

# Índice

## Unidades Autônomas

Tipos .....	1
Duplex .....	2
Coberturas Duplex .....	4
Áreas Comuns dos Andares Tipo .....	6
Instalações.....	6

## Áreas Comuns

Pavimento de Acesso.....	7
Mezanino .....	10
Subsolos.....	11
Ático/Cobertura.....	12
Instalações.....	12
Especificações Gerais.....	14
Considerações Gerais.....	15
Equipes Responsáveis.....	17

Obra:  
RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337

FLOAT  
by YOO

Unidades Autônomas – 1 Dorm  
2º ao 8º Andar – finais 1, 2 e 3

### 01. Sala, Dormitório e Circulação

**Piso** Cimentado para receber piso com espessura máxima de 3cm.  
**Parede** Pintura látex pva sobre drywall ou alvenaria e concreto aparente.  
**Teto** Concreto aparente.  
**Equipamentos** Ar condicionado do tipo mini “VRF” Multi Split

### 02. Banho

**Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.  
**Parede** Pintura acrílica branca; e no box, pastilha cerâmica branca 5x5cm Portobello, ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa conforme projeto de Decoração.  
**Teto** Forro de gesso com pintura acrílica branca.  
**Rodapé** Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa nas paredes pintadas.  
**Louças** Bacia convencional com saída horizontal Deca, linha NUOVA, ref. P131, cor branco gelo. Caixa com acionamento Duo embutida na parede de drywall. Cuba Semi-Encaixe DECA ref.: L830.17.  
**Bancada** Bancada em mármore branco nacional com frontão e saia.  
**Metais** Misturador monocomando de mesa para lavatório linha LINK Deca ref.: 2875.C.LNK. Misturador Monocomando para chuveiro linha LINK Deca ref.: 2993.C.LNK.034. Acabamento para registro linha LINK Deca REF.: 4900.C.LNK.

### 03. Cozinha

**Piso** Cimentado para receber piso com espessura máxima de 3cm.  
**Parede** Pintura acrílica branca sobre drywall ou alvenaria.  
**Teto** Forro de gesso com pintura acrílica branca.  
**Bancada** Granito Branco com frontão.  
**Metais** Cuba simples retangular de inox Fabrinox ou de mesmo desempenho técnico e estético. Misturador monocomando de mesa para cozinha linha LINK Deca ref.: 2256.C.LNK.

#### Pontos para Equipamentos

Pontos para instalação de 01 máquina de lavar louça compacta sob bancada, 01 refrigerador (com 01 ponto de água), 01 cooktop elétrico, 01 depurador, 01 forno de microondas ou forno elétrico. Para unidade final 02, considerar também louça e equipamentos abaixo (item 04. Terraço de Serviço).

### 04. Terraço de serviço (unidades finais 01 e 03)

**Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.  
**Rodapé** Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.  
**Parede** Pintura látex pva sobre drywall ou alvenaria e concreto aparente.  
**Teto** Concreto aparente.  
**Louças** Tanque de louça, sem coluna, Deca ref.: TQ01 – 18L, cor branco gelo.  
**Metais** Torneira (AF) cromada Deca, linha LINK, ref.1167 C.LNK. Acabamento de registro cromado Deca, linha LINK, ref.4900 C.LNK.  
**Pontos para Equipamentos**  
01 máquina de lavar roupas.

### Guarda-corpo

Guarda-corpo em alvenaria com pintura conforme fachada e passa mão em estrutura metálica.

## 05. Terraço Social

- Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
- Rodapé** Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
- Parede** Concreto aparente tratado com resina ou pintura sobre massa, conforme acabamento da fachada.
- Teto** Concreto aparente tratado com resina.
- Guarda-corpo** Guarda corpo em vidro e estrutura metálica.

## 06. Observações Gerais - Forros Técnicos, Sancas e Enchimentos

Algumas unidades poderão receber forros de gesso adicionais àqueles especificados acima, nas listagens por ambiente, no item: "teto". Estes forros e alguns enchimentos em paredes, fazem parte da infraestrutura e instalações do empreendimento e cumprem o mesmo papel que os existentes em áreas molhadas, qual seja, dar acabamento e proteção a possíveis tubulações para que estas não fiquem aparentes.

<b>Obra:</b> RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337		<b>Unidades Autônomas – Duplex 2 Dorm</b> 9º ao 12º Andar – finais 1, 2 e 3
--	---	--

## 01. Sala, Dormitório e Circulação

- Piso** Cimentado para receber piso com espessura máxima de 3cm.
- Parede** Pintura látex pva sobre drywall ou alvenaria e concreto aparente.
- Teto** Concreto aparente.
- Equipamentos** Ar condicionado do tipo mini "VRF" Multi Split.

