizado na fronteira entre um bairro consolidado, de características comerciais e residenciais e um bairro exclusivamente residencial e horizontal, que funciona como um grande pântano verde do entorno. Nosso projeto foi pensado para potencializar duas situações urbanas altamente desejáveis, através da implantação inteligente de uma graduação de intensidades de usos comerciais e residenciais, criando um diálogo com este lugar único, ao mesmo tempo dinâmico e tradicional, mas também calmo, com vistas verdes e infinitas.

O embasamento marcado pelo uso de materiais nobres e uma arquitetura leve contorna toda a quadra, trazendo, no nível da rua, uma nova visão de cidade mais verde e integrada e preparando o morador para o que está por vir.

Espaços de convivência se elevam e conduzem o morador a um grande lazer olovoado, que abraça os totes residenciais em busca do maior privacidade, exclusividade e espaço.

Plantas flexíveis e versáteis se abrem através de grandes terraços, oferecendo muita luz, ventilação e as vistas livres e verdes do entorno.

Mais que um edifício residencial ou comercial, áreas de varão, calçadas generosas e verdes... ou uma arquitetura marcante.

Um projeto harmônico, que surpreende por respeitar o entorno, criando espaços vivos e integrados que valorizam e melhoram a vida de todos."

Pilar Lorenzo e Rogério Conde
MCAA Arquitetos

PAISA GISMO



SOMA | arquitetos

"O empreendimento Grand High Alto da Boa Vista está localizado junto a uma vizinhança bastante arborizada. No Projeto de Paisagismo, de forma a valorizar essa característica, complementamos com novas mudas de árvores nativas a arborização urbana existente. Amplia-se, assim, a oferta de sombra e a sensação de bem-estar ao longo do passeio público. Ao mesmo tempo, com o alargamento e a inclusão de áreas verdes nas calçadas, alcançamos uma significativa requalificação da paisagem neste trecho da cidade. Criamos, no âmbito das áreas externas de uso privado, lugares de estar, brincar, jogar, nadar, conviver e relaxar ao ar livre, tais como piscinas, quadras recreativas, playground e churrasqueiras, lugares estes envoltos por matas de vegetação arbustiva tropical e sob a sombra de boas árvores e arvoretas. Vale notar que, no nível do solo, teremos um bosque repleto de árvores nativas, entre as quais, muitas espécies frutíferas."

Alessandra Gizeila da Silva e José Luiz Brenna
SOMA Arquitetos

INTE RIORES



cristina
barbara
interior designer

"Elaboramos um projeto singular com muita exclusividade. Com uma decoração limpa e cheia de design, trouxemos o decorado para os dias agitados da nossa grande metrópole. Com uma área comum muito generosa, os ambientes encantam tanto na sofisticação quanto na metragem, trazendo muito conforto e criando uma dinâmica atual e acolhedora, que contempla revestimentos de altíssimo padrão, onde os moradores terão múltiplos espaços que atendam às suas necessidades. O apartamento de 184m² realça o morar com uma distribuição de ambientes espaçosos cheios de bom gosto e muita sofisticação."

Cristina Barbara
Cristina Barbara Interior Designer

CURADORIA DE ÁREAS PARA O SEU BEM-ESTAR



"A MPR Assessoria Esportiva, com mais de 30 anos de liderança no mercado de qualidade de vida, utilizou seu vasto conhecimento e experiência para desenvolver a área fitness do Grand High Alto da Boa Vista, empreendimento da Diálogo Engenharia. A união dessas duas grandes empresas, conhecidas pelo bom gosto e compromisso com a qualidade, resultou em um espaço fitness que reflete o que há de melhor em termos de infraestrutura, equiparamentos e design, atendendo as expectativas dos clientes mais exigentes e proporcionando uma experiência de alta qualidade."

