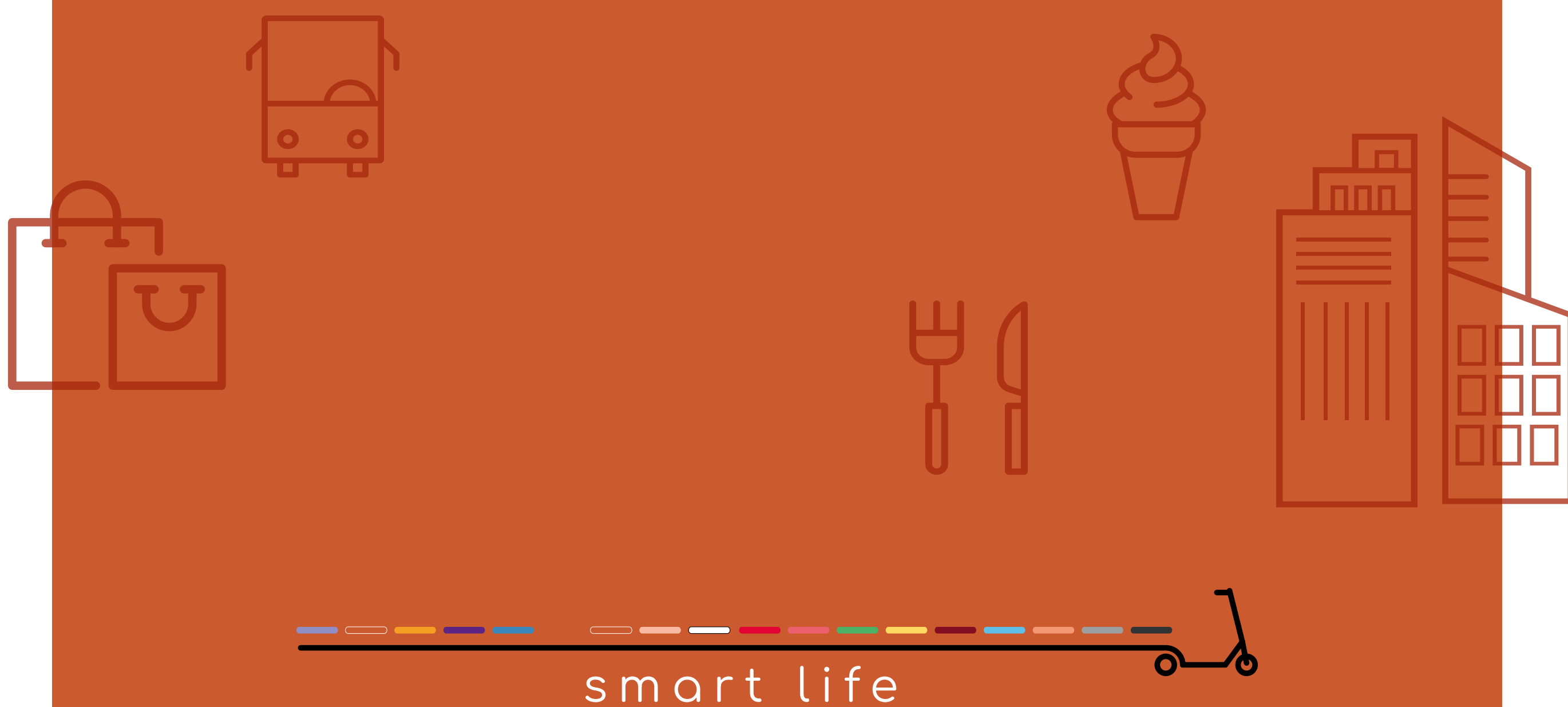


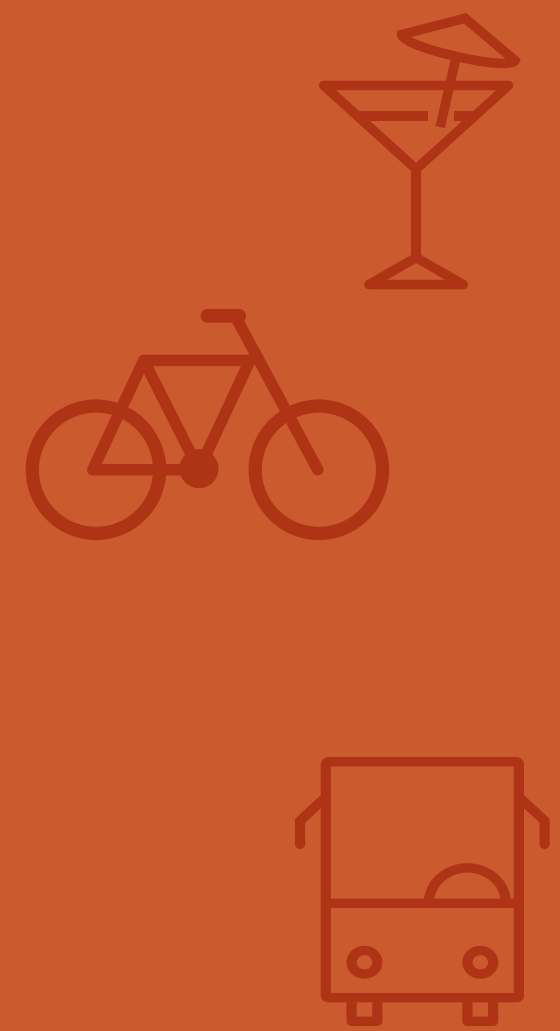


TO  
DAY  
butantã

É HOJE QUE A  
VIDA ACONTECE



# Viver no Butantã é viver em um dos bairros mais smarts de São Paulo.



Para começar, com o Metrô Butantã (Linha Amarela) e os terminais de ônibus próximos, a Faria Lima, a Rebouças e toda a cidade estão a alguns minutos de distância.

