

Breve Lançamento

SMART HOME

NOVA KLABIN
BY SETIN

EU
escolho
morar aqui.

aptos. de

2
e
3

dorms.

49 m² a 69 m²



A 400 m do Metrô Santos - Imigrantes

#escolhasinteligentes

Perspectiva artística da fachada

Perspectiva artística da piscina.

kz

ficha técnica

ENDEREÇO:

Rua Adib Miguel Haddad x Rua Cel. Domingos Ferreira, 323 - Nova Klabin

TERRENO:

1.873,99 m²

1 TORRE

27 PAVIMENTOS

146 UNIDADES

1 VAGA POR UNIDADE

MALL INTEGRADO COM O TÉRREO

TIPOLOGIAS E METRAGENS:

TÉRREO AO 2º PAVIMENTO - VAGAS DE GARAGEM

3º PAVIMENTO - LAZER E APTOS. GARDEN:

- Apto de 70 m² c/ 2 dorms, sendo 1 suite - 1 unidade

- Apto de 59 m² c/ 2 dorms. - 1 unidade

4º AO 27º PAVIMENTO - APTOS. TIPO:

- Aptos. de 49 m² c/ 2 dorms. - 48 unidades

- Aptos. de 63 m² c/ 2 dorms. sendo 1 suite - 48 unidades

- Aptos. de 69 m² c/ 3 dorms. sendo 1 suite - 48 unidades

ARQUITETURA: Marcelo Bartolo Arquitetos

PAISAGISMO: Marcelo Vassalo Arquitetura de Paisagem

DECORAÇÃO: DP Barros Arquitetura

ÁREAS COMUNS:

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Salão de festas externo
- Brinquedoteca
- Salão de jogos
- Fitness
- Fitness externo
- Churrasqueira
- Playground
- Piscina com raia de 25 m e deck molhado
- Prainha
- Quadra recreativa
- Pet place
- Bosque

DIFERENCIAIS:

- 7 opções de planta, incluindo home-office;
- Dormitórios e salas entregues com piso laminado;
- Previsão de ar-condicionado para sala, dormitórios e suite⁽¹⁾;
- Cozinha com ponto elétrico para purificador / fogão convencional / geladeira / lava-louças / micro-ondas;
- Tomada USB⁽²⁾;
- Unidades entregues com churrasqueira a carvão, bancada de granito, cuba inox e torneira no terraço;
- Atenuação acústica no piso, nos caixilhos e nas paredes de divisa (vizinho);
- Previsão para instalação de aquecedor de passagem (por conta do proprietário);
- Previsão de sistema de aquecimento solar para posterior instalação (por conta do condomínio);
- Bicicletário;
- Lockers inteligentes;
- Central delivery;
- Gerador de conforto;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Wi-Fi nas áreas comuns⁽³⁾;
- Serviços Pay-Per-Use⁽⁴⁾.

faço escolhas inteligentes

Ser Smart é morar em um apartamento que facilita sua vida, perto do metrô, com ótimo espaço na varanda e com lazer na medida para o que você realmente precisa.

SMART HOME

NOVA KLABIN

BY SETIN

METRÔ SANTOS
IMIGRANTES



RUA VERGUEIRO

AV. DR. RICARDO JAFET

Rua Adib Miguel
Haddad, 92

**A 400 metros do metrô
Santos-Imigrantes**



escolho mobilidade



Ser Smart é escolher não ter fronteiras.
É ter a mobilidade à disposição.
O Smart Home Nova Klabin está a 400 metros do metrô Santos-Imigrantes e proporciona acesso fácil a vias importantes da cidade como a Av. Ricardo Jafet, Av Jabaquara e Rodovia Imigrantes.



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do salão de festas e espaço gourmet