Marcos Paulo Reis
MPR Assessoria Esportiva

ESPORTE E RECREAÇÃO



Rubens Silva
CRIA



"Estamos levando para o Grand High toda a nossa expertise e experiência CRIA, montando um espaço superlegal, onde as crianças poderão se divertir e se desenvolver. Usamos nossa expertise para ajudar na criação das áreas comuns para as crianças e criamos uma grade de aulas e atividades infantis, que vai desde futebol, circo e colônia de Meias, até atividades para bebês, com um time de professores e especialistas treinados com nosso método especializado em desenvolvimento motor infantil."



O ENDEREÇO

LOCALIZAÇÃO NATURALMENTE
PERFEITA, COM UMA VISTA
DESLUMBRANTE PARA
INSPIRAR OS SEUS DIAS.

MATERIAL
PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR



LOCALIZAÇÃO ÚNICA

W



E

PARA TODOS OS SENTIDOS

S

GRAND HIGH

Fotomontagem da Imagem Aérea da Região com a Fachada



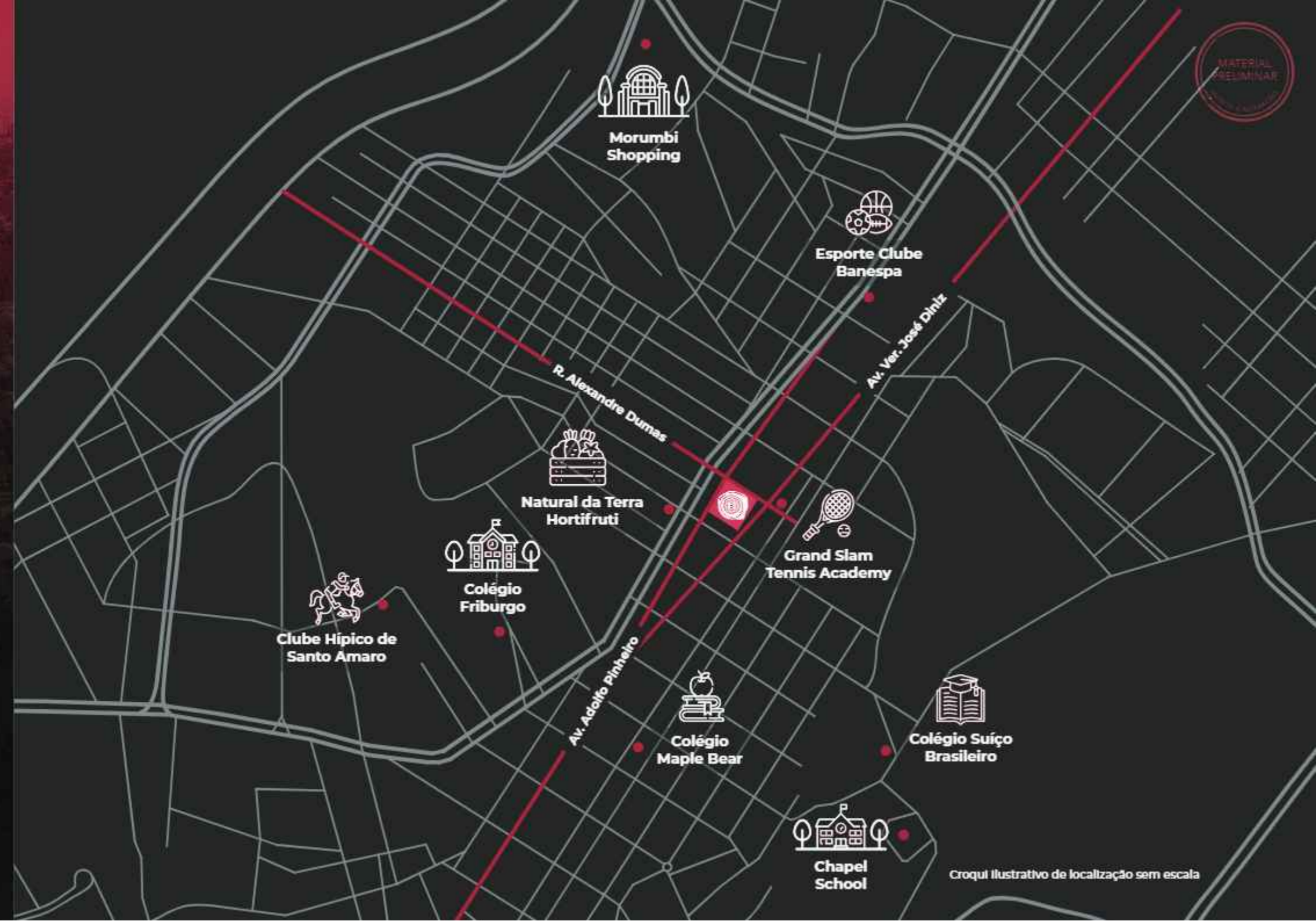
Imagem Ilustrativa

LOCALIZAÇÃO ÚNICA, NO MELHOR DO ALTO DA BOA VISTA, EM UM TERRENO COM MAIS DE 5 MIL M2.

Chegou o seu momento de viver em um amplo terreno, com toda a conveniência ao redor. Mais facilidade com serviços, comércio, metrô por perto, acessos a vias importantes e mobilidade plena ao seu dispor.

OS PRINCIPAIS DESTINOS POR PERTO LEVAM MAIS FACILIDADE PARA CADA MINUTO DO SEU DIA.

● Natural da Terra Hortifruti	3 min	🚶	● Esporte Clube Banespa	3 min	🏊
● Petz	4 min	🚶	● Parque Severo Gomes	5 min	🏊
● Cultura Inglesa	5 min	🚶	● Pão de Açúcar	5 min	🏊
● Grand Slam Tennis Academy	5 min	🚶	● Colégio Friburgo	5 min	🏊
● Salão Jacques Janine	6 min	🚶	● Clube Hípico de Santo Amaro	6 min	🏊
