

LANÇAMENTO - PRESIDENTE ALTINO / OSASCO



EPIC
CONDOMÍNIO CLUBE

BOOK DO
CORRETOR

GRANDIOSO COMO SEU NOME.

Incorporação e construção:



Projeto arquitetônico:



Arquitetura de interiores:



Projeto paisagístico:



Financiamento:



Intermediação:



O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura de Osasco, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em Setembro/23.

CAIO COMUNICAÇÃO
ARQUITETURA E DESIGN



CONDOMÍNIO CLUBE



VISTA AÉREA DA REGIÃO

- » **em frente** Ginásio Esportivo José Liberatti 🚶
- » **200 m** Av. das Nações Unidas 🚶
- » **900 m** Estação Osasco/ Terminal Rodoviário 🚶
- » **1,1 km** Havan 🚗
- » **1,5 km** Sam's Club 🚗
- » **1,6 km** Uninove 🚗
- » **1,7 km** Cobasi 🚗
- » **1,7 km** Estação Presidente Altino 🚗
- » **2,0 km** Carrefour 🚗
- » **2,0 km** Ponte Metálica 🚗
- » **2,2 km** SuperShopping Osasco 🚗
- » **2,3 km** Marginal Pinheiros 🚗
- » **2,3 km** Rodovia Pres. Castello Branco 🚗
- » **2,3 km** Osasco Plaza Shopping 🚗
- » **2,5 km** Atacadão 🚗
- » **2,5 km** Colégio Padre Anchieta 🚗
- » **2,7 km** Shopping União 🚗
- » **2,8 km** Hospital e Maternidade São Luiz (D'or) 🚗
- » **4,3 km** Estação Comandante Sampaio 🚗
- » **7,5 km** Parque Villa-Lobos 🚗
- » **8,5 km** Shopping Villa-Lobos 🚗

FONTE: GOOGLE MAPS

RUA JUBAIR CELESTINO, 63 - PRESIDENTE ALTINO / OSASCO

SINTA A CIDADE PULSAR EM SUA VOLTA.



UMA LOCALIZAÇÃO QUE EMANA PRATICIDADE E CONFORTO, CERCADA DE UMA AMPLA E DIVERSIFICADA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E LAZER. PARA VOCÊ QUE VALORIZA ESTAR PERTO ONDE A VIDA ACONTECE.



Ponte Metálica



Carrefour



Sam's Club



Hospital São Luiz



Estação Osasco da CPTM



Cobasi



Atacadão



Shopping União



Rodovia Castelo Branco



SuperShopping Osasco

FICHA TÉCNICA



Incorporação e construção:	CR INCORP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
Projeto arquitetônico:	Voratti Arquitetura
Projeto paisagístico:	Martha Gavião
Arquitetura de interiores:	Sabrina Lozzano
Localização:	Rua Jubair Celestino, 63 – Presidente Altino - Osasco
Área do terreno:	2.504,84 m ²
Área construída:	17.278,07 m ²
Nº de torres:	1
Nº de pavimentos:	27 pavimentos (térreo + 1º sobressolo + 2º sobressolo + Átrio + 22 pavimentos tipo + cobertura).
Nº de elevadores:	3 (2 sociais e 1 de serviço)
Nº total de unidades:	180
Nº de unidades por andar:	8
Nº de vagas:	198 vagas de automóvel + 46 vagas de moto + 4 vagas de automóvel (PNE) + 2 vagas de automóvel para visitantes + 2 vagas de motos para delivery.
Disposição de vagas:	Todas as unidades possuem de 1 ou 2 vagas de garagem determinadas (sucessivas ou livres) cobertas ou descobertas e /ou 1 vaga de moto
Comercial/ loja:	1 loja de 242 m ² com 5 vagas de automóvel + 1 vaga de PNE.
Produto:	
Unidades tipo:	64,50 m ² - finais: 2, 3, 6 e 7. (88 unidades) 1 suite + 1 dormitório + escritório + varanda gourmet (padrão) Living ampliado: 1 suite + 1 dormitório 47,00 m ² - finais: 1, 4, 5 e 8. (88 unidades) 2 dormitórios + varanda gourmet (padrão) Living ampliado: 1 dormitório
Unidades garden:	104,60 m ² - finais: 3 e 6. (2 unidades) 1 suite + 1 dormitório + escritório + varanda gourmet (padrão) Living ampliado: 1 suite + 1 dormitório 63,10 m ² - finais: 4 e 5. (2 unidades) 2 dormitórios + varanda gourmet (padrão) Living ampliado: 1 dormitório

Diferenciais das unidades tipo:	<ul style="list-style-type: none">• Janelas com persianas de enrolar nos dormitórios• Depósito privativo no andar• Porta de entrada com fechadura eletrônica• Tomadas USB nos dormitórios e living• Terraço técnico para ar-condicionado• Infraestrutura para instalação de chuveiro à gás• Portas com sistema de diminuição de impacto• Varanda gourmet em todas as unidades• Opções de layout de planta para todas as unidades• Tampo da pia da cozinha e varanda com acabamento em pedra natural
Infraestrutura de segurança:	<ul style="list-style-type: none">• Portaria central blindada e com WC• Acesso de pedestres com eclusa• Acesso de serviços com eclusa• Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV)• Vagas para visitantes e delivery• Portões automatizados• Sensores de presença nas áreas comuns com iluminação em LED• Gerador de energia para as áreas comuns (a iluminação limita-se ao hall social e áreas comuns dos elevadores com caráter emergencial de falta de energia)
Infraestrutura de lazer, áreas comuns e serviços:	
PAVIMENTO TÉRREO:	<ul style="list-style-type: none">• Portaria central• Acesso de pedestres• Acesso de serviços• Acesso de veículos• Delivery Space• Lobby Social• Minimercado• Car Point• Pet place• Banho pet
2º SOBRESSOLO:	<ul style="list-style-type: none">• Coworking• Beauty care• Sala de massagem• Espaço Instagramável• Espaço teens• Motorcycle point• Bicicletário
PAVIMENTO ÁTRIO:	<ul style="list-style-type: none">• Piscina adulto• Piscina infantil• Deck molhado• Bar da piscina• Solário• 2 espaços grill (Churrasqueira e forno à lenha)• Salão de festas/ gourmet• Quadra esportiva• Praça da fogueira• Brinquedoteca• Playground• Fitness/ Espaço lutas• Crossfit/ alongamento• Sport bar

*Obs: Os depósitos privativos possuem de 1,30 a 1,40 m² de área, e estão localizados no próprio pavimento das unidades autônomas.

ÁREAS COMUNS E DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



UM PROJETO REFERÊNCIA DE QUALIDADE.



MARTHA GAVIÃO | PROJETO PAISAGÍSTICO

Conceitos de bem estar incorporados nos projetos são a nova tendência, e no EPIC CONDOMÍNIO CLUBE eles estão presentes quando criamos ambientes de estar e atração para convivência entre os moradores, oportunidades de fazer exercício, sentir e vivenciar áreas verdes, enfim, respirar, acalmar e relaxar. Projeto caprichado com execução CR Incorp.



VORATTI ARQUITETURA | PROJETO ARQUITETÔNICO

Desde sua concepção, a ideia do projeto EPIC era de criar uma arquitetura imponente, que se destacasse dos rótulos habituais do mercado.

E assim foi seu resultado, com uma torre deslumbrante de forte expressão em um condomínio fechado, recheado com inúmeras opções de lazer para toda a família.

