

Descrição do Empreendimento - Terrarium Perdizes

Edifício residencial a ser construído em terreno localizado à Avenida Professor Alfonso Bovero, 1333 x Rua Cotoxó s/n – Perdizes, São Paulo, com área de terreno de 5.378,70m² (área de escritura) Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 21179-22-SP de 31/05/2023. O referido empreendimento será constituído de conjunto residencial vertical de uso misto composto por três torres, 116 (cento e dezesseis) unidades residenciais, 06 (seis) lojas de fachada ativa, 02 (dois) subsolos de garagem, térreo, pavimento técnico, 08 (oito) pavimentos residenciais, ático, cobertura.

Compreenderá 02 (dois) setores, denominados SUBCONDOMÍNIO LOJAS e SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sendo que o SUBCONDOMÍNIO LOJAS conterà 06 (seis) unidades autônomas (lojas), com entrada pela AV. Prof. Alfonso Bovero e o SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL conterà 116 (cento e dezesseis) apartamentos residenciais – A área total de construção aprovada é de 25.590,51 m².

Memorial Descritivo

Co-Incorporação: BSP Empreendimentos Imobiliários D117 Ltda. & Via Santana Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Arquitetura: DelBianco Arquitetos

Paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística

Interiores: Cristina Barbara Interior Designer

1) Construção

A construção será executada em conformidade com os projetos executivos de disciplinas diversas e obedecendo às disposições legais da Prefeitura Municipal de São Paulo - PMSP, Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e Concessionárias: Enel, Comgás, Sabesp e Vivo ou equivalente.

2) Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado reticulado composto por Pilares, Vigas e Lajes segundo as normas técnicas vigentes.

3) Vedações

Alvenaria de vedação em bloco cerâmico e/ou bloco de concreto e/ou drywall, serão projetadas segundo normas técnicas específicas.

4) SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas brasileiras específicas. Conforme projeto hidráulico, poderá haver instalações aparentes, ou cobertas por dry-wall e/ou alvenaria revestida e/ou carenagem. Os aquecedores de passagem não serão fornecidos pela Incorporadora. Piscinas de uso comum não serão aquecidas.

5) AQUECIMENTO SOLAR

Será entregue infraestrutura para futura instalação do sistema de aquecimento solar. Fica a cargo do condomínio a aquisição e instalação de todos os equipamentos e placas solares para o funcionamento e possível individualização dos sistemas.

6) SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários de combate ao incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

7) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências da concessionária e de acordo com as normas brasileiras específicas.

8) ILUMINAÇÃO

Serão instaladas luminárias nas áreas de uso comum do empreendimento conforme projetos de decoração, paisagístico e arquitetônico, e nos terraços das unidades autônomas conforme projeto arquitetônico.

9) ANTENA COLETIVA E/OU TV A CABO

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para um sistema de TV (canais abertos ou TV a cabo) com pontos distribuídos conforme projeto específico. A futura instalação, por parte de uma permissionária, do sinal para o sistema de TV ocorrerá por conta de cada condômino.

10) PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) será executado de acordo com as normas brasileiras e projeto específico.

11) SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento o sistema de exaustão para atendimento aos banheiros das áreas comuns sem ventilação natural, assim como o sistema de pressurização da escada de incêndio, conforme características do projeto a ser desenvolvido, respeitando as normas brasileiras específicas e devidamente aprovada no órgão competente.

12) SISTEMA DE AR CONDICIONADO

Será previsto infraestrutura elétrica e hidráulica (carga disponível no quadro e drenos) para sistema do tipo “expansão direta” com condicionadores “Multi Split System” para os apartamentos. Cada sistema das unidades autônomas (apartamentos) será composto basicamente por unidades evaporadoras do tipo “Hi Wall” ou “Cassete de 1 via”, interligadas a uma unidade condensadora prevista para ser instalada em área técnica. Está previsto condicionamento de todas as suítes/dormitórios e sala. Para as áreas comuns do térreo será entregue infraestrutura completa (carga elétrica, drenos e tubulações frigorígenas). Serão entregues os condensadores e Evaporadores (máquinas) em funcionamento somente para os seguintes ambientes das áreas comuns: Portaria, Salão de Festas, Academia e Espaço com Vida.