## 02. Banho

- Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
- Parede** Pintura acrílica branca; e no box, pastilha cerâmica branca 5x5cm Portobello, ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa conforme projeto de Decoração.
- Teto** Forro de gesso com pintura acrílica branca.
- Rodapé** Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa nas paredes pintadas.
- Louças** Bacia convencional com saída horizontal Deca, linha NUOVA, ref. P131, cor branco gelo. Caixa com acionamento Duo embutida na parede de drywall. Cuba Semi-Encaixe DECA ref.: L830.17.
- Bancada** Bancada em mármore branco nacional com frontão e saia.
- Metals** Misturador monocomando de mesa para lavatório linha LINK Deca ref.: 2875.C.LNK. Misturador Monocomando para chuveiro linha LINK Deca ref.: 2993.C.LNK.034. Acabamento para registro linha LINK Deca REF.: 4900.C.LNK.

### 03. Lavabo

<b>Piso</b>	Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Parede</b>	Pintura acrílica branca
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura látex pva branca.
<b>Rodapé</b>	Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Louças</b>	Bacia convencional com saída horizontal Deca, linha NUOVA, ref. P131, cor branco gelo com acionamento Duo. Caixa embutida no revestimento de drywall na parede. Cuba Semi-Encaixe DECA ref.: L830.17.
<b>Bancada</b>	Bancada em mármore branco nacional com frontão e saia.
<b>Metais</b>	Torneira de mesa para lavatório linha LINK Deca ref.: 1197.C.LNK. Acabamento para registro linha link Deca REF.: 4900.C.LNK.

### 04. Cozinha

<b>Piso</b>	Cimentado para receber piso com espessura máxima de 2cm.
<b>Parede</b>	Pintura acrílica branca sobre drywall.
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura látex pva branca.
<b>Bancada</b>	Granito Branco com frontão.
<b>Metais</b>	Cuba simples retangular de inox Fabrinox ou de mesmo desempenho técnico e estético. Misturador monocomando de mesa para cozinha linha LINK Deca ref.: 2256.C.LNK.

#### Pontos para Equipamentos

Pontos para instalação de 01 máquina de lavar louça compacta sob bancada, 01 refrigerador (com 01 ponto de água), 01 cooktop elétrico, 01 depurador, 01 forno de microondas ou forno elétrico. Para unidade final 02, considerar também louça e equipamentos abaixo (item 05. Terraço de Serviço).

### 05. Terraço de serviço (unidades finais 01 e 03)

<b>Piso</b>	Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Rodapé</b>	Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Parede</b>	Pintura látex pva sobre drywall ou alvenaria e concreto aparente.
<b>Teto</b>	Concreto aparente.
<b>Louças</b>	Tanque de louça, sem coluna, Deca ref.: TQ01 – 18L, cor branco gelo.
<b>Metais</b>	Torneira (AF) cromada Deca, linha Izy, ref.1154 C37. Acabamento de registro cromado Deca, linha Izy, ref.4900 C37 PQ.

#### Pontos para Equipamentos

01 máquina de lavar roupas.

#### Guarda-corpo

Guarda-corpo em alvenaria com pintura conforme fachada e passa mão em estrutura metálica.

### 06. Terraço Social

<b>Piso</b>	Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Rodapé</b>	Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Parede</b>	Concreto Aparente tratado com resina ou pintura sobre massa, conforme acabamento da fachada.
<b>Teto</b>	Concreto aparente tratado com resina.
<b>Guarda-corpo</b>	Guarda corpo em vidro e estrutura metálica.

## 07. Escada Social

Metálica com pintura esmalte para receber acabamento de piso.

## 08. Observações Gerais - Forros Técnicos e Sancas

Algumas unidades poderão receber forros de gesso adicionais àqueles especificados acima, nas listagens por ambiente, no item: "teto". Estes forros e alguns enchimentos em paredes, fazem parte da infraestrutura e instalações do empreendimento e cumprem o mesmo papel que os existentes em áreas molhadas, qual seja, dar acabamento e proteção a possíveis tubulações para que estas não fiquem aparentes.

<b>Obra:</b> RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337		<b>Unidades Autônomas – Cobertura 1 Dorm</b> <b>13º Andar – finais 1, 2 e 3</b>
--	---	--

## 01. Sala, Dormitório e Circulação

**Piso** Cimentado para receber piso com espessura máxima de 3cm.  
**Parede** Pintura látex pva sobre drywall ou alvenaria e concreto aparente.  
**Teto** Concreto aparente.  
**Equipamentos** Ar condicionado do tipo mini "VRF" Multi Split.

## 02. Banho

**Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.  
**Parede** Pintura acrílica branca; e no box, pastilha cerâmica branca 5x5cm Portobello, ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa conforme projeto de Decoração.  
**Teto** Forro de gesso com pintura acrílica branca.  
**Rodapé** Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa nas paredes pintadas.  
**Louças** Bacia convencional com saída horizontal Deca, linha NUOVA, ref. P131, cor branco gelo. Caixa com acionamento Duo embutida na parede de drywall. Cuba Semi-Encaixe DECA ref.: L830.17.  
**Bancada** Bancada em mármore branco nacional com frontão e saia.  
**Metais** Misturador monocomando de mesa para lavatório linha LINK Deca ref.: 2875.C.LNK. Misturador Monocomando para chuveiro linha LINK Deca ref.: 2993.C.LNK.034. Acabamento para registro linha LINK Deca REF.: 4900.C.LNK.

