

Trouxemos
arte & tecnologia
para o seu
projeto de vida.





Incorporação.....	Archtech Engenharia e Construções Ltda.
Construção.....	Archtech Engenharia e Construções Ltda.
Tipo de produto.....	Residencial
Projeto arquitetônico.....	Marchi Arquitetura de Solução
Projeto paisagístico.....	Martha Gavião
Projeto de decoração.....	Renata Cáfaró
Torres.....	1
Pavimentos...2 subsolos + térreo + 12 pavimentos + rooftop	
Unidade x andar.....	17
Total de unidades.....	204
Área das unidades.....	Studios de 22m ² 1 dorm. de 29m ²
Vagas de garagem.....	51 de automóveis + 10 de motos
Elevadores.....	2 elevadores
Área do terreno.....	1.110,17 m ²



Perspectiva artística



- 1. Loja A com 248 m²
- 2. Loja B com 216 m²
- 3. Entrada de pedestres
- 4. Entrada de veículos
- 5. Hall social com recepção
- 6. Espaço de entregas
- 7. Coliving
- 8. Office
- 9. Espaço para lavanderia compartilhada
- 10. Pet Place
- 11. Espaço externo de convivência



Interiores

RENATA
CAFARO
arquitetura e interiores

Paisagismo





Perspectiva artística







Perspectiva artística





1. Churrasqueira
2. Lounge externo
3. Lareira ecológica
4. Festas com espaço gourmet
5. Fitness
6. Piscina
7. Solarium

Interiores

Paisagismo





Perspectiva artística











Studio

Perspectiva artística



Planta Studio ampliado 22m² final 16 com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Living apto. 1 dorm.

Perspectiva artística



Planta 1 dorm. 29 m² final 04 com sugestão de decoração.
Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS

- COLIVING
- ESPAÇO PARA LAVANDERIA COMPARTILHADA
- OFFICE SPACE
- PET PLACE COM BEBEDOURO
- LAZER COMPLETO NO ROOFTOP
- VESTIÁRIO E COPA PARA FUNCIONÁRIOS
- ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS
- VAGAS DE GARAGEM COBERTAS
- GERADOR: ATENDE OS ELEVADORES E AS ÁREAS COMUNS
- TORRE ÚNICA
- ESPAÇO PARA ENTREGA



SEGURANÇA

- CONTROLE DE ACESSO 24H
- CONCIERGE
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO DE CÂMERAS



TECNOLOGIA

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PORTAL DE SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO
- INFRAESTRUTURA PARA INTERNET E TV A CABO
- SONORIZAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO



APARTAMENTOS

- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO
- CAIXILHO DE ALUMÍNIO PRETO PISO/TETO COM LARGURA DA SALA E PISO DA VARANDA PREPARADO PARA NIVELAMENTO
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO COM VIDROS DE SEGURANÇA LAMINADOS E TELA PERFURADA COM DESIGN NA FACHADA
- CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA PRETA COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- TOMADAS USB NOS QUARTOS
- SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO NAS UNIDADES

*Personal***TECH**

SUA OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO



SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

- REÚSO DE ÁGUA DE CHUVA PARA JARDIM E LAVAGEM
- RESERVATÓRIO DE RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- VAGA COM TOMADA PARA CARRO E BIKE ELÉTRICOS
- SENSORES DE PRESENÇA E LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS DE CIRCULAÇÃO
- TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR
- PREVISÃO DE MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS
- BACIA DUAL FLUSH
- ELEVADORES COM MOTORES DE ALTA PERFORMANCE E ENERGIA REGENERATIVA

SERVIÇOS PAY-PER-USE



MANUTENÇÃO
E PEQUENOS
REPAROS



LAVANDERIA



LIMPEZA E
MANUTENÇÃO
DAS UNIDADES



TERAPIAS E
MASSAGENS



GESTÃO
PATRIMONIAL



PET CARE



FITNESS



CAR WASH



GOURMET