● Estação Borba Gato	7 min	🚶	● Morumbi Shopping	6 min	🏊
● Estação Alto da Boa Vista	8 min	🚶	● Parque Burle Marx	14 min	🏊





Projeto de Arquitetura:
mcaa
ARQUITETOS

Perspectiva Ilustrada da Fachada - Torre 01



FICHA TÉCNICA



GRAND HIGH
RESIDÊNCIAS | ALTO DA BOA VISTA



ÁREA DO TERRENO: 5.055m²*

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 1 - Total: 23 Pavimentos Residenciais
Torre 2 - Total: 23 Pavimentos Residenciais

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:

Torre 1
04 unidades (1^o ao 22^o Pavimento) - Residencial
02 unidades (23^o Pavimento) - Residencial - Penthouse

Torre 2
04 unidades (1^o ao 22^o Pavimento) - Residencial
02 unidades (23^o Pavimento) - Residencial - Penthouse

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre 1 - 90 unidades (Residenciais)
Torre 2 - 90 unidades (Residenciais)

ÁREA PRIVATIVA:

Torre 1 - 90 unidades
02 unidades de 340m² (sendo 46m² de terraço descoberto) - 4 suítes - Penthouse
44 unidades de 184m² - 4 suítes
44 unidades de 159m² - 4 dormitórios (sendo 2 suítes)

Torre 2 - 90 unidades
02 unidades de 221m² (sendo 12m² de terraço descoberto) - 3 suítes - Penthouse
44 unidades de 120m² - 3 suítes
44 unidades de 97m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

ÁREAS DE LAZER

Torre 1 e Torre 2

Térreo: salão de festas (258m²), 02 churrasqueiras cobertas, piscinas recreativas adulto e infantil, piscina coberta com rala de 25m, sauna, descanso com ducha, fitness (200m²), brinquedoteca, espaço gourmet (114m²), jogos adulto, playground, quadra poliesportiva, quadra de beach tennis, beauty care com sala de massagem.

