

1 APRESENTAÇÃO

Este Manual de Comercialização foi criado com o intuito de informar com precisão a nossos clientes em relação às condições básicas dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados pela nossa empresa na execução do **CONDOMÍNIO GROOVE ANÁLIA FRANCO**

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

O tipo de sondagem será percussão de acordo com a NBR.

Concreto e aço serão submetidos a ensaios tecnológicos e testes.

“Os controles e ensaios tecnológicos citados anteriormente serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras”.

1.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

“Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidades da obra”.

1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

“Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra”.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

“A obra será mantida permanentemente limpa”.

1.5 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS

“A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários”.

2 INFRAESTRUTURA

2.1 TRABALHOS EM TERRA

Serão efetuados escavação e aterro mecânico com retirada de terra excedente, conforme necessário.

Para a locação da obra serão utilizados serviços de topografia e execução de gabarito.

2.2 FUNDAÇÕES

Será utilizada fundação profunda conforme projeto específico.

Serão utilizadas fôrmas de madeira. O FCK do concreto bem como as armaduras em aço obedecerão ao projeto de estrutura. O processo de impermeabilização será com argamassa aditivada e pintura betuminosa.

3 SUPRAESTRUTURA

Alvenaria em bloco estrutural, com armação, resistência e espessura determinadas em projeto específico. Lajes maciças de concreto ou pré-fabricadas, conforme o projeto de estrutura.

4 PAREDES E PAINÉIS

4.1 ALVENARIA

Na alvenaria estrutural serão utilizados blocos cerâmicos ou de concreto de 9cm e 14cm com argamassa de assentamento estrutural, com armação, resistência e espessura determinadas em projeto específico.

Serão utilizadas vergas sempre que a face inferior esteja num nível imediatamente acima das janelas e portas. Quanto às contra-vergas, as mesmas serão executadas com larguras coincidindo com a alvenaria, 14cm e altura de 19cm. Os transpasses serão de no mínimo 30cm para ambos os lados de cada caixilho. O sistema de amarração entre blocos será de juntas alternadas entre as fiadas. A amarração entre paredes será feita por meio de intertravamento, com comprimento mínimo equivalente a um terço da altura do bloco. Os blocos / tijolos serão assentados sobre argamassa regularizadora, após limpeza da superfície.

4.2 ESQUADRIAS

PORTAS INTERNAS E EXTERNAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Sala Apto finais 4, 5 e 6 do 1º pav., finais 1, 2 e 3 do 4º pav., final 2 do 5º ao 9º pav. Dorm. Apto finais 7 e 8 do 1º ao 3º pav., finais 2 e 3 do 4º pav., finais 3 e 4 do 5º ao 9º pav.	Alumínio	2 folhas, 1 fixa e 1 de correr com vidro liso incolor – linha 20	(1,20 x 2,10) m
Sala Studios	Alumínio	2 folhas, 1 fixa e 1 de correr com vidro liso incolor – linha 20	(1,60 x 2,10) m
Terraço Final 1 do 5º ao 9º pav.	Alumínio	1 folhas de giro com vidro liso incolor – linha 20	(0,90 x 2,10) m
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, lisa, encabeçada, miolo colméia	(0,62 x 2,10) m
Sala entrada	Madeira	1 folha de abrir, lisa, encabeçada, miolo colméia	(0,80 x 2,10) m

Entrada do Térreo	Alumínio	2 folhas de giro com vidro liso incolor – linha 20	(2,80 x2,10) m
Fachada Ativa “Loja”	Alumínio	2 folhas, 1 fixa e 1 de correr com vidro liso incolor – linha 20	(2,85x2,10) m
Banheiro Fachada Ativa “Loja”	Madeira	1 folha de abrir, lisa, encabeçada, miolo colmeia	(0,62 x 2,10) m
Sala Delivery	Madeira	1 folha de abrir, lisa, =encabeçada, miolo colmeia	(0,82 x 2,10) m
DML	Madeira	1 folha de abrir, lisa, =encabeçada, miolo colmeia	(0,72 x 2,10) m
Centro de Medição	Alumínio	1 folhas de giro com veneziana – linha 20	(0,70 x2,10) m
Copa Funcionários	Madeira	1 folha de abrir, lisa, =encabeçada, miolo colmeia	(0,82 x 2,10) m
WC’s Copa funcionários	Madeira	1 folha de abrir, lisa, =encabeçada, miolo colmeia	(0,62 x 2,10) m
Lavanderia (área comum)	Alumínio	1 folhas de giro com veneziana – linha 20	(0,80 x2,10) m
W.C PNE	Madeira	1 folha de abrir, lisa , =encabeçada, miolo colméia	(0,82 x 2,10) m
Hall Lavanderia (área comum)	Madeira	1 folha de abrir, lisa , =encabeçada, miolo colméia	(0,82 x 2,10) m
Portaria	Alumínio	1 folhas de giro com vidro liso incolor – linha 20	(0,70 x2,10) m
W.C Portaria	Madeira	1 folha de abrir, lisa , =encabeçada, miolo colméia	(0,62 x 2,10) m
Espaço Gourmet	Alumínio	2 folhas, 1 fixa e 1 de correr com vidro liso incolor – linha 20	(2,80x2,10) m
Academia/Es- paço Fitness	Alumínio	2 folhas de correr com vidro liso incolor – linha 20	(1,60x2,10) m

