

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENDIMENTO VINX VILA TOLSTÓI**

**CONSTRUTORA E INCORPORADORA:** Vinx

**ENDEREÇO:** Rua Dr. Armillo, 300 - Vila Tolstói, São Paulo

**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** Composto por pavimento térreo, 02 sobressolo, 02 torres, designadas como Torre 1 e Torre 2, com 21 pavimentos, barrilete e cobertura em um terreno de 4.000,00m<sup>2</sup>. O empreendimento totaliza 544 unidades autônomas, sendo 536 unidades de apartamentos residenciais e 08 unidades de vagas de garagem.

**1. ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS - APARTAMENTO TIPO**

**1.1. Sala / Circulação / Dormitórios**

Piso: Laje em concreto

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

Peitoril: Pedra natural ou elemento pré-moldado em concreto ou argamassa de base cimentícia e textura

**1.2. Banho**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico

Parede: Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas e nas demais pintura sobre gesso ou emboço

Teto: Pintura sobre laje ou pintura sobre forro de gesso ou textura sobre laje

Outros: Baguete em pedra natural; Bancada em pedra natural ou mármore sintético ou lavatório em louça; Vaso sanitário com caixa acoplada; Ponto para a instalação de chuveiro a gás

**1.3. Cozinha / Área de Serviço**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico

Parede: Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas ou com uma fiada de cerâmico sobre a bancada

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

Outros: Bancada em pedra natural ou mármore sintético ou em aço inoxidável ou similar com cuba de aço inox; Tanque em louça com ou sem coluna; Previsão de pontos elétricos para os equipamentos: Fogão, depurador, geladeira e máquina de lavar roupas

**1.4. Terraço**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico

Parede: Textura rolada conforme fachada

Teto: Textura rolada conforme fachada ou pintura sobre gesso

Peitoril: Argamassa de base cimentícia e textura

Outros: Previsão de ponto de iluminação no teto

\* Será entregue infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás para o sistema de aquecimento de água, atendendo ao ponto de chuveiro no banheiro das unidades autônomas (excluídos de aquecimento os pontos de torneira do Banho, Cozinha e Área de Serviço). A aquisição e instalação do aquecedor de passagem a gás e demais equipamentos e/ou acessórios ficarão a cargo do proprietário da unidade

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENDIMENTO VINX VILA TOLSTÓI**

**2. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS**

**2.1. Portaria**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

**2.2. WC PNE Portaria**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

Outros: Lavatório em louça com ou sem coluna; Vaso sanitário com caixa acoplada; Barras de apoio

**2.3. Clausura Social e Serviço**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou laje em concreto ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

**2.4. Lobby**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso e adesivo

Outros: 4 puffs hexagonais; 1 puff redondo; Quadro decorativo; Espelhos

**2.5. Delivery**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: 1 refrigerador; Nichos; Bancada em pedra natural ou mármore sintético; Cuba de aço inox

**2.6. Mini Market**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

\* Equipamentos deverão ser contratados por uma empresa terceirizada escolhida pelo condomínio

**2.7. Pet Care**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: 2 bancos; 1 prateleira; 2 duchas para pet; 2 ganchos de parede; Letreiro em adesivo

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENDIMENTO VINX VILA TOLSTÓI**

**2.8. Pet Place**

Piso: Grama

Parede: Textura ou pintura sobre argamassa ou pintura sobre bloco

Outros: 1 banco; 4 poltronas; 1 túnel; 1 pneu; 1 rampa

**2.9. Fitness Externo**

Piso: Grama

Parede: Textura ou pintura sobre argamassa ou pintura sobre bloco

Outros: 1 banco; Equipamentos para área externa

**2.10. Lixeira**

Piso: Revestimento cerâmico ou similar

Parede: Revestimento cerâmico

Teto: Pintura sobre laje ou textura sobre laje

**2.11. Bicicletário**

Piso: Pintura sobre concreto ou similar

Parede: Pintura sobre gesso ou pintura sobre bloco

Teto: Pintura sobre gesso ou textura sobre laje e tela ou adesivo

Outros: Suportes com ganchos

**2.12. Oficina**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje

Outros: Bancada em pedra natural ou mármore sintético; Cuba de aço inox; 1 prateleira; 3 banquetas; Painel para suporte de ferramentas

\* As ferramentas serão a cargo do condomínio

**2.13. Coworking**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: 1 bancada; 1 mesa; 1 mesa de apoio; 3 almofadas; 2 prateleiras; 6 cadeiras; 5 banquetas; 1 TV; 1 banco; 1 Cortina; Persianas de enrolar; Letreiro em adesivo