1^o Subsolo: aproveitamento de águas pluviais e reuso de águas cruzas.

2^o Subsolo: delivery, minimercado, coliving com pé-direito de 5m de altura e pet place.

3^o Subsolo: bicicletário.

4 SUÍTES
184 M²

3 E 4 DORMS.
(C/ SUÍTES)**
97 | 120 | 159 M²

VAGAS DETERMINADAS**

LAZER E COMODIDADE | TERRENO COM MAIS DE 5.000M²

*Este empreendimento contempla uma torre Grand Club. ** Consulte plantas elegíveis.

IMPLANTAÇÃO (TÉRREO)

- 1 SALÃO DE FESTAS INTEGRADO COM ESPAÇO GOURMET - 258M²
- 2 SALÃO DE JOGOS COM BAR
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 6 ESPAÇO GOURMET - 114M²
- 7 ESPAÇO MASSAGEM
- 8 ESPAÇO MULHER
- 9 PRAÇA COBERTA
- 10 QUADRA RECREATIVA
- 11 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 12 PISCINA COBERTA - RAIA DE 25M
- 13 SOLARIUM COBERTO
- 14 SAUNA
- 15 DUCHA
- 16 FITNESS - 200M²
- 17 SALA MULTIFUNCIONAL
- 18 PISCINA ADULTO
- 19 DECK MOLHADO
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 DUCHA DA PISCINA
- 22 SOLARIUM
- 23 BAR DA PISCINA COM PERGOLADO

MATERIAL
PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR



IMPLANTAÇÃO (2º SUBSOLO)

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 PORTE-COCHÈRE
- 3 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 4 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 5 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 6 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 7 ELEVADOR TRANSFER ACESSO AO LAZER
- 8 ESPAÇO MINIMERCADO
- 9 ESPAÇO DELIVERY
- 10 LOBBY COM PE-DIREITO DUPLO
- 11 COLIVING COM PE-DIREITO DUPLO
- 12 SALA DE REUNIÃO
- 13 HALL SOCIAL DOS ELEVADORES
- 14 PET PLACE
- 15 ACESSO LOJA 1
- 16 LOJA 1
- 17 ACESSO LOJA 2
- 18 LOJA 2
- 19 ACESSO LOJA 3
- 20 LOJA 3
- 21 ACESSO LOJA 4
- 22 LOJA 4
- 23 BICICLETÁRIO COLETIVO - 3º SUBSOLO
- 24 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO DE ÁGUAS CINZAS - 3º SUBSOLO

