

SU
PRE
ME

ANÁLIA FRANCO



O JEITO ANÁLIA FRANCO DE VIVER.

NO JARDIM ANÁLIA FRANCO, VIVER BEM FAZ PARTE DO CENÁRIO.

É MAIS DO QUE UM ENDEREÇO; É UM ESTILO QUE COMBINA ELEGÂNCIA, EXCLUSIVIDADE E BEM-ESTAR.

UM JEITO DE VIVER QUE É REFERÊNCIA PARA A CIDADE INTEIRA. NAS RUAS CHARMOSAS, NO PARQUE CERET E NO SHOPPING ANÁLIA FRANCO, A POUCOS PASSOS.

O **SUPREME ANÁLIA FRANCO** É A MELHOR EXPRESSÃO DESTE JEITO DE VIVER. UM PROJETO QUE ELEVA O SEU DIA A DIA A OUTRO NÍVEL.

COM ESPAÇOS QUE INSPIRAM, AMBIENTES QUE ACOLHEM E UMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA. UM ESTILO DE VIDA SUPERIOR, COM TUDO O QUE VOCÊ VALORIZA.

SU PRE ME

ANBIA FRANCO



SHOPPING GARDEN TATUAPÉ

TELHANORTE

ATACADÃO

RADIAL LESTE

AV. SALIM FARAH MALUF

PRAÇA SILVIO ROMERO

MARGINAL TIETÊ

HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ

OBA HORTIFRUTI

SUPERMERCADO SONDA

METRÔ CARRÃO

AV. VEREADOR ABEL FERREIRA

HOSPITAL E MATERNIDADE VITÓRIA

UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

CARREFOUR

PETZ

SWIFT

SHOPPING ANÁLIA FRANCO

PARQUE CERET

METRÔ TATUAPÉ

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

AV. CELSO GARCIA


VOCÊ NO ENDEREÇO
MAIS DESEJADO
DA ZONA LESTE.



 UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL
4 MINUTOS


 SHOPPING GARDEN TATUAPÉ
4 MINUTOS


 UBS | AMA ÁGUA RASA
5 MINUTOS


 SHOPPING ANÁLIA FRANCO
5 MINUTOS


 ESTAÇÃO BELÉM DO METRÔ
5 MINUTOS

 HOSPITAL CEMA
5 MINUTOS

 SHOPPING METRÔ TATUAPÉ
5 MINUTOS

 CARREFOUR HIPERMERCADO
5 MINUTOS

 OBA HORTIFRUTI
6 MINUTOS

 PARQUE CERET
6 MINUTOS

 UNIVERSIDADE SÃO JUDAS
7 MINUTOS

 HOSPITAL SÃO LUIZ
7 MINUTOS



SU
PRE
ME

ANÁLIA FRANCO

UM JEITO ÚNICO DE VIVER.

2 DORMITÓRIOS

COM OPÇÃO DE SUÍTE, TERRAÇO E VAGA

LAZER COMPLETO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

ÁREA DO TERRENO 5.047,36 M²

NÚMERO DE TORRES 3

NÚMERO DE UNIDADES 625 UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE VAGAS
87 VAGAS PARA CARROS
01 VAGA PARA PcD
05 VAGAS PARA MOTOS

NÚMERO DE ANDARES
TORRES A E B: TÉRREO + 16 PAVIMENTOS
TORRE C: TÉRREO + 17 PAVIMENTOS

UMA EXPERIÊNCIA SUPERIOR DE MORAR.



UM CONDOMÍNIO ESPECIAL COM MAIS DE 20 OPÇÕES DE LAZER, INCLUINDO ESPAÇOS DE DIVERSÃO, BEM-ESTAR E CONVENIÊNCIAS.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

- DELIVERY
- EASY MARKET²
- COWORKING
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- LAVANDERIA²
- BRINQUEDOTECA
- SPORT BAR
- GOURMET
- FITNESS
- PET CARE
- ESPAÇO BELEZA
- SALA DE DESCANSO E SAUNA
- APOIO GOURMET
- PRAÇA
- VARANDA FESTAS
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SOLÁRIO
- PRAÇA FITNESS
- ACADEMIA EXTERNA
- PRAÇA DE ACESSO

⁽²⁾ Os itens easy market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BELEZA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE DESCANSO E SAUNA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA².

²O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET².

²O item easy market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



ANÁLIA FRANCO

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO COM FINAIS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.

