

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

REALIZAÇÃO: DUBAI DAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

LOCAL: AV. DIONYSIA ALVES BARRETO, 655 – VILA OSASCO - OSASCO - SÃO PAULO.

O Condomínio será construído de acordo com as plantas e desenhos que integram o projeto, observando-se as determinações e prescrições de Prefeitura do Município de Osasco e regulamentos das companhias de Serviços Públicos, e atenderão às seguintes especificações:

I – DO EDIFÍCIO

1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O Condomínio será construído em um terreno de 2.841,00 m², localizado em zona residencial, com as áreas definidas conforme características e detalhes do projeto de arquitetura. O edifício será composto por: **pavimento térreo, 1º subsolo, 2º subsolo, 3º Subsolo, 4º Subsolo, pavimento átrio (lazer 1), 23 pavimentos tipo (1º ao 23º), Duplex Inferior, Duplex Superior e cobertura. Todos as unidades autônomas terão direito de uma (1) a três (3) vagas de garagem determinadas e um (1) depósito privativo.**

II – EQUIPAMENTOS DO EDIFÍCIO

1. 04º SUBSOLO

1.A LOJA / ESTACIONAMENTO

Piso - Concreto desempenado

Parede - Receberá acabamento em bloco de concreto frisado

Teto - Concreto aparente

Equipamentos - Portas de aço de enrolar.

2. 03º SUBSOLO

2.A CAR POINT

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação de vaga em pintura

Parede – Receberá pintura ou acabamento equivalentes e fechamento parcial em caixilhos na cor preta, com vidro.

Teto – Concreto aparente com posterior tratamento

Equipamentos – Lavadora de alta pressão

3. 01º SUBSOLO

3.A – BEAUTY CARE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – Receberá tratamento, revestimento em gesso liso e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 01 lavatório para cabelo, 02 Poltrona Cadeira Hidráulica Reclinável, 02 cadeiras para manicure e carrinho porta pentes.

3.B – BANHO PET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento em gesso liso e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

3.C – CINEMA

Piso - Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – Receberá tratamento, revestimento em gesso liso e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 04 poltronas reclináveis, 01 projetor.

3.D – GARAGE BAND

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – Receberá tratamento, revestimento em gesso liso e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 01 Sofa, 02 televisores e um mesa de pebolim.

4. TERREO

4.A – GUARITA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá tratamento, revestimento em gesso liso e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - A guarita receberá vidros blindados.

Equipamentos – 01 cadeiras com rodízio, ambiente será entregue com ar-condicionado.

4.B – LOBBY DE ENTRADA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá tratamento, revestimento em gesso liso e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente.

Adversos – Será entregue escada metálica com guarda corpo em vidro. Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 02 poltronas, 01 mesa de apoio

4.C – DELIVERY SPACE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá tratamento, revestimento em gesso liso e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente.

4.D - PET PLACE

Piso - Receberá piso permeável para área externa.

Equipamentos: 1 conjunto de obstáculos para cães.

4.E - BIKE SHARE

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação em pintura

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Concreto aparente com posterior tratamento

Equipamentos – 1 Kit de Ferramentas, suporte para bicicleta, 3 bicicletas e 3 patinetes

4.F - SPORTS BAR

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 02 mesas de jogos, 08 cadeiras, 04 banquetas, 04 poltronas 01 televisão.

4.G – APOIO SPORTS BAR

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Equipamentos – 04 poltronas, 01 sofá, 02 poltronas e 02 cadeiras de balanços.

4.H - SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 02 mesas de 6 lugares com cadeiras, 02 mesas de 04 lugares, 01 sofá de 5 lugares 3 mesas de 02 lugares e 3 cadeiras.

4.I – APOIO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Equipamentos – 04 Futons.

4.J – MINIMERCADO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente.

5. ATRIO

5.A - LOBBY

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari,

Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá tratamento, revestimento em gesso liso e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente.