Mas, se você gosta de praticidade e de ter tudo no bairro onde mora, o Butantã foi feito para você.

O bairro possui um shopping, variado comércio de rua, bares e restaurantes para todos os gostos e diversas opções de lazer.

Além disso, é no Butantã que fica a Cidade Universitária que, além de ser uma das maiores instituições de ensino público do país, onde circulam diariamente mais de 100 mil pessoas, ainda é um excelente espaço para práticas esportivas ao ar livre, com suas ruas amplas e arborizadas.

**Pronto para viver o hoje no Today Butantã?**

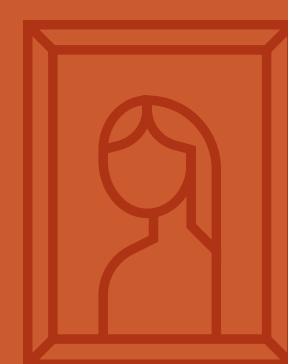


Metrô Butantã



Shopping Eldorado

# LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE PARA UM DIA A DIA MAIS EFICIENTE



Av. Faria Lima - Largo da Batata



Butantã Shopping



BotaniKafé

# VOCÊ CONECTADO COM 10 ESTAÇÕES DE METRÔ SEM BALDEAÇÃO

(Linha Amarela)



## MOBILIDADE

- Metrô Butantã • 7 min
- Metrô Faria Lima • 11 min
- Terminal de Ônibus Metrô Butantã • 7 min



## VIAS

- Rodovia Raposo Tavares • 2 min
- Av. Prof. Francisco Morato • 10 min
- Av. Rebouças • 13 min
- Rua Camargo • 3 min
- \* Av. Vital Brasil • 3 min
- Av. Eliseu de Almeida • 7 min
- Av. Corifeu de Azevedo Marques • 3 min
- Av. Paulista • 21 min



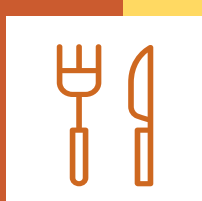
## SERVIÇOS

- Kalunga • 2 min
- Droga Raia • 3 min
- OBA Hortifruti • 6 min
- Supermercado Padrão • 5 min
- Mini Mercado Extra • 6 min
- Bradesco • 7 min



## SAÚDE

- Pronto Atendimento Sancta Maggiore • 16 min
- Laboratório Lavoisier • 7 min
- Hospital Next Butantã • 14 min



## GASTRONOMIA

- Casa de Pães e Sucos Padrão • 4 min
- BotaniKafé • 9 min
- No Quintal do Butantã • 8 min
- Padaria Previdência • 11 min
- McDonald's • 12 min



## LAZER E CULTURA

- Centro Educacional Esportivo Butantã • 8 min
- Shopping Eldorado • 9 min
- Clube Hebraica • 16 min
- Jockey Club São Paulo • 12 min
- Butantã Shopping • 9 min
- Parque Villa-Lobos • 20 min
- Parque do Povo • 14 min



## EDUCAÇÃO

- FMU • 8 min
- Universidade São Judas • 6 min
- Conservatório Musical Beethoven • 7 min
- Instituto Butantan • 7 min
- FIA - Fundação Instituto de Administração • 13 min
- Instituto Brasileiro de Cinema • 8 min
- USP (portão 1) • 10 min
- Teatro Escola Macunaíma • 13 min
- E MUITO MAIS

Legenda: (distância a pé) (distância de bike) - Fonte: Google Maps.