Plantas amplas e confortáveis, todas com uma charmosa varanda gourmet finalizam com chave de ouro o grande desafio proposto pelos profissionais da CR INCORP, que foi o de oferecer um projeto completo e moderno, pensado nos mínimos detalhes para seus futuros moradores.



SABRINA LOZZANO | ARQUITETURA DE INTERIORES

A inspiração para o Epic Condomínio Clube surgiu a partir da sua localização estratégica. Inserido próximo a dois marcos da cidade, Rio Tiete e a Marginal Tiete, a natureza fluindo em meio ao espaço urbano foi o ponto de partida para criação dos espaços. A escolha dos materiais e cores foram pensados para transmitir a sensação de serenidade trazido pela natureza em meio ao estilo vida urbano. Os espaços refletem a combinação da natureza com a cidade de modo funcional e confortável, proporcionando uma experiência multi sensorial aos moradores.





SOFISTICAÇÃO E SEGURANÇA A ALTURA DO SEU BEM-ESTAR.



Portaria central blindada e com WC



Acesso de pedestres com eclusa



Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV)



Vagas para visitantes e delivery



Portões automatizados



Sensores de presença nas áreas comuns com iluminação em LED



Gerador de energia nas áreas comuns





PORTARIA CENTRAL

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



LOBBY SOCIAL



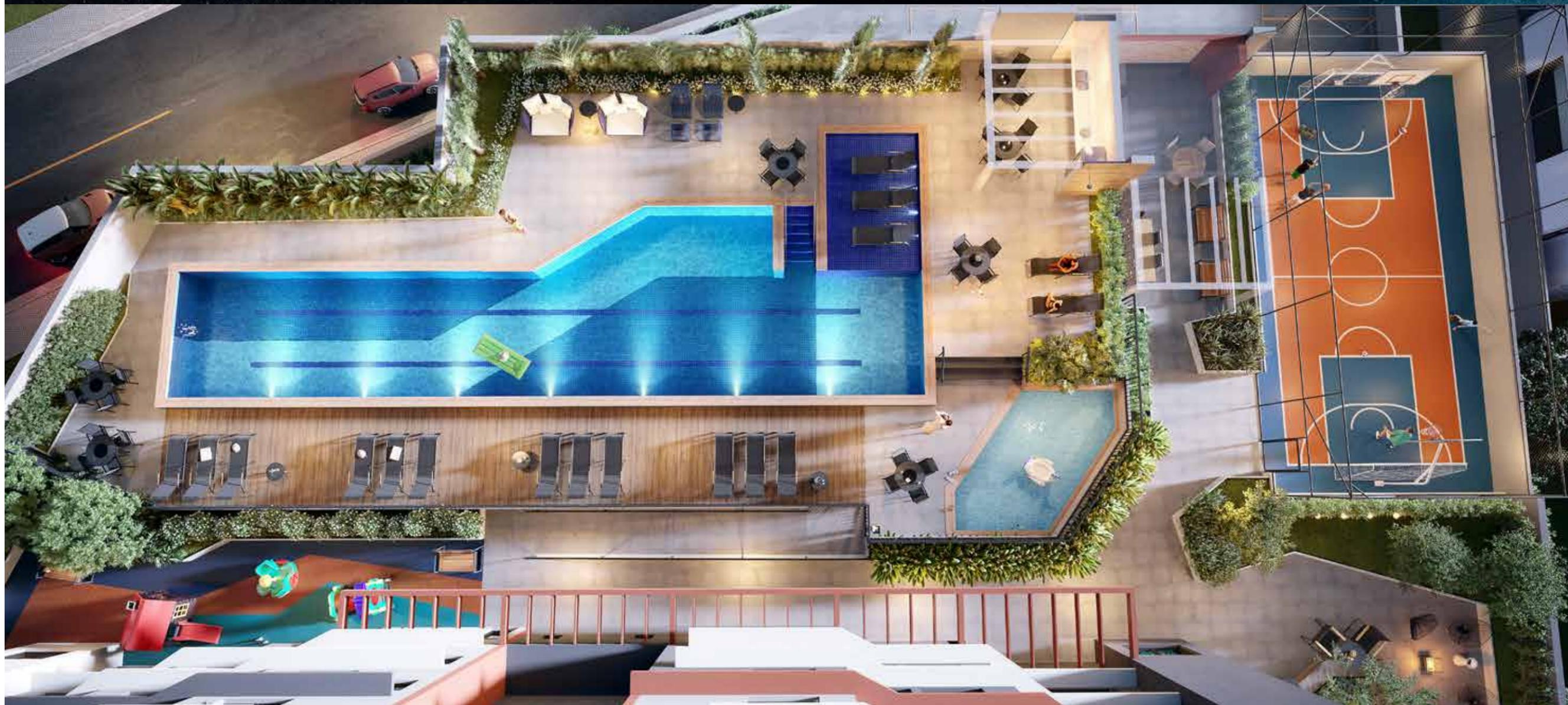
MINI MERCADO



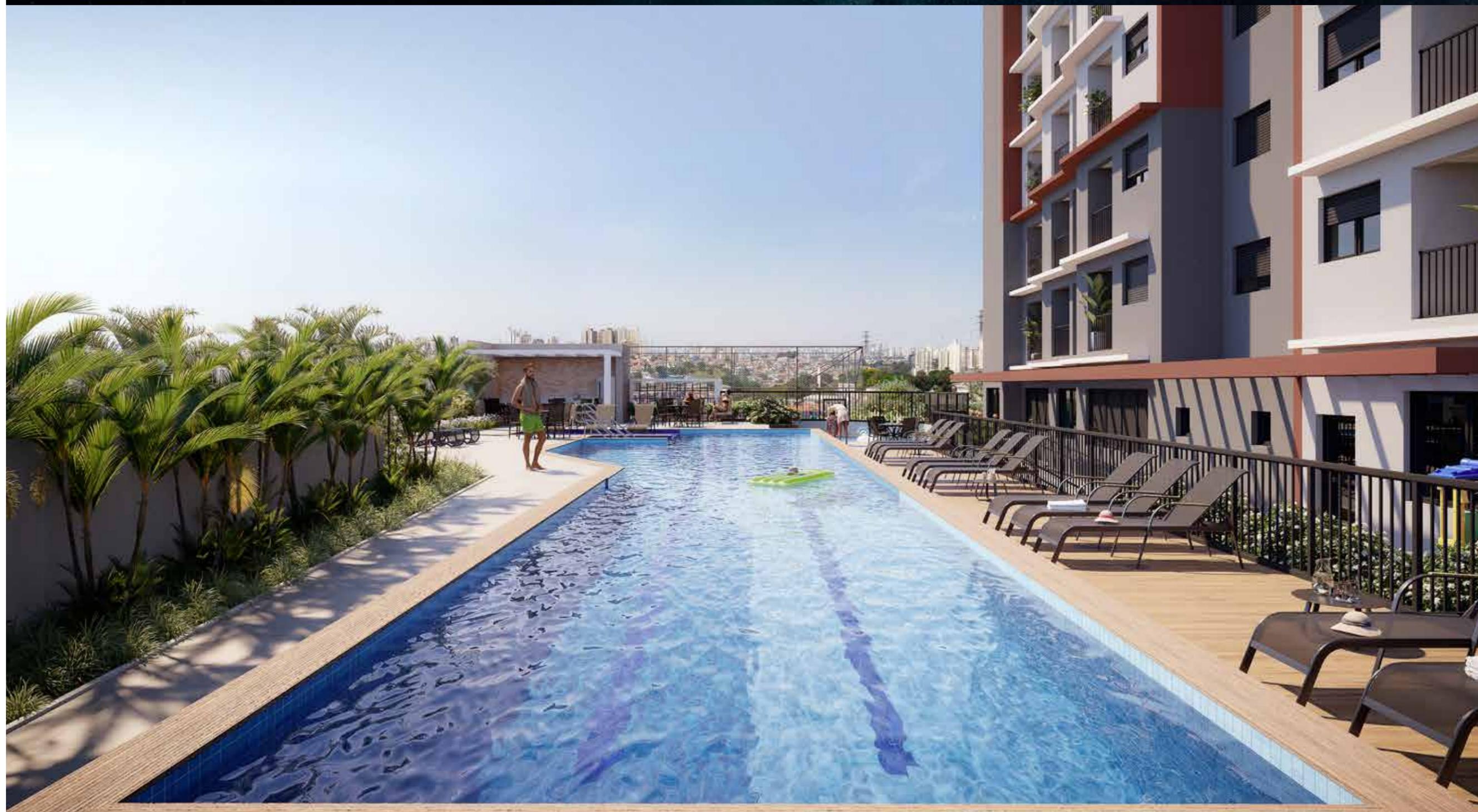
ESPAÇO DELIVERY
PARA A PRATICIDADE
DO DIA A DIA.