## 03. Cozinha

**Piso** Cimentado para receber piso com espessura máxima de 3cm.  
**Parede** Pintura acrílica branca sobre drywall ou alvenaria.  
**Teto** Forro de gesso com pintura acrílica branca.  
**Bancada** Granito Branco com frontão.  
**Metais** Cuba simples retangular de inox Fabrinox ou de mesmo desempenho técnico e estético. Misturador monocomando de mesa para cozinha linha LINK Deca ref.: 2256.C.LNK.

### Pontos para Equipamentos

Pontos para instalação de 01 máquina de lavar louça compacta sob bancada, 01 refrigerador (com 01 ponto de água), 01 cooktop elétrico, 01 depurador, 01 forno de microondas ou forno elétrico. Para unidade final 02, considerar também louça e equipamentos abaixo (item 04. Terraço de Serviço).

## 04. Terraço de serviço (unidades finais 01 e 03)

<b>Piso</b>	Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Rodapé</b>	Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Parede</b>	Pintura látex pva sobre drywall ou alvenaria e concreto aparente.
<b>Teto</b>	Concreto aparente.
<b>Louças</b>	Tanque de louça, sem coluna, Deca ref.: TQ01 – 18L, cor branco gelo.
<b>Metais</b>	Torneira (AF) cromada Deca, linha LINK, ref.1167 C.LNK. Acabamento de registro cromado Deca, linha LINK, ref.4900 C.LNK.
<b>Pontos para Equipamentos</b>	01 máquina de lavar roupas.
<b>Guarda-corpo</b>	Guarda-corpo em alvenaria com pintura conforme fachada e passa mão em estrutura metálica.

#### **05. Terraço Social**

<b>Piso</b>	Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Rodapé</b>	Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Parede</b>	Concreto aparente tratado com resina ou pintura sobre massa, conforme acabamento da fachada.
<b>Teto</b>	Concreto aparente tratado com resina.
<b>Guarda-corpo</b>	Guarda corpo em vidro e estrutura metálica.

#### **06. Escada Social**

Metálica com pintura esmalte para receber acabamento de piso.

#### **07. Terraços Coberto e Descoberto na Cobertura**

<b>Piso</b>	Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Parede</b>	Concreto aparente tratado com resina ou pintura sobre massa, conforme acabamento da fachada.
<b>Teto</b>	Concreto aparente tratado com resina.
<b>Pérgolas</b>	Concreto aparente tratado com resina.
<b>Guarda-corpo</b>	Mureta em concreto e guarda corpo em vidro e estrutura metálica.
<b>Pontos para Equipamentos</b>	Ponto para instalação de equipamento de spa (hidráulica e elétrica).

#### **08. Observações Gerais - Forros Técnicos e Sancas**

Algumas unidades poderão receber forros de gesso adicionais àqueles especificados acima, nas listagens por ambiente, no item: "teto". Estes forros e alguns enchimentos em paredes, fazem parte da infraestrutura e instalações do empreendimento e cumprem o mesmo papel que os existentes em áreas molhadas, qual seja, dar acabamento e proteção a possíveis tubulações para que estas não fiquem aparentes.

Obra:  
RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337

FLOAT  
by YOO

Áreas comuns dos Andares Tipo

### 01. Hall dos Elevadores/ Circulação para as Unidades Autônomas

**Piso** Monolítico cimentício ou Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cecrisa., paginado conforme projeto, com junta de dilatação metálica.

**Parede** Concreto aparente tratado com resina, painéis em fórmica.

**Teto** Forro de gesso com pintura.

#### Portas dos Apartamentos

Portas de madeira em composição com painéis decorativos.

#### Guarda-corpo

Em chapas metálicas, conforme projeto específico.

### 02. Escada de Segurança

**Piso** Cimentado com pintura.

**Parede** Pintura acrílica.

**Teto** Pintura acrílica.

**Esquadria** Porta corta-fogo e corrimão metálico com pintura.

Obra:  
RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337

FLOAT  
by YOO

Unidades Autônomas  
Instalações

### 01. Sistema de TV

Será instalada infraestrutura (tubulação seca) que possibilitará a instalação de um sistema de recepção de TV por assinatura, com pontos distribuídos no apartamento.

### 02. Telefonia Interna

A infraestrutura de telefonia das unidades autônomas será interligada com a Central Telefônica Condominial no Térreo através de um ramal, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Concierge e com as principais áreas comuns do edifício.

### 03. Telefonia Externa

Será instalada infraestrutura (eletrodutos) com pontos distribuídos no apartamento de acordo com projeto específico. A central telefônica, instalação de cabos, terminais e “espelhos” de telefonia, deverão ser executadas pelo proprietário de cada unidade, de acordo com suas necessidades específicas, após a entrega das chaves. Somente um ponto, no estar, será entregue completo com eletroduto, cabo, terminal e espelho. A cablagem externa será executada até o Quadro de Distribuição Geral (QDG) do edifício com derivações distribuídas até quadros próprios nos respectivos andares, de modo a facilitar as instalações supracitadas.

