



**RITMOS  
DA BARRA**

MATERIAL DE TREINAMENTO  
**PARA CORRETORES**



**SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO****I. Conheça a MRV \_\_\_\_\_ 3**

Por que a MRV? \_\_\_\_\_ 4

O grupo MRV&amp;CO \_\_\_\_\_ 7

Minha Casa, Minha Vida \_\_\_\_\_ 9

**II. Ritmos da Barra \_\_\_\_\_ 10**

Ficha técnica \_\_\_\_\_ 11

Localização \_\_\_\_\_ 12

Diferenciais do empreendimento \_\_\_\_\_ 15

Fotos do empreendimento \_\_\_\_\_ 16

Diferenciais do apartamento \_\_\_\_\_ 21

Fotos do apartamento \_\_\_\_\_ 22

Plantas \_\_\_\_\_ 26

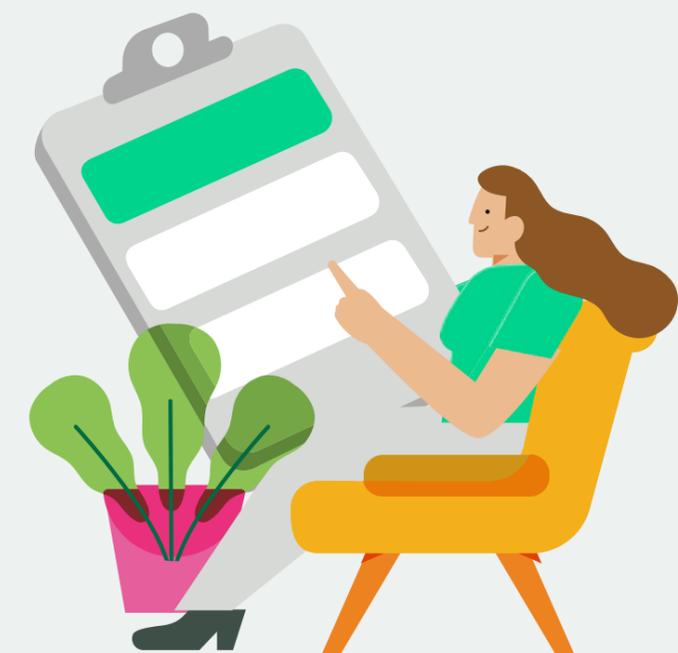
**III. Mundo da Casa \_\_\_\_\_ 33****IV. Kits de acabamento \_\_\_\_\_ 34**

Linha Exclusivité \_\_\_\_\_ 35

**V. Plataforma Meu Apê MRV \_\_\_\_\_ 36****VI. Indicação Premiada \_\_\_\_\_ 37**

Indicação por e-mail \_\_\_\_\_ 38

Indicação Facebook \_\_\_\_\_ 39



## Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



## POR QUE A MRV?



**1 a cada 145 brasileiros mora em um MRV.**



### **Flexibilidade de pagamento**

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



### **Crédito facilitado**

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



### **Entrega garantida**

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

## POR QUE A MRV?



### Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



### Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



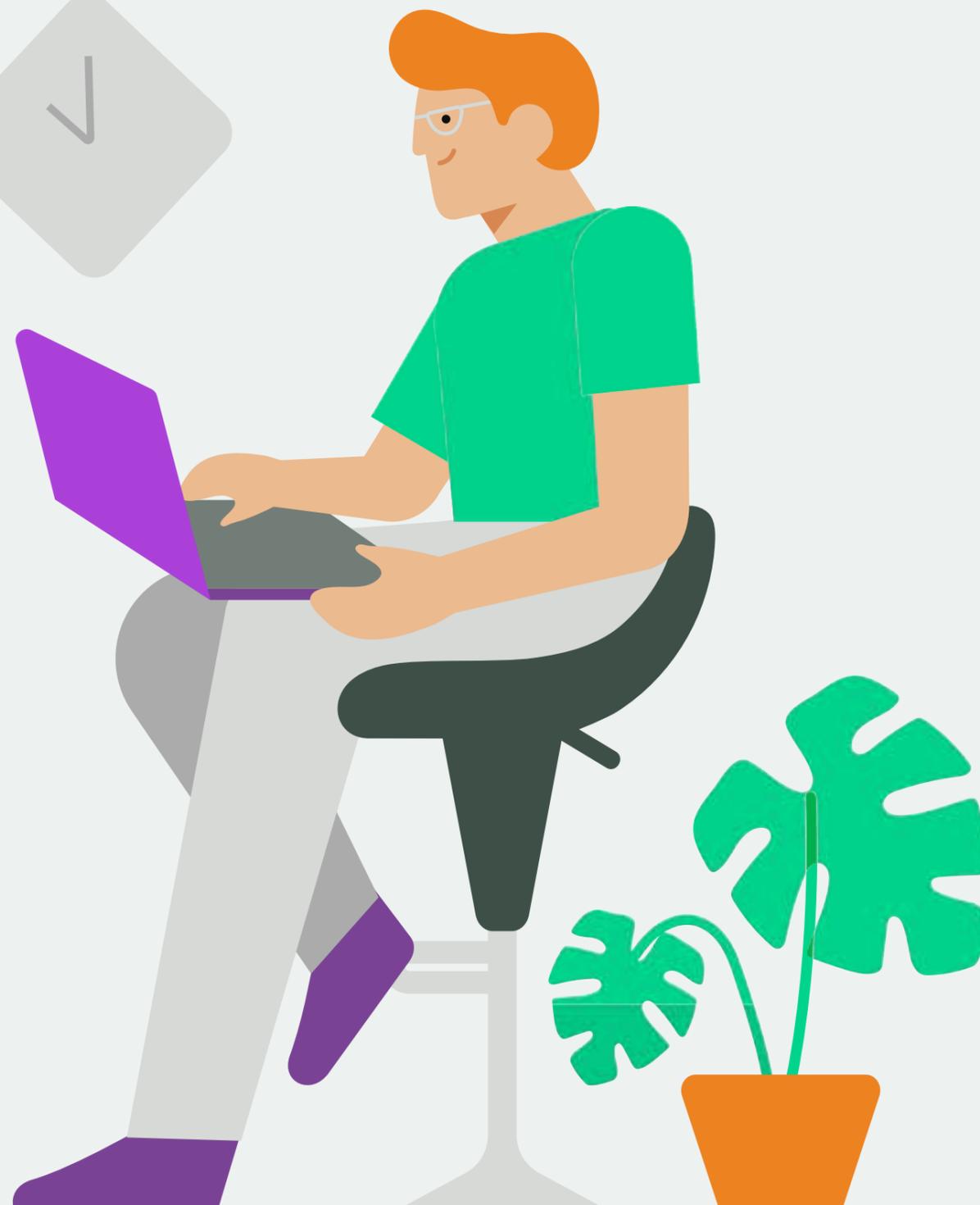
### Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



### Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





## POR QUE A MRV?



### Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



### Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



### Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: [www.mrv.com.br/inovacao](http://www.mrv.com.br/inovacao).

Conheça as marcas  
que compõem o Grupo

**MRV** & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

# MRV & CO



SENSIA  
INCORPORADORA

RESIA

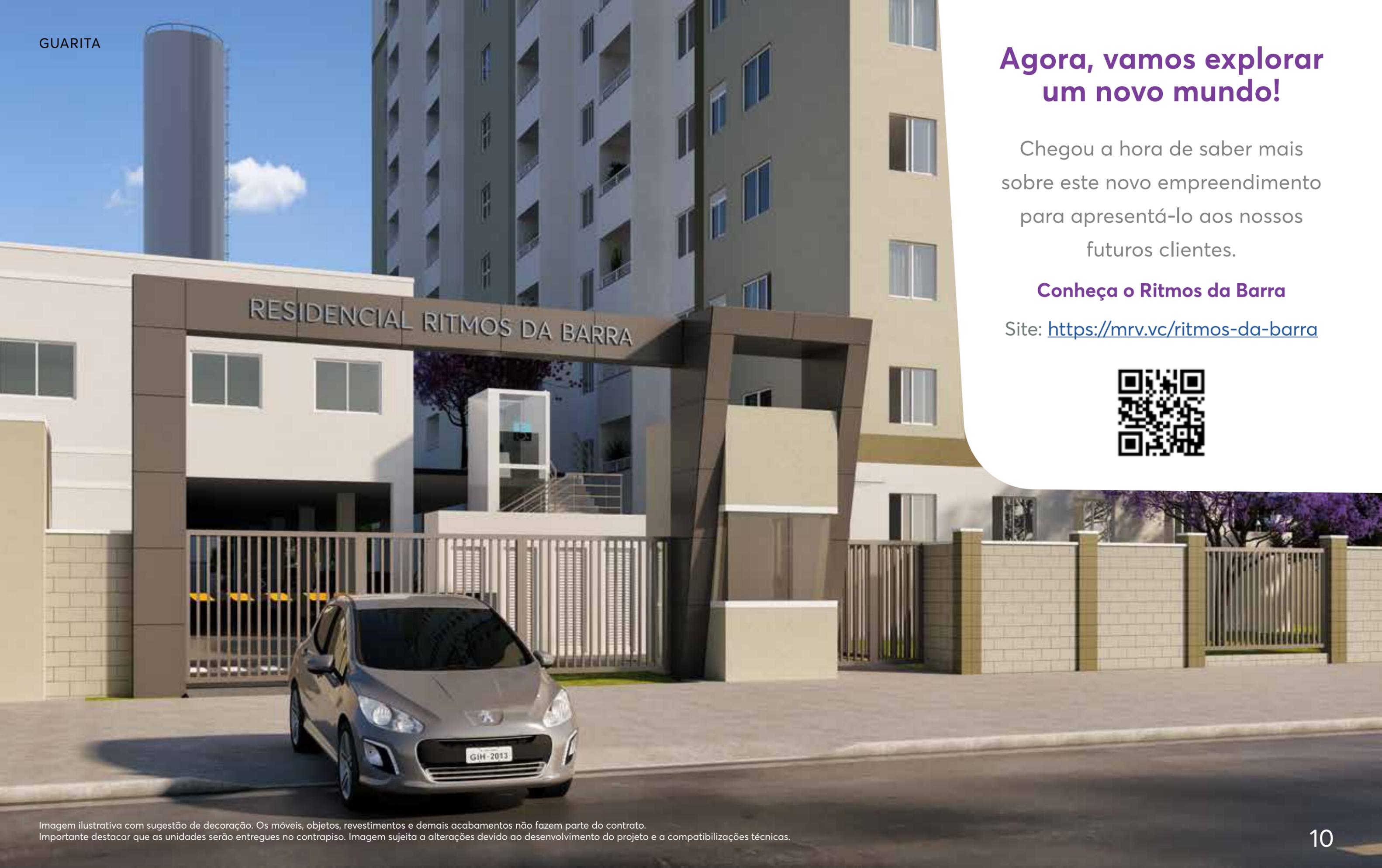


## Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 360 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.



## Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

**Conheça o Ritmos da Barra**

Site: <https://mrv.vc/ritmos-da-barra>





## FICHA TÉCNICA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

### Região do produto:

Região da Barra Funda

### Endereço:

R. Prof. Walter Lerner, 235 - Várzea da Barra Funda,  
São Paulo - SP, 01139-020

### Unidades:

288

### Área total do terreno:

2.597,75 m<sup>2</sup>

### Área de lazer:

Espaço de convivência, salão de festas, espaço gourmet, espaço para minimercado\*, fitness descoberto, academia, lavanderia\* e coworking.

### Vagas de garagem:

49 vagas no total, sendo 3 para idoso e 1 para PCD.

### Tipologia das unidades:

2 quartos - 35,13 m<sup>2</sup> e 35,33 m<sup>2</sup>

1 quarto PCD - 35,13 m<sup>2</sup>

2 quartos com varanda - 36,18 m<sup>2</sup>, 36,54 m<sup>2</sup>, 36,68 m<sup>2</sup> e 37,05 m<sup>2</sup>

Áreas privativas de 13,08, 14,38, 17,09, 18,17, 18,31 e 18,73 m<sup>2</sup>

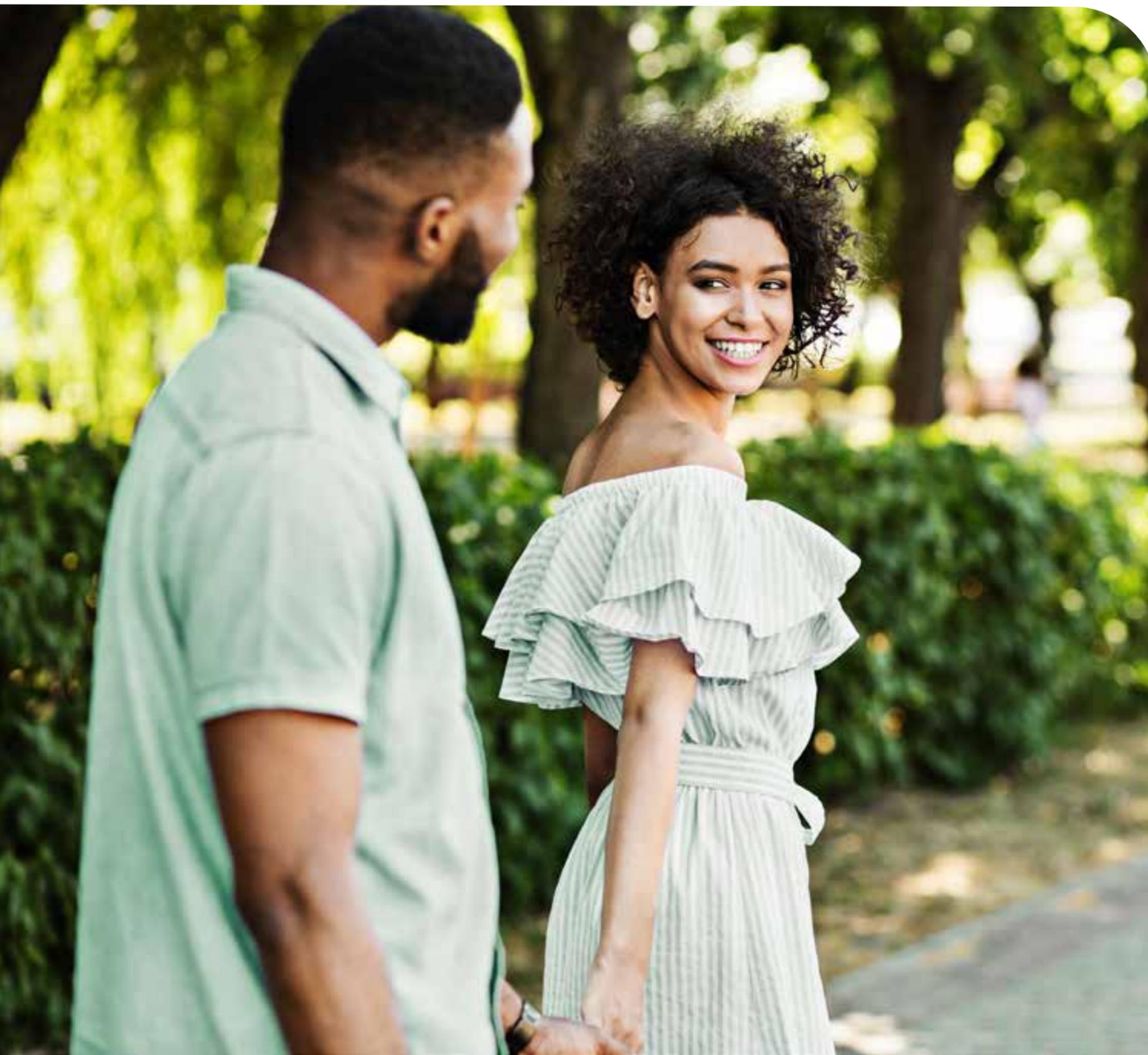
\*Espaço com preparação para uso como minimercado, os equipamentos não serão fornecidos pela construtora.

\*Espaço com preparação para uso como lavanderia, os equipamentos não serão fornecidos pela construtora.