DELIVERY SPACE

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

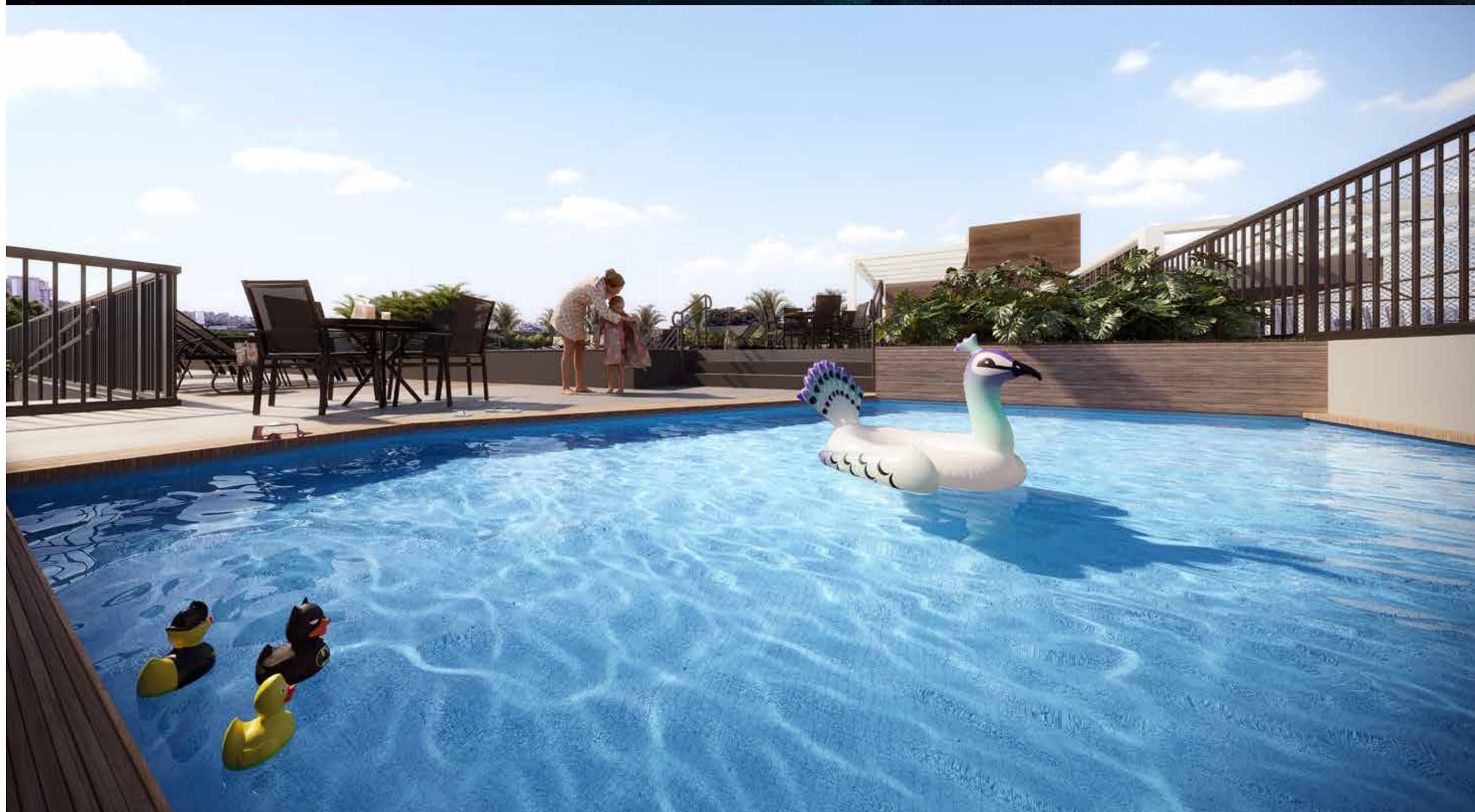


VISTA AÉREA DO LAZER

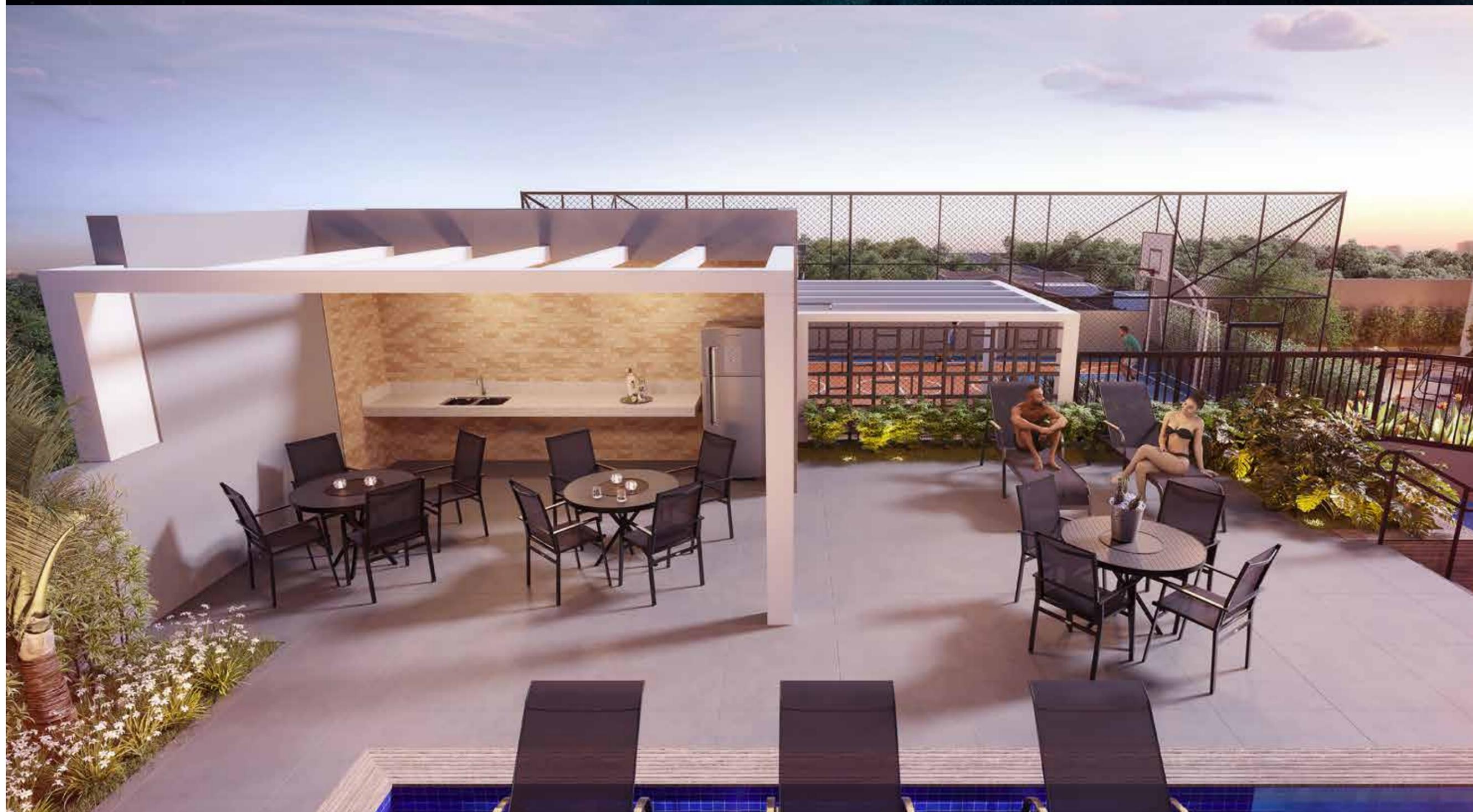


PISCINA ADULTO C/ DECK MOLHADO E BAR

