

SMART
MOMENT
B E L A V I S T A

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

INFRAESTRUTURA

Fundações

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e executada por empresa especializada, segundo as condições constantes nas normas brasileiras.

Estrutura

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, submetidos aos ensaios de caracterização previstos nas Normas Brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura. O sistema estrutural será convencional em concreto armado/aço, com vigas, pilares e lajes moldados no local ou fora, de acordo com projeto específico.

Alvenarias

Os materiais a serem empregados na execução da alvenaria serão de qualidade comprovada, submetidos aos ensaios de caracterização previstos nas Normas Brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura. Os materiais a serem empregados serão blocos de cerâmica, blocos de concreto ou painel de gesso acartonado, incluindo os fechamentos nas áreas privativas, técnicas e comuns.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de energia elétrica e telefonia locais.

Interfonia

Será entregue interfonia instalada com 01 (um) ponto em cada unidade autônoma; 01 (um) ponto nas seguintes áreas comuns: elevadores, clausura social, clausura de serviço, hall dos elevadores (pavimentos com garagem), áreas comuns sociais cobertas, administração, guarita e copa dos funcionários.

Será entregue a infraestrutura para futura instalação de aparelhos nos seguintes locais: áreas comuns de serviço (guarda entregas e minimercado).

Telefone

O serviço de telefonia deverá ser contratado pelo Condomínio. Está prevista a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de uma linha telefônica individual para cada unidade, de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico aprovado pela Concessionária, sendo a instalação à cargo do proprietário.

Tomada USB

Será entregue um ponto de tomada USB na sala de estar, suíte/dormitórios das unidades privativas.

Antena Coletiva de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de TV e TV a cabo nas unidades. A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação ficará por conta do condomínio.

Proteção Contra Descargas Atmosféricas

Será instalado um sistema completo de proteção contra descargas elétricas de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico.

ILUMINAÇÃO

Equipamentos de iluminação

O empreendimento será entregue com todas as luminárias das áreas comuns, de acordo com o projeto específico com lâmpadas LED, instaladas e em operação. Nas circulações dos halls dos elevadores dos tipos haverá sensor de presença para iluminação. A iluminação das garagens e escada será por grupo de luminárias, com iluminação em LED.

Será instalada também luminária em LED nos terraços das unidades.

Iluminação de Emergência

Entregues instalados em todas as áreas comuns do empreendimento, de acordo com o projeto específico

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Técnicas Vigentes e Normas da Concessionária, utilizando-se tubulações e conexões de PVC, PPR ou tubulação de polietileno reticulado (Pex).

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema, composto por reservatório inferior e superior. A gestão do sistema de utilização de água deverá ser feita pela administradora do condomínio ou empresa a ser indicada por esta.

Sistema de Aquecimento

Será previsto nas unidades privativas ponto para instalação de aquecedor de passagem individual a gás que atenderá a torneira dos lavatórios e chuveiros dos banheiros.

Louças e Metais Sanitários

As louças e metais utilizados serão adequados a aplicação e de acordo com as Normas Brasileiras, com bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo acionamento. Nos banheiros destinados aos portadores de necessidades especiais as bacias serão com caixa embutida de acordo com as normas vigentes. As torneiras das áreas comuns serão com dispositivos economizadores e terão arejadores. As bacias sanitárias terão sistema de duplo acionamento.

Coleta e distribuição de esgoto

Foi projetada e será executada de acordo com as Normas Técnicas vigentes e da Concessionária, com tubulações de PVC, ralos e caixas sifonadas de PVC, caixa de gordura, caixas de passagem e inspeção com tampa. O esgoto seguirá tubulado até a caixa de inspeção junto ao alinhamento do imóvel onde se interligará com a rede pública de esgoto.

Sistema de combate a incêndio

Serão instalados os equipamentos de combate a incêndio, obedecendo a um projeto específico que será aprovado junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Gás

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de gás local. O abastecimento atenderá todas as unidades nos pontos de aquecedor de passagem individual a gás.

EXAUSTÃO MECÂNICA / PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica, para o atendimento dos banheiros enclausurados das unidades privativas e banheiros das áreas comuns, se enclausurados, com acionamento através de interruptor, conforme projeto e detalhe específico.