**2.14. Lavanderia**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Revestimento cerâmico do piso ao peitoril do caixilho e acima pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: Bancada e prateleira em pedra natural ou mármore sintético; 2 tanques de aço inox; 2 cestos de roupa; 1 roupeiro metálico com nichos; 1 mesa; 4 banquetas; 2 prateleiras; Persianas de enrolar; Letreiro em adesivo

\* As máquinas Lava e Seca estarão disponíveis para uso através de comodato (contrato de locação) com uma empresa especializada e a gestão ficará sob administração do condomínio

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO VINX VILA TOLSTÓI**

**2.15. Cinema**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso e papel de parede

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Outros: 1 projetor; 1 prateleira; 2 mesas de apoio; 5 puffs; 1 futon; 4 almofadas; Persianas de enrolar

**2.16. Sport Bar**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: Bancada em pedra natural ou mármore sintético; Cuba de aço inox; 2 prateleiras; 1 mesa; 4 cadeiras; Letreiro luminoso; Quadros decorativos; 1 mesa de sinuca; Taqueira com lousa; 1 jogo de dardos; 1 TV

**2.17. Salão de Jogos**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso e tela ou adesivo

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: Letreiro luminoso; Quadros decorativos; Arquibancada; 1 mesa de pebolim; 1 mesa de aero hockey; 2 puffs; 1 banco; 1 prateleira; 1 TV

**2.18. Beauty Center**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso e papel de parede

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Outros: 1 Bancada; 2 cadeiras de salão; 2 espelhos; 1 carrinho auxiliar; 1 carrinho de manicure; 1 maca de massagem; Persianas de enrolar

**2.19. Fitness**

Piso: Vinílico ou emborrachado ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso e tela ou adesivo

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: 3 esteiras; 3 bicicletas; 3 elípticos; 1TV; 1 espaldar; 2 bolas de ginástica; 2 caixas; 1 step; 2 colchonetes; 1 corda; 1 multiestação; 1 banco; Halteres

**2.20. Sala Multiuso**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: Espelhos

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENDIMENTO VINX VILA TOLSTÓI**

**2.21. Espaço Digital**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso

Outros: 2 bancos; 2 tapetes; 2 poltronas; 1 tecido fundo branco; 1 ring light; 2 puffs; 1 balanço; 1 espelho; Letreiro luminoso; 1 cortina

**2.22. Brinquedoteca**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou vinílico ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso e papel de parede

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Outros: 2 mesas infantis; 4 cadeiras infantis; 1 caixa de brinquedos; 1 TV; 1 brinquedo balanço; 1 cabana; 1 tapete; Brinquedão com escorregador; Piscina de bolinhas; 1 mini cozinha; 1 mini oficina

**2.23. Salão de Festas**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso ou vinílico ou papel de parede

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Outros: 1 tapete; 2 sofás; 2 poltronas; Quadros decorativos; 1 banco estofado; 2 mesas de apoio; 6 mesas; 16 cadeiras; Almofadas; 1 aparador

**2.24. Copa Salão de Festas**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Revestimento cerâmico na parede hidráulica e nas demais pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

Outros: Bancada em aço inoxidável ou similar com cuba de aço inox; 1 fogão; 1 geladeira

**2.25. Gourmet**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Revestimento cerâmico do piso à prateleira na parede hidráulica e nas demais pintura sobre gesso ou vinílico ou papel de parede

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Outros: Bancada em pedra natural ou mármore sintético; Cuba de aço inox; Ilha em pedra natural ou mármore sintético; 1 geladeira; 1 cooktop elétrico; Prateleira; 1 mesa; 6 cadeiras; 6 mesas de apoio; 4 poltronas; 1 tapete; Quadro decorativo; 2 bancos estofados

**2.26. Sauna e Descanso**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Rodapé: Poliestireno ou cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Revestimento cerâmico nas paredes do box e nas demais pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Outros: 3 espreguiçadeiras; 2 mesas de apoio; 4 ganchos; Persiana de enrolar

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO VINX VILA TOLSTÓI**

**2.27. Churrasqueira 1**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Revestimento cerâmico acima da bancada e nas paredes laterais da churrasqueira e nas demais pintura sobre argamassa de base cimentícia e textura

Teto: Pintura sobre laje ou pintura sobre emboço ou textura sobre laje

Outros: Bancada em pedra natural ou mármore sintético; Cuba de aço inox; Ilha em pedra natural ou mármore sintético; 2 mesas; 10 cadeiras; 3 banquetas; Prateleira; Churrasqueira; 1 geladeira

