



Athos

PARAÍSO

PRODUTO

ASSINATURAS



ARQUITETURA



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PAISAGISMO

ROBERTO MIGOTTO

arquitetura · interiores

INTERIORES



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Doutor Rafael de Barros, 416

Terreno total: 1.425,36m²

Torres: 1 Torre Residencial

Pavimentos Residencial: 26 pavimentos, sendo: 4 andares de garagem, Lazer (3° andar) + 4° ao 22° andares Tipo + 23° Lazer + Ático

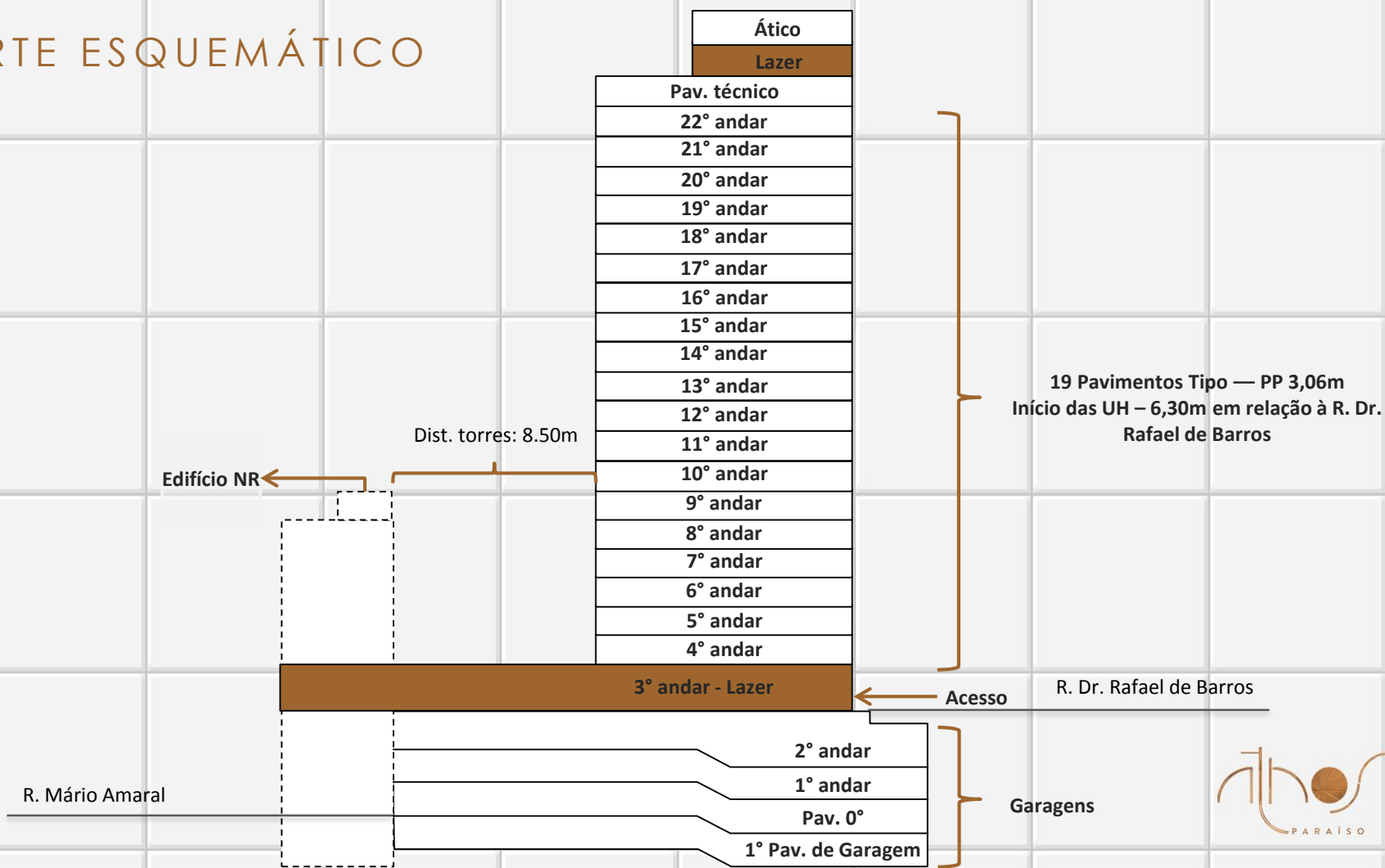
Unidades por andar: 4° ao 22° andar: 2 aptos