Equipamentos – 02 poltronas, 01 mesa de apoio

5.B - SALÃO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 01 geladeira, 01 cooktop 02 mesas de 6 lugares com cadeiras, 06 banquetas para apoio a bancada da cozinha.

5.C - SALÃO DE FESTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 01 geladeira, 05 mesas de 04 lugares com cadeiras, 01 sofá de 04 lugares, 04 pufs e 02 mesas de apoio

5.D – BRINQUEDOTECA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 02 mesas pequenas, 04 cadeiras infantil, 01 balanço e Brinquedos.

5.E – COWORKING

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 03 mesas de 04 lugares com cadeiras,

5.F – SALA DE REUNIÃO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 01 mesas de 08 lugares com cadeiras, 01 televisão.

5.G – COFFEE BAR

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 04 banquetas.

5.H – ACADEMIA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 03 esteiras, 02 bicicletas ergométricas, 03 aparelhos multifuncional, 01 suporte com halteres e 2 bolas para pilates.

5.I – LUTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 2 bancos Pliométricos, 1 boneco simulador para treino de luta e 2 bolas para pilates.

5.J - SAUNA SECA

Piso - As paredes internas receberão revestimento em madeira própria para sauna ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão revestimento em madeira própria para sauna ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Teto – Execução de revestimento em madeira própria para sauna ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Equipamentos - 01 máquina de sauna seca

5.K - SAUNA UMIDA

Piso - As paredes internas receberão revestimento em madeira própria para sauna ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão revestimento em madeira própria para sauna ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Teto – Execução de revestimento em madeira própria para sauna ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Equipamentos - 01 máquina de sauna úmida

5.L - SALA DE MASSAGEM

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari,

Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento para revestimento em madeira ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Equipamentos – Maca para massagem.

5.M – SPA COBERTO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – As paredes internas receberão tratamento e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro em gesso com pintura PVA ou acabamento equivalente

Equipamentos – 04 espreguiçadeiras

5.N – PRAÇA(S)

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Equipamentos: 05 mesas de apoio com 02 bancos de apoio, 12 cadeiras de 02 lugares externas, 02 mesas com 04 cadeiras externa, 03 mesas de apoio.

5.O – PLAYGROUND

Piso - Piso para absorção de impacto ou similar

Equipamentos: Brinquedo multifuncional.

5.P – SPA Descoberto

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente e pintura acrílica

Adversos – A piscina e deck molhado será revestida com pastilhas ou equivalente conforme projeto paisagístico.

5.Q - PISCINA AQUECIDA (ADULTO)

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente e pintura acrílica

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas ou equivalente conforme projeto paisagístico.

Equipamentos: 08 poltrona linha soft ou similar, e 04 mesas de apoio pequenas.

5.R - PISCINA DESCOBERTA (INFANTIL E ADULTA)

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede –revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente e pintura acrílica

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas ou equivalente conforme projeto paisagístico.

Equipamentos: 10 espreguiçadeiras, 10 cadeiras, 02 mesas com 04 cadeiras e 04 mesas de apoio pequenas.

5.S - QUADRA.

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintado

Parede – Fechamento tela tipo alambrado nas laterais.

Equipamentos: Par de traves para futsal

5.T – VIP SPACE

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente e pintura acrílica

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas ou equivalente conforme projeto paisagístico.

Equipamentos – 03 cadeiras, 02 poltrona, e 01 mesas com 06 cadeiras, 01 geladeira, 01 banco, 03 mesas de apoio pequenas e 04 bancos pequenos

5.U – CHURRASQUEIRA (s)

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato , marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente e pintura acrílica

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Equipamentos – 04 cadeiras, 01 mesa de apoio, 01 mesas com 06 cadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira ou forno de pizza.

5.V - CROSSFIT EXTERNO

Piso - Piso para absorção de impacto ou similar

Equipamentos: 1 corda naval crossfit, 1 kit kettlebell, 3 bancos Pliométricos.