Perspectiva artística da academia

SMARTHOME

NOVA KLABIN

BY SETIN



Perspectiva artística da quadra recreativa

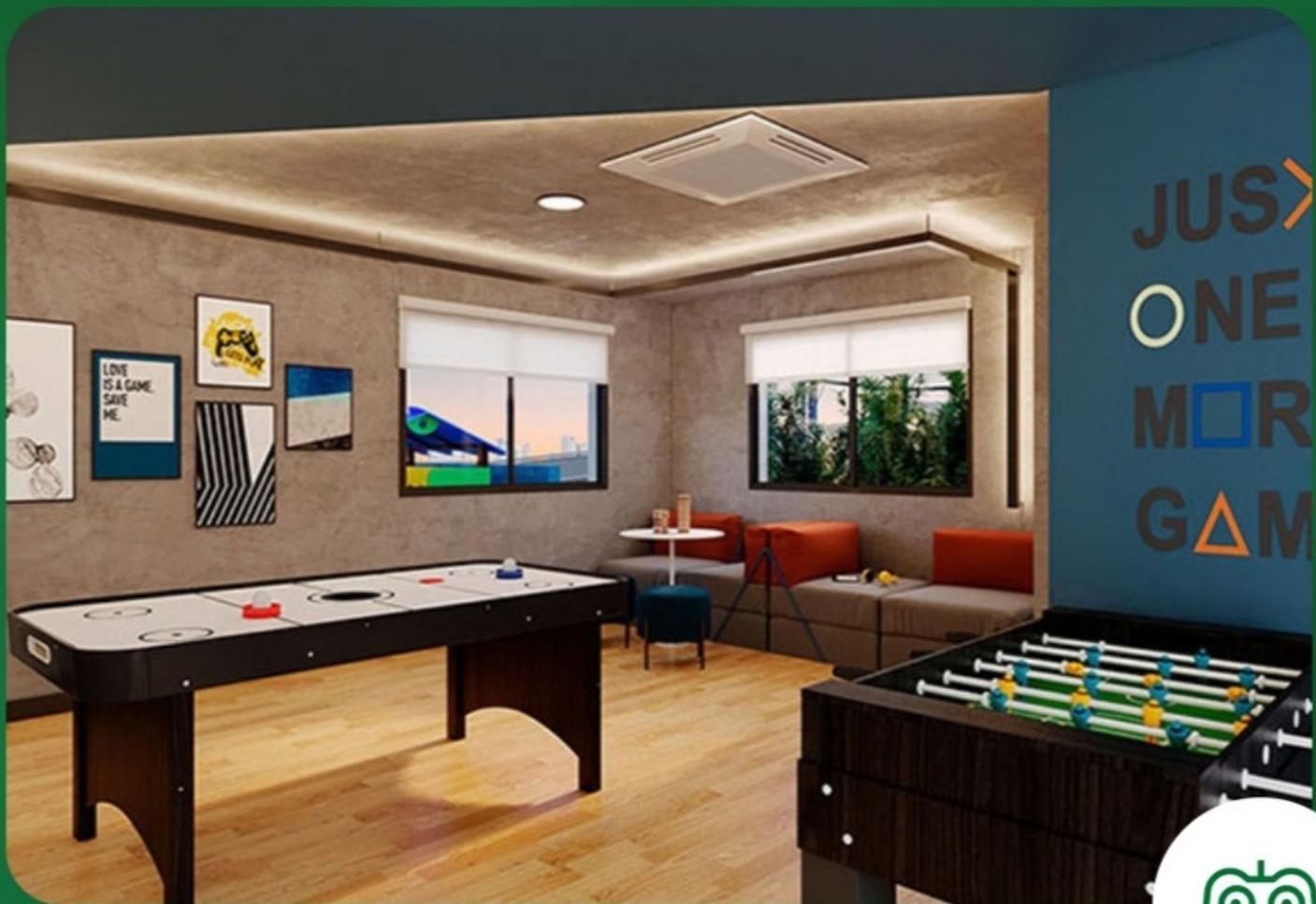
SMARTHOME

NOVA KLABIN

BY SETIN



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do salão de jogos

eu valorizo meu espaço

Ser Smart é saber aproveitar seus ambientes da melhor maneira. O Smart Home Nova Klabin tem 7 possibilidades de plantas diferentes para você escolher qual se encaixa melhor no seu estilo de vida. Navegue pelas imagens e veja as opções de 49 a 69m².

2 e **3** dorms.

#escolhasinteligentes

SMART HOME



NOVA KLABIN

BY SETIN



PLANTA TIPO

49 m²

2 dorms.

SMART HOME



NOVA KLABIN

BY SETIN



PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
COM HOME-OFFICE

49 m²
1 dorm.

SMART HOME



NOVA KLABIN

BY SETIN



PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
COM HOME-OFFICE

63 m²
(1 suíte)

SMART HOME



NOVA KLABIN

BY SETIN



PLANTA TIPO

63 m²

2 dorms.
(1 suíte)

SMART HOME



NOVA KLABIN

BY SETIN



PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO

69 m²
2 dorms.
(1 suíte)

SMART HOME



NOVA KLABIN

BY SETIN



PLANTA OPÇÃO
HOME-OFFICE

69 m²
3 dorms.
(1 suíte)

SMART HOME



NOVA KLABIN

BY SETIN



PLANTA TIPO

69 m²

3 dorms.
(1 suíte)



invista em custo benefício




Tenha várias opções de lazer à sua disposição: piscina, academia, salão de jogos, brinquedoteca e muito mais. Para você e para sua família. Confira ao lado.

#TudoNaMedidaCerta



construção de valor

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você.

Pensando na cidade.

Desenhando um novo futuro, construindo uma nova realidade.

Mais moderna, mais humana e mais transparente.

Uma nova relação onde as pessoas são tratadas com respeito e ética.

Em que os produtos e todo o trabalho são desenvolvidos

com base nos seus principais valores: excelência, inovação e pontualidade.

É assim que a Setin pensa e trabalha.

Por isso, mais do que imóveis residenciais, escritórios, quartos de hotel e investimentos, a Setin constrói valor.