BATENTES

ITE	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, Pintura branca com esmalte acetinado	Espuma expansiva	Madeira, Pintura branca com esmalte acetinado
3	Porta - banheiro	Rente	Madeira, Pintura branca com esmalte acetinado	Espuma expansiva	Madeira, Pintura branca com esmalte acetinado
4	Porta – Dormitório	Rente	Madeira, Pintura branca com esmalte acetinado	Espuma expansiva	Madeira, Pintura branca com esmalte acetinado

JANELAS E BASCULANTES

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Dormitório	Alumínio	3 folhas, 1 fixa em veneziana, 1 de correr em veneziana e 1 de correr com vidro liso incolor – linha 16	(1,20 x 1,10)m
Banheiros	Alumínio	Basculante 01 módulo, 02 básculas móveis e 01 =fixa na parte inferior com vidro =canelado incolor – linha 16	(0,60 x 0,60)m
Cozinha/Área de serviço - Quando aplicável	Alumínio	Janela de correr com bandeira e ventilação superior 02 folhas móveis com vidro liso incolor – linha 16	(1,15 x 0,60)m
Sala - Quando aplicável	Alumínio	Janela de correr com bandeira e ventilação superior 02 folhas móveis com vidro liso incolor – linha 16	(1,20 x 1,10)m
Portaria	Alumínio		
Coworking	Alumínio	Janela de correr com 02 folhas móveis com vidro liso incolor – linha 16	(2,00 x 1,10)m

- Haverá exaustor nos banheiros onde não existe janelas basculantes.

4.2.1 ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, CORRIMÃOS, ETC...
ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	Observação
Caixa d'água	Metálico (ferro)	Alçapão de abrir com trinco para cadeado	(0,70 x 0,70)m	Fabricado por serralheiro
Portão de Acesso pedestre	Metálico (ferro)	Portão em perfil de ferro chato	(0,90 x 2,10)m	Fabricado por serralheiro
Escada	Metálico (ferro)	Corrimão conforme projeto		Fabricado por serralheiro

4.2.2 BATENTES E GUARNIÇÕES

Batente em chapa nº14 galvanizada e dobrada para pintura para portas corta-fogo.
 Não haverá guarnição.

4.3 FERRAGENS

FECHADURAS	
ESQUADRIA	TIPO E MODELO
Portão de Acesso pedestre	Fechadura elétrica
Portas Externas da Sala das unidades	Modelo máquina 603 / 03 / 02 mm, fechadura tipo cilindro, maçaneta em alavanca cromada
Portas Internas dos dormitórios	Modelo máquina 40 mm, fechadura chave tipo Gorge, maçaneta em alavanca cromada, entrada de rosetas em aço inox.
Porta dos Banheiros	Modelo máquina 40 mm, fechadura tipo tranqueta, maçaneta em alavanca cromada entrada de rosetas em aço inox.

4.4 VIDROS

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Janelas Dormitórios, Portas Sala e Entrada do Térreo, Área de Serviço	3mm, liso, fixado pela empresa que fornecer as esquadrias de alumínio
Janelas Banheiro e escada	3 mm, fantasia, fixado pela empresa que fornecer as esquadrias de alumínio

5 COBERTURA E PROTEÇÕES

5.1 TELHADO

Cobertura em telha de fibro-cimento sobre estrutura de madeira de acordo com o projeto específico.

5.2 IMPERMEABILIZAÇÕES

Os tipos de impermeabilização serão:

- Banheiros : membrana contínua em massa monocomponente formulada a base de resinas elastoméricas em emulsão aquosa e tecido de poliéster.
- baldrame : massa com impermeabilizante e pintura betuminosa.

