

# LIVING UNIQUE

FREGUESIA DO Ó

Pág. **8**

## **MEU BAIRRO**

Viva no melhor  
da Freguesia do Ó.

Pág. **14**

## **O PROJETO**

A combinação perfeita  
entre a sofisticação  
e a natureza.

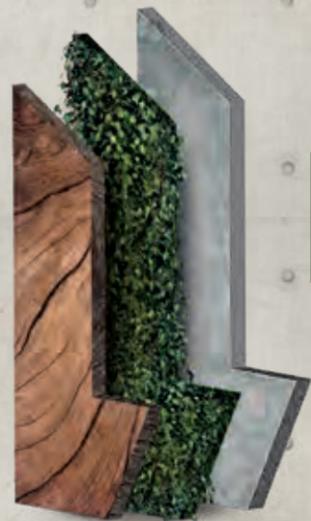
Pág. **50**

## **MEU LIVING**

Bem-vindo ao privilégio  
de viver em um lugar  
supreendente, todos os dias.

UM LUGAR ÚNICO PARA VOCÊ  
ADMIRAR, RESPIRAR E SE

*inspirar*



# LIVING UNIQUE

FREGUESIA DO Ó

*Inspiração* 4

*Diferenciais* 6

*Meu Bairro* 8

*O Projeto* 14

*Car Sharing* 44

*Mini Market* 46

*Smart Home 2.0* 48

*Meu Living* 50



## HOTEL

Living Unique Freguesia do Ó é um projeto inspirado na rede 1 Hotel, onde a biofilia está presente em sua totalidade. Onde a conexão das pessoas com a natureza está presente no dia a dia. Com esse conceito, integramos a madeira, a vegetação e o concreto, pensando no seu bem-estar e trazendo leveza para os seus dias.



A modernidade presente no concreto encontra os elementos da natureza em uma composição perfeita e sofisticada pra você viver. Da luz natural ao verde, passando pela madeira, toda a harmonia exuberante da biofilia chega para transformar seus ambientes em espaços para você admirar, respirar e se inspirar.



## LIVING UNIQUE

FREGUESIA DO Ó

CONHEÇA OS DIFERENCIAIS DESTA  
PROJETO SURPREENDENTE.



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Viva no melhor da Freguesia do Ó, a 5 minutos\* do Largo da Matriz e a poucos minutos da Marginal Tietê.

\*Distância percorrida de carro. Fonte: Google Maps/2021.



## TORRE ÚNICA

A privacidade e a exclusividade que você merece.



### 1 OU 2 VAGAS E DEPÓSITO

Mais segurança, conforto e tranquilidade para você.



### CAR SHARING

Um carro compartilhado na vaga do seu condomínio. Mais comodidade e praticidade para seu dia a dia.





### MINI MARKET

Um minimercado à sua disposição,  
para você ir as compras  
sem sair de casa.



### SMART HOME 2.0

Morar com inteligência e a tecnologia  
à sua disposição.



### ESPAÇOS EXCLUSIVOS

Áreas como o Blogger Space, um espaço pensado para a produção e edição de conteúdos para as redes sociais.



### LAZER DO TÉRREO AO ROOFTOP

Espaços para se divertir, aproveitar e relaxar. Do térreo ao rooftop, com uma vista única da cidade.



### CHURRASQUEIRA NA VARANDA

Torne seus momentos entre amigos e família ainda mais especiais.



### PISO LAMINADO E INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO<sup>1</sup> NOS QUARTOS

Conforto e tranquilidade em qualquer estação do ano.





FOTO AÉREA DO LARGO DA MATRIZ

LOCALIZAÇÃO ÚNICA  
PARA VOCÊ TER TODOS  
OS DESTINOS POR PERTO.

# Freguesia do Ó



## FREGUESIA DO Ó. MAIS QUE MORADORES, UM LUGAR COM VERDADEIROS ADMIRADORES.

Uma região única com cultura, educação, saúde, gastronomia e muito mais.

Bem-vindo à Freguesia do Ó e à sua grande diversidade de serviços e conveniência para tornar sua vida completa.



### Bar Frangó

O bar cervejeiro continua no posto de um dos melhores e mais simbólicos redutos boêmios da Freguesia do Ó, instalado em frente à igreja do Largo da Matriz.



### Praça da Matriz

A Praça da Matriz é o principal local do bairro, lembra até um pouco as igrejinhas charmosas do interior! E é rodeada por diversos bares e tradicionais restaurantes.



### Pizzaria Bruno

Considerada uma das atrações mais antigas da região, a tradicional Pizzeria Bruno é uma ótima opção para almoço e jantar, pois também oferece pizzas no horário da tarde.