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PISCINA INFANTIL



BAR DA PISCINA

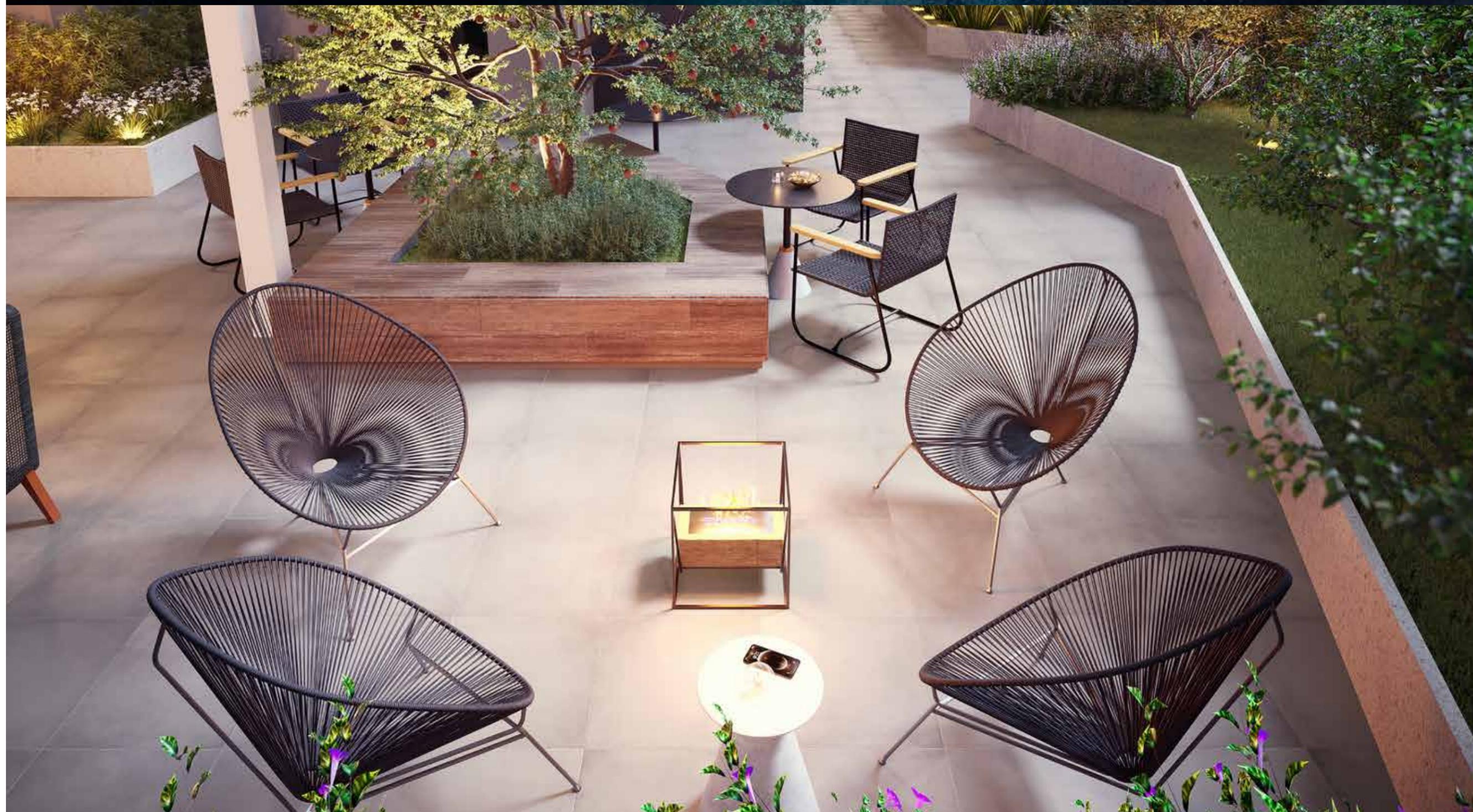


ESPAÇO GRILL (CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA)