## Veja a localização | R. Prof. Walter Lerner, 235 - Várzea da Barra Funda, São Paulo - SP, 01139-020







### **Localização:**

- 15 minutos, a pé, da Estação Palmeiras-Barra Funda
- 3 minutos da Av. Marquês de São Vicente
- 5 minutos da Marginal Tietê
- 8 minutos do West Plaza
- 10 minutos do Bourbon Shopping
- 10 minutos do Estádio Allianz Parque
- 6 minutos da Uninove - Campus Memorial

### **Vias de acesso:**

- Av. Marquês de São Vicente
- Marginal Tietê
- Rua Jose Gomes Falcão
- Rua Inhaúma

## Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!

-  Elevadores
-  Piso emborrachado na academia
-  Piso cerâmica nas áreas de lazer e circulação
-  Box revestido do piso ao teto em cerâmica
-  Salão de festas, Copa do salão de festas
-  Área gourmet
-  Academia coberta
-  Coworking

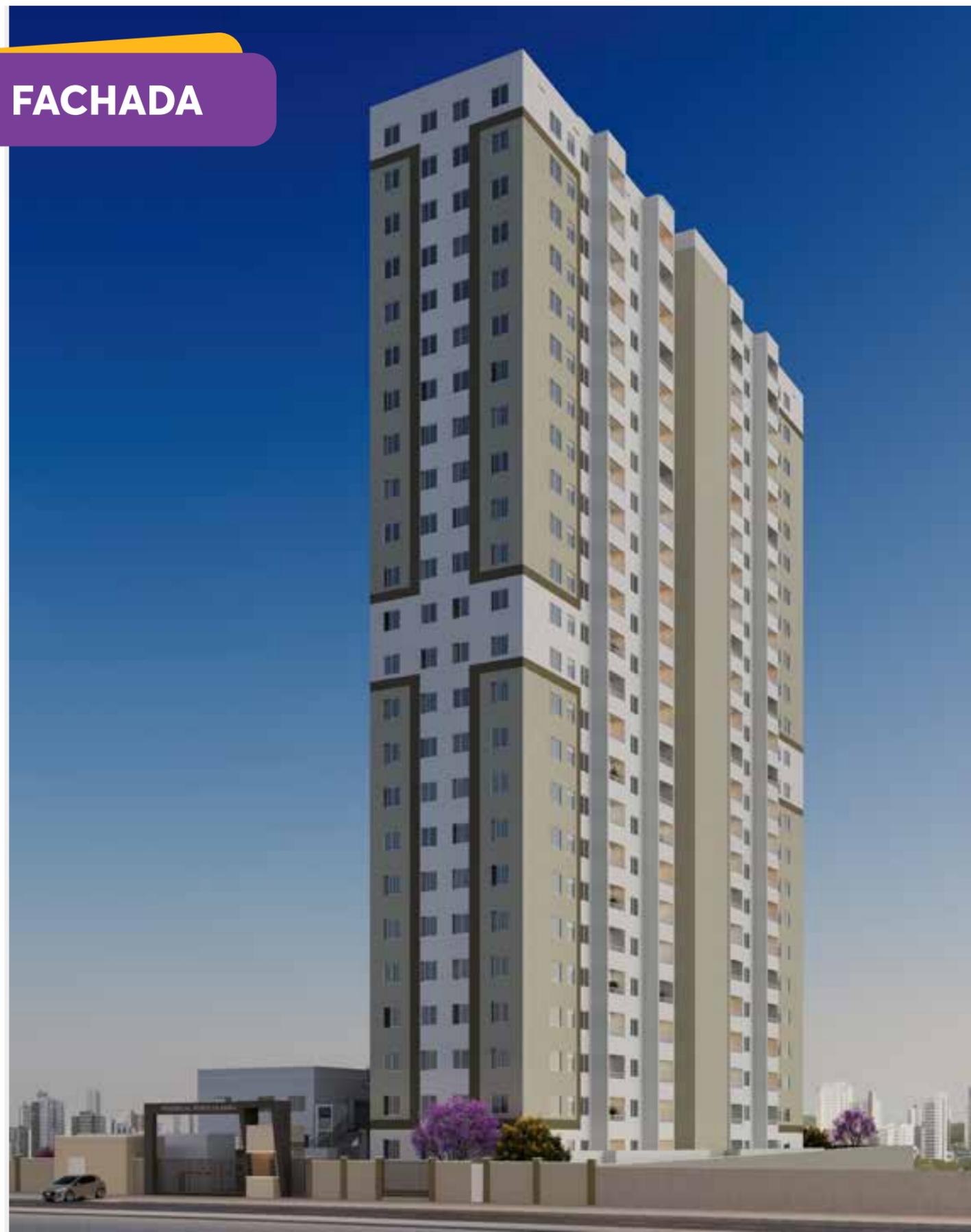
-  Sistema de intercomunicação remota entre a guarita e as unidades privativas
-  Dispositivos economizadores de energia elétrica
-  Previsão de hidrômetros por unidade
-  Instalação de tubulação para internet no coworking
-  Cancela para veículos
-  Fitness Descoberto
-  Espaço de Convivência

## GUARITA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

## FACHADA



## IMPLANTAÇÃO 3D



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **ÁGUA INDIVIDUALIZADA:** Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. **INTERFONE:** Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