### Ciccarino Restaurante

Há 65 anos no Largo da Matriz, a casa oferece pizzas, porções e pratos diversos com opções de carne, massas, saladas e sopas.



### Oh Freguês

Oferece uma experiência única de interação com o público. Um ponto de encontro moderno entre os jovens e adultos, um lugar perfeito para Happy Hour, aniversário ou evento social.



### Bar do Alemão

Inaugurado em 2001, como o primeiro restaurante alemão na região, com pratos e porções típicas, assim como o chopp cremoso a zero grau e diversas marcas de cervejas alemãs e nacionais.



Croqui ilustrativo de localização sem escala  
Fonte: Google Maps - agosto/2021.

# O projeto

Do térreo ao rooftop,  
toda a liberdade para  
viver grandes momentos  
entre amigos e família.



# LIVING

## UNIQUE

FREGUESIA DO Ó











PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS TEEN





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BLOGGER SPACE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA





TORRE ÚNICA  
LAZER DO TÉRREO AO ROOFTOP

TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 PET PLACE
- LOBBY
- ESPAÇO DELIVERY
- MINI MARKET
- CAR SHARING

1º PAVIMENTO

- 4 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
- 5 DECK MOLHADO E SPA
- 6 PISCINA INFANTIL
- 7 SOLARIUM
- 8 FITNESS
- 9 FITNESS EXTERNO
- 10 JOGOS TEEN
- 11 HALL SOCIAL
- 12 BLOGGER SPACE
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 PLAYGROUND

ROOFTOP

- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 CHURRASQUEIRA
- 17 JOGOS ADULTO
- 18 FAMILY HOUSE
- 19 SOLARIUM



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO  
E 1º PAVIMENTO



RUA ANTONIO BLASQUES

5x4,5 cm

# Car sharing

**NOVAS POSSIBILIDADES PARA A SUA VIDA E A SUA MOBILIDADE.**

Por que recorrer a uma locadora de veículos ou a um carro por aplicativo, se tem um automóvel à sua disposição na garagem? Basta acessar o app e reservar a data e o horário para utilizá-lo.



Acesse o QR Code para assistir ao vídeo explicativo

A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS  
A POUCOS PASSOS DE VOCÊ  
E NA PALMA DA SUA MÃO.



O Living Mini Market é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. E o melhor: 3% das vendas de todos os produtos são revertidos para o condomínio. E se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.



- 1 UTILIZE O QR CODE DO APLICATIVO PARA DESTRAVAR A PORTA
- 2 ESCOLHA SEUS PRODUTOS
- 3 PAGUE COM O CARTÃO DE CRÉDITO CADASTRADO NO APP

Curta suas compras com todo o conforto e tranquilidade, sem ter que sair de casa.

**BOAS COMPRAS E BOAS VENDAS.**



Acese o QR Code para assistir ao vídeo explicativo



### INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER\*

Você não vai precisar usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.



### MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS\*\*

Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.



### PONTOS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS

Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.



### PONTO PARA CÂMERAS WI-FI NO TETO DA SALA E DOS QUARTOS

Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.



### PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI\*\*\*

Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.



### PREVISÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE\*\*\*\*

O conforto de ter a luz na medida e na intensidade que você desejar.



\*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. \*\*Ponto no teto da brinquedoteca e jogos teen. \*\*\*Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. \*\*\*\*Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.

PLANTAS PENSADAS  
PARA O SEU CONFORTO  
E INSPIRADAS EM  
TODO O SEU

*bem-estar*

MEU LIVING



UM LUGAR  
ÚNICO PARA  
VOCÊ TRABALHAR,  
SE DIVERTIR  
E RELAXAR.

Meu  
Living

## POR DENTRO DE TODAS AS UNIDADES



Piso laminado  
nos quartos



Smart Home  
2.0



Infraestrutura para  
ar-condicionado<sup>1</sup>



Churrasqueira  
na varanda

67 M<sup>2</sup>

2 QUARTOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 67,82 m<sup>2</sup> privativos, com 2 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

72 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES | 1 VAGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 72,73 m<sup>2</sup> privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