Total de Unidades: 38

Apartamentos: 156,10m² - 3 suítes, 3 ou 2 vagas vinculadas e armário privativo

Elevadores: Total 3 elevadores (2 sociais privativos e 1 de serviço)

CORTE ESQUEMÁTICO



IMPLANTAÇÃO E ORIENTAÇÃO SOLAR



FACHADA
R. MÁRIO AMARAL



Fachada R. Rafael de Barros



EMBASAMENTO E COBERTURA

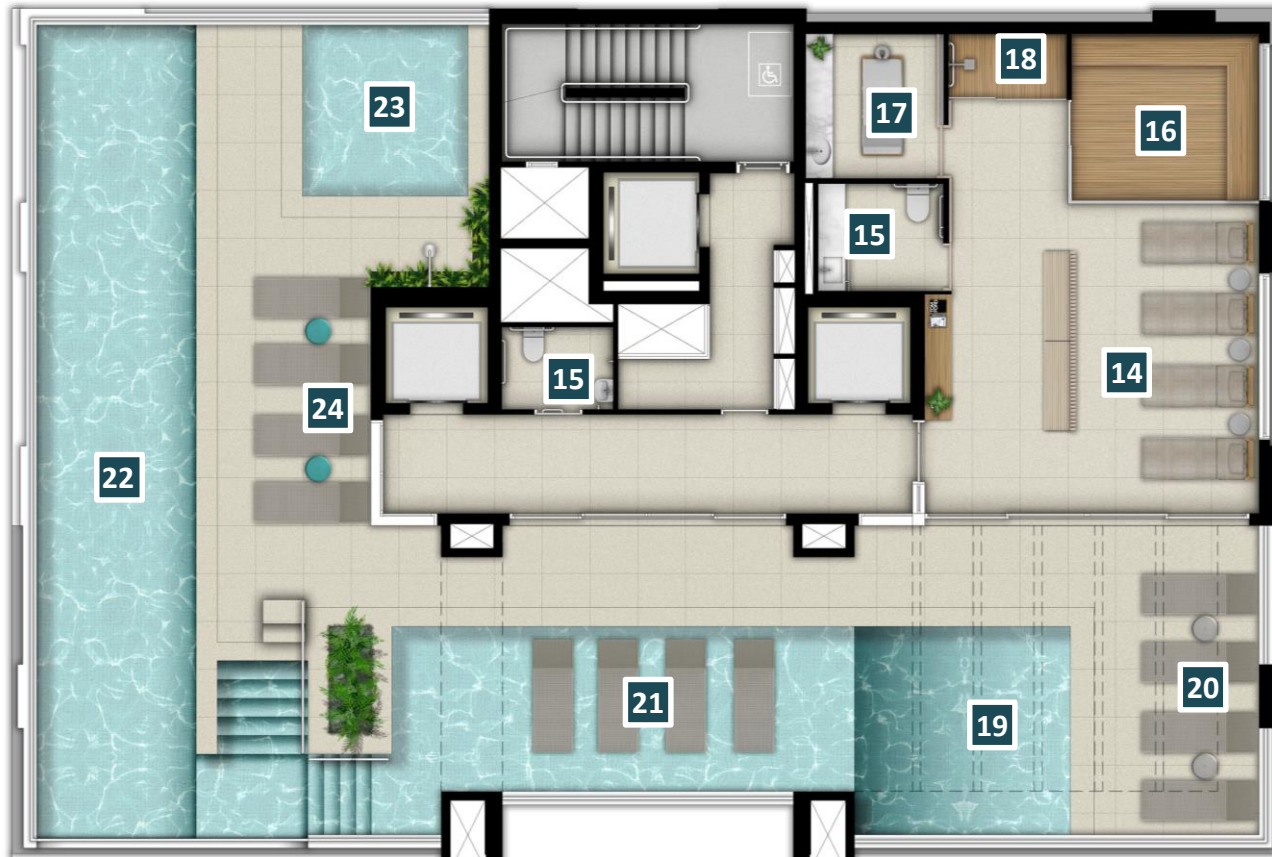
3° ANDAR - LAZER



- 01. Acesso Social de Pedestres
- 02. Acesso Serviço de Pedestres
- 03. Acesso de veículos com pulmão
- 04. Clausura Social
- 05. Hall Social
- 06. Estar
- 07. Jardim Escultural
- 08. Hall Salão de Festas
- 09. Salão de Festas
- 10. Gourmet
- 11. Brinquedoteca
- 12. Playground
- 13. Fitness