METRÔ BUTANTÃ  
7 MIN A PÉ 🚶

METRÔ FARIA LIMA  
11 MIN DE BIKE 🚲

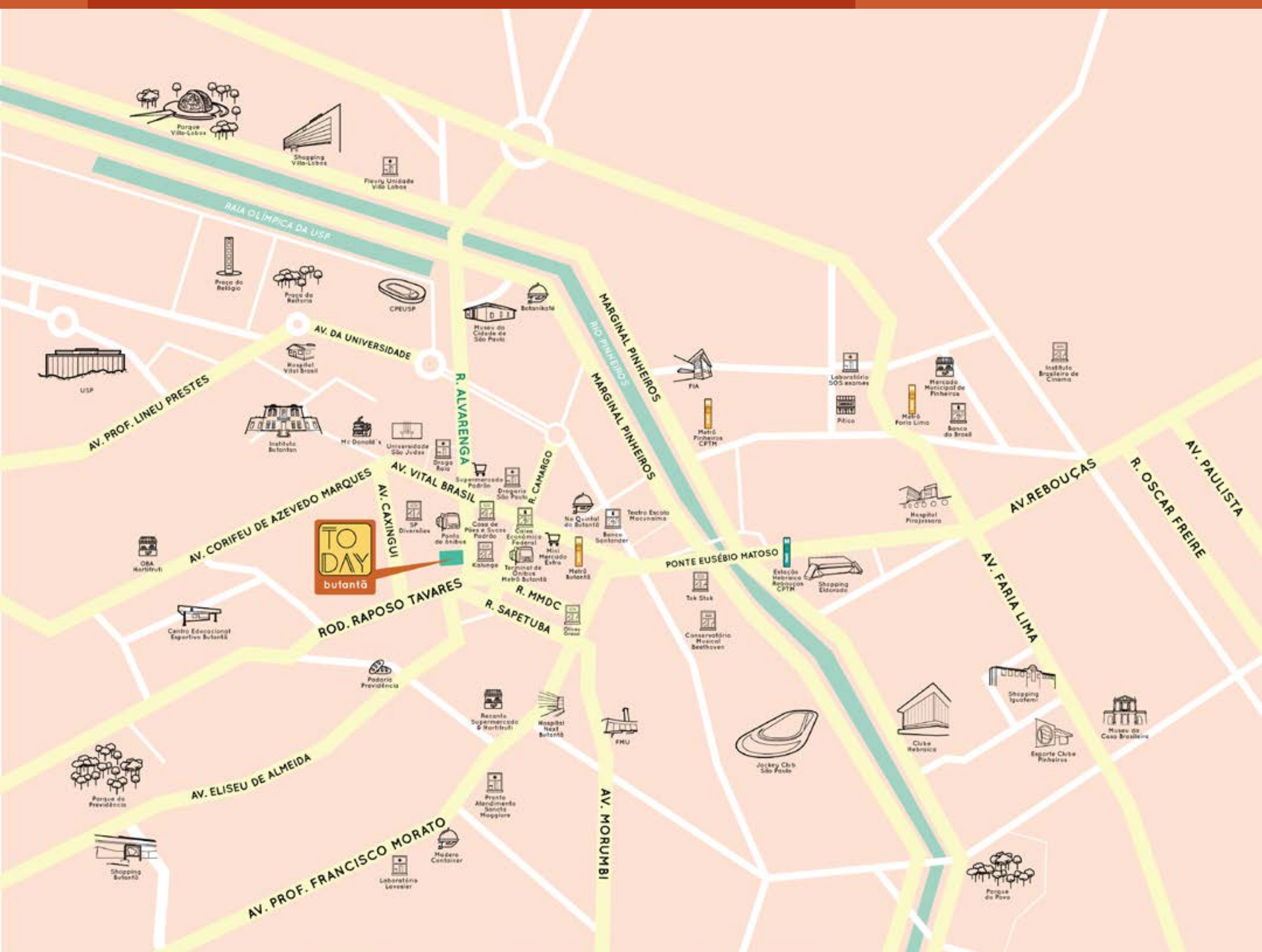
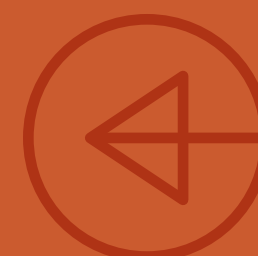


SHOPPING ELDORADO  
9 MIN DE BIKE 🚲



USP (PORTÃO 1)  
10 MIN A PÉ 🚶

Fonte: Google Maps.



Aproxime para  
mais detalhes

Mapa meramente ilustrativo, sem escala.



Jockey Club



Cidade Universitária

NA SUA VIDA, CADA  
DETALHE É IMPORTANTE.  
NO **TODAY**, TAMBÉM.

A linha **Today Smart Life** é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.

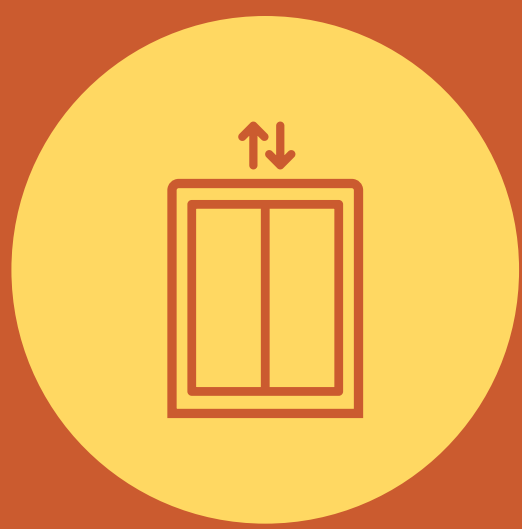
- Preço acessível
- Localização que valoriza a mobilidade
- Arquitetura contemporânea
- Infraestrutura para ar-condicionado\*
- Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado\*
- Entregue com fechadura biométrica\*



Perspectiva artística do pórtico

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

# DIFERENCIAIS DO TODAY BUTANTÃ



Elevadores com  
eficiência energética  
(drive regenerativo)



Sistema de coleta  
de água da chuva  
nas áreas comuns



Torneiras com  
temporizador nas  
áreas comuns



Sensor de presença  
e iluminação em LED  
nas áreas comuns



LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA



PREÇO  
ACESSÍVEL



QUALIDADE  
CANOPUS

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

Isso é ou não é **SMART LIFE?**



Perspectiva artística da fachada



# PARA UM DIA A DIA SEM FALTAR NADA.

A área de lazer do **Today Butantã** foi pensada para você aproveitar cada detalhe da sua vida dentro de casa ou na melhor vizinhança que se possa imaginar. Aqui você vai encontrar várias opções de diversão para qualquer hora do dia.