Obs: Regularização de superfícies: traço 1:3:0.6 (cimento/areia/água) com declividade para escoamento de água

Proteção mecânica traço 1:7 (cimento/areia) com sarrafo. Na vertical será aplicado em forma de chapisco grosso.

5.3 TRATAMENTOS

Não existe concreto armado aparente.

6 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA
6.1 INTERIORES

AMBIENTE		REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA			
		PISO	PAREDE	TETO	Peitoril
PRIVATIVA	Sala	Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos. Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietário vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
	Cozinha/área de serviço	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Emboço de regularização no traço 1:2:9. na parede da pia. *Azulejo até o teto na parede da pia Gesso direto no bloco e Pintura latex pva, em 2 demãos nas paredes restantes.	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
	Dormitórios e Circulação	Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietário vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
	Terraço	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	-	-	Peitoris em Ardósia.

COMUM	Banheiro	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Emboço de regularização no traço 1:2:9. na parede da pia. *Azulejo até o teto	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
	Fachada Ativa "Loja"	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.
	Banheiro Fachada Ativa "Loja"	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Emboço de regularização no traço 1:2:9. na parede da pia. *Azulejo até o teto	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
	Escadaria, hall e lounge	Piso cimentado no traço 1:3. Na escada. Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje no Hall.	Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas...	Gesso + Látex.	Peitoris em Ardósia.
	Delivery	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.

DML	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.
Centro de Medição	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.
Copa Funcionários	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.
WC's Copa funcionários	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Emboço de regularização no traço 1:2:9. na parede da pia. *Azulejo até o teto	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
Lavanderia (área comum)	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Emboço de regularização no traço 1:2:9. na parede da pia. *Azulejo até o teto	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.

WC PNE	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Emboço de regularização no traço 1:2:9. na parede da pia. *Azulejo até o teto	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
Bicicletário	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.
Portaria	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.
W.C Portaria	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Emboço de regularização no traço 1:2:9. na parede da pia. *Azulejo até o teto	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
Coworking	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.

Academia/Es- paço Fitness	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Gesso desempenado direto no bloco. Pintura latex pva, em 2 demãos OBS 1: Poderá ocorrer mínimas ondulações. OBS 2: Caso o proprietario vá fazer iluminação decorativa nas paredes, é necessário que o mesmo providencie o emassamento e o lixamento das mesmas.	Gesso direto no bloco. Pintura látex pva, em 2 demãos	Peitoris em Ardósia.
Espaço Goumert	*Cerâmica na cola sobre Regularização cimentícia no traço 1:3 sobre laje	Emboço de regularização no traço 1:2:9. na parede da pia. *Azulejo até o teto na parede da pia Gesso direto no bloco e Pintura látex pva, em 2 demãos nas paredes restantes.	Gesso + Pintura látex pva, em 2 demãos.	Peitoris em Ardósia.
Calçada: Piso de concreto acabamento vassourado Piso Sobre Solo: Contrapiso de concreto.				

6.2 EXTERIORES, FACHADAS E MUROS

Fachadas:

- Revestimento Monocamada.

Muros:

- Blocos de concreto ou cerâmico acabamento natural, chapisco fino.

6.3 PINTURA DE ESQUADRIAS

- Esquadrias de madeira: esmalte sintético
- Esquadrias de alumínio: pintura eletrostática branca
- Esquadrias de ferro: pintura anticorrosiva e esmalte sintético

7 SOLEIRAS E PEITORIS

Serão utilizadas soleiras ou filetes na transição de materiais de piso, ou em desníveis de piso interno, em ardósia com espessura de 2 cm.

8 INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Os eletrodutos serão do tipo rígido, semi-rígido e flexível.

Os condutores e cabos serão em cobre eletrolítico, tempera mole NBR6880 nus ou isolados em PVC antichama.

As caixas serão metálicas ou plásticas.

Os interruptores serão de embutir.

As tomadas serão 2P + T, de acordo com a lei 11.337 de 26 de julho de 2006.

Nos quadros de distribuição será instalado Dispositivo Diferencial (DR) conforme projeto em atendimento à Portaria 3214 / 1978 – Nomas Regulamentadoras – NR 10 e Norma Brasileira NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão.

As instalações serão compatíveis com a utilização do condutor-terra de proteção, conforme lei 11.337 de 26 de julho de 2006. O condutor-terra não se refere apenas aos circuitos de tomadas mas também aos circuitos de iluminação, exemplo: aterramento das massas metálicas de lustres e luminárias.

Os pontos de telefone serão padrão telebrás, 4 polos ou RJ.

