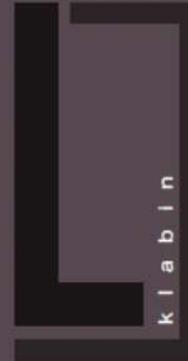


EDIFÍCIO



LIVRE

O ESTILO ARQUITETÔNICO
QUE VAI REDEFINIR O SEU MODO
DE VIVER NO KLABIN.

LOCALIZADO NA
RUA LUÍS MOLINA,
CRIADO PARA SÃO PAULO.

L de Luís,

Molina.

Livre de muros.

Em números romanos,

L dos melhores anos.

Movimento modernista.

Do brutalismo da arquitetura paulista.

Dos anos cinquenta.

E sua relação gentil com a cidade.

Traços retos que se encontram.

Em qualquer época.

À frente do tempo.

Concreto aparente que ressalta.

Vida em alta.

Design. Formas.

Por todos os ângulos.

L.

EDIFÍCIO

KLABIN



KLA BIN

**EM UM ENDEREÇO RARO, EM MEIO
ÀS PRAÇAS TRANQUILAS DO BAIRRO.**

Os princípios do modernismo paulista encontram o seu lugar ideal, em um terreno que tem o diferencial da amplitude para receber uma única torre na localização que é puro Klabin: a Rua Luís Molina.

EDIFÍCIO



**UMA ATMOSFERA CHARMOSA
COM UMA INFRAESTRUTURA
ESPECIAL AO REDOR.**

St. Marche - 2 min*

Padaria Iracema - 3 min*

Pão de Açúcar - 3 min*

Salão Jacques Janine - 3 min*

Salão Mara Lorenzo - 3 min*

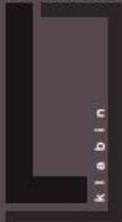
Mascarino Pizza-Bar - 4 min*

Vila da Pizza - 7 min*

Parque da Aclimação - 10 min*



EDIFÍCIO



A EXCLUSIVIDADE DE UM PROJETO TORRE ÚNICA EM UM TERRENO PURAMENTE KLABIN.

ENDEREÇO: Rua Luís Molina, 105, Chácara Klabin

ÁREA DO TERRENO: 2.031,65m²

LOJA DA RUA LUÍS MOLINA: 177m²

LOJA DA RUA PEDRO POMPOZZI: 243m²

APARTAMENTOS: 38 unidades de 154m² (tipo)

GARDENS: 02 unidades de 214 e 247m²

COBERTURAS: 02 unidades de 324m²

TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 42

TIPOLOGIA: Apartamentos, gardens
e coberturas com 3 suítes

VAGAS: 2 ou 3

LAZER:

Piscina adulto com raia de 25m

Academia

Coworking

Sauna seca com descanso

Brinquedoteca

Salão de festas

Churrasqueira

Playground

Sala de jogos





MODERNO

LINHAS QUE TRAÇAM UMA RELAÇÃO GENTIL COM A CIDADE.

EDIFÍCIO



São Paulo olha para o futuro com a visão de uma nova urbanidade. Livre de tantos muros, barreiras que apenas dividem o morar e o conviver. Como já havia sido pensado na arquitetura modernista da década de 50. À frente do tempo e, agora, definitivamente no seu espaço.





VIVA A SENSÇÃO DE ALGO NOVO,
QUE JÁ HAVIA SIDO PENSADO
HÁ MUITO TEMPO PARA VOCÊ.

ESTILO



EDIFÍCIO



OUSADIA QUE PROVOCA
UM QUESTIONAMENTO DIFERENTE
SOBRE TUDO QUE JÁ EXISTE.



EDIFÍCIO



**MODERNO
NOS ANOS 50.
MODERNÍSSIMO
PARA OS DIAS
DE HOJE.**

ESTÉTICA

UM MOVIMENTO QUE ESTAVA
À FRENTE DO TEMPO ENCONTRA
AGORA SEU LUGAR PERFEITO.