SALÃO DE FESTAS / GOURMET

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PRAÇA DA FOGUEIRA



FITNESS / ESPAÇO LUTAS



CROSSFIT / ALONGAMENTO

EPIC
CONDOMÍNIO CLUBE

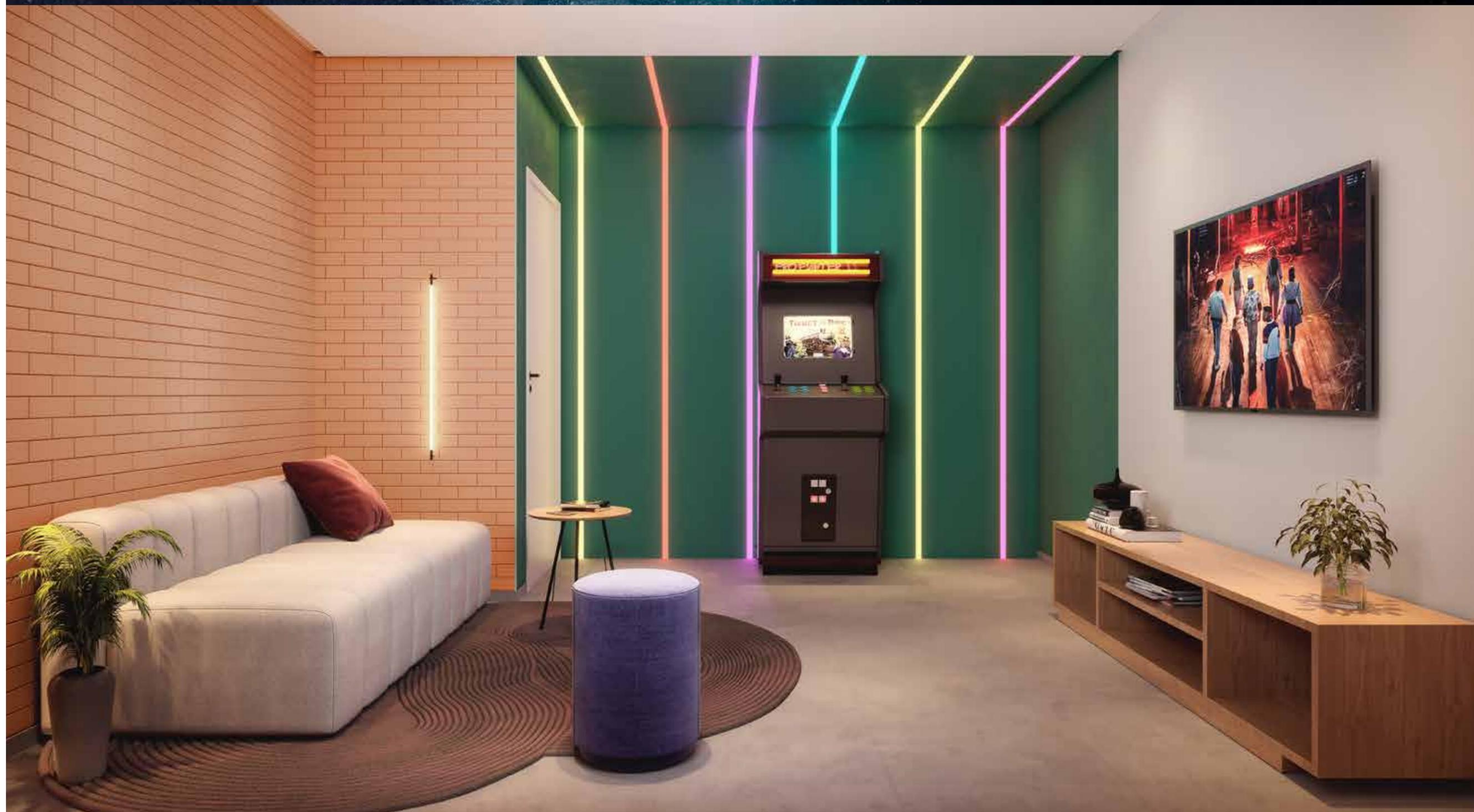


QUADRA ESPORTIVA

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



SPORT BAR



ESPAÇO TEENS



BRINQUEDOTECA