**2.28. Churrasqueira 2**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Revestimento cerâmico acima da bancada e nas paredes laterais da churrasqueira e nas demais pintura sobre argamassa de base cimentícia e textura

Teto: Pintura sobre laje ou pintura sobre emboço ou textura sobre laje

Outros: Bancada em pedra natural ou mármore sintético; Cuba de aço inox; Ilha em pedra natural ou mármore sintético; 2 mesas; 10 cadeiras; 3 banquetas; Prateleira; Churrasqueira; 1 geladeira; 1 forno de pizza

**2.29. Quadra Recreativa**

Piso: Concreto pintado

Parede: Pintura sobre argamassa ou textura e alambrado

Outros: 2 traves de gol; 2 tabelas de basquete

**2.30. Playground**

Piso: Emborrachado ou similar

Parede: Pintura sobre argamassa ou textura

Outros: 2 brinquedos

**2.31. Piscina**

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Piso/Parede Piscina: Pastilha cerâmica ou similar

Parede: Pintura sobre argamassa ou textura

Outros: 2 mesas; 8 cadeiras; 5 ombrelones; 9 puffs; 3 futons; 6 chaises; 1 banco fixo; 1 ducha

**2.32. WCs PNE**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

Outros: Lavatório em louça com ou sem coluna; Vaso sanitário com caixa acoplada; Barras de apoio

**2.33. Vestiários PNE**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico ou similar

Parede: Revestimento cerâmico

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

Outros: Lavatório em louça com ou sem coluna; Vaso sanitário com caixa acoplada; Barras de apoio; Banco de apoio; Chuveiro

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO VINX VILA TOLSTÓI**

**2.34. APA Funcionários**

Piso/Rodapé: Revestimento cerâmico ou similar

Parede: Revestimento cerâmico na parede hidráulica e nas demais pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso ou pintura sobre laje ou textura sobre laje

Outros: Bancada em aço inoxidável ou similar com cuba de aço inox

**3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

**3.1. Fundações**

Conforme projeto específico.

**3.2. Estrutura**

O sistema estrutural construtivo adotado no térreo, 1º e 2º pavimentos serão de estrutura convencional composto por pilares, vigas e lajes maciças. O sistema construtivo adotado na edificação (torre) será de alvenaria estrutural.

**3.3. Cobertura**

Será executada conforme projeto específico e telha metálica e/ou fibrocimento.

**3.4. Fachada**

Textura rolada sobre argamassa cimentícia conforme cores indicadas em projeto (as ilustrações contidas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, estão sujeitas a variação de cor e tonalidade. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e os textos, os folhetos de vendas e o acabamento previsto neste memorial, que assinado pelas partes faz parte integrante do contrato).

**3.5. Paisagismo**

Projeto específico das áreas verdes nas áreas comuns do empreendimento. Considerando especificação de plantio, gradis e acabamentos conforme projeto específico de paisagismo (as ilustrações contidas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, a vegetação e o paisagismo retratados apresentam porte adulto de referência que atingirá ao longo do tempo. Na entrega esta vegetação poderá ser alterada por similar e/ou apresentar diferenças de tamanho e porte).

**3.6. Esquadrias de Madeira / Ferragens**

As portas serão em miolo colmeia pintadas e batentes com acabamento pintadas na cor branca. As fechaduras serão em metal.

**3.7. Esquadrias de Alumínio e Vidros**

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado branco, nos dormitórios com persiana de enrolar e ambas com vidro liso, conforme projeto arquitetônico.

**3.8. Portões e Gradis**

Os portões e gradis do empreendimento serão executados em ferro, conforme projeto específico. Em relação à automação será entregue a infraestrutura com botão na portaria para abertura dos portões de pedestres e da garagem.

**3.9. Soleiras, Baguetes e Filetes**

Serão instaladas ardósia ou granito ou similar na entrada das unidades privativas e na entrada dos banheiros.

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS EMPREENDIMENTO VINX VILA TOLSTÓI

### 3.10. Louças e metais

Serão entregues instaladas nas unidades autônomas as bacias sanitárias, os lavatórios e / ou as cubas, os tanques, as torneiras e os registros.

### 3.11. Forros e Tetos

Os forros serão executados em placas de gesso nos ambientes previstos e serão entregues com pintura sobre gesso. A existência de forros e sancas nos ambientes dependerá da necessidade, conforme será previsto pelos projetos executivos.