### 04. Aquecimento de Água Central a gás

Será entregue sistema de “Aquecimento Central” coletivo a gás com medição individualizada de consumo de água quente.

Pontos atendidos por água quente: lavatório e chuveiro dos banheiros e pia da cozinha.

### 05. Impermeabilização

Os banheiros e terraços cobertos (social e serviço) receberão impermeabilização polimérica estruturada na área do box.

Atenção: A limpeza das áreas molhadas deverá ser feita **sem** água corrente (Lavabos e Banheiros).

### 06. Ar Condicionado

Será entregue toda infraestrutura de rede frigorígena e alimentação do sistema de ar condicionado do tipo Mini VRF System nos dormitórios e sala, assim como infraestrutura hidráulica (ponto de dreno). As condensadoras de todas as unidades serão locadas na cobertura do edifício, em área técnica específica destinada a este propósito.

#### 07. Instalações Elétricas

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas:

- pontos com USB;
- infraestrutura (tubulação seca) para ponto elétrico para futura motorização das persianas;
- ponto para luminária tipo bloco autônomo.

#### 08. Redes de Comunicação e Lógica

Será instalada infraestrutura (tubulação seca) para automação ou dados nas áreas dos dormitórios e sala de estar.

#### 09. Exaustão Mecânica

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento de banheiros com acionamento pelo interruptor (em ambientes sem ventilação natural).

Obra: RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337	FLOAT by YOO	Áreas Comuns Pavimento de Acesso
---	-----------------	-------------------------------------

#### 01. Acesso ao Edifício (área externa e calçada)

**Piso** Pedra natural branca ou placa cimentícia tipo solarium

#### 02. Acesso Social (clausura)

**Piso** Pedra natural branca

#### 03. Acesso de Serviço (clausura)

**Piso** Pedra natural branca e piso drenante.

#### 04. Central de Controle e Segurança (guarita)

**Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.

**Parede** Pintura látex pva branca. Vidro blindado.

**Rodapé** Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.

**Teto** Pintura látex branca sobre gesso liso.

**Porta** Metálica, de alta segurança.

**Mobiliário** 01 cadeira giratória e um balcão.

#### 05. WC da Central de Controle e Segurança (guarita)

**Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.

**Parede** Revestimento Cerâmico 30x60cm Portobello, ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa conforme projeto de Decoração.

**Teto** Pintura látex branca sobre gesso liso.

**Louças** Bacia com caixa acoplada Deca, linha Monte Carlo, ref. P808, cor branco gelo com acionamento Duo.



**Metals** Lavatório branco Deca sem coluna linha IZY L 100 branco.  
Torneira de fechamento automático (AF) Deca cromada linha LINK ref.: 1172.C.LNK.  
Acabamento de registro Deca cromado linha LINK ref.: 4900.C.LNK.

#### 06. Lobby e Recepção/ Concierge

**Piso** Mármore branco nacional.  
**Balcão** Mármore branco nacional.  
**Parede** Concreto aparente tratado com resina, painéis com revestimento melaminico, vidro e latão (conforme projeto de Interiores).  
**Teto** Laje em concreto aparente tratado com resina.  
**Mobiliário** 01 Poltrona em couro, 02 luminárias de mesa, 01 tapete redondo, 01 cadeira giratória.

#### 07. Lounge Estar

**Piso** Mármore branco nacional.  
**Parede** Concreto aparente tratado com resina.  
**Teto** Laje em concreto aparente tratado com resina.  
**Mobiliário** 04 poltronas, 01 mesa de centro, 01 tapete, 04 banquinhos e 01 luminária de piso.

#### 08. Lounge Social

**Piso** Mármore branco nacional.  
**Parede** Concreto aparente tratado com resina e massa texturizada.  
**Teto** Laje em concreto aparente tratado com resina.  
**Estante** Metálica com elementos em madeira (conforme projeto de interiores).  
**Mobiliário** 02 sofás, 01 puff, 04 mesinhas laterais, 01 banco-ponte, 02 poltronas, 01 luminária de piso, 05 luminárias pendentes, 02 luminárias de mesa, 02 tapetes.

#### 09. Lounge Piscina

**Piso** Mármore branco nacional.  
**Parede** Concreto aparente tratado com resina.  
Painel ripado e portas em MDF padrão madeira.  
**Teto** Laje em concreto aparente tratado com resina e luminarias embutidas.  
**Bancada** Mármore branco nacional.  
**Metals** Cuba redonda de inox Fabrinox ou de mesmo desempenho técnico e estético.  
Misturador em aço inox monocomando Arko – Tramontina ou de mesmo desempenho técnico e estético.  
**Mobiliário** Banco revestido em madeira, 04 banquetas altas, 03 poltronas, 12 mesinhas laterais de apoio, 04 poltronas externas, 05 pendentes.  
**Churrasqueira**  
Churrasqueira de embutir a gás Inox 75cm marca Elettromec, modelo BBQ-4Q-75-XX-NSCA ou de mesmo desempenho técnico e estético.  
**Equipamentos**  
01 cervejeira 100L, 01 Frigobar 100L, 01 adega para 12 garrafas, 01 forno elétrico e 01 microondas.