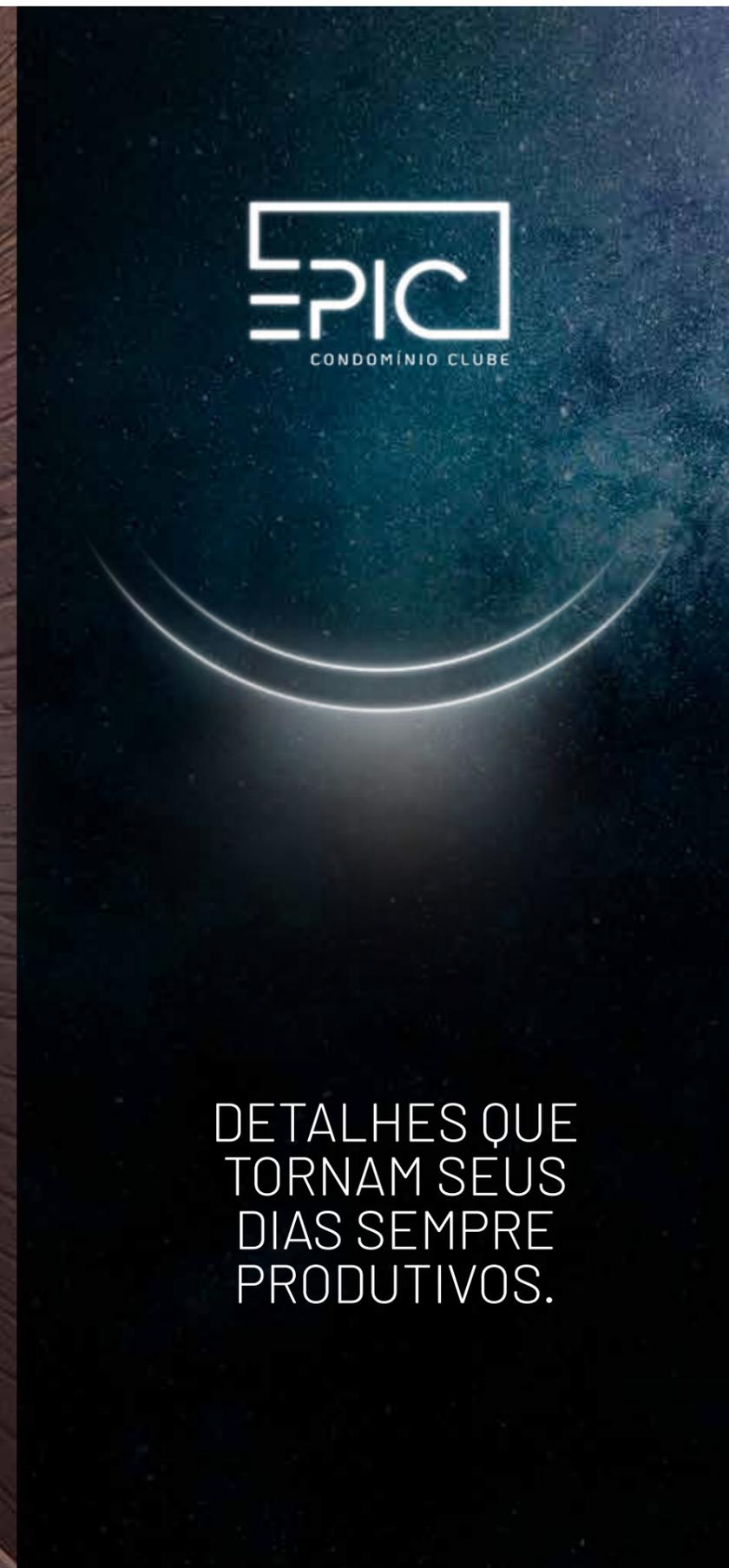
PLAYGROUND



PET PLACE



BANHO PET



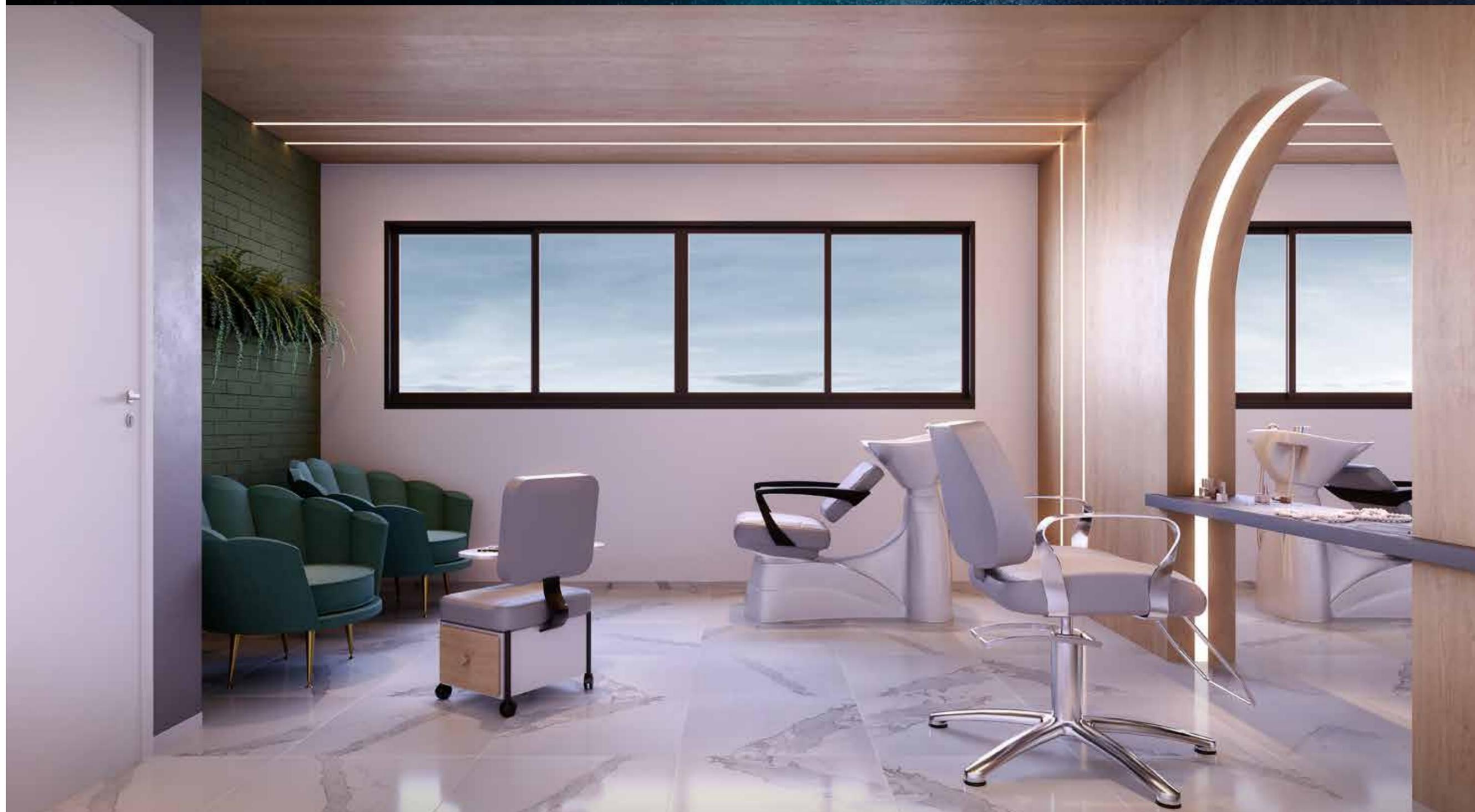
DETALHES QUE
TORNAM SEUS
DIAS SEMPRE
PRODUTIVOS.

ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL

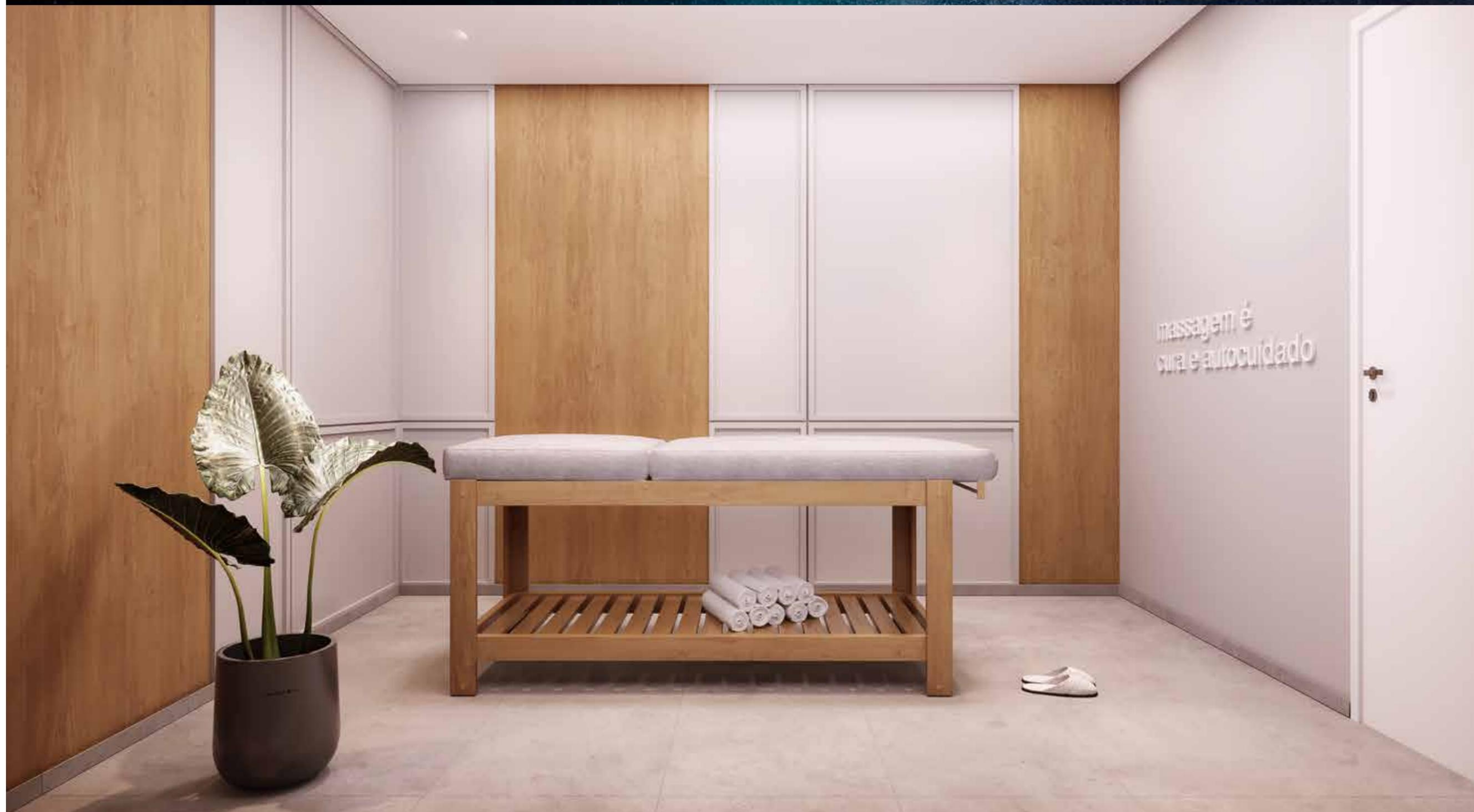
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