72 M<sup>2</sup>

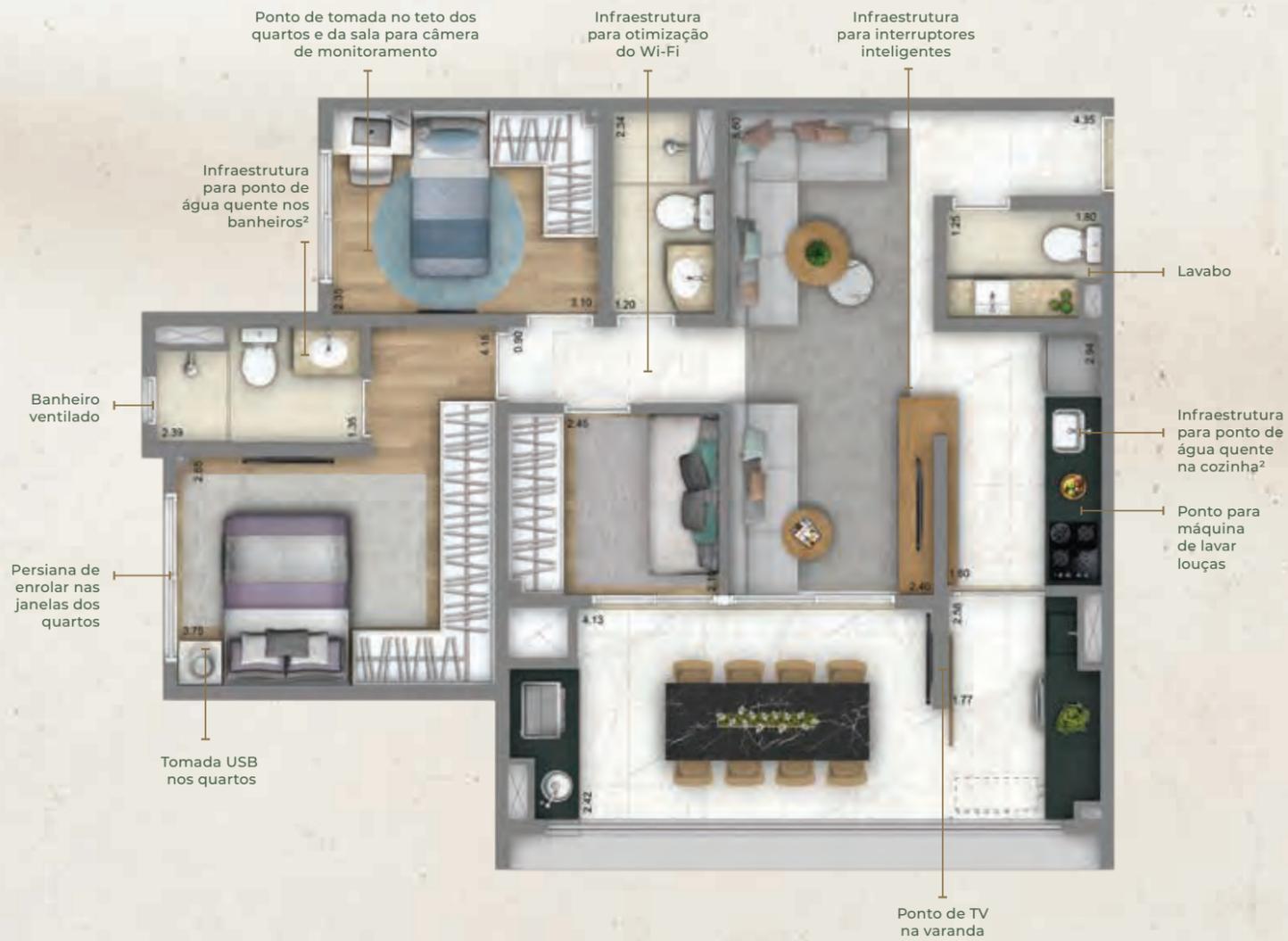
2 QUARTOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



Planta-opção ilustrada do apartamento de 72,73m<sup>2</sup> privativos, com 2 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**82 M<sup>2</sup>**