Piscina com deck molhado



Espaço delivery



Fitness



Lavanderia



Churrasqueira



Playground



Coworking



Bicicletário



Salão de Festas/  
Espaço Gourmet



Brinquedoteca



Lounge relax



Mini market



Solarium



Bar da piscina



Lounge da piscina



Perspectiva artística do lobby central



O **lobby central** apresenta decoração contemporânea. Um espaço amplo recebe moradores e visitantes com toda a elegância e imponência.



Perspectiva artística do espaço delivery

O **espaço delivery** é ideal para quem precisa de segurança e praticidade para receber suas encomendas.



Perspectiva artística do mini market





Perspectiva artística da lavanderia

Tenha a melhor experiência na hora de lavar suas roupas, com um espaço confortável e bem equipado.



Perspectiva artística da churrasqueira

Reúna os amigos e a família para curtir um bom churrasco com muito conforto.

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do bar da piscina



Perspectiva artística do jardim

Nada mais relaxante que estar em contato com a natureza em um **jardim** colorido e acolhedor.



Perspectiva artística do lounge relax

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do salão de festas/gourmet



O **salão de festas/gourmet** é um espaço perfeito para reunir os amigos.



Perspectiva artística do coworking

Melhor que trabalhar perto de casa é ter à disposição um espaço para fazer home office a um elevador de distância.



\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do espaço fitness

O espaço **Fitness** é um ambiente completo para você manter a forma sem precisar sair de casa.



Perspectiva artística do espaço fitness

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística da brinquedoteca

**Brinquedoteca**, um espaço lúdico para os pequenos soltarem a imaginação nas brincadeiras.



Perspectiva artística do playground

E, para a criançada gastar bastante energia, um **playground** com muito espaço para correr e brincar.





Perspectiva artística da piscina

Aproveite cada raio de sol em uma deliciosa **piscina.**



Perspectiva artística do lounge da piscina



Perspectiva artística do bicicletário

O estilo de vida em SP pede uma bike.  
E o Today tem o lugar perfeito para guardá-la.

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.





TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA  
PARA UMA  
SMART LIFE  
VOCÊ ENCONTRA  
AQUI.