IMAGEM PRELIMINAR

23° ANDAR ROOFTOP - LAZER



- 14. Descanso zen
- 15. WC PNE FM / Masculino
- 16. Sauna Seca
- 17. Sala de Massagem
- 18. Ducha
- 19. Spa
- 20. Estar
- 21. Deck Molhado
- 22. Piscina com canto infinito e vista panorâmica
- 23. Piscina Infantil
- 24. Solarium

PORTARIA



athos
PARAÍSO

JARDIM



BRINQUEDOTECA



HALL SOCIAL



ESTAR - HALL SOCIAL



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS - DETALHE



FITNESS



FITNESS



ROOFTOP



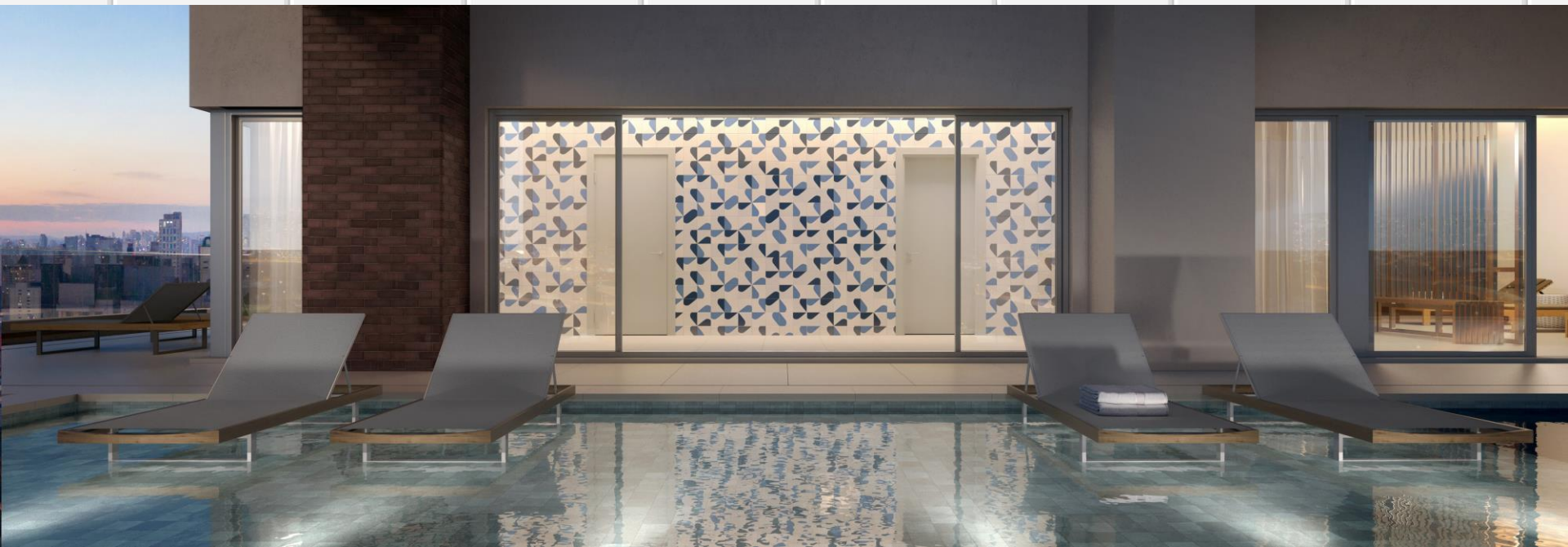
PISCINA



PISCINA



PISCINA



DESCANSO ZEN



SAUNA



ESTAR - LAZER



MASSAGEM



APARTAMENTOS



DETALHE FACHADA



PLANTA TIPO

156,10m²

3 suítes

3 ou 2 vagas

Armário
privativo



LIVING



LIVING



SUÍTE MASTER



DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



GARAGENS

- Vagas de automóveis demarcadas conforme espelho de vendas;
- Existência de 01 (uma) vaga para PCD (pessoa com deficiência);
- Armários privativos nos subsolos, demarcados conforme espelho de vendas;
- 8 Vagas de motos;



INFRAESTRUTURA

- Serão entregues medidores de água individuais de água quente e fria por apartamento;
- Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença;
- Ponto elétrico para recarga de bicicleta;
- Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas, localizadas no térreo e cobertura (exceto sauna);
- Infraestrutura para tomada de recarga de carro elétrico na vaga PCD.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



