

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON LOEFGREEN

“On Loefgreen” é composto por uma torre com um subsolo com áreas técnicas e garagem, 16 pavimentos tipo sendo do 2º ao 4º pavimento NR (não residenciais) e do 4º ao 17º pavimento R (residenciais). Térreo com os acessos do NR e R, entrada de serviço e uma loja. No 1º pavimento ficam áreas de lazer.

1. ENDEREÇO

Rua Loefgreen, 1425 - Vila Clementino.

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo para as áreas externas do térreo e do 1º pavimento compreendendo: jardins, jardineiras e calçamento.

3. DECORAÇÃO

Conforme projeto específico de decoração.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

4.1. INFRAESTRUTURA

4.1.1. Rede de Energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com medição individualizada através do centro de medição no subsolo.

4.1.2. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e a distribuição será feita por um sistema interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais serão ligadas à rede pública.

4.1.3. Sinal de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição das áreas comuns, para recebimento de sinais de TV a cabo.

Ficará a cargo do condomínio a contratação da empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento de tv a cabo até o quadro das unidades.

4.1.4. Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento), conforme normas da ABNT, interligando as unidades autônomas à portaria e dependências de áreas comuns.

4.1.5. Sistema de Automação e Supervisão Predial

Será entregue sistema de automação e supervisão predial para combate a incêndio ligado à administração.

Para as demais instalações do empreendimento, tais como elevadores, bombas, sistemas elétricos e hidráulicos será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de automação e supervisão predial pelo condomínio.

4.1.6. Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

O sistema de detecção e combate a incêndio será executado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

4.1.7. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio.

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado de TV com uma câmera nos acessos de pedestres e veículos interligado à portaria, sendo a instalação de responsabilidade do condomínio.

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON LOEFGREEN

4.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo.

Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras vigentes.

4.3. SUPERESTRUTURA

A estrutura será executada de acordo com projeto específico, elaborado por empresa idônea. Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada e previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

4.4. ALVENARIA E FECHAMENTOS

As paredes externas e internas das áreas comuns e das unidades autônomas serão em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou em drywall. Os fechamentos dos shafts serão em drywall.

4.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

4.5.1. Esquadrias de alumínio / PVC / Ferro

4.5.1.1. Fachada

Os caixilhos e guarda corpos da fachada serão em alumínio ou ferro e/ou pvc ou vidro, conforme detalhamento específico atendendo às normas técnicas vigentes e a estética proposta pela arquitetura.

4.5.1.2. Depósitos/Salas de apoio, Vestiários, Depósitos de Lixo e Material de Limpeza, Centro de Medição, Áreas técnicas e APA (área de preparação de alimentos) dos funcionários.

As portas serão em alumínio e/ou PVC, com ventilação permanente.

4.5.1.3. Caixas de escada e casas de máquinas de pressurização.

As portas serão modelo corta fogo, atendendo às normas técnicas vigentes.

4.5.2. Esquadrias de madeira

4.5.2.1. Unidades autônomas

As portas de entrada das unidades autônomas serão com miolo maciço, pintadas em tinta esmalte sintético, ou conforme projeto de decoração. Estas serão entregues com fechadura inteligente.

Os batentes da porta de entrada da unidade são de madeira, ou material de desempenho equivalente, conforme detalhamento específico e normas adequadas.

As portas internas das unidades autônomas serão com miolo tipo colmeia e pintadas em tinta esmalte sintético.

4.5.2.2. Área de lazer residencial, wcs (áreas comuns) e Shafts.

As portas serão lisas, com miolo tipo colmeia e pintadas, ou conforme projeto de decoração.

4.5.3. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

Dobradiças: Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

4.6. VIDROS DAS UNIDADES

Os vidros aplicados serão conforme especificação técnica de projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON LOEFGREEN

4.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme normas técnicas e projetos desenvolvidos.

4.8. FACHADA

Será executada conforme projeto arquitetônico.

4.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de PVC;

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Siemens, ABB, Eletromar, GE, Schneider, Steck ou de desempenho equivalente.

As tomadas e interruptores serão da Iriel, Pial, Siemens ou de desempenho equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo antichamas.