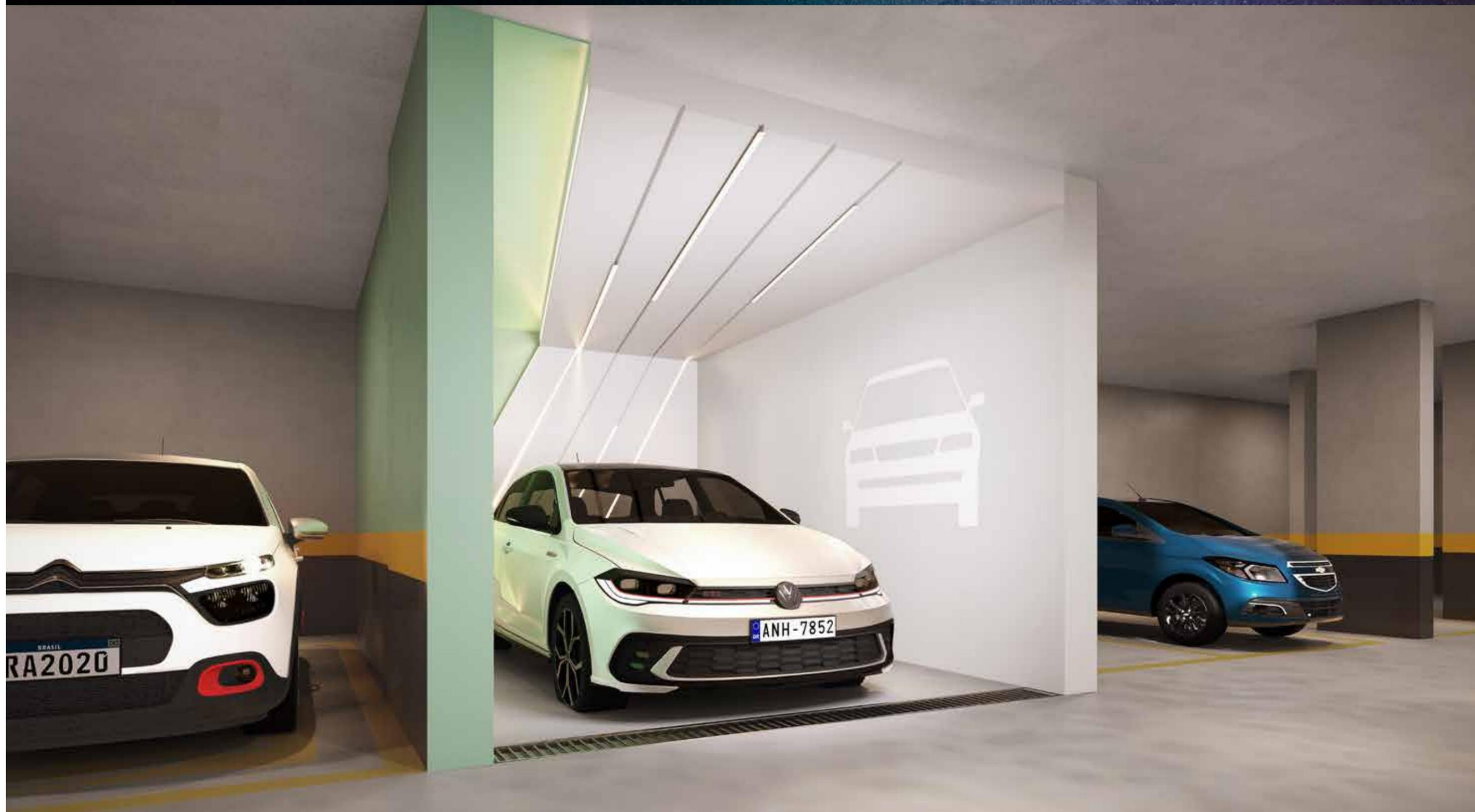
COWORKING



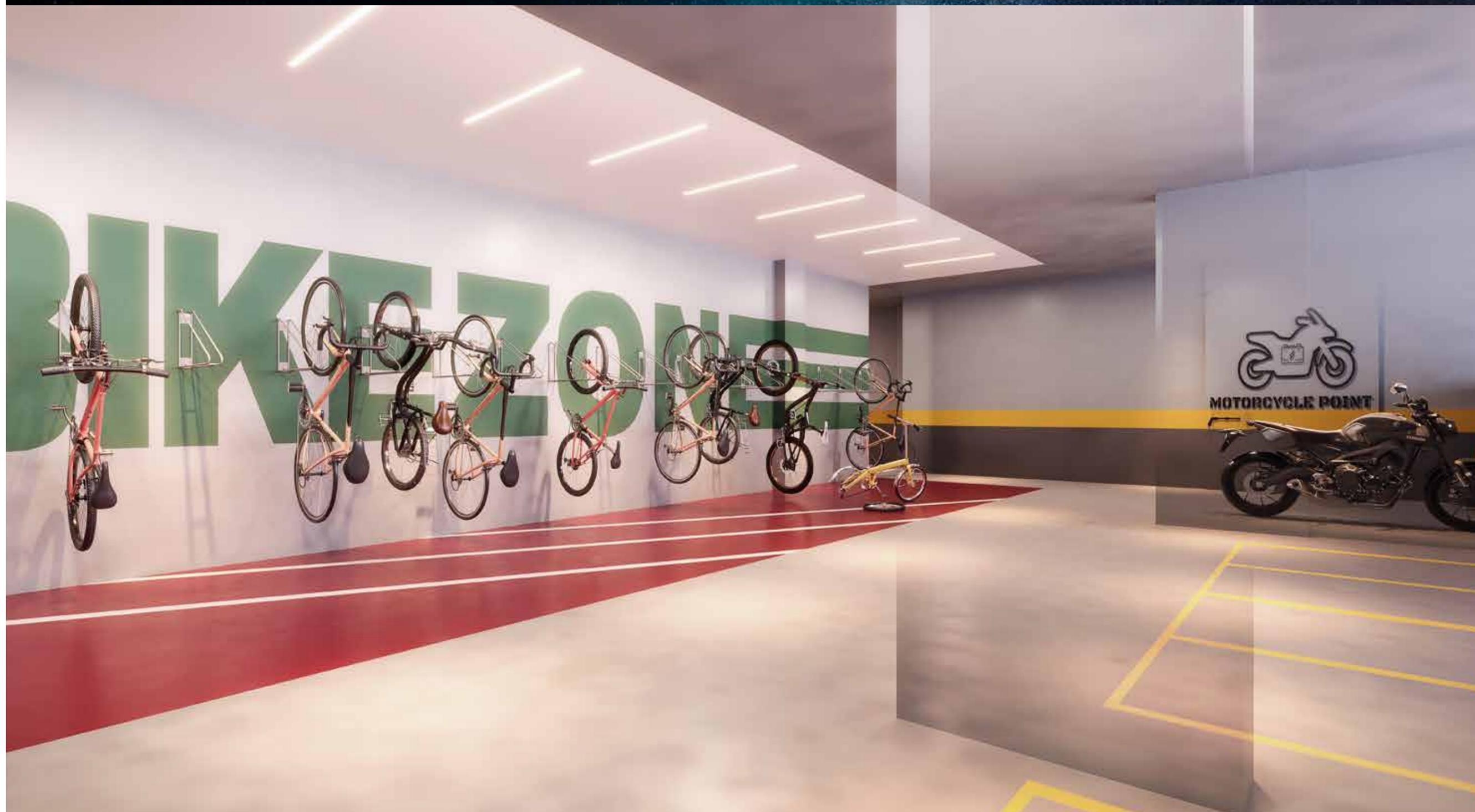
BEAUTY CARE



SALA DE MASSAGEM



CARPOINT



BICICLETÁRIO

LAZER EXUBERANTE EM UM TERRENO COM MAIS DE 2.500M².