## CHURRASQUEIRA

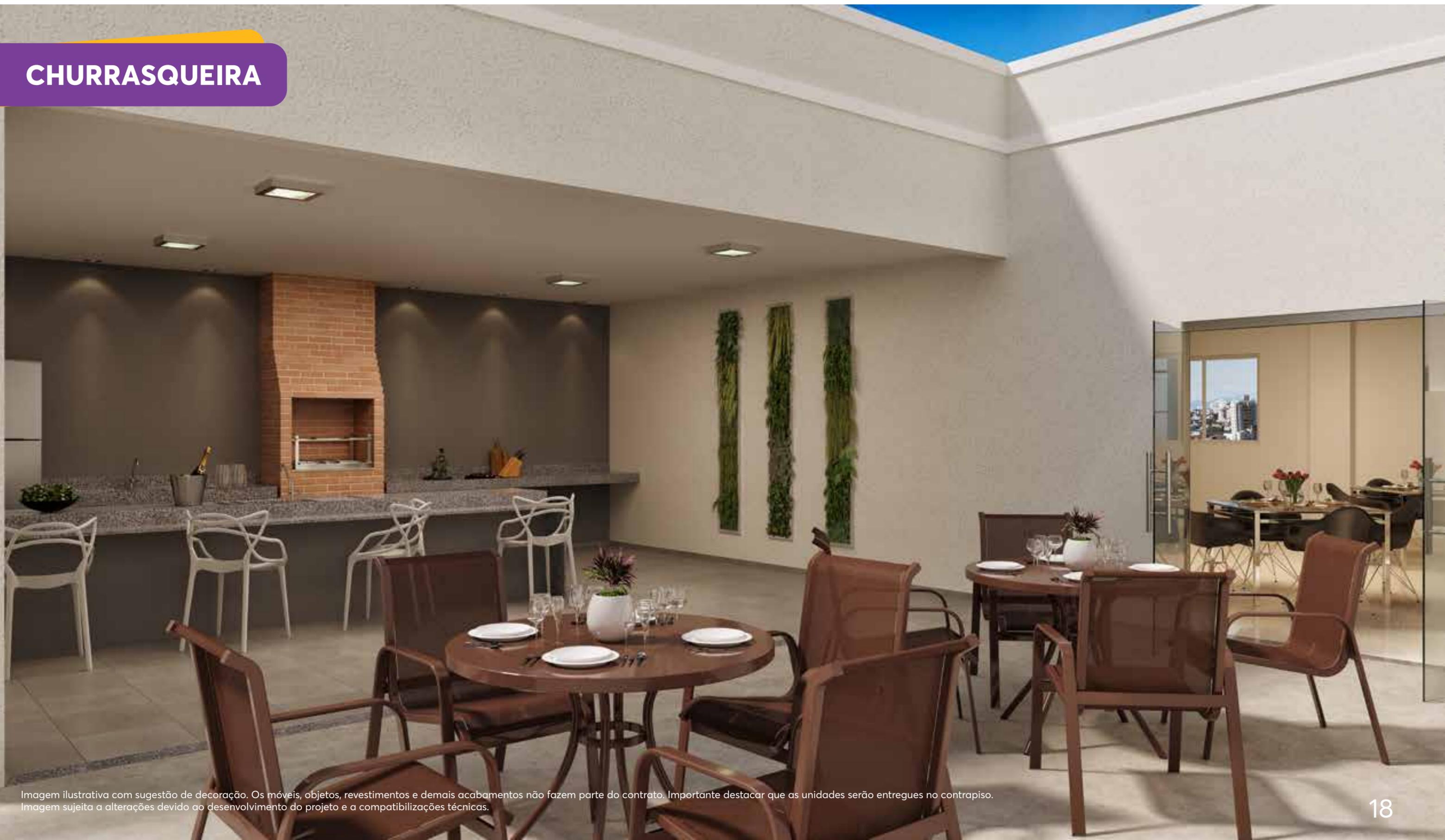


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

# ACADEMIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrápiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

## COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

## Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do seu apartamento!