13) CAMPAINHA

Botões de chamada ao lado das portas de entrada social e de serviço dos apartamentos do setor residencial. As campainhas não serão fornecidas pela Construtora.

14) TELEFONE

Pontos na sala e dormitórios, de acordo com o projeto específico.

15) INTERFONE

Central na portaria e 01 (um) aparelho por apartamento localizado na cozinha. Também serão instalados aparelhos nos subsolos, pontos estratégicos do pavimento térreo do subcondomínio residencial.

NOTA: Não há previsão de carga para instalação de máquinas e equipamentos que não constem do projeto aprovado pela Enel.

16) ELEVADORES

“Serão entregues elevadores com capacidade e características conforme cálculo de tráfego em atendimento as normas técnicas, sendo:

Torre 1 – 2 Elevadores Sociais e 1 Elevador de serviço.

Torre 2 – 2 Elevadores Sociais e 1 Elevador de Serviço.

Torre 3 – 2 Elevadores Sociais e 1 Elevador de Serviço.

Os elevadores podem ser das marcas Thyssen-Krupp, Atlas-Schindler, Montele, Vilarta e Mitsubishi, com capacidade de acordo com o projeto específico e normas técnicas brasileiras.

17) FACHADAS

As fachadas serão revestidas em argamassa e receberão acabamento em textura com cores e detalhes conforme especificado no projeto arquitetônico. Podendo sofrer variações de cor e acabamento da textura em relação às imagens, vídeos, maquetes eletrônicas (todo o material publicitário do empreendimento).

18) ESQUADRIAS DE MADEIRA OU COMPOSTOS DE MADEIRA

As portas e batentes das áreas de uso comum e das unidades autônomas serão em madeira, ou compostos de madeira, fixados com espuma ou massa e acabamento em pintura.

19) ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU POLICLORETO DE POLIVINILA (PVC) OU METÁLICOS

Nas áreas comuns os gradis, corrimãos e guarda-corpos serão metálicos e entregues conforme projeto arquitetônico e paisagístico.

Nas unidades autônomas, os guarda-corpos varanda social e da suíte master (nas tipologias que possuem varanda neste ambiente), serão de alumínio e vidro laminado, e entregues conforme projeto arquitetônico. Os caixilhos dos apartamentos terão o acabamento em pintura eletroestática e/ou anodizado e serão entregues conforme projeto arquitetônico.

20) FERRAGENS

As ferragens serão das marcas Pado, Assa Abloy, Pormade, Vert, DLock, Dell, Imab. ou produto equivalente de mesmas características técnicas e terão acabamento cromado ou fosco.

21) VIDROS

Os vidros poderão ser incolores, laminados, temperados, lisos, fantasia e/ou aramados conforme especificações do projeto arquitetônico e paisagístico.

22) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS ESPECIAIS

Na cozinha serão executados pontos de água, esgoto e energia elétrica para máquina de lavar louças, pontos de água para filtro e geladeira, ponto elétrico para fogão a gás e/ou cooktop elétrico, ponto elétrico para forno elétrico, coifa e micro-ondas. Na área de serviço, pontos de água, esgoto e elétrico para máquina do tipo lava e seca e ponto de gás, água e energia para aquecedor de passagem. No terraço social, pontos de água e esgoto para cuba, ponto de TV e tomada.

23) DECORAÇÃO / EQUIPAMENTOS DO SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Os lobbys do pavimento térreo, o salão de festas, o espaço com Vida, a brinquedoteca, a academia, o espaço jovem, a churrasqueira, o coworking, a sala de estudos, o Wellness, o Beauty, a piscina coberta, a piscina infantil, a piscina adulto, o playground e o delivery, serão entregues mobiliados e decorados: piso, paredes, forro, iluminação e mobiliário, conforme projeto específico de decoração da Cristina Barbara Interior Designer e paisagístico do escritório Cardim Arquitetura Paisagística.

