

FICHA TÉCNICA



PAULISTA
Residences

APTOS.
1 DORM.
COM VARANDA E
LAZER COMPLETO



VOCÊ
LIVRE
PARA
MUDAR.



MOBILIDADE, LAZER E COMODIDADE NO MELHOR DA REGIÃO DA PAULISTA.



AQUI UM MUNDO DE POSSIBILIDADES ACONTECE TODOS OS DIAS. DIVERSIDADE DE TRANSPORTE, COM OPÇÕES DE METRÔ, ÔNIBUS E MOBILIDADE ALTERNATIVA, COMO BICICLETA E SKATE. VARIEDADE DE COMÉRCIO, ENTRETENIMENTO E GASTRONOMIA, COM LOJA, SHOPPINGS E MUITOS RESTAURANTES. E TODOS OS TIPOS DE SERVIÇOS ESSENCIAIS, COMO HOSPITAIS, ESCOLAS E FACULDADES. NA AVENIDA PAULISTA, A VIDA PULSA DINÂMICA, DIVERSA, COSMOPOLITA, INSPIRANDO A LIBERDADE!



BEM LOCALIZADO, COMPLETO E A POUCOS PASSOS DOS PONTOS MAIS FAMOSOS DA CIDADE DE SÃO PAULO.

ESTAMOS NUMA LOCALIZAÇÃO FAMOSA, PELO FÁCIL ACESSO ÀS REGIÕES SIMBÓLICAS E IMPORTANTES DA CIDADE, COMO A AV. PAULISTA. MORAR NESTA REGIÃO PERMITE A VOCÊ ESTAR PRÓXIMO DE ÓTIMAS OPÇÕES DE COMÉRCIO, BARES, RESTAURANTES, CENTROS CULTURAIS E CASAS DE ENTRETENIMENTO. É UMA ÁREA COMPLETA PARA MORAR, TRABALHAR E PARA DESFRUTAR DE MOMENTOS DE LAZER.

EDUCAÇÃO

UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE 800M
UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI 1KM
UNIVERSIDADE SÃO JUDAS TADEU 1,5KM

MOBILIDADE

ESTAÇÃO HIGIENÓPOLIS MACKENZIE 800M
ESTAÇÃO TRIANON MASP 1,7KM
ESTAÇÃO CONSOLAÇÃO 1,3KM
AV. NOVE DE JULHO 280M
AV. PAULISTA 1KM

COMPRAS

SHOPPING FREI CANECA 300M
SHOPPING CIDADE SÃO PAULO 1,6KM
SHOPPING PÁTIO PAULISTA 2,1KM

GASTRONOMIA

CALÇADÃO URBANOIDE 750M
FAMIGLIA MANCINI 850M
ATHENAS BAR 1KM
SPOT 1,2KM
PADARIA BELLA PAULISTA 1,3KM
A BAIANEIRA 1,4KM
MÉQUI 1000 1,4KM
MUG SP CAFÉ 2,5KM



AV. PAULISTA



ESTAÇÃO DE METRÔ



RESTAURANTE FAMIGLIA MANCINI



SHOPPING FREI CANECA



PARQUE AUGUSTA



HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS

HOSPITAIS

HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS 800M
HOSPITAL PAULISTANO 2KM
HOSPITAL BENEFICÊNCIA PORTUGUESA 2,3KM

LAZER

PARQUE AUGUSTA 700M
TEATRO RENAULT 1,6KM
TEATRO SÉRGIO CARDOSO 580M
PARQUE TRIANON 1,4KM

MUSEUS E CENTROS CULTURAIS

MASP 1,7KM
CENTRO CULTURAL FIESP 2KM
INSTITUTO MOREIRA SALLES 2,2KM
ITAÚ CULTURAL 2,7KM
JAPAN HOUSE 2,9KM
SESC AVENIDA PAULISTA 2,8KM
CASA DAS ROSAS 3KM





Perspectiva ilustrativa



FICHA TÉCNICA



LOCALIZAÇÃO:

RUA PAIM, 325 - SP

ARQUITETURA:

KÖNIGSBERGER VANNUCCI

PAISAGISMO:

BEATRIZ QUINELATO

ARQUITETURA DE INTERIORES:

DP BARROS

ÁREA DO TERRENO:

2.488,70M²

Nº DE TORRES:

1 TORRE RESIDENCIAL E 1
TORRE FLAT NR,
COM ACESSOS
INDEPENDENTES
1 LOJA

Nº DE UNIDADES:

412 UNIDADES RESIDENCIAIS
80 UNIDADES FLAT NR

TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS:

412 UNIDADES (HMP) DE 1
DORMITÓRIO COM TERRAÇO
+- 28M²

TIPOLOGIAS NÃO RESIDENCIAIS/FLAT:

80 UNIDADES STUDIO SEM
TERRAÇO +- 25M²

VAGAS:

2 VAGAS PARA USO
EXCLUSIVO DA LOJA (SENDO
1C/D E 1 PNE)

Nº DE ELEVADORES:

RESIDENCIAL: 4
FLAT NR: 2

ÁREAS COMUNS DE USO COMPARTILHADO R E NR:

LOCKERS DELIVERY E APOIO
FUNCIONÁRIOS

ÁREAS COMUNS DE USO EXCLUSIVO DO R:

MINI MARKET, PISCINA,
FITNESS, LAVANDERIA, PET

CARE, PET PLACE, PARTY
LOUNGE, ROOFTOP PARTY
LOUNGE, BICICLETÁRIO,
COWORKING.