5.W - GARAGENS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado.

Parede - Receberá pintura de sinalização em esmalte sintético.

5.X – CIRCULAÇÃO EXTERNA

Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

III. SERVIÇOS DO EDIFÍCIO:

1. FUNDAÇÃO

A Fundação será executado utilizado o método de fundações profundas estacas Hélice continua e/ou tubulões e posteriormente blocos de fundas de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

2. ESTRUTRA:

O empreendimento será executado em estrutura de concreto armado convencional com pilares vigas e laje maciças de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

3. ALVENARIAS

As alvenarias internas e externas de vedação serão executadas em conformidade ao projeto Arquitetônico, com materiais compatíveis com suas funções.

4. FACHADAS

Receberá emboço com revestimento texturizado de acordo com o projeto de arquitetura.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas as instalações elétricas e de telecomunicações, compreendendo as instalações de força, luz, telefone dos apartamentos ao DG, campainha, bombas, iluminação e tomadas. Para execução dos serviços serão utilizados eletrodutos regidos, flexíveis e corrugas (soldáveis ou rosqueáveis), condutores metálicos, disjuntores de diversas capacidades marca Steck e ou equivalente, e interruptores e tomadas marca Alumbra e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT.

6. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas as instalações hidráulicas de abastecimento, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás. Para execução dos serviços serão utilizados Tubos PVC e/ou PEX marcas Tigre, Amanco e/ou equivalentes e bombas hidráulicas Jacuzzi e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será executado infraestrutura para as instalações de chuveiro com aquecimento a gás. Porém o aparelho de aquecimento a gás ficará a cargo do proprietário.

8. CENTRAL DE INTERFONE:

Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de interfone que possibilitará aos condôminos comunicarem-se, com Pavimento Térreo e Salão de Festas com sistema central instalada na guarita do empreendimento.

9. ELEVADORES

Serão instalados três (03) elevadores para todo o Empreendimento, das marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou equivalente.

Elevadores Sociais:

Capacidade/Velocidade: Conforme dimensionamento de tráfego

Paradas: do Subsolo 03 até o Último Pavimento

Comando: Automático

10. GERADOR DE ENERGIA

O condomínio será servido por gerador de energia que atenderá as áreas comuns, com capacidade especificada pelo fabricante.

11. HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS.

Piso - Receberá assentamento de cerâmica ou porcelanato, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

IV. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS (PAVIMENTO TIPO DO 1º ao 23º)

1. SALAS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e contrapiso.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Adversos – Drenos para ar-condicionado, tubulação secas que possibilitarão a automação.

2. TERRAÇO

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico.

Teto – Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex PVA ou equivalente

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e contrapiso.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Adversos – Drenos para ar-condicionado, tubulação secas que possibilitarão a automação.

4. BANHOS SOCIAIS E DE SUÍTE

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente_(revestimento será executado somente na área do box)

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

5. COZINHA

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de cerâmica esmaltada, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth_As demais paredes Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

6. ÁREA DE SERVIÇO:

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – frontal “sob a tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de cerâmica esmaltada, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

7. LAVABO

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente
Parede – – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA
Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.
Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.
Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

V. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS (DUPLEX INFERIOR E DUPLEX SUPERIOR – 24º e 25º)

1. SALAS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e contrapiso.
Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA
Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA
Adversos – Drenos para ar-condicionado, tubulação secas que possibilitarão a automação.

2. TERRAÇO COBERTO

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente
Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico.
Teto – Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex PVA ou equivalente
Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.
Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente
Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e contrapiso.
Parede – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA
Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA
Adversos – Drenos para ar-condicionado, tubulação secas que possibilitarão a automação.