Os quadros elétricos serão metálicos conforme especificação do diagrama.

Haverá pontos de iluminação externa na área de circulação de pedestres.

As tubulações de telefone, antena para TV, serão fornecidas embutidas com arame guia nas unidades em um ponto.

As unidades terão um ponto de interfone entregue em funcionamento.

	AMBIENTE	Luz	Arandela	Interruptores	Antena	Tomada	Telefone	Interfone
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2	-	2	1	2	1	-
	Cozinha	1	-	1	-	4	-	1
	Dormitório	1	-	1	-	2	-	-
	Banheiro	1	1	1	-	2	-	-
	Área de Serviço	1	-	1	-	2	-	-

8.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Quanto à água fria, serão empregados os seguintes materiais:

- coluna, ramal e conexão - PVC marrom soldável
- entrada de água – PVC rígido

Quanto à água quente.

- O aquecimento dos chuveiros será elétrico.

Quanto ao esgoto primário e secundário:

- coluna, ramal, conexão e ventilação - PVC rígido branco
- coletor principal - PVC rígido branco

A caixa de gordura será em alvenaria.

O esgoto será lançado na rede pública, conforme carta de Viabilidade da Abastecimento de Água e Coleta de Esgotos Sanitários, Expedida pela Concessionária Local.

Haverá pontos de água individuais nos seguintes locais: no banheiro para o chuveiro, ducha higiênica e torneira, na área de serviço para a máquina de lavar roupa e na cozinha para filtro e torneira.

Haverá 2 ralos no banheiro, um dentro e outro fora do box.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	3	-	4
	Cozinha	2	-	1
	Área de Serviço	2	-	2
			-	
			-	-
			-	-

8.3 **INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**
De acordo com o projeto do corpo de bombeiros.

8.4 **INSTALAÇÕES DE GÁS**
Não haverá ponto de gás nas unidades.

8.5 **INSTALAÇÕES MECÂNICAS**
O edifício possuirá um elevador para transporte vertical com 10 paradas de acordo com as normas da ABNT.
O acabamento interno das cabines será em aço escovado com corrimões em tubo pintado.

8.6 **APARELHOS SANITÁRIOS**
Os lavatórios, bacias e tanques serão em louça esmaltada branca.
Todos os metais terão canopla e acabamento cromado.
Os tampos para cozinha com cuba serão em aço inox medida 1,50 m de largura x 0,55 m de profundidade.

9 COMPLEMENTAÇÃO

9.1 BENFEITORIAS

- Jardins:

Terra vegetal, grama e floreiras, conforme projeto específico.

- Muros de fechamento:

Serão executados com blocos cerâmicos ou de concreto de dimensões 14,0 X 19,0 X 39,0 ou 14,0 x 19,0 x 29,0.

Poderá ser executado alambrado de 2,00 metros de altura em locais onde não for possível a execução de muro.

Acabamento chapisco fino.

- Espaço Pet:

Kit simples – pet place

- Lounge:

02 Poltronas

01 sofá de até dois lugares.

01 mesa de centro ou canto.

- Espaço gourmet / salão de festas:

04 banquetas

01 gabinete de pia

01 sofá

- Bicicletário:

Suporte para bicicleta feito por serralheria local.

- Lavanderia:

02 máquinas de lavar e secar

03 tanques de louça capacidade 20lt.

- Coworking:

Bancada em marcenaria com 03 cadeiras

- Academia/Espaço Fitness:

02 Esteiras Ergométricas

01 Estação de Musculação

01 bicicleta

01 bola de pilates

01 suporte para alteres.

- SPA:

01 banheira para até 04 pessoas

01 ombrelone

03 mesas plásticas para 04 lugares

03 espreguiçadeiras

- Lounge Externo:

03 conjuntos de mesa

- Sala delivery:

Prateleiras em madeira

- Hall de entrada:

02 poltronas

01 mesa.

9.2 LIMPEZA FINAL

Serão removidas todas as peças não utilizadas, bem como entulho, sendo a obra entregue limpa e em condições de habitabilidade.

10 DECLARAÇÕES FINAIS

10.1 “A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais; e ; atendimento MÍNIMO à NBR 15575”.

10.2 “Esta empresa responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita habitabilidade das Unidades Habitacionais, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento”.

10.3 “A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “ habite-se” pela Prefeitura Municipal”.

10.4 “Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras”.

São Paulo, xx de xxxxxx de 20xx

W Potá Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Cliente – XXXXXXXXXXXX

Unidade – **XX**

Cliente – XXXXXXXXXXXX

Unidade – **XX**