4.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água fria em tubos de PVC ou PEX, da marca Tigre, Amanco ou de desempenho equivalente.
- Água quente em tubos de cobre, polipropileno ou PEX.
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC;

Previsão para medição individual de água das unidades autônomas.

4.11. SISTEMA DE AQUECIMENTO

Será entregue sistema de aquecimento de água central, alimentando chuveiro e cuba nos banhos das unidades autônomas residenciais e não residenciais.

4.12. ELEVADORES

Serão entregues 2 (dois) elevadores que atenderão as unidades não-residenciais e 2 (dois) elevadores que atenderão as unidades residenciais

Os elevadores não-residenciais atenderão ao térreo, 2º, 3º e 4º pavimento, com capacidade para atender a demanda da população do empreendimento. Somente 1 elevador NR atende ao subsolo.

Os elevadores residenciais atenderão aos subsolos, térreo, 1º pavimento e do 5º ao 17º pavimento, com capacidade para atender a demanda da população do empreendimento.

Marca: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen, ou de desempenho equivalente.

4.13. AR CONDICIONADO

Serão entregues para todas as unidades infra para sistema de ar condicionado, incluindo carga e dreno para futura instalação de sistema Split. A rede frigorígena e compra dos equipamentos será a cargo do proprietário.

Será entregue carga, dreno e rede frigorígena para futura instalação de sistema Split nas áreas comuns cobertas. A compra dos equipamentos será a cargo do condomínio.

Os ambientes "Lobby" no térreo e "Fitness (academia)" no 1º pavimento serão entregues com sistema completo de ar condicionado, incluindo os equipamentos.

4.14. INTERNET WIRELESS / SONORIZAÇÃO

Os ambientes "Coworking", "Fitness (academia)" e "Lobby" serão entregues com internet wireless, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet de responsabilidade do condomínio, conforme disponibilidade de cobertura na região. Nas demais áreas comuns, será entregue apenas a infra.

5. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

5.1. UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS - 2º ao 17º pavimento

APA / ESTAR / DORMITÓRIO

| | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou Piso laminado ou vinílico ou de desempenho equivalente |
| Paredes | Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca |
| Teto | APA : Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso e/ou sanca, cor branco ESTAR : Laje aparente de concreto |
| Metais | Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox Tramontina, Mekal ou Franke ou de desempenho equivalente |
| Iluminação | Luminária entregue conforme projeto de elétrica. |

BANHO

| | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco |
| Bacia | Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush. |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Bancada e cuba | Cuba Deca ou de desempenho equivalente Granito ou pedra de desempenho equivalente |
| Iluminação | Luminária entregue conforme projeto de elétrica. |

TERRAÇO COBERTO

| | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | Conforme projeto arquitetônico de fachada |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor conforme projeto de arquitetura |
| Peitoril | Gradil em ferro ou alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada |
| Iluminação | Luminária entregue conforme projeto de elétrica e de fachada. |

TERRAÇO DESCOBERTO (quando houver)

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | Conforme projeto arquitetônico de fachada |
| Peitoril | Gradil em ferro ou alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada |

5.2. LOJA (FACHADA ATIVA)

ÁREA INTERNA

| | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Laje de concreto |
| Parede | Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca |

| | |
|------|---------------------------|
| Teto | Laje de concreto aparente |
|------|---------------------------|

WCs Fem., Masc. e PNE

| | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |

ÁREA TÉCNICA

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Laje de concreto aparente |

6. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

6.1. SUBSOLO

HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente. |
| Parede | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco |

ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com demarcação de vagas. |
| Parede | Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura |
| Teto | Laje de concreto aparente |

RAMPA

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Concreto desempenado e/ou ladrilho hidráulico ou material de desempenho equivalente |
| Parede | Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura |
| Teto | Laje de concreto aparente |

TOOL SHARING (UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS)

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Paredes | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |

BICICLETÁRIO

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Pintura epoxi Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Paredes | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |

**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON LOEFGREEN**

ÁREAS TÉCNICAS

| | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente cor branco |
| Teto | Laje de concreto aparente |

LIXO / RECICLÁVEIS / DML

| | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Louça (DML) | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |

DEPÓSITO/SALA DE APOIO HOUSI

| | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |

APA (área de preparação de alimentos) FUNCIONÁRIOS

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Rodapé | Porcelanato, cerâmica ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Metais | Docol, Deca ou desempenho equivalente |
| Cuba | Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente |

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Louça | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Docol, Deca ou desempenho equivalente |

ESCADAS

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração |
| Corrimão | Metálico com pintura |
| Parede | Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Laje de concreto aparente |

6.2. TÉRREO

ESTAÇÃO MOBILIDADE / DROP OFF

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Piso drenante ou de desempenho equivalente conforme projeto de paisagismo e arquitetura |
| Teto | Conforme projeto de arquitetura e de fachada |
| Plantio | Conforme projeto de paisagismo |

MEDIDORES

| | |
|--------|-------------------------------------------------|
| Piso | Conforme projeto de paisagismo e/ou arquitetura |
| Parede | Conforme projeto de arquitetura e de fachada |

ACESSOS (CONCIERGE/HALLS)

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, com paredes verdes naturais ou artificiais ou demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Tela metálica suspensa sob forro de gesso com pintura latex PVA, conforme especificação do projeto de decoração |

DELIVERY E PULMÃO

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |

FRESH UP ROOM (VESTIÁRIO)

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Bancada | Granito ou pedra de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Metais | Deca ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |

WC RECEPÇÃO

| | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor conforme projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Louças | Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |

ESCADAS

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração |
| Corrimão | Metálico com pintura |
| Parede | Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Laje de concreto aparente |

DELIVERY ROOM (GUARDA ENTREGAS)

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Paredes | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |

**MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS
ON LOEFGREEN**

6.3. 1º PAVIMENTO

COKITCHEN

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Parede | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Cuba | Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |

FOYER

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Parede | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |

COWORKING

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Parede | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |

ARQUIBANCADA

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, e carpete ou grama artificial conforme especificação do projeto de decoração. |
| Parede | Vegetação e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |

LAVANDERIA

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Parede | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Tanque | Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Bancadas | Granito ou material de desempenho equivalente |

ESCADAS

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Laje de concreto, com pintura latex acrílica conforme especificação do projeto de decoração |
| Corrimão | Metálico com pintura |
| Parede | Pintura texturizada ou pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |

| | |
|------|---------------------------|
| Teto | Laje de concreto aparente |
|------|---------------------------|

PET WASH

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Parede | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Teto | Pintura látex acrílica, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Bancadas | Granito ou material de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |

WC MASCULINO E FEMININO

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | No box: Porcelanato, Cerâmico. Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| | Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex acrílica, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |
| Louças | Deca ou de desempenho equivalente |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente |

FITNESS (SALA DE GINÁSTICA)

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, com paredes verdes permanentes e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração. |

YOGA SPACE (EXTERNO)

| | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração |
| | Plantios conforme projeto de paisagismo |
| Parede | Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de fachada |
| Teto pergolado | Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura |

REDÁRIO (EXTERNO)

| | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura |

CINE LOUNGE (EXTERNO)

| | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura |
| Metais | Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Cuba | Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Bancadas | Granito ou material de desempenho equivalente conforme projeto de decoração |

HALLS DE CIRCULAÇÃO E ELEVADORES

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração. |

6.4. 2º AO 17º PAVIMENTOS

HALL DOS PAVIMENTOS TIPOS

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Parede | Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração. |

RESERVATÓRIOS

| | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piso | Concreto desempenado, ou material de desempenho equivalente |
| Parede | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |
| Teto | Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco |

7. ITENS DE DECORAÇÃO

Quantidade Itens

TOOL SHARING (UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS)

| | |
|---|----------------------------------------|
| 1 | Bancada de apoio com gabinete superior |
| 1 | Armário alto |
| 1 | Carrinho com gavetas e rodízios |
| 2 | Banquetas altas |

BICICLETÁRIO

| | |
|---|---------------------------|
| 1 | Prateleira com ganchos |
| 1 | Carrinho para ferramentas |
| 1 | Puff |

| | |
|----|-------------------------|
| 1 | Bebedouro |
| 75 | Ganchos para bicicletas |

ACESSOS (CONCIERGE/HALLS)

| | |
|---|--------------|
| 1 | Balcão |
| 2 | Cadeiras |
| 1 | Banco |
| 1 | Armário alto |