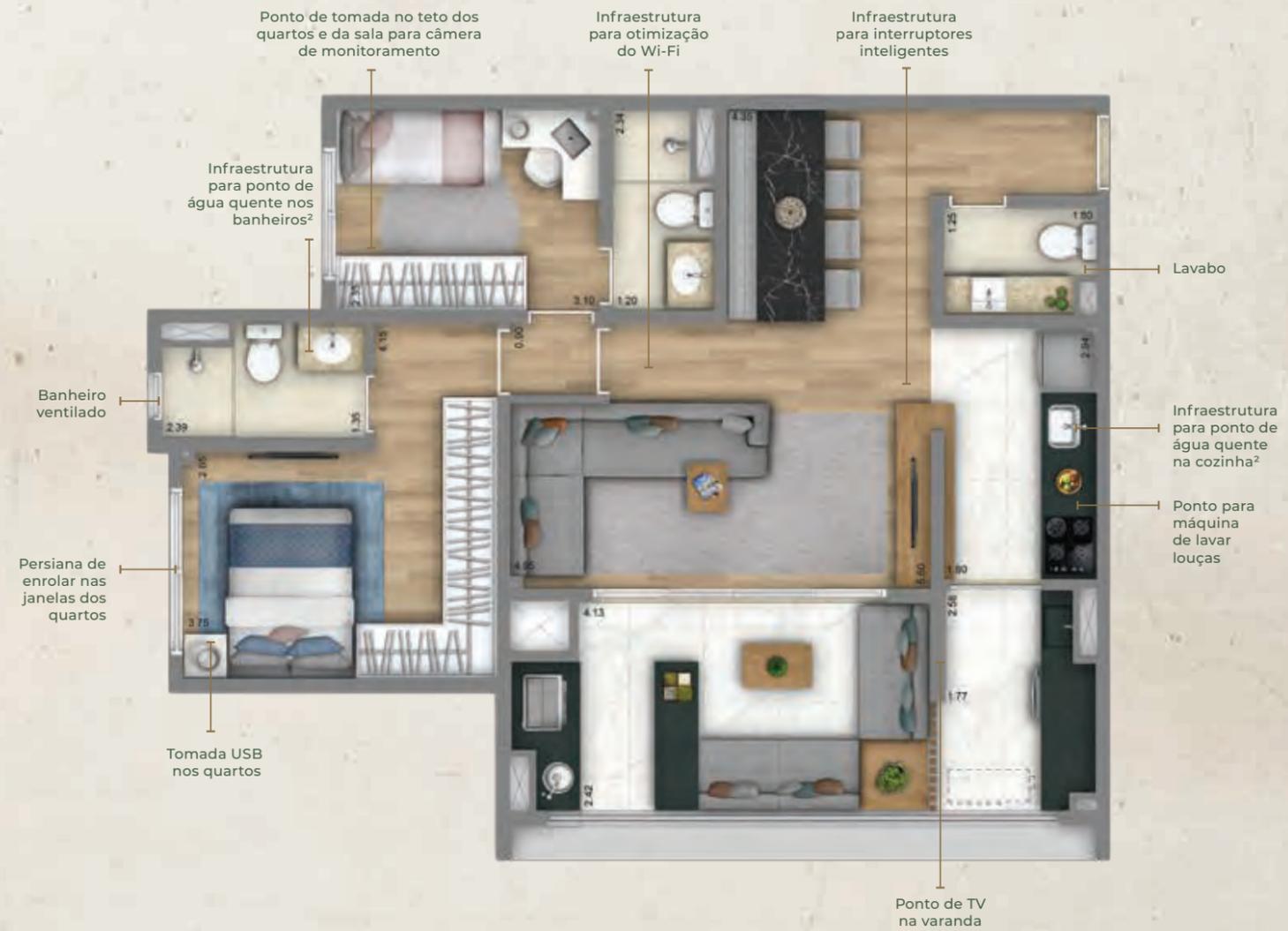
**3 QUARTOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA**



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 82,40 m<sup>2</sup> privativos, com 3 quartos (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**82 M<sup>2</sup>**

**2 SUÍTES | SALA AMPLIADA | 1 VAGA**



Planta-opção ilustrada do apartamento de 82,40 m<sup>2</sup> privativos, com 2 suítes, sala ampliada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

125 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES | SALA AMPLIADA | 2 VAGAS

125 M<sup>2</sup>

4 QUARTOS | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 125,38 m<sup>2</sup> privativos, com 3 suítes e sala ampliada com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção ilustrada do apartamento de 125,38 m<sup>2</sup> privativos, com 4 quartos (2 suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# CYRELA

## Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

# LIVING

## Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

 INSTITUTO  
CYRELA

## Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br)





# LIVING

## UNIQUE

FREGUESIA DO Ó

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

**CYRELA**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora: Cyrela México Empreendimentos Imobiliários Ltda. Registro de Incorporação prenotado sob nº 773146 no 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada, conforme processo CETESB 086949/2020-28. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 6027.2021/0001301-8. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. Possuem direito ao uso de um depósito comum de divisão não proporcional as seguintes unidades: Todas as unidades do 18º ao 22º pavimento; As unidades finais 1A, 2A, 3A, 1B, 2B, 3B, 4B e 5B do 17º pavimento; As unidades finais 1A, 2A, 4A, 1B, 2B, 3B, 4B e 6B do 2º pavimento; As unidades finais 1A, 2A, 1B, 2B, 3B e 4B do 3º ao 16º pavimento; Todas as unidades do 1º pavimento. O empreendimento está localizado na Rua Antônio Blasques, 122 – Freguesia do Ó – São Paulo. Living: Rua do Rocio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo-SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.