PAVIMENTO TÉRREO

- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 VAGA P/ VISITANTES
- 05 MOTO DELIVERY
- 06 PET PLACE

- MINI MERCADO
- DELIVERY SPACE
- BANHO PET
- LOBBY SOCIAL
- CARPOINT

2º SOBRESOLO

- ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL
- ESPAÇO TEENS
- COWORKING
- SALA DE MASSAGEM
- BEAUTY CARE
- BICICLETÁRIO
- MOTORCYCLE POINT

PAVIMENTO ÁTRIO

- 07 PISCINA ADULTO
- 08 SOLÁRIO
- 09 DECK MOLHADO
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 BAR DAPISCINA
- 12 ESPAÇO GRILL
(CHURRASQUEIRAS E FORNO À LENHA)
- 13 QUADRA ESPORTIVA
- 14 CROSSFIT
- 15 ALONGAMENTO
- 16 FITNESS / LUTAS
- 17 PLAYGROUND
- 18 BRINQUEDOTECA
- 19 SPORT BAR
- 20 SALÃO DE FESTAS / GOURMET
- 21 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 22 ELEVADORES
- 23 SANITÁRIOS
- 24 APARTAMENTO GARDEN
- 25 JARDINS C/ PAISAGISMO

ÁREAS COMUNS E DE LAZER
ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
 (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

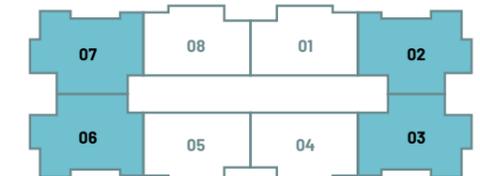
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



LIVING AMPLIADO • 64,50 M²

64,50 M² PRIVATIVOS

**1 SUÍTE • VARANDA GOURMET • 1 OU 2 VAGAS
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO ANDAR** Finais 2, 3, 6 e 7



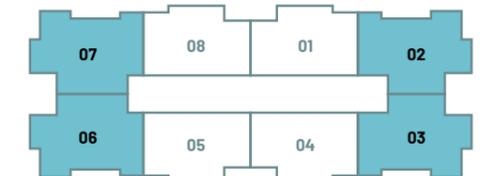
RUA JUBAIR CELESTINO, 63

- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA ELETRÔNICA
- TOMADAS USB NOS DORMITÓRIOS E LIVING
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO À GÁS
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO
- TAMPONS DA PIA DA COZINHA E VARANDA COM ACABAMENTO EM PEDRA NATURAL

64,50 M² PRIVATIVOS
LIVING AMPLIADO

1 SUÍTE • VARANDA GOURMET • 1 OU 2 VAGAS
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO ANDAR

Finais 2, 3, 6 e 7



RUA JUBAIR CELESTINO, 63

- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA ELETRÔNICA
- TOMADAS USB NOS DORMITÓRIOS E LIVING
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO À GÁS
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO
- TAMPÓS DA PIA DA COZINHA E VARANDA COM ACABAMENTO EM PEDRA NATURAL

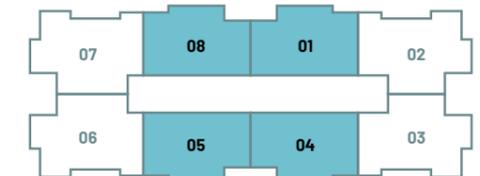


LIVING • 47 M²

47 M² PRIVATIVOS

VARANDA GOURMET • 1 VAGA
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO ANDAR

Finais 1, 4, 5 e 8



RUA JUBAIR CELESTINO, 63

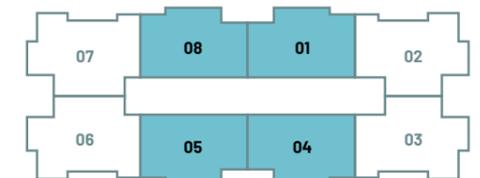


- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA ELETRÔNICA
- TOMADAS USB NOS DORMITÓRIOS E LIVING
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO À GÁS
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO
- TAMPÓS DA PIA DA COZINHA E VARANDA COM ACABAMENTO EM PEDRA NATURAL

47 M² PRIVATIVOS
LIVING AMPLIADO

VARANDA GOURMET • 1 VAGA
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO ANDAR

Finais 1, 4, 5 e 8



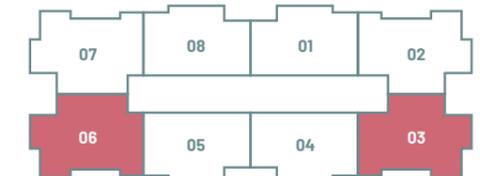
RUA JUBAIR CELESTINO, 63



- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA ELETRÔNICA
- TOMADAS USB NOS DORMITÓRIOS E LIVING
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO À GÁS
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO
- TAMPOS DA PIA DA COZINHA E VARANDA COM ACABAMENTO EM PEDRA NATURAL

104,60 M² PRIVATIVOS
PLANTA GARDEN

1 SUÍTE • VARANDA GOURMET • 2 VAGAS
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO ANDAR Unidades 3 e 6

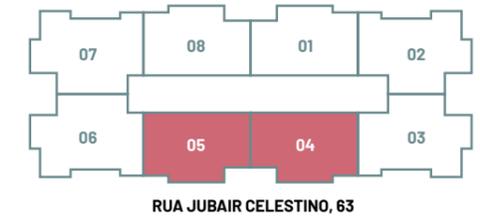


RUA JUBAIR CELESTINO, 63

- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA ELETRÔNICA
- TOMADAS USB NOS DORMITÓRIOS E LIVING
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO À GÁS
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO
- TAMPÓS DA PIA DA COZINHA E VARANDA COM ACABAMENTO EM PEDRA NATURAL

63,10 M² PRIVATIVOS
PLANTA GARDEN

VARANDA GOURMET • 2 VAGAS
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO ANDAR Unidades 4 e 5



- JANELAS COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA ELETRÔNICA
- TOMADAS USB NOS DORMITÓRIOS E LIVING
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO À GÁS
- PORTAS COM SISTEMA DE DIMINUIÇÃO DE IMPACTO
- TAMPÓS DA PIA DA COZINHA E VARANDA COM ACABAMENTO EM PEDRA NATURAL

Incorporação e construção:



www.crincorp.com.br

Intermediação:



Construindo o futuro

A CR INCORP é reconhecida pelo comprometimento e seriedade com que atua no mercado da construção civil.

Uma empresa familiar, empregando responsabilidade social, respeito a normas e procedimentos, clientes e todas as pessoas envolvidas no processo.

Com destacada atuação na região do Vale Paraibano e Osasco, a CR INCORP investe constantemente em inovação e no aprimoramento de seus projetos, sempre atento as tendências e as necessidades do mercado.

Uma empresa que emprega personalidade a cada produto desenvolvido, reconhecida pelos seus projetos diferenciados de arquitetura moderna, desenvolvidos e aprovados por quem mais entende do assunto: seus clientes.

Soluções construtivas adequadas ao mercado cada vez mais exigente, é sinônimo da CR INCORP, destacando-se pelo excelente padrão construtivo com o compromisso de entrega sempre dentro dos prazos pré-estabelecidos.



A DIREÇÕES IMOBILIÁRIA tornou-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores, rigorosamente selecionados e treinados, estão comprometidos com empreendedores e compradores dos imóveis. As informações são transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início até entrega das chaves.

LANÇAMENTO - PRESIDENTE ALTINO / OSASCO



EPIC
CONDOMÍNIO CLUBE

BOOK DO
CORRETOR

GRANDIOSO COMO SEU NOME.

Incorporação e construção:



Projeto arquitetônico:



Arquitetura de interiores:



Projeto paisagístico:



Financiamento:



Intermediação:



O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura de Osasco, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em Setembro/23.

CAIO
COMUNICAÇÃO
MARKETING IMOBILIÁRIO