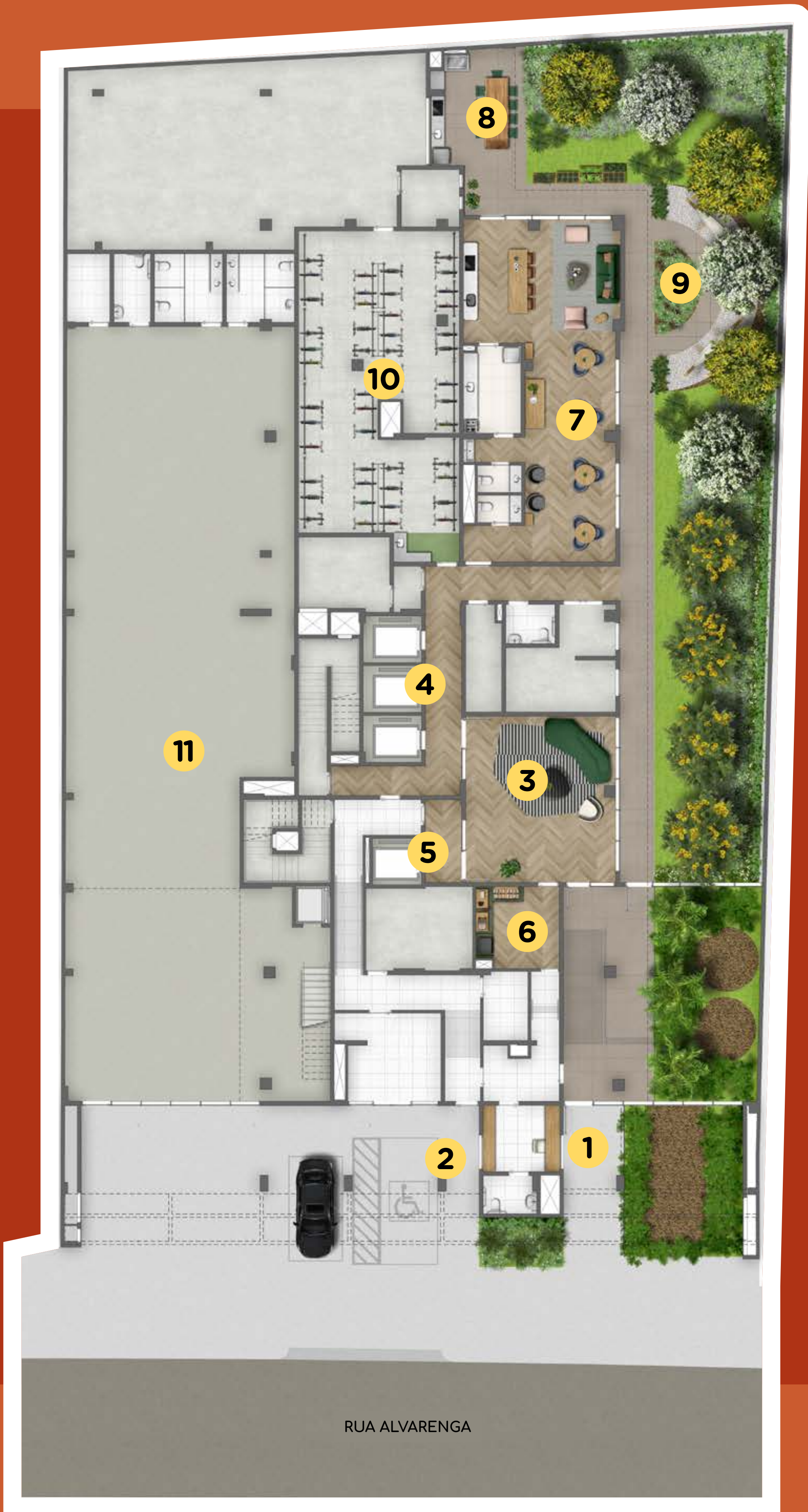


Ilustração artística da implantação. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



#### Implantação térreo

- |   |                   |    |                         |
|---|-------------------|----|-------------------------|
| 1 | Acesso social     | 7  | Salão de festas/gourmet |
| 2 | Acesso de serviço | 8  | Churrasqueira           |
| 3 | Lobby central     | 9  | Lounge relax            |
| 4 | Hall residencial  | 10 | Bicicletário            |
| 5 | Hall NR/Flat      | 11 | Loja                    |
| 6 | Espaço delivery   |    |                         |



\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

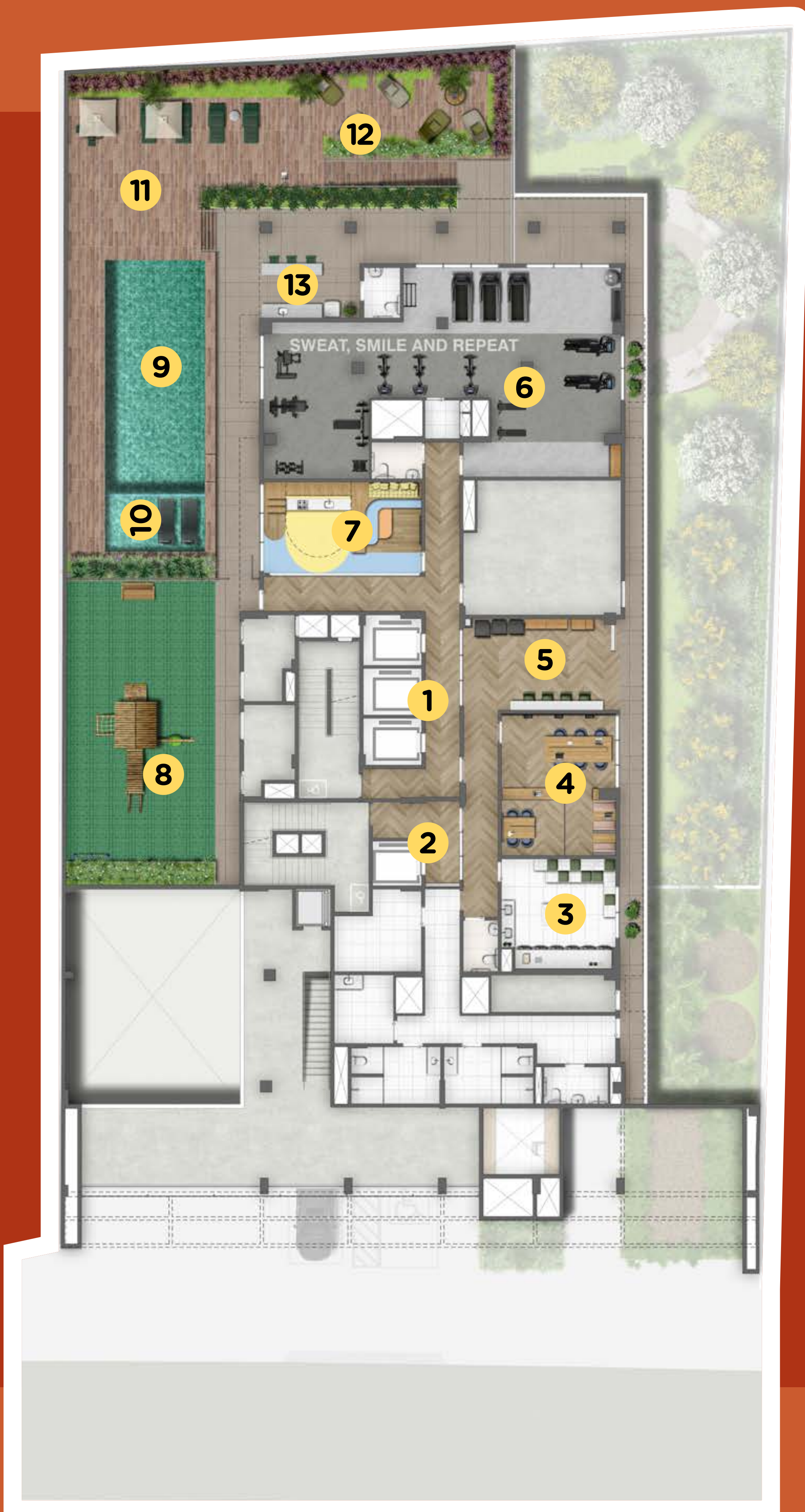


Ilustração artística do 1º pavimento - lazer. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conformememorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação expostaé meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