#### 10. WC PNE (Feminino e Masculino)

**Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.  
**Parede** Pintura acrílica sobre drywall.  
**Teto** Forro de gesso com pintura acrílica.  
**Louças** Lavatório suspenso de canto com mesa cor branco L76.17 Deca.  
Bacia convencional conforto P515 Linha Vogue Plus L76.17 Deca sem abertura frontal.  
**Metals** Torneira de mesa com fechamento automático (AF) Deca cromada Decamatic Eco Ref. 1173 C.CONF e barras de apoio.  
Acabamento de registro Deca cromado linha LINK ref.: 4900.C.LNK.

## 11. Hall Elevadores/ Circulação

<b>Piso</b>	Mármore branco nacional.
<b>Parede</b>	Concreto aparente tratado com resina.
<b>Teto</b>	Concreto aparente tratado com resina.

## 12. Escada de Segurança

<b>Piso</b>	Cimentado com pintura.
<b>Parede</b>	Pintura acrílica.
<b>Teto</b>	Pintura acrílica.
<b>Esquadria</b>	Porta corta-fogo e corrimão metálico com pintura.

## 13. Paisagismo Externo

### Jardins e Iluminação

Conforme projeto paisagístico.

## 14. Piscina

### Piso e parede

Revestida externamente com quartzito “Botanic Green” e revestida internamente com Palimann, ou de mesmo desempenho técnico.

**Iluminação** LED.

## 15. Deck Solarium

**Piso** Réguas de madeira natural ou ecológica para área externa, de acordo com projeto Paisagístico.

**Mobiliário** 04 espreguiçadeiras, 2 mesinhas laterais de apoio e 02 ombrelones.

## 16. Banheiro da Piscina com Ducha

**Piso** Pedra natural branca ou porcelanato de mesmo desempenho técnico e estético.

**Rodapé** Cordão de 5cm em pedra natural branca ou porcelanato de mesmo desempenho técnico e estético.

**Parede** Pintura acrílica fosca e pedra natural branca na área da ducha.

**Teto** Forro de gesso com pintura acrílica.

**Bancada** Bancada em mármore branco nacional com frontão e saia.

**Louças** Bacia com caixa acoplada P505 Linha Vogue Plus Deca.  
Cuba de embutir retangular DECA ref.: L1071.

**Metais** Torneira de fechamento automático (AF) Deca cromada linha LINK ref.: 1172.C.LNK.  
Acabamento de registro Deca cromado linha LINK ref.: 4900.C.LNK.

### Metais Ducha

Chuveiro Hansgrohe CROMA 220 1 jato com tubo 230mm. Torneira Hansgrohe Monocomando modelo Talis E para chuveiro, ref.: 71768000 ou de mesmo desempenho técnico e estético.

## 17. Rampa de Acesso de veículos ao Subsolo

**Piso** Ladrilho hidráulico canelado.

## 18. Fechamento do terreno

Muros em alvenaria revestidos em argamassa texturizada, gradis e portões metálicos, conforme projetos Arquitetônico e Paisagístico.

### 01. Hall dos Elevadores/ Circulação

- Piso** Mármore branco nacional.  
**Parede** Concreto aparente tratado com resina, painéis com revestimento melaminico.  
**Teto** Forro de gesso com pintura.  
**Guarda-corpo**  
Em chapas metálicas, conforme projeto específico.

### 02. Academia

- Piso** Sintético emborrachado anti-impacto.  
**Parede** Concreto aparente, painel ripado e espelho.  
**Teto** Laje em concreto aparente e forro em gesso com pintura látex.  
**Rodapé** Cordão de madeira 2x2 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético.  
**Equipamentos**  
04 Esteiras, 02 bicicleta ergométrica, 01 estação de musculação, 01 bolas, 01 suporte para bolas, 01 torre para halteres, 01 espaldar, 02 fita TRX, 01 bebedouro.

### 03. Sanitário da Academia

- Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.  
**Rodapé** Porcelanato 05x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa, acompanhando revestimento de piso.  
**Parede** Pintura acrílica.  
**Teto** Forro de gesso com pintura acrílica.  
**Bancada** Bancada em mármore branco nacional com Frontão e Saia.  
**Louças** Bacia com caixa acoplada P505 Linha Vogue Plus Deca.  
Cuba de embutir retangular DECA ref.: L1071.  
**Metais** Torneira de fechamento automático (AF) Deca cromada linha LINK ref.: 1172.C.LNK.  
Acabamento de registro Deca cromado linha LINK ref.: 4900.C.LNK.