ESQUADRIAS

Esquadrias de Madeira e Ferragens

Todas as esquadrias de madeira e suas respectivas ferragens estarão em conformidade com os requisitos especificados pelo projeto arquitetônico, atendendo a classificação de acordo com a aplicação e ambiente onde estará instalada. Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

Esquadrias / Guarda Corpo / Vidros

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados por projeto específico. Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento. O guarda corpo dos terraços será em ferro conforme projeto específico.

Os vidros serão instalados conforme especificações do projeto arquitetônico de empresas com qualidade certificada. Nas unidades privativas os vidros dos banheiros serão mini boreal e o restante deles será incolor. O vidro da guarita será blindado.

REVESTIMENTOS

Interno

Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento e detalhes do projeto arquitetônico. Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações no gesso poderão ocorrer. Os revestimentos internos serão executados em conformidade com a especificação e detalhes do projeto arquitetônico.

Forros

Serão entregues forros de gesso acartonado ou placa nas regiões indicadas na planta de contrato, assinadas no ato da compra da unidade.

ACESSO DE VEÍCULOS

O calçamento dos acessos será em piso de acordo com projeto específico de paisagismo.

SERRALHERIA

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos de desempenho especificados pelos projetos específicos. Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento. O sistema de movimento (basculante / pivotante / de correr) dos portões de acesso de veículos será definido de acordo com a área onde será instalado e pela característica da operação. Os gradis e os portões de acesso de pedestres e veículos serão em alumínio ou ferro com pintura obedecendo ao projeto arquitetônico. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura.

IMPERMEABILIZAÇÃO

As áreas a serem impermeabilizadas estarão contempladas em projeto específico e serão executadas conforme normas vigentes.

PAISAGISMO

O empreendimento receberá tratamento paisagístico projetado por profissional especializado. Toda a especificação da área externa comum da projeção do edifício desde jardineiras, pisos, calçadas, iluminação, será executada conforme projeto específico.

LIMPEZA GERAL

O empreendimento será entregue completamente limpo, com as cerâmicas, pisos e vidros lavados, entregando-os livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. Nas unidades, a limpeza fina ficará a cargo dos proprietários.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

AR-CONDICIONADO

Áreas comuns

O sistema será entregue completo e em funcionamento nas áreas comuns nos seguintes ambientes: Brinquedoteca, Salão de Festas, Espaço Gourmet e Academia;

A infraestrutura (rede frigorígena, com ponto elétrico, indicação de sancas e dreno) para instalação de equipamentos de ar-condicionado serão entregues nos seguintes ambientes: Lobby, Guarita, Guarda Entregas, Lavanderia, Minimercado e Administração. Nesses locais a instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Unidades Privativas

Nas unidades será executada a infraestrutura sistema de ar-condicionado do tipo split hi wall para instalação de evaporadora na sala e suíte dos apartamentos. Essa infraestrutura contempla os pontos de dreno e ponto elétrico. Os equipamentos, rede frigorígena e a instalação dos mesmos serão de responsabilidade dos proprietários. Os equipamentos, rede frigorígena e a instalação dos mesmos serão de responsabilidade dos proprietários. O proprietário será responsável também por garantir a ventilação da condensadora, caso opte pela instalação do equipamento de ar-condicionado.

CENTRAL DE WI-FI

Será entregue infraestrutura para instalação de wi-fi e sistema de dados, com ponto de sistema e tomada. O wi-fi deverá atender a todas as áreas comuns internas (térreo e átrio) e externas (átrio). A assinatura do provedor e os custos do serviço ficarão por conta do condomínio

GERADOR

O empreendimento será dotado de grupo gerador com operação no modo stand by, com acionamento automático em caso de queda no suprimento de energia da concessionária e que manterá em operação permanente 01 elevador (elevador de serviço), iluminação da escada de emergência, iluminação das áreas comuns sociais, central de segurança (incluindo portões de acesso) e áreas de garagem.

SEGURANÇA PATRIMONIAL

Será entregue a infraestrutura completa com: guarita blindada, conforme projeto específico; clausuras de pedestres (acesso de serviço e social) com biometria, clausura para veículos e infra para sistema de CFTV com câmeras entregues somente nos acessos. A quantidade e especificação dos equipamentos estarão de acordo com projeto específico para a disciplina. A realização de upgrades e/ou ampliação de escopo ficará a cargo do condomínio.