Os móveis, equipamentos, adornos, luminárias etc., que constam nas plantas e perspectivas dos lobbys do pavimento térreo, do salão de festas, do espaço com Vida, da brinquedoteca, da academia, do espaço jovem, da churrasqueira, do coworking, da sala de estudos, do Wellness, do Beauty, da piscina coberta, da piscina infantil, da piscina adulto, do playground e do delivery são indicativos, podendo sofrer alterações em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos, materiais e especificações diversas disponíveis no momento de execução, mantendo, no entanto, o mesmo padrão de qualidade.

O apartamento decorado, em exposição nos primeiros meses do lançamento do empreendimento pode sofrer pequenas alterações no que tange o projeto de estrutura, arquitetura, combate a incêndio, instalações prediais. Poderão surgir pequenas

interferências estruturais e visuais que não foram identificadas durante a construção do modelo, como vigas, sancas e requadrações.

Os equipamentos do playground, constante na maquete virtual e folhetos são ilustrativos. Para instalação serão adquiridos equipamentos que atendam a ABNT e a ABRINQ vigentes na ocasião, conforme projeto específico do escritório Cardim Arquitetura Paisagística

É de responsabilidade do condomínio a orientação e utilização adequada dos equipamentos, de acordo com a faixa etária e sempre com a supervisão de um adulto responsável.

As vegetações exemplificadas nas imagens ilustrativas são de grande porte, não representando a vegetação que será plantada inicialmente, quando da entrega do edifício, sendo ela de pequeno e médio porte, conforme projeto específico do Cardim Arquitetura Paisagística. As vegetações entregues na conclusão do edifício seguem as orientações definidas no Projeto de Compensação Ambiental aprovado pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente e não podem sofrer alterações, sujeito a sanções previstas pelo órgão competente.

24) PISCINAS

Providas de filtro e bomba e revestidas de pastilha cerâmica de acordo com as especificações do projeto de paisagismo do escritório Cardim Arquitetura Paisagística. As piscinas não serão aquecidas.

25) ENTRADA DO PRÉDIO E IDENTIFICAÇÃO DOS APARTAMENTOS

Portão automático no acesso à garagem, fechadura eletroímã nos portões de entrada de pedestres e números nas portas de entrada social de cada apartamento do setor residencial.

26) SISTEMA DE SEGURANÇA E CFTV

Portaria com vidros anti-vandalismo, porta de ferro blindadas e alvenarias reforçadas e área confinada para identificação de visitantes (clausura). Equipamentos de segurança predial: infraestrutura para proteção perimetral nos muros externos (tubulação seca), circuito fechado de TV, com câmeras distribuídas em pontos estratégicos da área comum e elevadores.

MEMORIAL DE ACABAMENTOS

01. ACABAMENTOS – ÁREAS COMUNS

SUBSOLO

Piso – Pintura Epóxi

Piso da Rampa – Ladrilho Hidráulico - antiderrapante

Paredes – Cerâmica Eliane – Forma Branco 30x40cm

Paredes – Faixa intermediária (azul) – Cerâmica Eliane Neutral Marine Mesh BR HD 10x10cm

Teto (lajes e vigas) – Pintura Branca

HALL ELEVADORES SOCIAL E SERVIÇO

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura Branca

Teto – Forro de Gesso com Pintura Branca

Soleira – Granito

ESCADARIA

Piso – Piso Cimentado com Pintura na Cor Cinza

Rodapé – Cimentado Liso

Parede – Textura rolada com pintura na cor Branca

Teto – Textura rolada com pintura na cor Branca

02. ACABAMENTOS – ÁREAS PRIVATIVAS - UNIDADES RESIDENCIAIS

TORRE ATMO

Living

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Teto – Pintura látex PVA branco sobre gesso Liso