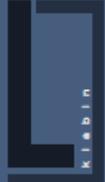
EDIFÍCIO



A PAES & GREGORI REVIVE
O MODERNISMO PAULISTA,
COM O BEM-ESTAR QUE
VOCÊ MERECE TER.



EDIFÍCIO



ESPAÇOS QUE INSPIRAM
A HARMONIA DOS AMBIENTES
E DO SEU PRÓPRIO DIA A DIA.



EDIFÍCIO



PROJETADO PARA
ACOMPANHAR A EVOLUÇÃO
DOS SEUS FILHOS
EM TODAS AS FASES.

FAMI
LIAR



CONFORTO

FEITO PARA A SUA
MELHOR EXPERIÊNCIA
DE VIVER NO KLABIN.



EDIFÍCIO





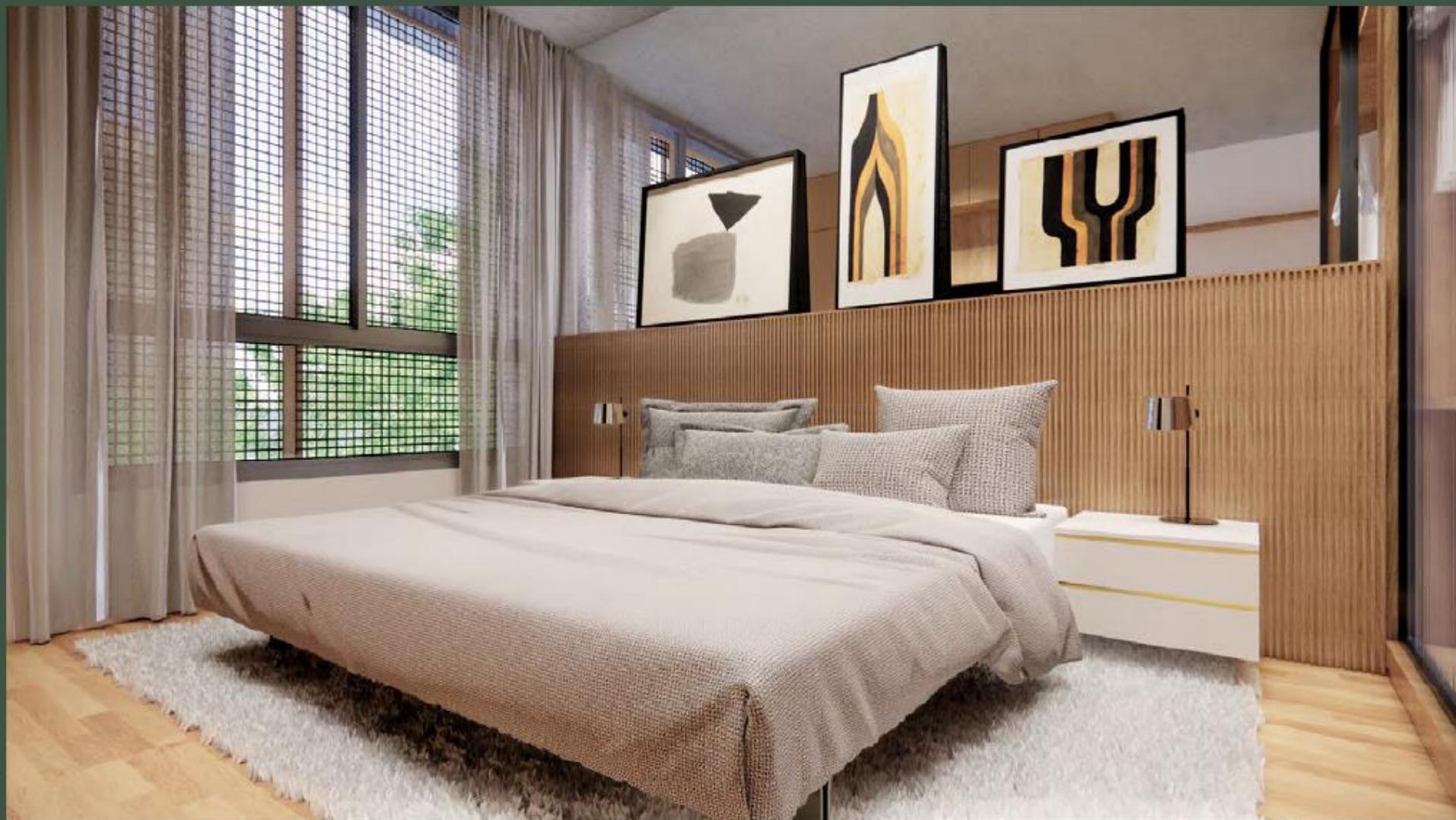
DESCUBRA-SE NO APARTAMENTO
QUE VAI TRANSFORMAR O MODO
COMO VOCÊ VÊ A CIDADE.