CÂMERAS	QUANTIDADE
PORTARIA	08
Entrada de Veículos	02
Entrada e Clausura Social / Serviço	04
Saída de Veículos	02

PROTEÇÃO PERIMETRAL	QUANTIDADE
Infraestrutura - tubulação seca para instalação do condomínio	Conforme projeto

CONTROLE DE ACESSO	QUANTIDADE
Controle por biometria nos acessos de pedestres (social e serviço).	Conforme projeto
Infra preparada para biometria no acesso de veículos.	Conforme projeto

Recarga de Carros Elétricos

Será entregue infraestrutura para recarga de carros elétricos na vaga PCD, localizada no 1º sobressolo (estacionamento). A instalação ficará a cargo do condomínio.

Climatização das Piscinas

As piscinas localizadas no átrio serão em concreto armado, com revestimento interno e pastilhas cerâmicas ou equivalente técnico conforme Normas Brasileiras e contarão com sistema de climatização conforme projeto específico.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS - TÉRREO

Calçada / Acessos

Piso	Piso Intertravado
------	-------------------

Clausura Veículos

Piso	Cimento liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada com pintura

Clausura de Pedestres (Social e Serviço)

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura texturizada ou acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Guarita

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

W.C da Guarita

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Lavatório com coluna suspensa das marcas Celite ou Deca ou equivalente técnico, Torneira de mesa com fechamento automático das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico, Bacia sanitária com caixa acoplada das marcas Celite ou Deca ou equivalente técnico e barras especiais.
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Lobby

Piso	Porcelanato das marcas Portobello ou Eliane ou equivalente técnico.
Parede	Pintura texturizada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Minimercado

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Revestimentos conforme projeto de interiores e pintura texturizada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Guarda Entregas

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura texturizada ou Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Lavanderia

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico e pintura texturizada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Bancada, soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico
Especiais	Equipamentos de lavanderia serão por comodato

Circulação de Serviço

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico.
Parede	Pintura texturizada ou acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Hall dos Elevadores e Circulação Social

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura texturizada ou acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Escada de Emergência

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Textura rolada com pintura
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Circulação de Funcionários e Administração

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Administração

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Copa de Funcionários

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba em inox das marcas Fabrinex ou Tramontina ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Bancada, soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Vestiário de Funcionários

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Portobello ou Eliane ou equivalente técnico até o teto nas paredes do box e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba em louça das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico, torneira de mesa com fechamento automático das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico, bacia sanitária com caixa acoplada das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico, chuveiro das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou equivalente técnico

Vestiário PCD de Funcionários

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico nas paredes hidráulicas Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Lavatório com coluna suspensa das marcas Celite ou Deca ou equivalente técnico, Torneira de mesa com fechamento automático das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico Bacia sanitária com caixa acoplada das marcas Celite ou Deca ou equivalente técnico Chuveiro das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico e barras especiais
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou equivalente técnico

Sala de DG-PTR

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada

Sala de Gerador

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada

Centro de Medição

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada

Lixeira

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Teto	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Instalações	Torneira de parede das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou equivalente técnico

Circulação de Veículos e Vagas

Piso	Cimento liso com vagas demarcadas
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada com pintura

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada; Pode haver depósitos com forro de gesso para passagem de instalações

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Rampa de Acesso (sobe ao 1° Sobressolo)

Piso	Concreto vassourado
Parede	Pintura acrílica ou PVA

Reservatório Inferior (Embaixo da rampa)

Piso	Cimento liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada
Especiais	Reservatórios distribuídos conforme projeto específico

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO - 1° SOBRESSOLO

Rampas de Acesso (sobe ao 2° Sobressolo e desce para o térreo)

Piso	Concreto vassourado
Parede	Pintura acrílica ou PVA

Hall dos Elevadores e Circulação Social

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Escada de Emergência

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Textura rolada com pintura
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Circulação Veículos e Vagas

Piso	Cimento liso com vagas demarcadas
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada com pintura

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada; Pode haver depósitos com forro de gesso para passagem de instalações

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO - 2° SOBRESSOLO

Rampas de Acesso (sobe ao 3° Sobressolo e desce para o 1° Sobressolo)

Piso	Concreto vassourado
Parede	Pintura acrílica ou PVA

Hall dos Elevadores e Circulação Social

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Escada de Emergência

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Textura rolada com pintura
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Circulação de Veículos e Vagas

Piso	Cimento liso com vagas demarcadas
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada com pintura

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada; Pode haver depósitos com forro de gesso para passagem de instalações