Cozinha, banheiro e área de serviço  
revestidos com piso em cerâmica



Pias em mármore sintético

SALA

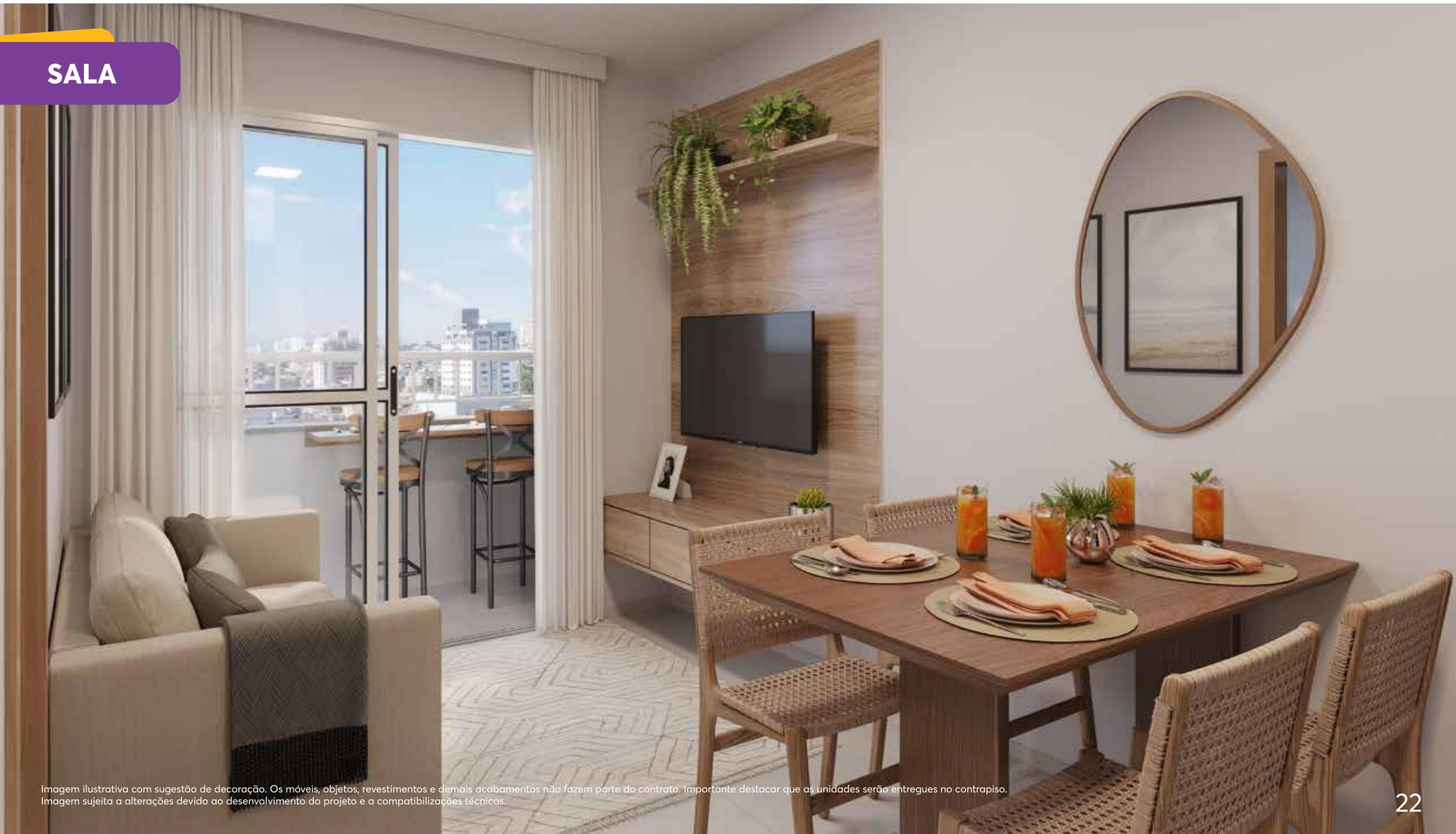


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

## COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

## VARANDA

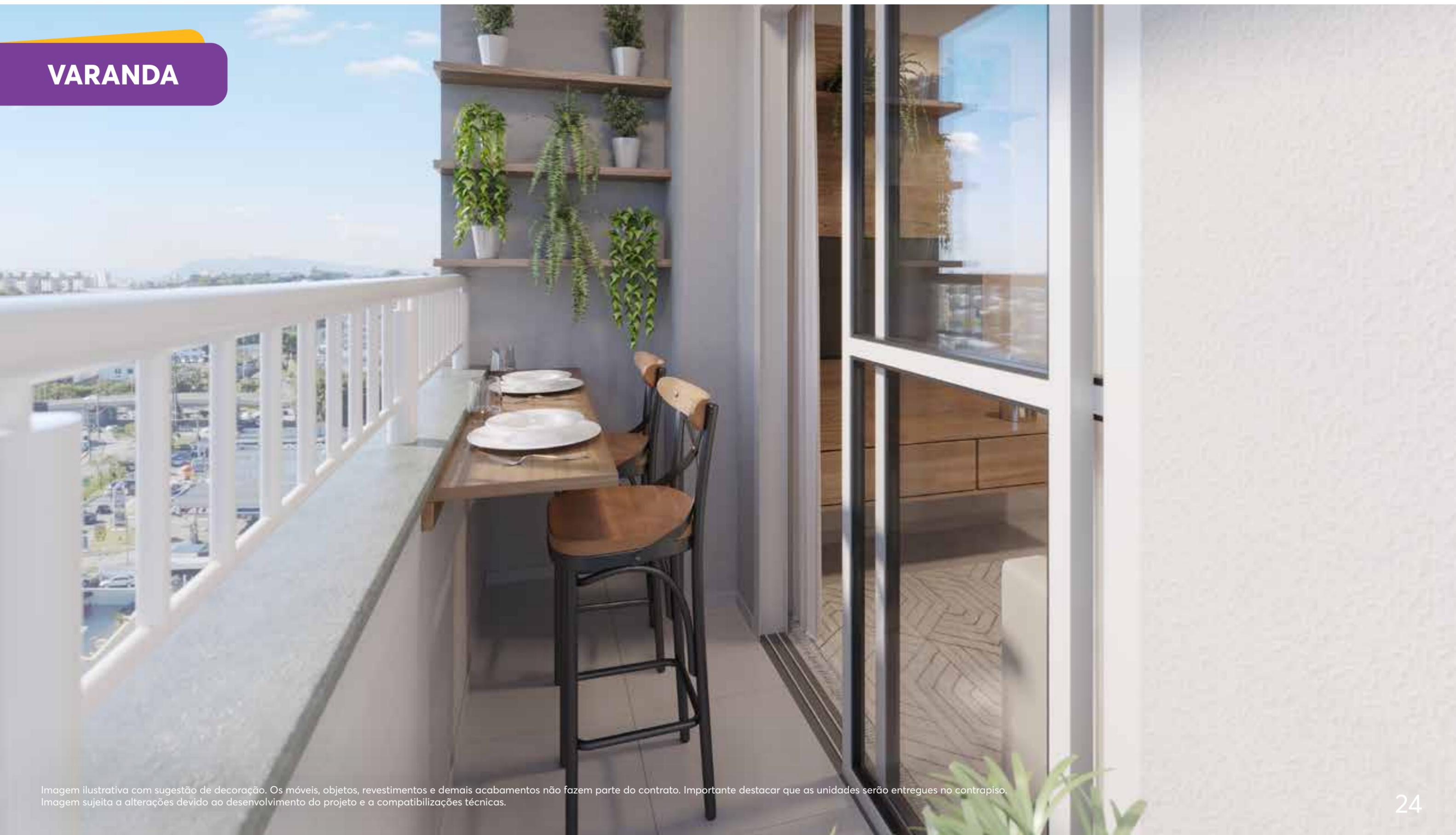


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

## QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

## PLANTA

- 2 quartos
- Área privativa

O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



RITMOS DA BARRA - TORRE 01 - APTO 111

# PLANTA

• 2 quartos

O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



RITMOS DA BARRA - TORRE 01 - APTO 202

## PLANTA

- 2 quartos
- Área privativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



RITMOS DA BARRA - TORRE 01 - APTO 109

# PLANTA

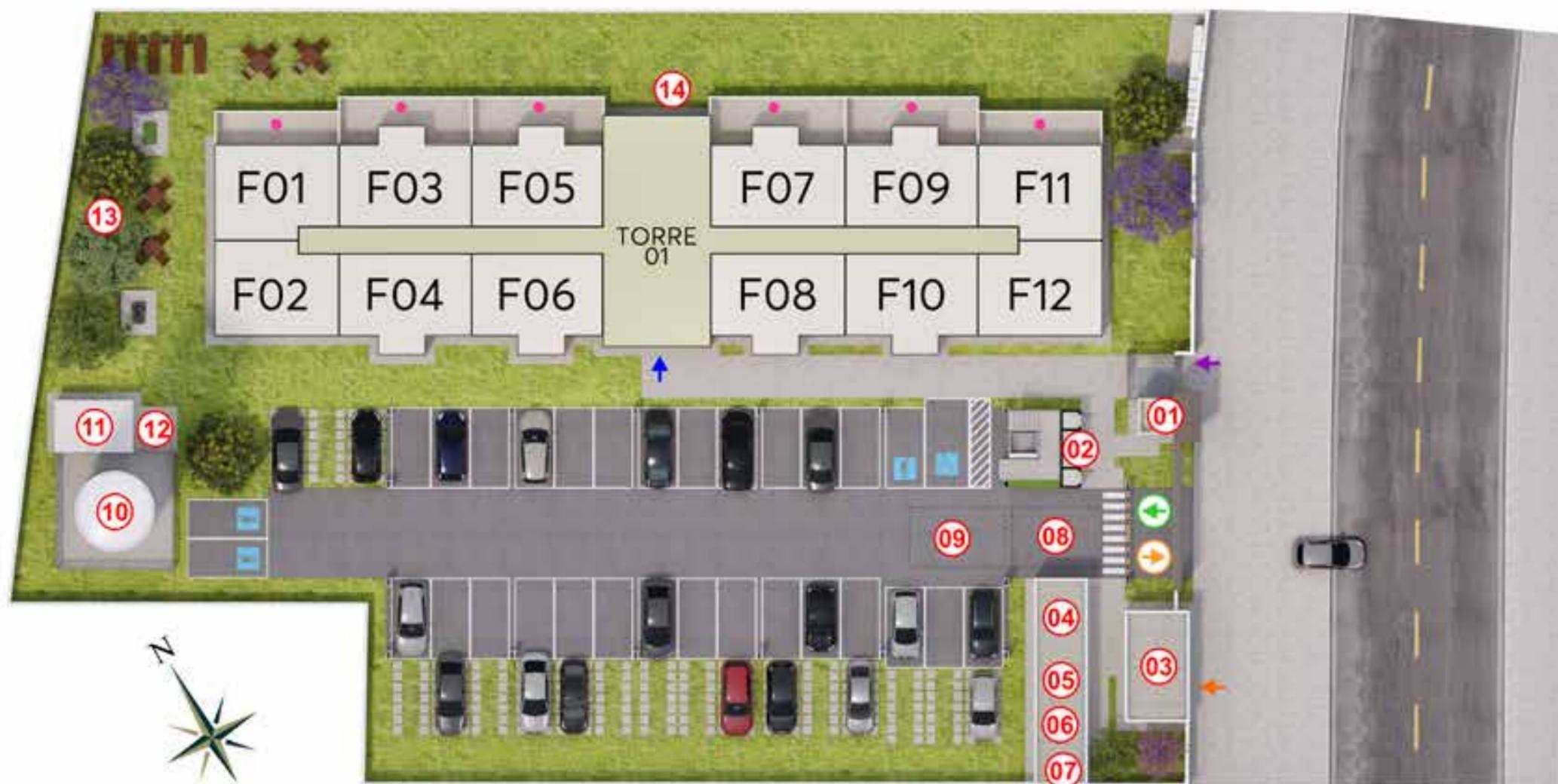
• 2 quartos

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



RITMOS DA BARRA - TORRE 01 - APTO 204

# IMPLANTAÇÃO



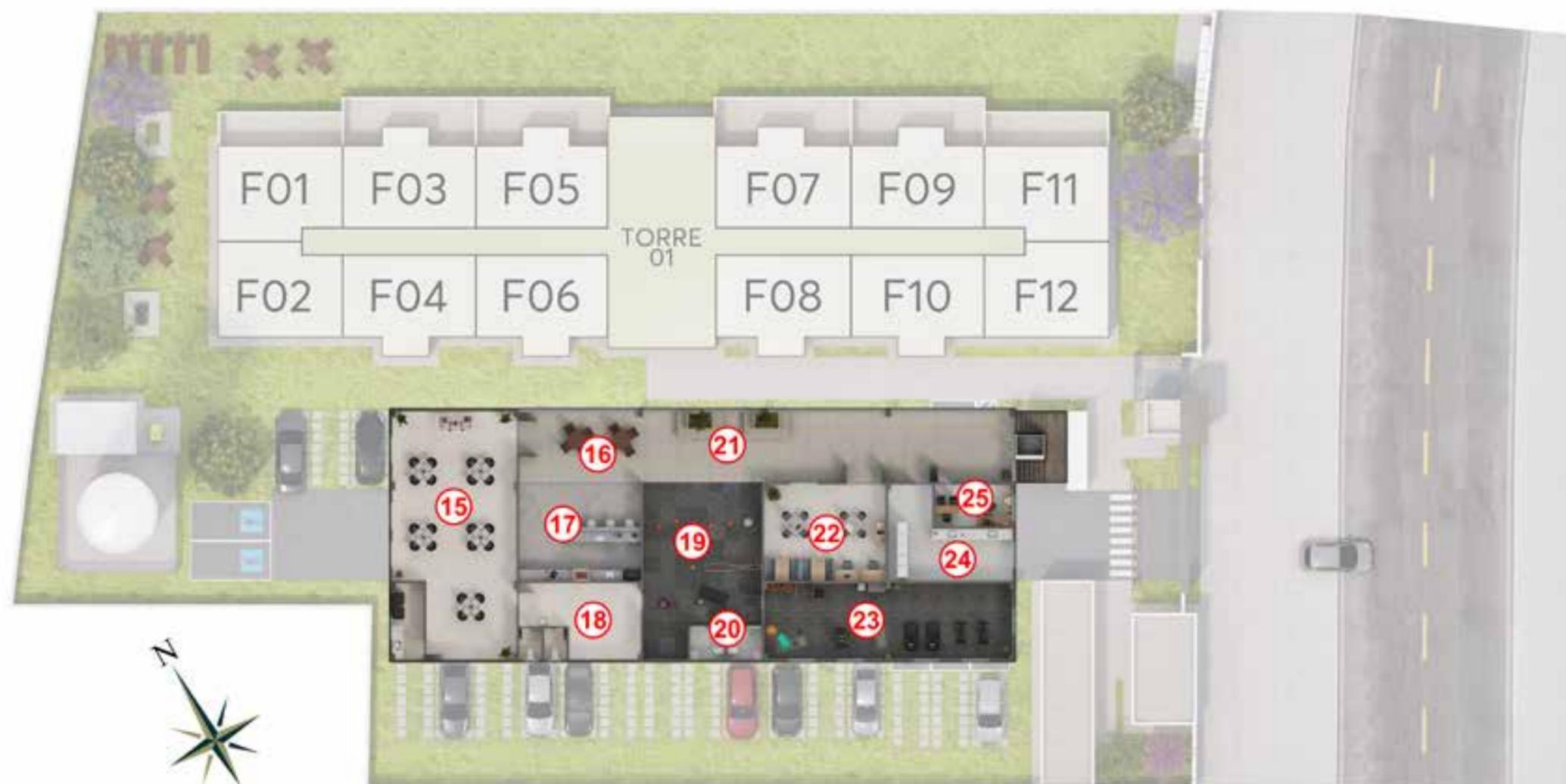
## LEGENDAS

- 01 GUARITA
- 02 BOX
- 03 DEPÓSITO DE LIXO
- 04 VESTIÁRIOS