Soleira – Granito branco

Área Serviço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Tanque – Tanque de Louça Suspenso 20L padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira parede das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – Padrão das marcas Docol ou Deca

Área Técnica

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede – Acabamento de fachada – Conforme Projeto de Arquitetura

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Cozinha

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Bancada – Granito preto

Cubas Aptos. – Cuba inox de embutir 40x34 ou 46x30 (conforme tipologia) - Tecnocuba ou Tramontina

Misturador – Misturador de mesa para cozinha padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Banhos Suítes

Piso – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Rodapé - Porcelanato 15x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Parede BOX – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Paredes – Pintura látex branco sobre massa
Teto – Pintura branca sobre forro de gesso
Bancada – Granito preto
Cuba – Cuba semi encaixe quadrada padrão das marcas Docol ou Deca
Misturador – Misturador de mesa para banheiro padrão das marcas Docol ou Deca
Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca
Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca
Bit / Soleira – Granito branco

Dormitórios

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído
Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa
Teto – Pintura látex branco sobre gesso liso

Lavabo

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso
Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso
Bancada – Granito preto
Cuba – Redonda de apoio branca padrão das marcas Docol ou Deca
Torneira – Torneira de lavatório bica alta padrão das marcas Docol ou Deca
Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca
Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca
Bit / Soleira – Granito branco

Terraço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Paredes – Conforme fachada do edifício
Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso
Cuba - Cuba simples retangular de aço inox Tecnocuba ou Tamontina
Torneira – Torneira de mesa bica alta padrão das marcas Docol ou Deca
Bancada – Granito preto

TORRE BIO

Living

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído
Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa
Teto – Pintura látex PVA branco sobre gesso Liso
Soleira – Granito branco

Área Serviço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Paredes – Pintura látex branco sobre massa
Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso
Tanque – Tanque de louça suspenso 20L padrão das marcas Docol ou Deca
Torneira – Torneira parede das marcas Docol ou Deca
Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Cozinha

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Bancada – Granito preto

Cuba Aptos. – Cuba inox de embutir 56x34 – Tecnocuba ou Tramontina

Misturador – Misturador de mesa para cozinha padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Banhos Suítes

Piso – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 15x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede BOX – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Bancada – Granito preto

Cuba – Cuba semi encaixe quadrada padrão das marcas Docol ou Deca

Misturador – Misturador de mesa para banheiro padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Dormitórios

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Teto – Pintura látex branco sobre gesso liso

Lavabo

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Bancada – Granito preto

Cuba – Redonda de apoio branca padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira de lavatório bica alta padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Terraço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Conforme fachada do edifício

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Cuba - Cuba simples retangular de aço Inox Tecnocuba ou Tamontina

Torneira – Torneira de mesa bica alta padrão das marcas Docol ou Deca

Bancada – Granito preto

WC SERVIÇO

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Cuba – Lavatório suspenso retangular padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira para banheiro bica baixa padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Terraço Suíte/Área Técnica

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede – Acabamento de fachada – Conforme Projeto de Arquitetura

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

TORRE BIO – APARTAMENTOS GARDEN (TÉRREO)

Hall Privativo

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura Branca

Teto – Forro de Gesso com Pintura Branca

Soleira – Granito

Porta Halls e Circulação – Porta de madeira com pintura branca

Living

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Teto – Pintura látex PVA branco sobre gesso Liso

Soleira – Granito branco

Área Serviço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Tanque – Tanque de louça suspenso 20L padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira parede das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Cozinha

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura Branca

Teto – Pintura Branca

Bancada – Granito Preto

Cuba Aptos. – Cuba Inox de Embutir 56x34 – Tecnocuba ou Tramontina

Misturador – Misturador de mesa para Cozinha padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito Branco

Banhos Suítes

Piso – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 15x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede BOX – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Bancada – Granito preto

Cuba – Cuba semi encaixe quadrada padrão das marcas Docol ou Deca

Misturador – Misturador de mesa para banheiro padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Dormitórios