### 04. Terraço Descoberto da Academia

- Piso** Concreto aparente.  
**Pergolado** Metálico com cabos de aço.  
**Jardins** Conforme projeto paisagístico.

### 05. Zeladoria/ Administração

#### 05.01. Sala

- Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.  
**Parede** Concreto aparente tratado com resina e pintura acrílica.  
**Teto** Laje em concreto aparente e forro em gesso com pintura látex.  
**Bancada** Granito com frontão.  
**Metais** Cuba simples de inox Fabrinox ou de mesmo desempenho técnico e estético.  
Misturador monocomando de mesa para cozinha linha LINK Deca ref.: 2256.C.LNK.

#### 05.02. Banho

- Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.  
**Parede** Pintura acrílica branca; e no box, pastilha cerâmica branca 5x5cm Portobello, ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.

<b>Rodapé</b>	Porcelanato 10x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa, acompanhando revestimento de piso.
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura acrílica.
<b>Bancada</b>	Bancada em mármore branco nacional com frontão e saia.
<b>Louças</b>	Bacia com caixa acoplada P505 Linha Vogue Plus Deca. Cuba Semi-Encaixe DECA ref.: L830.17.
<b>Metais</b>	Torneira com fechamento automático (AF) Deca cromada linha LINK ref. 1172.C.LNK. Misturador Monocomando para chuveiro linha LINK Deca ref.: 2993.C.LNK.034. Acabamento para registro linha link Deca REF.: 4900.C.LNK.

## 06. Escada de Segurança

<b>Piso</b>	Cimentado com pintura.
<b>Parede</b>	Pintura Acrílica.
<b>Teto</b>	Pintura Acrílica.
<b>Esquadria</b>	Porta corta-fogo e corrimão metálico com pintura.

<b>Obra:</b> RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337		<b>Áreas Comuns</b> <b>Subsolos</b>
--	---	--

## 01. Halls dos Elevadores

<b>Piso</b>	Monolítico cimentício ou pedra natural, paginado conforme projeto.
<b>Parede</b>	Concreto aparente tratado com resina e pintura conforme projeto de comunicação visual.
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura.

## 02. Garagem e Circulação de Automóveis

<b>Piso</b>	Concreto ou pintado, conforme projeto de comunicação visual.
<b>Parede</b>	PVC ou metálico conforme projeto de comunicação visual
<b>Teto</b>	Concreto aparente.
<b>Piso das Rampas</b>	Ladrilho hidráulico canelado.

## 03. Bicicletário

<b>Piso</b>	Concreto ou pintado, conforme projeto de comunicação visual.
<b>Parede</b>	PVC ou metálico conforme projeto de comunicação visual.
<b>Teto</b>	Concreto aparente.
<b>Equipamentos</b>	Suporte metálico para bicicletas

## 04. Vestiários

<b>Piso</b>	Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
<b>Parede</b>	Pastilha cerâmica branca 5x5cm Portobello, ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa conforme projeto de Decoração.
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura látex pva branca.
<b>Louças</b>	Bacia com caixa acoplada Deca, linha Monte Carlo, ref. P808, cor branco gelo com acionamento Duo. Lavatório Deca vogue plus L51 com coluna suspensa CS.1
<b>Metais</b>	Torneira de fechamento automático (AF) Deca cromada linha LINK ref.: 1172.C.LNK. Acabamento de registro Deca cromado linha LINK ref.: 4900.C.LNK.

## Divisórias Sanitárias

Tipo Neocon Novo Alcoplac 2015 – TS ou similar de mesmo desempenho.

## 05. Copa

- Piso** Porcelanato 60x60cm Portobello ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa.
- Parede** Pastilha cerâmica branca 5x5cm Portobello, ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas Portinari ou Cetrisa conforme projeto de Decoração.
- Teto** Forro de gesso com pintura látex pva branca.
- Bancada** Bancada em granito nacional com frontão e saia.
- Metais** Cuba simples de inox Fabrinox ou de mesmo desempenho técnico e estético.  
Torneira de mesa para cozinha linha DISCO Deca ref.:1198.C.DSC.

## 06. Áreas Técnicas, Centro de Medição, Depósito, Gerador, Pressurização, Casa de Bombas e Reservatórios Inferiores

- Piso** Cimentado com acabamento em pintura.
- Parede** Pintura Acrílica.
- Teto** Pintura pva.

## 07. Depósito de Lixo

- Piso** Cerâmica Portinari, Portobello ou Cetrisa.
- Parede** Cerâmica Portinari, Portobello ou Cetrisa até o teto.
- Teto** Pintura látex pva branca sobre concreto.

## 08. Escada de Segurança

- Piso** Cimentado com pintura.
- Parede** Pintura Acrílica.
- Teto** Pintura Acrílica.
- Esquadria** Porta corta-fogo e corrimão metálico com pintura.