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO - 3º SOBRESSOLO

Rampas de Acesso (descem para o 2º Sobressolo)

Piso	Concreto vassourado
Parede	Pintura acrílica ou PVA

Hall dos Elevadores e Circulação Social

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Escada de Emergência

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Textura rolada com pintura
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Circulação de Veículos e Vagas

Piso	Cimento liso com vagas demarcadas
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada com pintura

Depósitos Privativos

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada; Pode haver depósitos com forro de gesso para passagem de instalações

Sala de Pressurização e Antecâmara

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Laje acabada
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS - PAVIMENTO ÁTRIO

Hall dos Elevadores e Circulação

Piso	Porcelanato das marcas Portobello ou Eliane ou equivalente técnico.
Parede	Pintura acrílica ou PVA ou pintura texturizada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Escada de Emergência

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Textura rolada com pintura
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Brinquedoteca

Piso	Piso Vinílico das marcas Tarket ou Durafloor ou equivalente técnico.
Parede	Revestimentos conforme projeto de interiores e pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Salão de Festas

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Revestimentos conforme projeto de interiores e pintura texturizada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Copa do Salão de Festas

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba em inox das marcas Fabrinox ou Tramontina ou equivalente técnico; Tomeira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Bancada, soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Espaço Gourmet

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Revestimentos conforme projeto de interiores e pintura texturizada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba em inox das marcas Fabrinox ou Tramontina ou equivalente técnico; Tomeira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Bancada, ilha, soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Academia

Piso	Piso Vinílico das marcas Tarket ou Durafloor ou equivalente técnico
Parede	Revestimentos conforme projeto de interiores e pintura texturizada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

W.C PCD 01

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Lavatório com coluna suspensa das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Deca ou Docol ou equivalente técnico; Bacia sanitária com caixa acoplada das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico e barras especiais

W.C PCD 02

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Lavatório com coluna suspensa das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Deca ou Docol ou equivalente técnico; Bacia sanitária com caixa acoplada das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico e barras especiais

W.C 01

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba em louça das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Deca ou Docol ou Deca ou equivalente técnico; Bacia com caixa acoplada branca das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico
Marmoraria	Bancada, soleiras e/ou baguete e bancada em granito, pedra ou equivalente técnico

W.C 02

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba em louça das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico; Bacia com caixa acoplada branca das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico
Marmoraria	Bancada, soleiras e/ou baguete e bancada em granito, pedra ou equivalente técnico

Playground

Piso	Piso emborrachado das marcas Aubicon ou Pisoleve ou equivalente técnico
Parede	Conforme projeto de paisagismo
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Churrasqueira

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA ou texturizada sobre gesso liso; Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso revestido com madeira
Metais	Cuba em inox das marcas Fabrinex ou Tramontina ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Instalações	Churrasqueira a carvão e forno de pizza
Marmoraria	Bancada, ilha, soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Solário e Circulação Piscina

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Conforme projeto de arquitetura e paisagismo
Instalações	Ducha em inox
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Piscina e Deck Molhado

Revestimento Interno	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Instalações	Piscina climatizada

Piscina Infantil

Revestimento Interno	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Instalações	Piscina climatizada

Casa de Bombas

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura sobre bloco
Teto	Laje acabada

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO - PAVIMENTOS TIPO E DUPLEX INFERIOR

Hall dos Elevadores e Circulação Social

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Escada de Emergência

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Textura rolada com pintura
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS - PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR

Escada de Emergência

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Textura rolada com pintura
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADES GARDEN - 156M² E 139M² - FINAIS 04 E 05 - PAVIMENTO ATRIO

Sala de Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Cozinha

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico na parede hidráulica e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba em inox das marcas Fabrinox ou Tramontina ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou equivalente técnico

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico na parede hidráulica e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Tanque em louça das marcas Celite ou Deca ou equivalente técnico; Torneira de parede das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Terraço Coberto

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	De acordo com o projeto de fachada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito, pedra ou equivalente técnico

Dormitório / Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico para dormitórios com acesso aos terraços

Banheiros

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico nas paredes do box e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba de embutir das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico; Torneira com misturador de mesa das marcas Deca ou Docol ou equivalente técnico; Bacia com caixa acoplada branca das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito, pedra ou equivalente técnico

