



la CASA

PÁSSAROS E FLORES

ÍNDICE

la CASA
PÁSSAROS E FLORES

LOCALIZAÇÃO

FICHA TÉCNICA

ARQUITETOS

PRODUTO

DO MUNDO PARA
O BROOKLIN,
UM LANÇAMENTO
PARA VOCÊ VIVER
O SEU TEMPO



SEU LAR É O MELHOR LUGAR DO MUNDO.



Nós somos o **Grupo Lar**, uma empresa global e multicultural, e essa pluralidade se reflete em todos os projetos que desenvolvemos. Nascemos na Espanha, mas estamos presentes em outros países da **Europa, América do Norte e América do Sul**. Chegamos há 10 anos ao Brasil com o propósito de unir uma arquitetura cosmopolita a experiências inesquecíveis para nossos clientes. Projetar espaços de convivência que ajudem as pessoas a construírem relacionamentos sólidos. Colaborar para mudar sua forma de interagir, conviver, celebrar, sonhar. Afinal, estamos falando do lugar mais importante do mundo: o seu lar. **Bem-vindo a uma nova forma de morar. Bem-vindo ao Grupo Lar.**



la CASA
PÁSSAROS E FLORES

la CASA
BROOKLIN

MORUMBI SHOPPING

AV. ROQUE PETRONI JR.

MARGINAL PINHEIROS

METRÔ BROOKLIN

PONTE ESTAIADA

AV. SANTO AMARO

AV. VICENTE RAO

AV. ENC. LUÍS CARLOS BERRINI

CARREFOUR

AV. MORUMBI

PÃO DE AÇÚCAR

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO

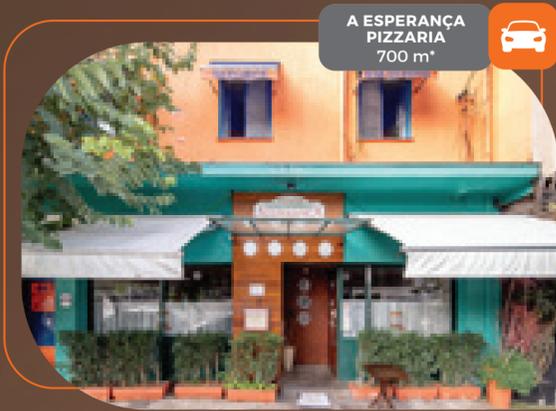
AV. VEREADOR JOSÉ DINIZ

BROOKLIN

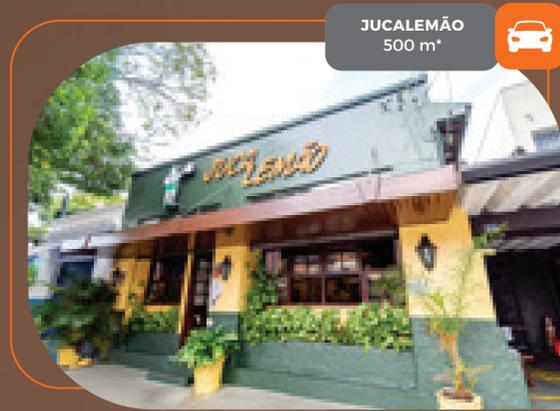
A CIDADE À SUA DISPOSIÇÃO

MOBILIDADE, PRATICIDADE, CONVENIÊNCIA. VIVA NUM TEMPO SÓ SEU.