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Teto – Pintura látex branco sobre gesso liso

Lavabo

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Bancada – Granito preto

Cuba – Redonda de apoio branca padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira de lavatório bica alta padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Terraço Coberto

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Conforme fachada do edifício

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Cuba - Cuba simples retangular de aço inox Tecnocuba ou Tamontina

Torneira – Torneira de mesa bica alta padrão das marcas Docol ou Deca

Bancada – Granito preto

Terraço Descoberto

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Conforme Fachada do Edifício

WC SERVIÇO

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Cuba – Lavatório Suspenso Retangular padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira para Banheiro Bica baixa padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Terraço Suíte/Área Técnica

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede – Acabamento de fachada – Conforme Projeto de Arquitetura

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

TORRE VITA – APARTAMENTOS TIPO

Living

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Teto – Pintura látex PVA branco sobre gesso Liso

Soleira – Granito branco

Área Serviço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Tanque – Tanque de louça suspenso 20L padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira parede das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Terraço Técnico

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede – Acabamento de fachada – Conforme Projeto de Arquitetura

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Cozinha

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Paredes – Pintura Branca
Teto – Pintura Branca
Bancada – Granito Preto
Cuba Aptos. – Cuba inox de embutir 56x34 – Tecnocuba ou Tramontina
Misturador – Misturador de mesa para cozinha padrão das marcas Docol ou Deca
Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca
Bit / Soleira – Granito branco

Banhos Suítes

Piso – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Rodapé - Porcelanato 15x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Parede BOX – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane
Paredes – Pintura látex branco sobre massa
Teto – Pintura branca sobre forro de gesso
Bancada – Granito preto
Cuba – Cuba semi encaixe quadrada padrão das marcas Docol ou Deca
Misturador – Misturador de mesa para banheiro padrão das marcas Docol ou Deca
Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca
Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca
Bit / Soleira – Granito branco

Dormitórios

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído
Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa
Teto – Pintura látex branco sobre gesso liso

Lavabo

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Bancada – Granito preto

Cuba – Redonda de apoio branca padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira de lavatório bica alta padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Terraço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Conforme fachada do edifício

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Cuba - Cuba Simples retangular de aço inox Tecnocuba ou Tamontina

Torneira – Torneira de mesa bica alta padrão das marcas Docol ou Deca

Bancada – Granito Preto

Banho Serviço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Cuba – Lavatório suspenso retangular padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira para banheiro bica baixa padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Terraço Suíte

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede – Acabamento de fachada – Conforme Projeto de Arquitetura

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

TORRE VITA – APARTAMENTOS GARDEN (PAVIMENTO TÉRREO)

Hall Privativo

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura Branca

Teto – Forro de Gesso com Pintura Branca

Soleira – Granito

Porta Halls e Circulação – Porta de madeira com pintura branca

Living

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Teto – Pintura látex PVA branco sobre gesso Liso

Soleira – Granito branco

Área Serviço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Tanque – Tanque de louça suspenso 20L padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira parede das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Terraço Técnico

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede – Acabamento de fachada – Conforme Projeto de Arquitetura

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Cozinha

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede Hidráulica – Revestimento padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura branca

Teto – Pintura branca

Bancada – Granito preto

Cuba Aptos. – Cuba inox de embutir 56x34 – Tecnocuba ou Tramontina

Misturador – Misturador de mesa para cozinha padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Banhos Suítes

Piso – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 15x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede BOX – Porcelanato 60x60 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Bancada – Granito preto

Cuba – Cuba Semi Encaixe Quadrada padrão das marcas Docol ou Deca

Misturador – Misturador de mesa para Banheiro padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia Sanitária Com caixa Acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Dormitórios

Piso – Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta para atenuação de ruído