TÉRREO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO | TÉRREO

- | | | | | | |
|----|--------------------------|----|------------------|----|--------------------------|
| 01 | PORTARIA | 11 | DELIVERY | 21 | ESPAÇO BELEZA |
| 02 | GOURMET | 12 | VARANDA FESTAS | 22 | SALA DE DESCANSO E SAUNA |
| 03 | APOIO GOURMET | 13 | PRAÇA | 23 | PET PLACE |
| 04 | SPORT BAR | 14 | SOLÁRIO | 24 | ESTACIONAMENTO |
| 05 | BRINQUEDOTECA | 15 | PISCINA INFANTIL | 25 | ÁREA TÉCNICA/APOIO |
| 06 | LAVANDERIA ² | 16 | PISCINA ADULTO | 26 | DEPÓSITO DE LIXO |
| 07 | SALÃO DE JOGOS | 17 | PLAYGROUND | 27 | RESERVATÓRIOS |
| 08 | SALÃO DE FESTAS | 18 | FITNESS | 28 | PRAÇA DE ACESSO |
| 09 | COWORKING | 19 | PET CARE | | |
| 10 | EASY MARKET ² | 20 | BICICLETÁRIO | | |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.

2 DORMS. | 32,50 A 33,03 m²



2 DORMS. | 37,81 A 38,17 m²



COMPROU, GANHOU!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 41,01 A 41,64 m²



COMPROU, GANHOU!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM SUÍTE | 50,64 m²



COMPROU, GANHOU!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE VOCÊ GANHA MUITAS
VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE
MANTÉM SEUS PAGAMENTOS EM DIA.

PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

CURY
CHEGA 
PROGRAMA DE FIDELIDADE

ACESSE O PORTAL DO CLIENTE
E SAIBA MAIS:
RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





**TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR
QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.**

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores. É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Fundada em Mogi das Cruzes (SP), há mais de 45 anos, a Helbor é uma Incorporadora pura, com trajetória de solidez no mercado imobiliário brasileiro. Também é uma das empresas controladas pela holding Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio. Desde 2007 está listada na Bolsa de Valores no Novo Mercado da B3. A empresa também acumula 38 prêmios dentro do setor imobiliário. E, em 2024, conquistou o selo Empreendedor AQUA. Presente em 30 cidades, 10 estados e o Distrito Federal, a incorporadora já desenvolveu mais de 270 projetos, que somam mais de 10 milhões de m² de área construída, sendo mais de 42 mil unidades residenciais e comerciais, além de lotes urbanizados e unidades hoteleiras.

**TRANSFORMAMOS LUGARES
PARA VOCÊ SE SENTIR EM CASA.**



270 projetos
IMOBILIÁRIOS

Empreendedor
Aqua

Presente em
30 cidades
10 estados
e no Distrito
Federal

10 prêmios
TOP IMOBILIÁRIO
14 prêmios
MASTER
IMOBILIÁRIO

+ de
10 milhões
de m² de
área construída

+ de **42 mil**
unidades entregues



Premiada 12 vezes pelo
Master Ademi Imobiliário



Premiada 27 vezes pelo
TOP Imobiliário



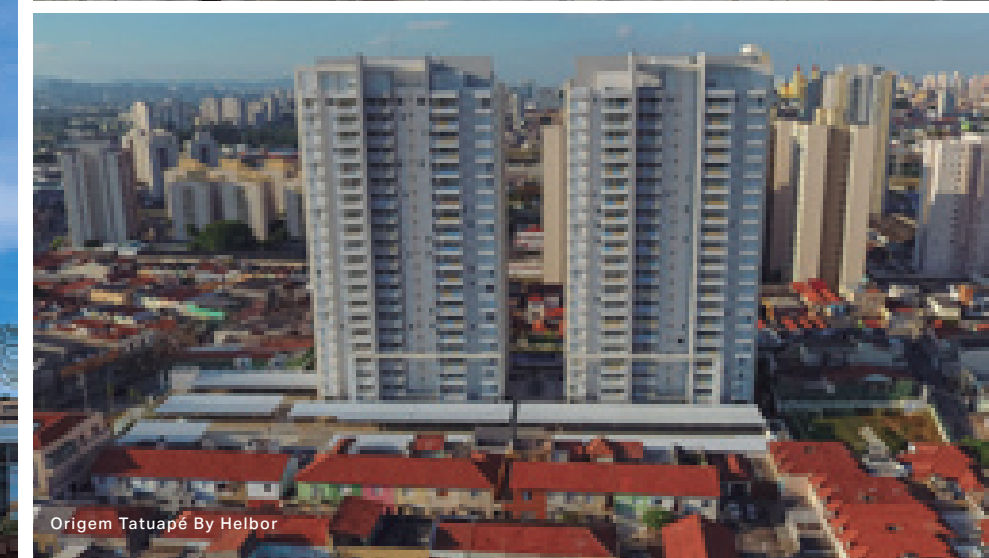
ABS Quality Evaluations



Premiada 11 vezes pelo
Master Imobiliário



PBQP do Habitat



INCORPORAÇÃO



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CISA183 INCORPORADORA LTDA (SUPREME ANÁLIA FRANCO). O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei nº. 4.591/64. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. ²Os Itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Impresso em fevereiro/2025.