- 05 REFEITÓRIO
- 06 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 07 TELECOM
- 08 RESERVATÓRIO DE REÚSO
- 09 RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO
- 10 CASTELO D'ÁGUA
- 11 CASA DE MÁQUINAS
- 12 APOIO TÉCNICO
- 13 LAZER DESCOBERTO
- 14 DUTO DE TOMADA DE AR ESCADA
- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO PEDESTRES
- ACESSO TORRE
- ACESSO LIXO
- ÁREA PRIVATIVA

## RITMOS DA BARRA - IMPLANTAÇÃO

O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

## IMPLANTAÇÃO



### LEGENDAS

- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 17 GOURMET
- 18 MINI MERCADO
- 19 FITNESS DESCOBERTO
- 20 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 21 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- 22 COWORKING
- 23 ACADEMIA
- 24 LAVANDERIA
- 25 ADMINISTRAÇÃO

## RITMOS DA BARRA - LAZER

O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



## IMPLANTAÇÃO 3D

O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

## Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**



MUNDO  
DA CASA



## Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





## Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

**0800-942-0059**

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

**[exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br](mailto:exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br)**

Outras cidades:

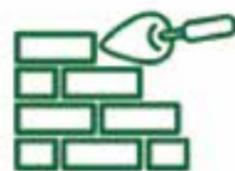
**[exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br](mailto:exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br)**



## Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



## INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV, pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV.

Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV

## PASSO A PASSO



### Indicação por e-mail:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada pessoa que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



## Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do Facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, as pessoas indicadas pelo cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada pessoa que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)