RELAXE, RECEBA, REÚNA
O QUE VOCÊ VALORIZA EM SEUS
MOMENTOS MAIS MARCANTES.



EDIFÍCIO



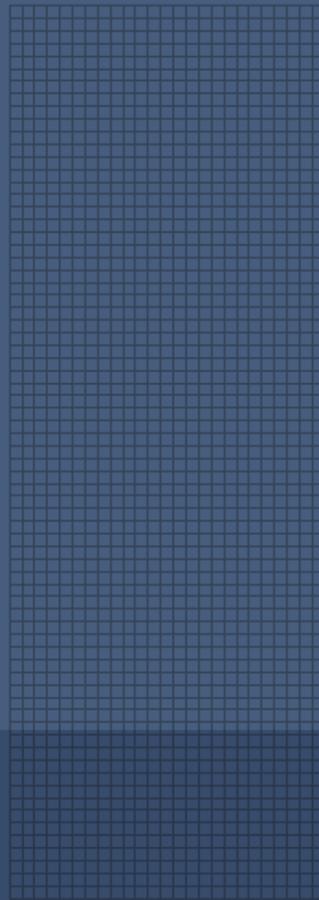


DETALHES QUE EXALTAM A BELEZA
EM CADA METRO QUADRADO
DO SEU UNIVERSO PARTICULAR.



PLAN TAS

EDIFÍCIO



A FUNCIONALIDADE ELEVADA
À SUA MÁXIMA POTENCIALIDADE.

RUA PEDRO POMPAZI



RUA LUIS MOLINA

- 1 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO PEDESTRE
- 3 HALL DE ENTRADA
- 4 PORTARIA
- 5 WC PORTARIA
- 6 CONCIERGE
- 7 COPA SALÃO DE FESTAS
- 8 SALÃO DE FESTAS

- 9 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 10 WC PNE FEMININO
- 11 ELEVADOR SERVIÇO
- 12 MEDIDORES
- 13 HALL ELEVADOR
- 14 ELEVADOR SOCIAL
- 15 VESTIÁRIO FEMININO
- 16 VESTIÁRIO MASCULINO

- 17 ACADEMIA
- 18 DESCANSO SAUNA
- 19 WC PNE MASCULINO
- 20 SAUNA
- 21 ACESSO MEZANINO
- 22 HALL SOCIAL
- 23 COWORKING
- 24 LOUNGE VARANDA EXTERNA

- 25 DECK PISCINA
- 26 DECK MOLHADO
- 27 PISCINA RAIA
- 28 PISCINA INFANTIL
- 29 PLAYGROUND
- 30 CHURRASQUEIRA/ACESSO

EDIFÍCIO











PLANTA COBERTURA - 324 M²

PISO INFERIOR



PLANTA COBERTURA - 324 M²
PISO SUPERIOR





EDIFÍCIO