Obra: RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337		Áreas Comuns Ático / Cobertura
---	---	-----------------------------------

## 01. Cobertura Laje de Cobertura com superfície impermeabilizada e equipamentos de ar condicionado

Obra: RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337		Áreas Comuns Instalações
---	---	-----------------------------

## 01. Sistema de Segurança

### 01.01. Central de Controle e Segurança (Concierge)

Serão controlados, a central de telefonia condominial e monitoramento de CFTV, quadro de comando da pressurização das escadas, quadro sinótico de alarme de incêndio, interfone dos elevadores e comando de abertura e fechamento dos portões.

### 01.02. Controle de Acesso de Pedestres

Sistema de abertura de portas sociais a ser definido, podendo utilizar Biometria e/ou Cartão Magnético e/ou Senha.

Sistema de abertura de portões de automóveis automatizados, com sistema de rádio-frequência de identificação ou similar.

### 01.03. Circuito Fechado de Televisão (CFTV)

Sistema de circuito fechado de TV em sistema digital com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, com controle na Concierge ou sala de Automação.

#### **01.04. Segurança Perimetral**

Deteção e alerta de intrusão e pânico com capacidade para contratação, a cargo do condomínio, de monitoramento externo.

Alarme anti-intrusão composto por infravermelhos ativos.

#### **02. Ponto de Força para Recarga de Carro Elétrico**

Infraestrutura para receber equipamento de recarga para carro elétrico (1 ponto por unidade).

#### **03. Vídeo e Áudio**

As áreas comuns serão entregues com tubulação seca para futura instalação de TV a cabo, com pontos na Academia e Lounge Social. Os serviços de concessionárias para este fim deverão ser contratados pelo condomínio.

Será entregue sistema de sonorização nos ambientes dos Lounges Social, Estar e Piscina, Deck da Piscina e Academia.

#### **04. Rede Wireless**

Será entregue funcionando acesso à internet do tipo "Wireless", com pontos na Recepção/Concierge, nos Lounges Social, Estar e Piscina, Zeladoria/Administração, Academia, Área da Piscina e Subsolos. Os serviços de concessionárias para este fim deverão ser contratados pelo condomínio.

#### **05. Ar Condicionado**

Serão entregues sistemas de ar condicionado, do tipo "VRF System", instalados na Recepção/Concierge, Central de Controle, nos Lounges Social, Estar, Zeladoria/Administração e Academia.

#### **06. Central Telefônica Interna**

Os ambientes atendidos são Recepção/Concierge, nos Lounges Social, Estar e Piscina, Zeladoria/Administração e Academia.

#### **07. Telefonia Externa**

Serão entregues pontos de telefonia ativos na Recepção/Concierge. A cablagem externa será executada até o Quadro de Distribuição Geral (QDG) do edifício com derivações distribuídas até quadros próprios nos respectivos andares.

#### **08. Elevadores**

Serão instaladas 02 unidades Atlas-Schindler ou similar.

A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme Norma.

#### **09. Gerador de Conforto**

O empreendimento será dotado de um gerador, com funcionamento automático, no caso de queda de energia elétrica da rede pública, instalado em compartimento especial com respectivos painéis e quadros elétricos, com capacidade para alimentação dos elevadores, iluminação de Hall Social e alguns pontos de iluminação e tomadas das áreas comuns (subsolos, térreo e mezanino), bombas hidráulicas, portões e fechaduras elétricas, além de arandela de segurança nos apartamentos.

#### **10. Equipamentos de Combate a Incêndio**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

#### **11. Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas**

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas brasileiras.

## 12. Ventilação Mecânica

Será instalado e entregue sistema de exaustão mecânica para os sanitários das áreas privativas e comuns, WCs, Copas e vestiários das áreas comuns (que não possuem ventilação natural), com acionamento pelo interruptor.

## 13. Pressurização das Escadas de Segurança

Será instalado um sistema de pressurização para a escada de segurança do empreendimento.

Obra: RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337	FLOA by YOO	Especificações Gerais
---	----------------	-----------------------

## 01. Fachada

Concreto aparente tratado com resina e massa texturizada.

## 02. Tetos

Concreto aparente tratado com resina e forro de gesso.

## 03. Esquadrias Metálicas e Vidros

Todos os caixilhos do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática ou anodização conforme projeto arquitetônico e vidros incolores, sendo translúcidos nos Banhos, lisos nos demais ambientes, e sujeitos ao uso de persianas rolô blackout não plastificadas na cor off-white.

Guarda-corpos das unidades serão em estrutura metálica, com ou sem vidro.

## 04. Esquadrias de Madeira

As portas, batentes e guarnições serão compostas de madeira e seus derivados, com acabamento em pintura ou revestimento melaminico.

## 05. Ferragens

Serão da marca “La Fonte” ou similar de mesma qualidade com acabamento cromo acetinado.

Fechadura eletrônica.

## 06. Instalações Elétricas

Serão instalados pontos de tomadas e interruptores de luz nos compartimentos, obedecendo a detalhes do projeto específico e atendendo às normas da ABNT.