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso ou massa

Teto – Pintura látex branco sobre gesso liso

Lavabo

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre gesso liso

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Bancada – Granito preto

Cuba – Redonda de apoio branca padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira de lavatório bica alta padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Terraço Coberto

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Conforme fachada do edifício

Teto – Pintura látex branco sobre forro de gesso

Cuba - Cuba Simples Retangular de Aço Inox Tecnocuba ou Tamontina

Torneira – Torneira de mesa Bica Alta padrão das marcas Docol ou Deca

Bancada – Granito Preto

Terraço Descoberto

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Conforme Fachada do Edifício

Banho Serviço

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Paredes – Pintura látex branco sobre massa

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

Cuba – Lavatório suspenso retangular padrão das marcas Docol ou Deca

Torneira – Torneira para banheiro bica baixa padrão das marcas Docol ou Deca

Acabamento Registro – padrão das marcas Docol ou Deca

Vaso Sanitário – Bacia sanitária com caixa acoplada padrão das marcas Docol ou Deca

Bit / Soleira – Granito branco

Terraço Suíte

Piso – Porcelanato 90x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Rodapé - Porcelanato 20x90 padrão das marcas Portobello, Portinari ou Eliane

Parede – Acabamento de fachada – Conforme Projeto de Arquitetura

Teto – Pintura branca sobre forro de gesso

ACABAMENTOS ELÉTRICOS

Serão na cor branca e podem ser das marcas, Alumbra, Pial, Siemens.

PORTAS

Portas, Batentes e Guarnições na cor Branco do tipo “kit porta pronta”, das marcas Randa, Pormade, Vert ou equivalente.

27) Equipamentos das áreas comuns:

Ambientes/ itens	Quantidade
Lobby Torre Atmo - Térreo	
Banco	1
Coworking e Sala de Estudos Torre Atmo - Térreo	
Sofá	1
Banco Estofado	2
Mesa Redonda Lateral	2
Mesa Retangular de Reuniões	4

Cadeiras de Rodinha	11
Cadeiras	12
Wellness Torre Atmo- Térreo	
Maca (completa – estrutura + colchão)	1
Beauty Torre Atmo - Térreo	
Cadeira Manicure	1
Poltrona	1
Cadeira com lavatório	1
Poltrona para corte de cabelo	1
Salão de Festas Torre Atmo - Térreo	
Cadeiras	24
Aparador	2
Mesa Redonda	7
Sofá	1
Sofá Curvo	1
Mesa Lateral	3
Poltrona	3
Mesa de Centro	2
Banqueta Alta	4
Geladeira (A.P.A)	1
Fogão 4 bocas (A.P.A)	1
Microondas (A.P.A)	1
Espaço com Vida Torre Atmo - Térreo	
Cadeira	14
TV 43"	1
Coifa	1
Mesa Oval	1
Geladeira	1
Microondas	1
Mesa Retangular	1
Poltrona	1
Mesa de centro	2
Puffe	8
Mesa de Apoio	4
Mesa Oval (lateral)	2
Sofá	1

Delivery Torre Atmo - Térreo	
Geladeira	2
Carrinho de Mercado	2
Lobby Térreo Torre Bio - Térreo	
Poltrona	4
Mesa de Centro Orgânica (Grande)	2
Mesa de apoio Lateral	2
Academia Torre Bio - Térreo	
Esteira	4
Elíptico	2
Bike	2
Cadeira Extensora/Flexora	1
Adutor/Abdutor	1
Cross Over Angulado	1
Espaldar	2
Colchonetes	4
Kit Halteres de 1 a 10 kg	2
Kit anilhas com suporte	1
Bola	2
Banco para supino com suporte para barra	1
Barra Supino	1
TV 43"	2
Bebedouro	1
Espaço Jovem Torre Bio - Térreo	
Sofá	1
Mesa redonda	1
Cadeiras	5
Mesa de Ping-Pong	1
Mesa de Pebolim	1
TV 43"	1
Puffe	2
Mesa Apoio	1
Brinquedoteca Torre Bio - Térreo	
Mesa Redonda	1
Cadeira	6
TV 43"	1
Puffe	3
Brinquedão	1