**1º Pavimento - Lazer**

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> Hall residencial | <b>8</b> Playground         |
| <b>2</b> Hall NR/Flat     | <b>9</b> Piscina            |
| <b>3</b> Lavanderia       | <b>10</b> Deck molhado      |
| <b>4</b> Coworking        | <b>11</b> Solarium          |
| <b>5</b> Mini Market      | <b>12</b> Lounge da piscina |
| <b>6</b> Espaço fitness   | <b>13</b> Bar da piscina    |
| <b>7</b> Brinquedoteca    |                             |



\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

Seu estilo de vida pede **mais praticidade.**

Viva em um espaço versátil.  
Do jeito que você precisa.



Perspectiva artística do apto de 1 dorm - 31m<sup>2</sup> - Final 05



Perspectiva artística do apto de 2 dorms - 40m<sup>2</sup> - Final 08

Apartamentos inteligentes  
**para quem vive o hoje.**

Aconchego e versatilidade em um  
espaço que você pode chamar de seu.



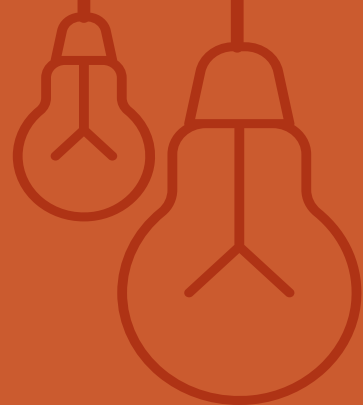
Perspectiva artística do apto de 1 dorm - Ampliado - 40m<sup>2</sup> - Final 08



Perspectiva artística do apto de 2 dorms - 40m<sup>2</sup> - Final 11

Alinhe praticidade com estilo, e o que  
você encontra é mais que uma moradia.