Terraço Descoberto (Gourmet) e Área Técnica

Piso	Porcelanato ou cerâmica das marcas Portobello ou Eliane ou equivalente técnico
Parede	De acordo com o projeto de fachada
Marmoraria	Bancada, soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico
Instalações	Cuba em inox das marcas Fabrinox ou Tramontina ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados;

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

UNIDADES TIPO - 70M² E 49M² - 1º AO 16º PAVIMENTO

Sala de Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Pintura acrílica ou PVA e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Cozinha

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico na parede hidráulica e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Pintura acrílica ou PVA e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações
Instalações	Cuba em inox das marcas Fabrinex ou Tramontina ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou equivalente técnico

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico na parede hidráulica e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Tanque em louça das marcas Celite ou Deca ou equivalente técnico; Torneira de parede das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Terraço Coberto com Área Técnica

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	De acordo com o projeto de fachada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito, pedra ou equivalente técnico
Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados

Dormitório / Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Pintura acrílica ou PVA e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico para dormitórios com acesso aos terraços

Banheiros

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico nas paredes do box e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba de embutir das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico; Torneira com misturador de mesa das marcas Deca ou Docol ou equivalente técnico; Bacia com caixa acoplada branca das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito, pedra ou equivalente técnico

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

COBERTURAS DUPLEX - 17° E 18° PAVIMENTO

Sala de Estar / Jantar / Circulações

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico
Outros	Escada para acesso ao pavimento superior

Cozinha

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico na parede hidráulica e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba em inox das marcas Fabrinox ou Tramontina ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito ou equivalente técnico

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico na parede hidráulica e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Tanque em louça das marcas Celite ou Deca ou equivalente técnico; Torneira de parede das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico

Terraço Coberto com Área Técnica

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	De acordo com o projeto de fachada
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito, pedra ou equivalente técnico

Dormitório / Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico para dormitórios com acesso aos terraços

Banheiros

Piso	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico
Parede	Porcelanato ou Cerâmica das marcas Eliane ou Portobello ou equivalente técnico nas paredes do box e Pintura látex acrílico ou PVA nas demais paredes
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Instalações	Cuba de embutir das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico; Torneira com misturador de mesa das marcas Deca ou Docol ou equivalente técnico; Bacia com caixa acoplada branca das marcas Deca ou Celite ou equivalente técnico
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em granito, pedra ou equivalente técnico

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Terraço Descoberto / Gourmet

Piso	Porcelanato ou cerâmica das marcas Portobello ou Eliane ou equivalente técnico
Parede	De acordo com o projeto de fachada
Marmoraria	Bancada, soleiras e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico
Instalações	Cuba em inox das marcas Fabrinex ou Tramontina ou equivalente técnico; Torneira de mesa das marcas Docol ou Deca ou equivalente técnico
Especiais	Churrasqueira em alvenaria com coifa embutida. Kit grelha e espetos não contemplados; Infraestrutura para instalação a cargo do proprietário de deck e SPA

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO BARRILETE - 19º PAVIMENTO

Circulação

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura sobre bloco
Teto	Laje acabada

Casas de Bombas Incêndio e Reservatórios

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura sobre bloco
Teto	Laje acabada

Exaustor das Churrasqueiras

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura sobre bloco
Teto	Laje acabada

Escada de Emergência

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura acrílica ou PVA
Teto	Textura rolada com pintura
Marmoraria	Soleiras, filetes e/ou baguete em granito, pedra ou equivalente técnico.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO RESERVATÓRIO SUPERIOR - 20º PAVIMENTO

Reservatórios Superior 01 e 02

Piso	Cimentado liso
Parede	Pintura sobre bloco
Teto	Laje acabada

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA NAS UNIDADES PRIVATIVAS:

- Todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como espelhos, armários embutidos, gabinetes de piaas de banheiro e cozinha, luminárias das áreas privativas, porta de Box, papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes, molduras de madeira arrematando as paredes, móveis de espécie alguma, carpetes, piso e rodapés nas salas e nos dormitórios, equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, micro-ondas), equipamento de área de serviço (máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa), aquecedores de água e filtro para água **OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL. ALGUNS ITENS COMO MOVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS CONSTANTES NAS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS AREAS COMUNS SERAO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS.**

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) em exposição no apartamento decorado, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição que será definida pelo projeto executivo.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, a não ser nos casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra.

Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução.

As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas pelos documentos dos fornecedores.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
- Caso fortuito ou força maior.

De Acordo: _____