Lobby Térreo Torre Vita - Térreo	
Poltrona	3
Mesa de Centro	2
Mesa de apoio Lateral redonda	1
Piscina Coberta Torre Vita - Térreo	
Cadeira	3
Banco	1
Mesa de apoio redonda	3
Cadeira Acessibilidade	1
Sauna Torre Vita - Térreo	
<u>Conforme projeto de Interiores</u>	
Piscinas Adulto e Infantil – Térreo	
Espreguiçadeiras	12
Mesa 4 lugares	2
Cadeiras	8
Mesa Lateral	6
Puffes Grandes	4
Cadeira Acessibilidade	1
Churrasqueira (Torre 1) - Térreo	
Sofá	1
Poltrona	2
Mesa Retangular de 6 lugares	1
Cadeiras	6
Banquetas	4
Geladeira	1
Churrasqueira	1
Quadra Recreativa	
Conjunto Trave + Tabela de Basquete	2
Playground Floresta	
Circuito floresta	1
Pet Place	
Mini Plataforma Pet (Conforme projeto de Paisagismo)	1
Tunel Pet (Conforme projeto de Paisagismo)	1
Pneu Pet (Conforme projeto de Paisagismo)	1

Playground conforme projeto paisagístico (Térreo)	
Casinha com escorregador	1
Gira-gira	1

28) ITENS COMPLEMENTARES

- Caso haja algum distrato de unidade cuja planta esteja modificada do original, haverá, por parte da Incorporadora, cobrança para modificação desta planta, retornando à configuração original.
- No interesse do bom andamento da obra ou por exigências legais ou de mercado, a construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que mantida a mesma qualidade técnica e estética, podendo inclusive as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética no momento das aquisições e execuções.
- Só serão permitidas visitas à obra em casos excepcionais, com autorização escrita da Incorporadora e com hora marcada, com pelo menos 2 (dois) dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra. Estas autorizações não serão concedidas nos 90 (noventa) dias anteriores à data de entrega da obra.
- Por motivos técnicos, a Incorporadora poderá a seu critério executar sancas de gesso, para passagens de tubulações nas dependências dos apartamentos.
- Os pisos em pedras naturais, bem como os tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- Nos apartamentos, somente haverá caimento no piso para os ralos posicionados dentro do box. Para os demais ralos posicionados no apartamento não haverá caimento no piso, sendo estes considerados como ralos de segurança contra vazamentos. Os ralos posicionados na varanda são para água pluvial, não devendo ser despejado esgoto de qualquer natureza.

- A Incorporadora deixará sob responsabilidade do Condomínio, após a entrega da obra, quantidade de material de revestimento cerâmico (piso e parede) para futura reposição, se necessário. Estes materiais são de uso exclusivo da Incorporadora para eventuais reparos e, portanto, não poderão ser utilizados pelos condôminos em manutenção ou reforma de caráter particular.
- Não está previsto sobrecarga estrutural para a instalação de banheiras e aquários nas unidades autônomas residenciais, exceto unidades tipo Torre Vita.
- Está prevista sobrecarga estrutural para entrada de veículos leves de passeio até 2,5 toneladas nas lajes do 1º subsolo. Não é permitida a entrada de caminhões com peso total superior a 2,5 toneladas para descarga de materiais nas garagens do edifício, segundo NBR 6120 (Cargas para Cálculo de Estruturas de Edificações).
- Os guarda-corpos de alumínio das varandas dos apartamentos são dimensionados para atender as normas vigentes para o uso exclusivo como guarda-corpo não devendo servir de base para fixação de outros elementos como redes, fechamentos em vidro ou qualquer outro material.
- O motor de exaustão para as churrasqueiras dos apartamentos tipo residencial, é localizado na cobertura do edifício. Seu acionamento é remoto e feito pelo porteiro na guarita.

Data: _____

Cliente: _____

Unidade: _____