FRESH UP ROOM

| | |
|---|-----------------|
| 1 | Prateleira alta |
| 1 | Espelho |
| 1 | Banco |

DELIVERY ROOM (GUARDA ENTREGAS)

| | |
|---|----------------------------------------------------|
| 1 | Geladeira |
| 1 | Freezer |
| 1 | Armário com nichos e cabideiro com porta de correr |

COKITCHEN

| | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Geladeira |
| 1 | Cooktop elétrico de 4 bocas |
| 1 | Coifa de parede |
| 1 | Microondas |
| 8 | Cadeiras com braços |
| 1 | Tampo de madeira acoplada a bancada |
| 1 | Estante superior com nichos |
| 3 | Gabinetes inferiores as bancadas |
| 1 | Armário |
| 1 | Forno elétrico |
| 3 | Mesas laterais redondas |
| 2 | Mesas redondas |
| 1 | TV 55" |
| 1 | Mesa de centro redonda baixa |
| 2 | Bancos curvos com almofadas |

REDÁRIO (EXTERNO)

| | |
|---|-------------------|
| 3 | Chaises em corda |
| 3 | Puffs redondos |
| 3 | Mesas laterais |
| 2 | Daybeds |
| 1 | Lareira ecológica |

LAVANDERIA

| | |
|---|-------------------|
| 1 | Gabinete inferior |
| 1 | Cabideiro |

PET WASH

| | |
|---|---------|
| 2 | Ganchos |
| 1 | Banco |

YOGA SPACE (EXTERNO)

| | |
|---|--------------------------|
| 7 | colchonetes de Yoga |
| 7 | Blocos de espuma de Yoga |

FITNESS (SALA DE GINÁSTICA)

| | |
|---|--------------------------------------------------|
| 2 | Espaldares |
| 1 | Fitball |
| 1 | Bebedouro de piso |
| 3 | Colchonetes com suporte |
| 1 | Suporte de tornozeleira com kit de tornozeleiras |
| 1 | TV de 58" |
| 1 | Bancada |
| 1 | Banco regulável |
| 1 | Suporte para halteres, barras e anilhas |
| 1 | Kit de Anilhas, 1 barra de supino e halteres |
| 1 | Barra de supino |
| 1 | Kit de halteres |
| 1 | Step |
| 1 | Multiestação |
| 4 | Esteiras |
| 3 | Bicicletas verticais |

COWORKING/ARQUIBANCADA

| | |
|---|------------------------|
| 1 | Sofá modular |
| 5 | Banquetas altas |
| 1 | Bancada alta |
| 1 | Tapete |
| 4 | Mesas laterais |
| 2 | Mesas de apoio |
| 1 | Gabinete inferior |
| 1 | Impressora com scanner |
| 1 | Chaleira elétrica |
| 1 | Máquina de café |
| 1 | Purificador de água |
| 1 | Projektor |
| 1 | Tela de projeção |
| 1 | Carregador por indução |

CINE LOUNGE (EXTERNO)

| | |
|---|----------------------------------|
| 5 | Puffs retangulares |
| 1 | Puff chaise |
| 2 | Puffs redondos para área externa |
| 2 | Mesas de apoio retangular |
| 3 | Mesas laterais redondas |
| 2 | Mesas laterais retangulares |
| 1 | Mesa sobre rodas |
| 1 | Painel de LED |
| 1 | Churrasqueira elétrica em inox |

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON LOEFGREEN

7. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

8. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar para as unidades autônomas a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária local.

9. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

As áreas comuns serão entregues mobiliadas, conforme projeto de decoração

9.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA VENDEDORA:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como exemplificado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (Televisão, computador, som, etc.)
- Textura da parede e forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede
- Objetos decorativos (vasos, quadros, adornos, etc.)

9.2 OBSERVAÇÕES GERAIS

- No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.
- O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, forros de gesso quando necessário, instalações elétricas totalmente aterradas, e disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto circuito).
- Fica reservado à Vendedora o direito de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
 - Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
 - Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Vendedora se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
 - Os equipamentos eletrodomésticos serão todos elétricos.
 - Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto aprovado e as observadas na obra executada.



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS ON LOEFGREEN



9.3 RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da Vendedora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.