ÁREAS COMUNS DE USO EXCLUSIVO DO NR:

LOBBY COWORKING, FITNESS
E LAVANDERIA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1. PORTARIA R + NR
- 2. CLAUSURA SOCIAL
- 3. CLAUSURA SERVIÇO
- 4. DELIVERY
- 5. DEPÓSITO DE LIXO R + NR

- 6. BICICLETÁRIO R
- 7. LOBBY + MINIMARKET R
- 8. COWORKING R
- 9. PISCINA R
- 10. FITNESS R

- 11. LOBBY NR
- 12. COWORKING NR
- 13. LAVANDERIA NR
- 14. FITNESS NR
- 15. PET PLACE R
- 16. ÁREA DE APOIO FUNCIONÁRIOS R + NR
- 17. LOJA



1º PAVIMENTO

18. LAVANDERIA R

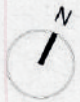
19. PET CARE



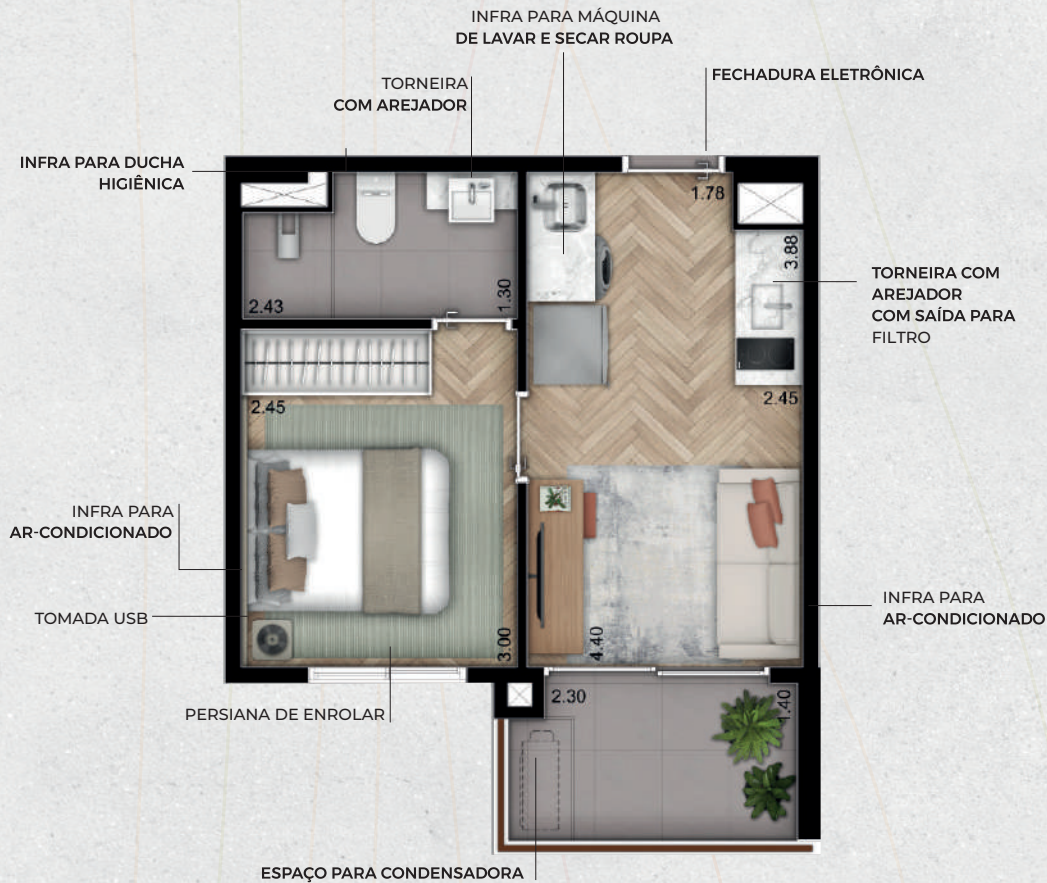
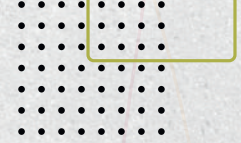
27⁰ PAVIMENTO

20. PARTY LOUNGE + ROOFTOP PARTY LOUNGE

21. ROOFTOP



APARTAMENTO 1 DORM. - 28m²



FAQ



O QUE É FACHADA ATIVA?