### 3.12. Hall dos Pavimentos Tipo

Piso: Revestimento cerâmico ou porcelanato ou similar

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre laje ou forro de gesso ou textura

### 3.13. Infraestrutura para instalação do sistema de antena de TV coletiva

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para instalação do sistema de antena coletiva de TV (canais abertos) com ponto na sala e dormitório(s), conforme projeto específico. Cabeamento, equipamento e antena serão por conta do condomínio.

### 3.14. Interfone

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para o sistema de interfone, cabeamento e aparelhos ficarão a cargo do condomínio.

### 3.15. Telefonia Externa

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) com ponto na sala.

### 3.16. Elevadores

Serão instalados 4 elevadores (3 sociais e 1 de serviço) na Torre 1 e 4 elevadores (3 sociais e 1 de serviço) para a Torre 2 - Total de 8 elevadores que atenderão do térreo ao 23º pavimento. Será instalado no Lobby o elevador transfer que atenderá do térreo ao 2º pavimento.

### 3.17. Combate e Prevenção a Incêndio

Serão instalados todos os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios em conformidade com as normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

### 3.18. Medição Individual de Água e Energia

Serão entregues individualizados instalações elétricas e de água fria. Os medidores de água serão fornecidos pela construtora, conforme projeto específico. Os medidores de energia serão fornecidos pela ENEL.

### 3.19. Medição Individual de Gás

Será prevista a infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás ficarão a cargo do condomínio. Os chuveiros terão infra apenas para aquecimento gás, não há carga ou possibilidade de infra para chuveiro elétrico. As torneiras todas serão de água fria sem infraestrutura para aquecimento.

### 3.20. Instalações Elétricas e Hidráulicas

Serão executadas conforme projeto específico e de acordo com as normas da ABNT.

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS EMPREENDIMENTO VINX VILA TOLSTÓI

### 3.21. Wi-fi

Será prevista a tubulação seca para futura instalação do serviço de sinal de internet a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicação para atendimento das áreas comuns. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto.

### 3.22. Ar-condicionado

Será prevista a infraestrutura (carga e drenos) para futura instalação de ar-condicionado nos apartamentos de 52m<sup>2</sup> e 71m<sup>2</sup>, sendo 1 (um) ponto na sala de estar. A condensadora, evaporadora, frigorígena, disjuntores, cabeamento, sancas, acessórios necessários e as máquinas ficarão a cargo do proprietário de cada unidade. Os apartamentos de 36m<sup>2</sup> não terão infraestrutura (carga e drenos) para futura instalação de ar-condicionado. Nas áreas comuns será prevista a infraestrutura (carga e drenos) para os ambientes: Coworking; Lavanderia; Cinema; Salão de Jogos; Sport Bar; Beauty Center; Sala Multiuso; Fitness; Espaço Digital; Brinquedoteca; Salão de Festas e Gourmet. A condensadora, evaporadora, frigorígena, disjuntores, cabeamento, sancas, acessórios necessários e as máquinas ficarão a cargo do condomínio. O encaminhamento será indicado no Manual do Proprietário.

### 3.23. Gerador

Será entregue apenas a previsão com infraestrutura para futuras instalações do grupo gerador.

### 3.24. CFTV

Será entregue tubulações secas para futuras instalações a cargo do condomínio.

## 4. OBSERVAÇÕES

- Nos demais compartimentos e ambientes que compõe a edificação das áreas comuns serão executados acabamento compatível com o fim a que se destinam.
- No interesse do bom andamento da obra, a Construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais (seja em cor, tamanho e/ou acabamento) que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que seja mantida a mesma qualidade, estética e desempenho técnico.
- As ilustrações do folheto de venda bem como materiais utilizados na unidade modelo (revestimentos, piso, paredes, bancadas, louças, rebaxos, luminárias, metais, pintura, molduras, móveis, utensílios, brinquedos, livros, objetos etc.) são meramente ilustrativos e não fazem parte do integrante memorial. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos, folhetos de vendas bem como materiais utilizados na mesma unidade modelo e/ou stand de vendas o acabamento previsto neste memorial, que assinado pelas partes faz parte integrante do contrato.
- Eventualmente, por motivos de ordem técnica ou legal, quando da escolha de planta, poderão ocorrer pequenas modificações de cômodos e layout interno das unidades autônomas.
- Os pisos, revestimentos e tampos de pedra estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, característicos dos materiais provenientes da natureza.
- Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da construtora.
- Forros rebaxados: Alguns ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaxado total ou parcial (sanca), conforme projeto específico, face a necessidade de uma tubulação técnica.