Perspectiva Ilustrada do Porte-Cochère



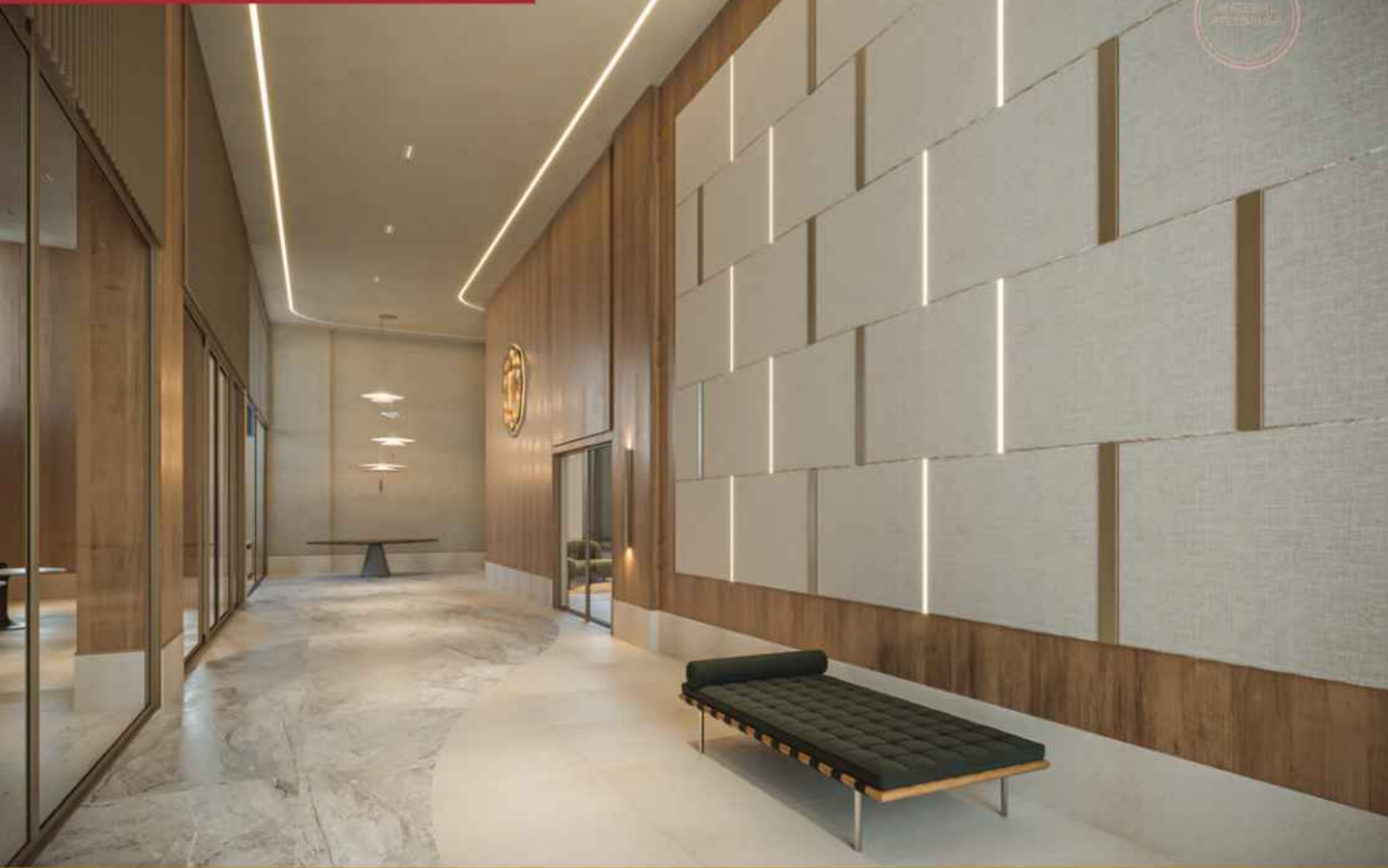
Perspectiva Ilustrada da Fachada Ativa - Torre 02





UM PROJETO ONDE CADA
DETALHE FOI PENSADO
PARA TRANSFORMAR
AMBIENTES EM ESPAÇOS
DE BEM-ESTAR E
CONTEMPLAÇÃO.

Perspectiva Ilustrada do Lobby com Pé-direito Duplo - Torre O1



Perspectiva Ilustrada do Coliving





O RITMO DO SEU BEM-ESTAR
PEDE PAUSAS EM AMBIENTES
PROPÍCIOS PARA RELAXAR
COM TRANQUILIDADE.



BEM-ESTAR EM FOCO

O RITMO LEVE DO BEM-ESTAR.