**Acabamento** Interruptores e tomadas da marca “Pial Legrand” ou similar de mesma qualidade, na cor branca.

**Iluminação** As luminárias das áreas comuns e halls de elevador do tipo serão entregues, em LED, de acordo com projeto específico.

Sensores de presença nas escadas de segurança e halls dos elevadores.

## 07. Instalações Hidráulicas

As tubulações de água quente e água fria serão entregues conforme projeto específico, atendendo às normas da ABNT.

Serão instalados sistemas economizadores de água nas áreas comuns, com a utilização de torneiras com fechamento automático e restrição de vazão e bacias sanitárias com sistema Dualflux (descarga com 2 opções de acionamento).

Os acessórios de banheiros e cozinhas – sifões, válvulas, bases e etc - serão da marca Deca ou de mesmo desempenho técnico e estético.

## 08. Impermeabilização

A laje da cobertura superior será impermeabilizada com manta asfáltica e proteção mecânica; da mesma forma serão executadas as passagens descobertas no térreo e as áreas descobertas dos apartamentos de cobertura. Os banheiros receberão impermeabilização polimérica.

Atenção: A limpeza das áreas molhadas deverá ser feita **sem** água corrente (Lavabos e Banheiros).

<b>Obra:</b> RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337		<b>Considerações Gerais</b>
--	---	-----------------------------

01. Nos demais compartimentos e ambientes que compõem a edificação serão executados acabamentos compatíveis com o fim a que se destinam e em conformidade com o Memorial Descritivo de Acabamentos e Projetos Técnicos.

02. No interesse do bom andamento da obra, os materiais e equipamentos que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis (retirados de linha pelos fornecedores), poderão ser substituídos desde que mantida a mesma qualidade; podendo tanto as partes privativas como as comuns sofrer pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.

03. Por serem produtos naturais, granitos, mármore, madeiras etc podem apresentar diferenças de coloração, veios e/ou tonalidades. As madeiras podem sofrer deformações, com aumento ou redução de suas juntas, em função de dilatações decorrentes de variações térmicas e umidade relativa do ar.

04. As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.

05. Nos ambientes que serão entregues na laje alisada para receber piso colocado com espessura máxima de 3cm, a preparação, incluindo nivelamento e regularização, para a colocação dos acabamentos deverá ser contratada pelo proprietário após a entrega das chaves.

06. As ligações individuais de serviços públicos deverão ser executadas e adquiridas pelos proprietários sob sua responsabilidade, após a entrega das chaves.

07. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso, aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.

08. Os materiais de divulgação do empreendimento são meramente ilustrativos e, contém sugestões de decoração que não fazem parte do contrato de venda e compra. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, maquete e/ou filme, os acabamentos previstos neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

A Construtora reserva-se ao direito de substituir ou atualizar a estética da Decoração, Arquitetura e Paisagismo desses ambientes, mantendo o mesmo padrão de acabamentos.

09. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

10. Durante o período de obras será permitida somente 01 visita dos proprietários a sua respectiva unidade, após a finalização da execução das alvenarias externas, sendo que a mesma deverá ser previamente agendada e confirmada com a construtora.



Reiteramos que estas autorizações não serão concedidas durante os últimos 3 meses (90 dias) que antecedem a data de entrega final das unidades residenciais, uma vez que os serviços de acabamento ficam prejudicados em sua execução na presença de pessoas não envolvidas com a execução da obra.

11. As opções de plantas oferecidas pela construtora e apresentadas em todo e qualquer material publicitário, assim como eventuais modificações executadas pelos senhores adquirentes em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes, além de necessidade de readequação de instalações em geral.

**Obra:**  
RUA JOAQUIM FERREIRA LOBO, 337

FLOAT  
by YOO

**Equipes Responsáveis**

### Incorporação

SK Joaquim Ferreira Lobo Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA

### Construção

SKR Engenharia Ltda.

Al. Min. Rocha Azevedo, 456 CJ 1202

01410-000 São Paulo – SP

F 11 3088-8100

[relacionamento@skr.com.br](mailto:relacionamento@skr.com.br)

### Projetos e Consultorias

**Arquitetura** – SPBR Arquitetos

**Arquitetura de Interiores** – Yoo Studio

**Colaboração Interiores** – Triptyque Architecture

**Paisagismo** – Raul Pereira Arquitetos associados.

**Fundações** – Solonet Engenharia de Solos e Fundações Ltda.

**Estrutura** – Aluizio A. M. D’avila engenharia de Projetos Ltda.

**Instalações Elétricas e Hidráulicas** – Gera Serviços de engenharia S/S Ltda

**Pressurização e Ar condicionado** – Willem Scheepmaker & Associados Ltda

**Consultoria em Esquadrias de Alumínio** – P&S Consultores.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Comprador**  
**Proprietário (nome):**  
**CPF**

\_\_\_\_\_  
**Vendedor**  
**SK Joaquim Ferreira Lobo Emp. Imob. SPE Ltda**