Você encontra uma **Smart Life.**



Opções perfeitas para investir



Perspectiva artística do apto de 1 dorm - Ampliado - 40m<sup>2</sup> - Final 11



Perspectiva Artística do apto Studio NR - 30m<sup>2</sup> - final 8



## Apto Tipo - 1 Dorm - 31m<sup>2</sup> - Final 05

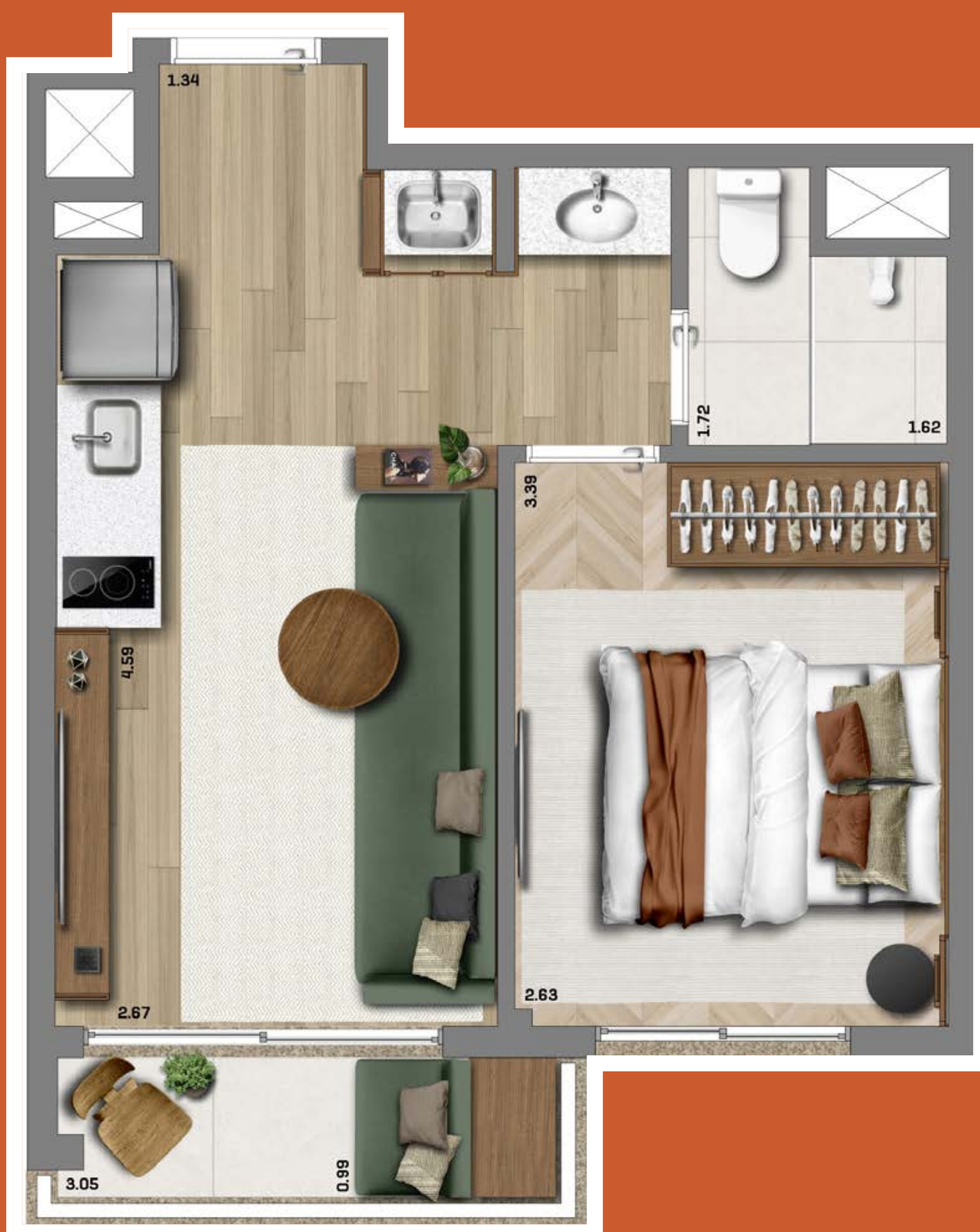


Ilustração artística da planta com 31,56m<sup>2</sup> - Final 5. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Persiana de enrolar no quarto



Infraestrutura para ar-condicionado no quarto



Soleiras e pingadeiras em granito



Metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Quarto com largura para cama queen size

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

## Apto 2 Dorms - 40m<sup>2</sup> - Final 08



Ilustração artística da planta com 39,69 - final 8. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Persiana de enrolar no quarto



Infraestrutura para ar-condicionado no quarto de casal



Soleiras e pingadeiras em granito



Metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Quarto do casal com largura para cama queen size

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.



## Apto 1 Dorm - Ampliado - 40m<sup>2</sup> - Final 08



Ilustração artística da planta com 39,69m<sup>2</sup> - Final 8. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Persiana de enrolar no quarto



Infraestrutura para ar-condicionado no quarto



Soleiras e pingadeiras em granito



Metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Quarto com largura para cama queen size

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

# Apto 2 Dorms - 40m<sup>2</sup> - Final 11



Ilustração artística da planta com 40m<sup>2</sup> - Final 11. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Persiana de enrolar nos quartos



Infraestrutura para ar-condicionado no quarto de casal



Soleiras e pingadeiras em granito



Metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Quarto do casal com largura para cama queen size

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

# Apto 1 Dorm - Ampliado - 40m<sup>2</sup> - Final 11



Ilustração artística da planta com 40m<sup>2</sup> - Final 11. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Persiana de enrolar no quarto



Infraestrutura para ar-condicionado no quarto



Soleiras e pingadeiras em granito



Metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Quarto com largura para cama queen size

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

## Apto Studio NR - 30m<sup>2</sup> - Final 08



Ilustração artística da planta com 29,60m<sup>2</sup> - Final 08 - NR. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Soleiras e pingadeiras em granito



Infraestrutura para ar-condicionado



Metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

# SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

- Desde 1971 construindo a sua história com **qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.**

Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.



de **1,6 MILHÃO**  
de metros quadrados construídos



de **25 MIL** unidades residenciais  
e comerciais entregues

Empreendimentos em **10 ESTADOS**  
brasileiros e no Distrito Federal.

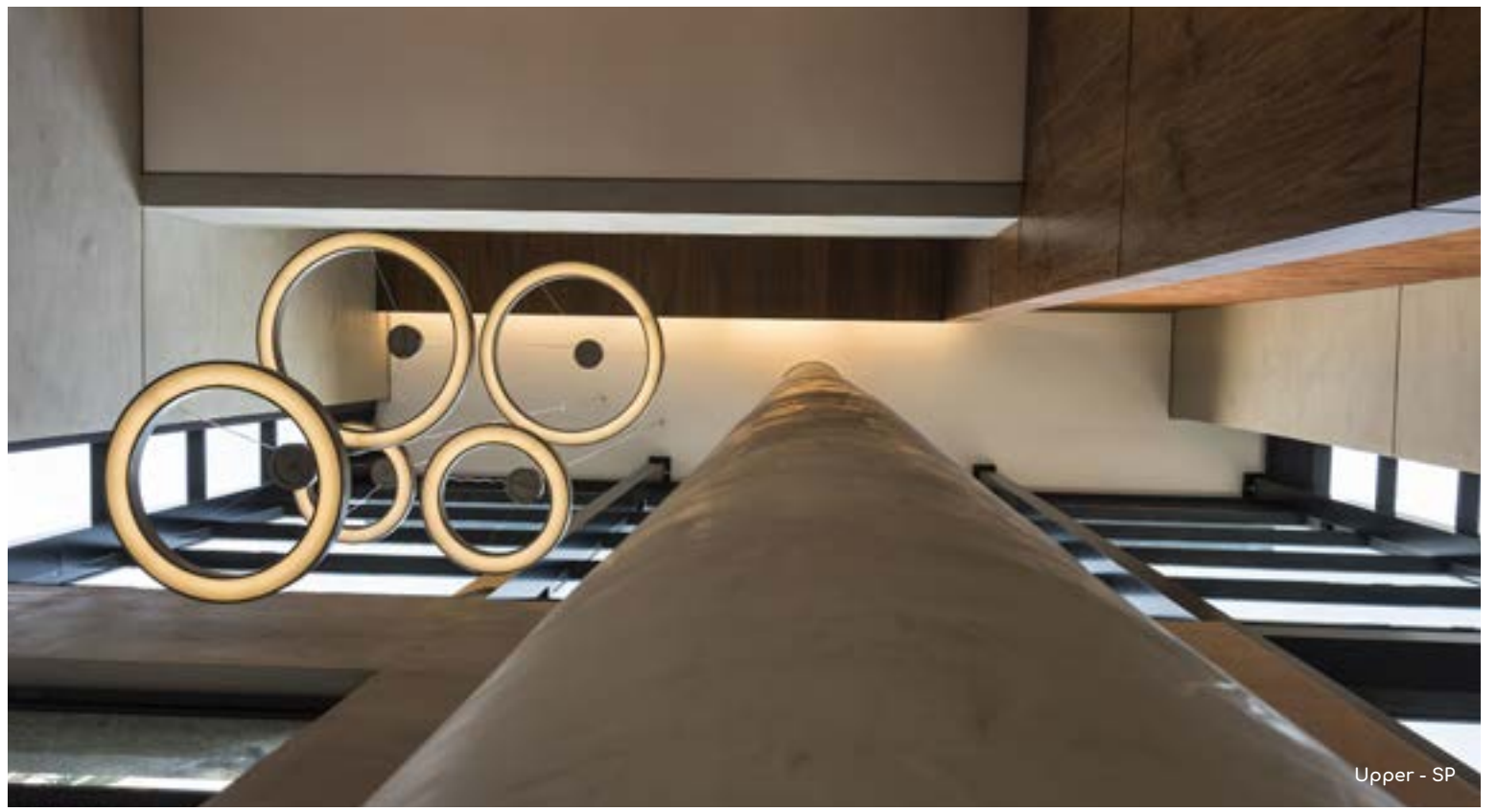
Completamos 50 anos de vida,  
de pessoas, de sonhos, de projetos,  
de realizações e de muitas felicidades.