Perspectiva Ilustrada da Piscina com Deck Molhado



Perspectiva Ilustrada da Piscina Coberta com Raia de 25m

MATERIAL
PRELIMINAR





Perspectiva Ilustrada do Fitness



Perspectiva Ilustrada do Fitness



Perspectiva Ilustrada da Sauna



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira - Torre 01



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira - Torre 02



MATERIAL
PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR

Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet Integrado com o Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Integrado com Espaço Gourmet - Torre 01

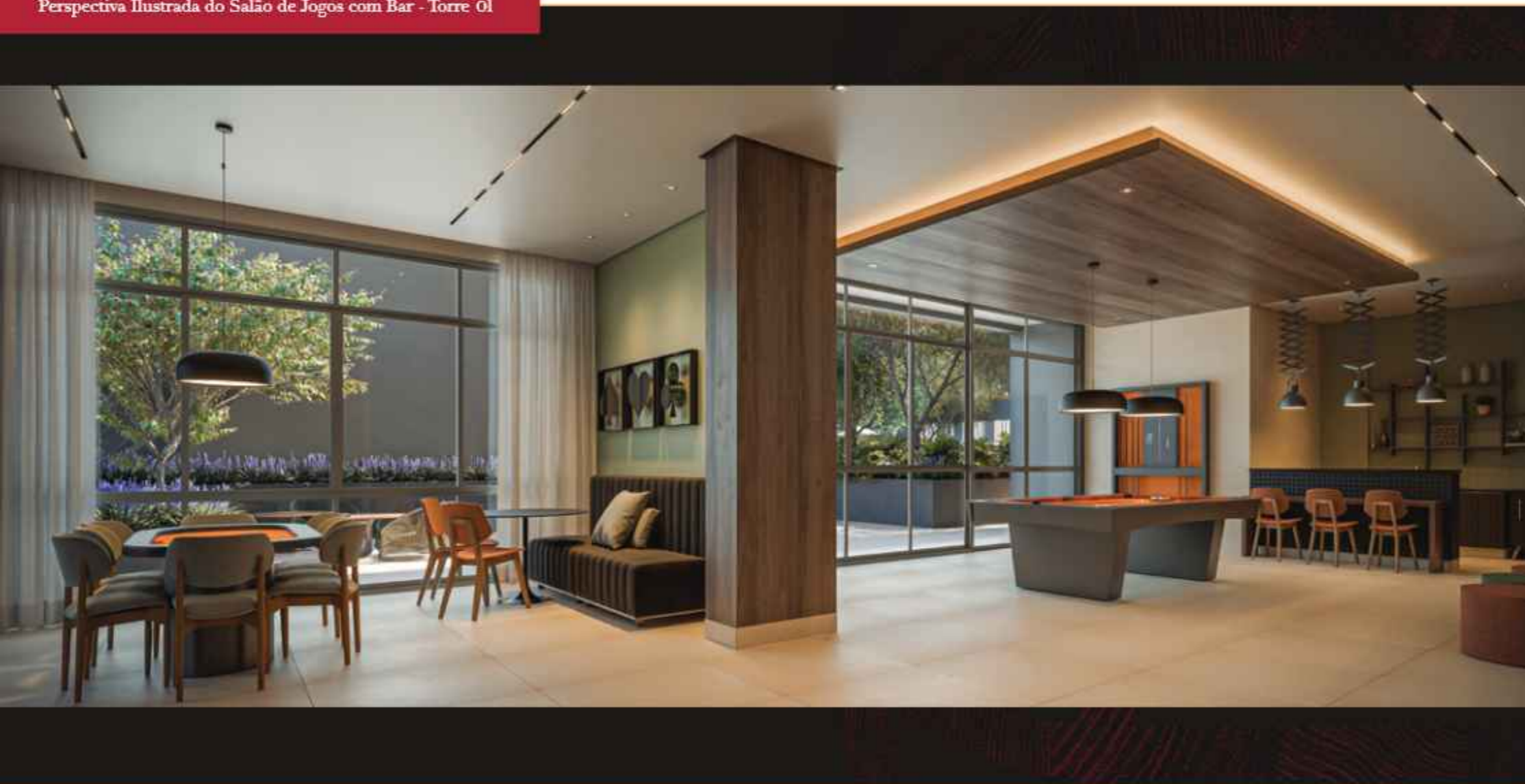
Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet - Torre 02