Fachada ativa corresponde à ocupação de lojas na fachada localizada no alinhamento de passeios públicos, por uso não residencial.

O QUE É USO NÃO RESIDENCIAL?

Consiste na realização de atividades comerciais, prestação de serviços, serviços industriais ou institucionais. Na legislação de São Paulo, cada uma das categorias citadas acima possui diversas subcategorias e é permitida de acordo com o zoneamento.

QUAL A CATEGORIA DE USO NÃO RESIDENCIAL DA TORRE?

nR1-12: serviços de hospedagem ou moradia.

QUAL SISTEMA CONSTRUTIVO?

Parede de concreto.

AS PAREDES INTERNAS DAS UNIDADES SERÃO DE DRYWALL?

Sim, as paredes internas serão em drywall. Verificar informação nas Plantas de Contrato.

TEM PAREDE DE DRYWALL QUE DIVIDE UNIDADES?

Sim, algumas unidades NR serão divididas por paredes de drywall e essas paredes terão tratamento acústico. Para as unidades R não há.

É possível comprar duas unidades e transformar em uma junção?

Não, pois as paredes que dividem as unidades são estruturais e não podem ser removidas.

QUAL O PÉ-DIREITO DAS UNIDADES?

2,50m das unidades e 2,30m nos banheiros.



TEREMOS INFRA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA?

Sim, há previsão de terminais para eventual instalação de medidores individuais de água, ficando a cargo do condomínio a aquisição dos medidores e contratação dos serviços de medição junto a empresas especializadas.

PODE FECHAR O TERRAÇO COM VIDRO?

A estrutura do apartamento suporta uma carga "extra" por segurança, porém estas áreas não podem ser fechadas por terem sido aprovadas como terraço. O fechamento posterior ao habite-se precisa ser aprovado em convenção de condomínio, com total responsabilidade do mesmo.

AS UNIDADES TERÃO INFRA PARA AR-CONDICIONADO?

Sim, todas as unidades terão infra para ar-condicionado na sala e dormitório (ponto de força, carga e espera para dreno).

QUAL O TIPO DE AQUECIMENTO DOS CHUVEIROS?

Os chuveiros serão elétricos.

OS APARTAMENTOS TERÃO GÁS?

Não, os apartamentos não terão gás. Serão preparados para forno, fogão ou cooktop elétrico.

DIMENSÃO DA PISCINA

Piscina: 16 x 4m (CxL) + DECK MOLHADO 7 x 2,70m (CxL)

Profundidade da piscina: 1,30m

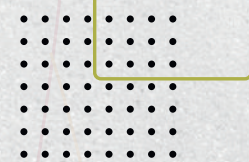
Profundidade deck molhado: 0,30m

TEREMOS VAGAS DE VEÍCULOS E MOTO?

Não. Somente 2 vagas de veículos descobertas de uso exclusivo da Loja.



DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS SOBRE O JEITO DO IT DE SER.



DIFERENCIAIS PENSADOS PARA PROPORCIONAR PRATICIDADE, CONFORTO E SUSTENTABILIDADE PARA O CONDÔMINO E PARA SEU DIA A DIA NO APARTAMENTO.

EASY DO IT



LOCKERS
DELIVERY



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



INFRA PARA AR-CONDICIONADO
NOS APTOS. E ÁREAS COMUNS



FECHADURA
ELETRÔNICA
NOS APTOS.



TOMADA USB
NOS APARTAMENTOS



LAVANDERIA COLETIVA



LAZER NO ROOFTOP

ECO DO IT



ÁREA RESERVADA
PARA LIXO RECICLÁVEL



BACIAS DUAL
FLUSH



ILUMINAÇÃO DE LED
NAS ÁREAS COMUNS



SENSOR DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS



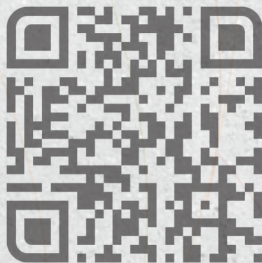
ÁRVORES NATIVAS





PAULISTA
Residences

*TUDO DE QUE VOCÊ PRECISA
NA PALMA DA SUA MÃO.*



Realização:



UMA EMPRESA DO
GRUPO
DIRECIONAL



Do It Paulista, Lucio Vila Real Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, CNPJ n.º 13.840.117/0001-25. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo alvará n.º 2022/08774-00, emitido em 01/11/2022, constituído integralmente por unidades enquadradas como HMP – Habitação de Mercado Popular, destinadas para famílias cuja renda não exceda R\$ 14.120,00 (quatorze mil, cento e vinte reais) de renda familiar mensal ou R\$ 2.118,00 (dois mil, cento e dezoito reais) de renda per capita mensal. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais sujeitas a alteração. Consulte o corretor sobre as condições de pagamento. Para mais informações, visite o stand de vendas.



Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.