Obrigado por comemorar com a gente.





Soul - RJ



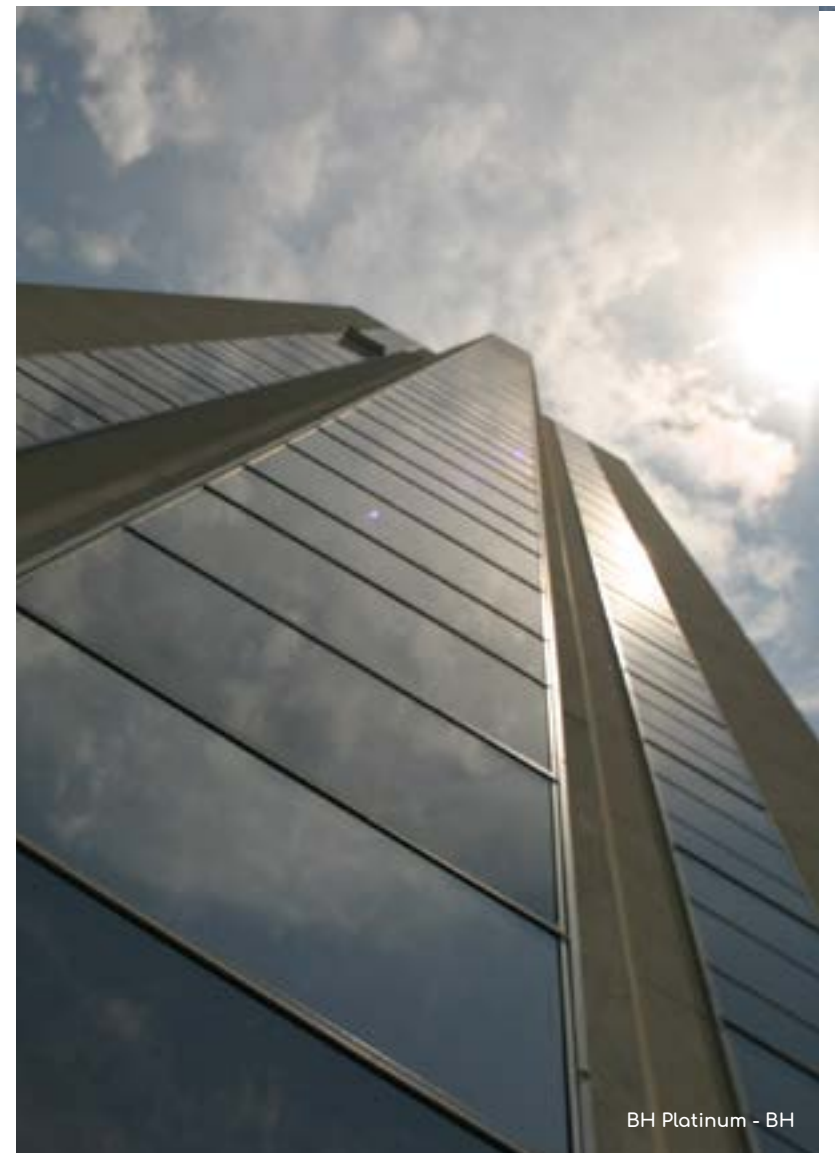
Upper - SP



Quintas da Península - RJ



Century Tower - BH



BH Platinum - BH



Canopus Corporate Alphaville - SP



Oceano - RJ



Piazza di Verona - BH



# TODAY butantã

PARA QUEM VIVE O HOJE.

Rua Alvarenga, 1129 - Butantã



[todaybutanta.com.br](http://todaybutanta.com.br)

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