MATERIAL
PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR

Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos com Bar - Torre 01



Perspectiva Ilustrada do Playground



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

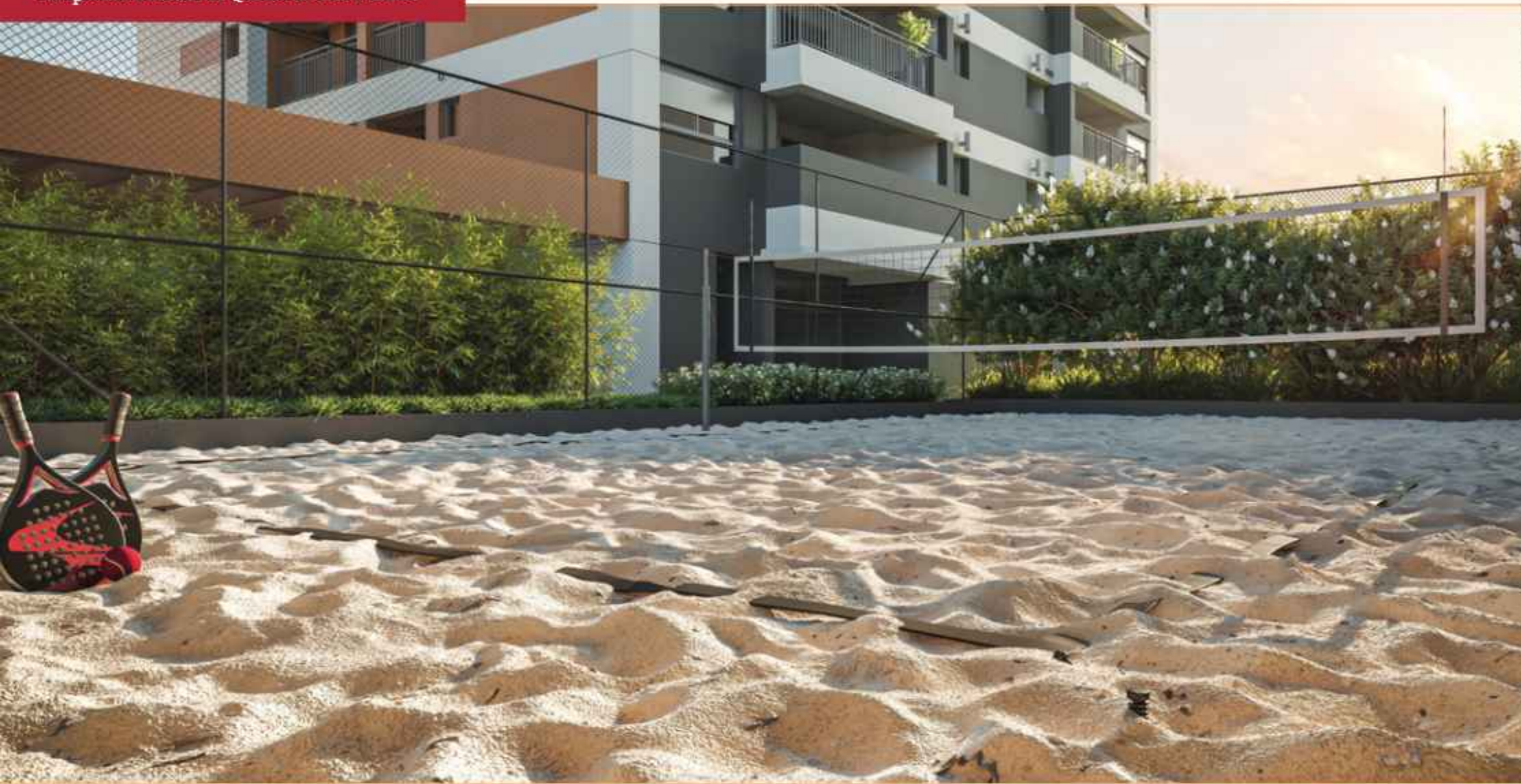


Perspectiva Ilustrada do Espaço Mulher e da Sala de Massagem





Perspectiva Ilustrada da Quadra de Beach Tennis



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa



Perspectiva Ilustrada do Pet Place





Perspectiva Ilustrada do Delivery



Perspectiva Ilustrada da Garagem



RESIDENCES
TORRE 01

Planta 4 suítes | 184m² | Torre 1



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta Ampliada 3 suítes | 184m² | Torre 1



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Perspectiva Ilustrada do Living (3 Suítes) Opção Ampliada - 18,6m²



Perspectiva Ilustrada do Terraço (3 suítes) Opção Ampliada - 18,6m²



Planta 4 dorms. (2 suítes) | 159m² | Torre 1

Planta Ampliada 3 suítes | 159m² | Torre 1



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos de 01 (um) e 02 (dois), haverá a possibilidade de demarcação do cabeleiro do quarto reservado, do portão em alumínio e da espaladeira entre esse cabeleiro e o do sala, resultando em um cabeleiro único na sala ampliada.

Perspectiva Ilustrada do Living (3 suítes) Opção Ampliada de - 159m²



MATERIAL
PRELIMINAR



RESIDENCES
TORRE 02



Perspectiva Ilustrada do Living (3 Suítes) Padrão – 120m²



Perspectiva Ilustrada do Terraço (3 Suítes) Padrão – 120m²





Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***No apartamento de 2 suítes localizados do 1º ao 24º pavimento das Torres 1 e 2, haverá a possibilidade de utilização do espaço do quarto reservado, do projeto em laboratório e do espaço para o cachorro e o da sala, resultando em um quarto único na sala ampliada.



Perspectiva Ilustrada do Living (2 Suítes) Opção Ampliada - 97m²



Perspectiva Ilustrada do Terraço (2 Suítes) Opção Ampliada - 97m²

GRAND HIGH PERSONAL

O Grand High Personal é uma modalidade exclusiva em que o cliente personaliza os acabamentos de seu apartamento! São várias as vantagens:

ECONOMIA DE TEMPO

Você poderá escolher detalhes entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e mudar com tudo pronto e personalizado! Sem ter que se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras e sem precisar passar por estresse!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização será acompanhada e executada por profissionais qualificados, para garantir o padrão de qualidade e, claro, deixar tudo da forma que foi solicitado.

PRATICIDADE E SEGURANÇA

Você não precisará sair de casa para personalizar o seu apartamento! É tudo feito on-line, de forma prática, rápida e muito segura! Isso por meio do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos por você!

SEM RETRABALHO

Com o Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias, evitando prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que fazem com que o cliente perca a garantia.

EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

Para aqueles que querem morar bem e personalizar os detalhes do seu apartamento com a Diálogo, nós temos empreendimentos exclusivos que possuem a opção Personal.

By
DIÁLOGO
ENGENHARIA
desde 1987

DIFERENCIAIS ÁREA PRIVATIVA



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado na brinquedoteca, salão de jogos, fitness, coliving, lobby, sala de reuniões, e espaço mulher com sala de massagem, espaço gourmet e salão de festas.



BIOMETRIA

Biometria facial na entrada social de pedestres, entrada do serviço de pedestres e no fitness.



WI-FI EM TODA A ÁREA COMUM



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



REÚSO

Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.



PORTADA COM CARRILHOS

Vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado.



GERADOR

Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem.



TORNEIRAS COM ADIONAMENTO AUTOMÁTICO EM TODA A ÁREA COMUM



ENTRADA COM PORTE-COCHÈRE



LÂMPADAS DE LED EM TODA A ÁREA COMUM



PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M

RUA ALEXANDRE DUMAS, 215

FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