SEGURANÇA E AUTOMAÇÃO

- Sistema de segurança com clausura de veículos e pedestres e monitoramento dos acessos através de circuito fechado de TV (CFTV);
- Portaria blindada;
- Acesso aos ambientes de lazer sociais através de fechaduras eletrônicas;



FACHADA E ACABAMENTOS

- Fachada contemporânea com combinações de materiais nobres;
- Terraço com guarda-corpo de vidro sem montantes;
- Caixilhos de dormitórios e sala com atendimento a Norma de Desempenho nível Intermediário (NBR 15.575);
- Caixilho com bandeira inferior;

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



SUSTENTABILIDADE



- Empreendimento em processo de certificação AQUA;
- Unidades autônomas em processo de obtenção do Selo Procel - etiqueta A;
- Serão instaladas torneiras com arejadores e com acionamento automático nas áreas comuns;
- Bacias com sistema de duplo fluxo;
- Iluminação eficiente em LED nas áreas comuns;

- O empreendimento contará com o sistema de tratamento de águas cinza na torre residencial provenientes de chuveiros, lavatórios para reaproveitamento em descargas de bacias sanitárias, pontos de irrigação e limpeza das áreas comuns;
- Gestão de resíduos com a previsão de área para o armazenamento dos resíduos domésticos nas unidades, entrega de lixeiras no hall dos pavimentos residenciais para armazenamento intermediário (orgânicos e recicláveis) e destinação final com dois Depósitos localizados nos subsolos (orgânicos e recicláveis);

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



LAZER

- Projeto conceitual com escritórios renomados de arquitetura, paisagismo e interiores;
- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Lazer no pavimento de acesso e cobertura;
- Pavimento térreo com pé direito de 3.20m;
- Equipamentos de ar condicionado instalados no Salão de Festas, Fitness, Brinquedoteca, Massagem e Portaria;
- Piscina com visor panorâmico e iluminação subaquática;
- Sonorização no Salão de Festas e Fitness;

DIFERENCIAIS

APARTAMENTO



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



ESTRUTURA

- O sistema construtivo estrutura é de concreto sem a presença de vigas dentro do apartamento, possibilitando alterações de paredes;
- Piso da Sala de Estar nivelado com o piso do Terraço, proporcionando maior integração entre os ambientes;
- Terraço técnico para condensadoras;
- Amplos caixilhos com persiana integrada nas suítes;
- Integração total Sala de Estar-Terraço (O Estar será entregue sem forro. A previsão de altura em projeto desenvolvido pela construtora possibilita o nivelamento após a instalação do forro no Estar, por parte do cliente);

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



INFRAESTRUTURA

- Será entregue no terraço: churrasqueira a carvão com duto, ponto elétrico para grill;
 - Água quente na cozinha, lavatórios e chuveiro dos banheiros (exceto terraço e lavabo) entregues com monocomando;
 - Ponto elétrico para triturador;
 - Previsão de coifa na cozinha;
 - Ponto de água para geladeira “Side by Side”;
 - Previsto nos Banhos da Suíte Master, uma vazão maior nos chuveiros, proporcionando maior conforto;
- Infraestrutura (dreno e carga elétrica) de ar condicionado entregue: Sala de Estar e Jantar, Varanda e Dormitórios;
 - Ponto de elétrica para toalheiro aquecido e desembaçador para espelho dos banheiros;
 - Serão instaladas torneiras com arejadores;
 - Serão entregues chuveiros com restritores de vazão;

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



ACABAMENTOS

- Porta de acesso diferenciada pivotante;
- Terraço com guarda-corpo em vidro;
- Lavabo entregue com bancada de mármore;
- Cozinha com cuba dupla em inox;
- Bancada de granito preto na Cozinha;
- Área de Serviço entregue com bancada de granito preto e tanque inox embutido;
- Banho máster com duas cubas;
- Tomadas USB nas suítes e sala;
- Entregue ducha higiênica em todos os banhos.



CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO

- Consultoria técnica de acústica e conforto térmico com atendimento a Norma de Desempenho no nível intermediário;
- Contrapiso dos dormitórios e sala com tratamento acústico;
- Caixilhos de dormitórios e sala com atendimento a Norma de Desempenho;
- Paredes de drywall em todos os dormitórios e banhos com tratamento acústico. Paredes de divisa entre as unidades e o hall serão em alvenaria.

athos
PARAÍSO