4. BANHOS SOCIAIS E DE SUÍTE

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente
Parede – Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.(revestimento será executado somente na área do box)
Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.
Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.
Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente
Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

5. COZINHA

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente
Parede – frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de cerâmica esmaltada, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth_As demais paredes Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA.
Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.
Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.
Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente
Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

6. ÁREA DE SERVIÇO:

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – frontal “sob a tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de cerâmica esmaltada, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

7. LAVABO

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – – Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

8. TERRAÇO DESCOBERTO

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

9 - ESCADAS

As escadas serão executadas em estrutura metálica, com pintura cinza para posterior acabamento a cargo do proprietário.

OBSERVAÇÕES:

1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições das unidades autônomas serão em madeira, com aplicação de esmalte sintético na cor branca ou verniz. As portas da entrada social das unidades autônomas serão na cor branca com acesso biométrico ou por senha.

2. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em perfis de alumínio rigorosamente dimensionado para os vãos, na cor Branca, sendo também os contra marcos, condizentes com a qualidade das esquadrias. O gradil do terraço será executado de acordo com o projeto específico. Persianas Blackout de enrolar nos dormitórios.

3. VIDRAÇARIA

Serão instalados vidros nas esquadrias com a espessura adequada para os vãos (duplos ou simples) de acordo com as necessidades do projeto Arquitetônico.

VI – ACABAMENTOS ÁREAS TÉCNICAS

1. COPA FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou

equivalente

Parede – frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth. As demais paredes receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá revestimento de gesso liso desempenado com posterior pintura em látex PVA.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

2. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá assentamento de cerâmica, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente (revestimento será executado somente na área do box)

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba em aço inox.

Metais - Torneira cromada, marcas: Deca, Docol ou equivalente

Adversos – Será executado impermeabilização conforme projeto.

3. RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de polietileno.

4. ESCADARIAS

Receberá piso em concreto desempenado. As paredes e tetos receberá textura rolada.

5. CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES

As paredes internas e tetos receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

6. DEPÓSITOS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado.

Parede - Receberá acabamento em bloco de concreto frisado

Teto - Concreto aparente

7. LIXEIRA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Paredes - Receberá assentamento de cerâmica.

Teto - Concreto aparente

8. SALA DO GERADOR/ PRESSURIZAÇÃO/ DG

O piso será em acabamento cimentado. As paredes internas e tetos receberá pintura ou textura rolada.

9. CENTRO DE MEDIÇÃO

O piso será em acabamento cimentado. As paredes internas e tetos receberá pintura ou textura rolada.

VII - OBSERVAÇÕES GERAIS:

A. No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou por questões técnicas de qualidade, durabilidade, funcionamento e manutenção.

B. No intuito do bom andamento da construção e cumprimento de prazos de entrega não serão permitidas visitas a obra/apartamentos durante o período de construção. As exceções poderão ser solicitadas ao escritório da construtora e estarão sujeitas a análise e aceite.

C. Não serão fornecidos aos apartamentos:

Boxes nos banheiros, aquecedores, aparelhos de iluminação, coifas, exaustores, fornos, fogões, micro-ondas, trituradores, geladeiras, freezer, máquinas de lavar pratos, máquinas de lavar roupas e secar, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, antenas, acessórios, espelhos e gabinetes nos banheiros, gabinetes e armários nas cozinhas, armários embutidos de qualquer espécie, carpetes, tapetes e cortinas, móveis e outros elementos de decoração que porventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.

D. Para funcionalidade do minimercado o condomínio devera contratar empresa especializada para implementação do mesmo no condomínio, ou seja, a construtora disponibilizara somente a infraestrutura para montagem.

E. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

F. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

G. Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.

De acordo:

Unidade: 131

Osasco, 6 de setembro de 2023.

VENDEDORA: DUBAI DAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

ADQUIRENTE:LUIS ANTONIO NEVES DOS SANTOS

ADQUIRENTE:ELISANGELA CRISTINA FERNANDES DOS SANTOS

TESTEMUNHAS:

Nome: Daylane do Carmo Freitas Custódio
CPF: 390.490.678-08

Nome:Angélica dos Santos
CPF: 303.027.198-65