Foto aérea da região



A ESPERANÇA
PIZZARIA
700 m*



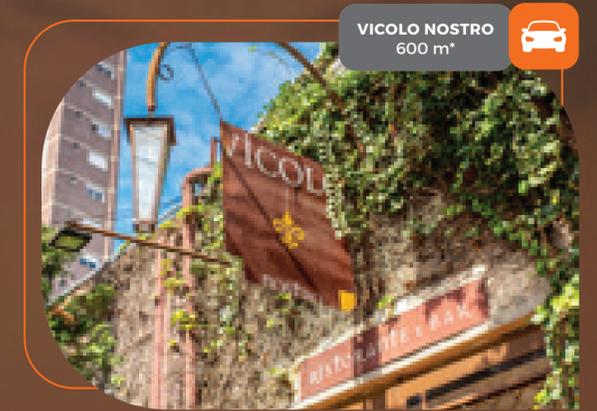
JUCALEMÃO
500 m*



PÃO DE AÇÚCAR
400 m*



BAR DO JUAREZ
800 m*



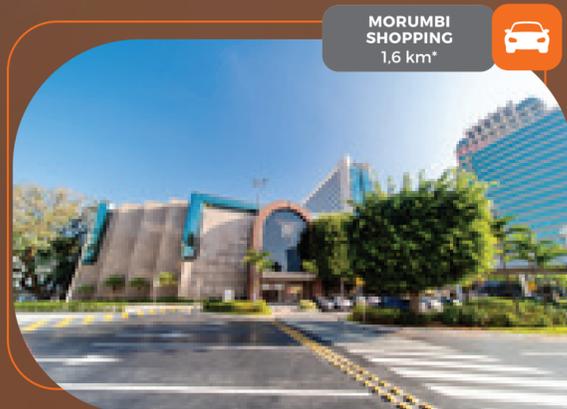
VICOLO NOSTRO
600 m*



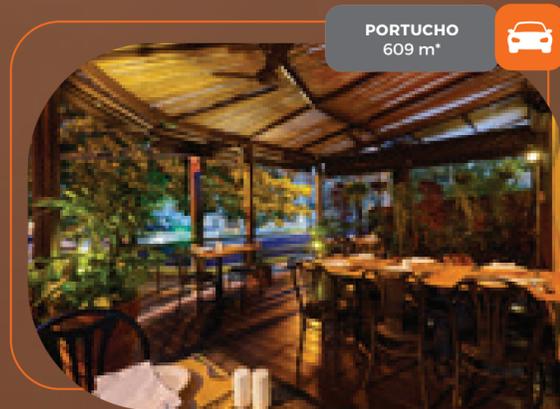
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

TUDO PERTINHO
PARA VOCÊ
APROVEITAR
CADA SEGUNDO.

O **La Casa Pássaros e Flores** oferece o melhor do Brooklin para você e sua família. Além de estar localizado em uma rua arborizada e tranquila, está pertinho de várias opções de conveniências e serviços. Sem falar nas opções de gastronomia, parques, shoppings e o que você precisar. Mobilidade é outra facilidade: fica próximo ao Metrô Brooklin, Morumbi Shopping e Shopping Parque da Cidade, com fácil acesso às avenidas Santo Amaro, Chucri Zaidan, Roque Petroni Jr., Jornalista Roberto Marinho e à Marginal Pinheiros.



MORUMBI
SHOPPING
1,6 km*



PORTUCHO
609 m*



METRÔ BROOKLIN
550 m*



SUPERMERCADO
ST. MARCHE
1,7 Km*



NATURAL
DA TERRA
1,6 Km*



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	RUA PÁSSAROS E FLORES, 192
ARQUITETURA:	SPOL ARCHITECTS
PAISAGISMO:	NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM
DECORAÇÃO:	TODOS ARQUITETURA
TERRENO:	1.098,32 M ²
NÚMERO DE TORRES:	01 TORRE
VAGAS:	85 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS 01 VAGA PARA PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) 50 GANCHOS PARA SUPORTE DE BICICLETAS
ELEVADORES:	02 SOCIAIS / SERVIÇO
TOTAL DE UNIDADES:	88 UNIDADES
UNIDADES POR ANDAR:	04 UNIDADES (FINAIS 1 AO 4 - 6° AO 27° PAV.)
DORMITÓRIOS:	03 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) 04 SUÍTES (COBERTURAS DUPLEX)
METRAGENS:	04 UNIDADES DE 70 M ² (FINAIS 1 E 4 - 7° E 8° PAV.) 71 UNIDADES DE 70,73 M ² 1 VAGA (FINAIS 1 AO 3 - 9° PAV. E FINAIS 1 AO 4 - 10° AO 26° PAV.) 03 UNIDADES DE 71,58 M ² (FINAIS 2 E 3 - 7° PAV. E FINAL 3 - 8° PAV.) 01 UNIDADE DE 71,58 M ² 1 VAGA (FINAL 2 - 8° PAV.) 01 UNIDADE DE 80,82 M ² 1 VAGA (FINAL 1 - 6° PAV. - APARTAMENTO GARDEN) 01 UNIDADE DE 80,97 M ² 1 VAGA (FINAL 4 - 6° PAV. - APARTAMENTO GARDEN) 01 UNIDADE DE 109,44 M ² 1 VAGA (FINAL 3 - 6° PAV. - APARTAMENTO GARDEN) 01 UNIDADE DE 114,56 M ² 1 VAGA (FINAL 2 - 6° PAV. - APARTAMENTO GARDEN) 02 UNIDADES DE 161,55 M ² 2 VAGAS (FINAIS 2 E 3 - 27° E 28° PAV. - COBERTURA DUPLEX) 02 UNIDADES DE 167,15 M ² 2 VAGAS (FINAIS 1 E 4 - 27° E 28° PAV. - COBERTURA DUPLEX) 01 UNIDADE DE 174 M ² 1 VAGA (FINAL 4 - 9° PAV. - APARTAMENTO GARDEN)
PAVIMENTOS:	TÉRREO (ACESSOS DE VEÍCULOS E PEDESTRES E ÁREAS DE LAZER) 1°, 2° E 3° PAVIMENTOS (GARAGEM RESIDENCIAL) 4° E 5° PAVIMENTOS (UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS - FLATS) 6° PAVIMENTO (UNIDADES RESIDENCIAIS E UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS - FLATS) 7° E 8° PAVIMENTOS (UNIDADES RESIDENCIAIS E ÁREAS DE LAZER) 9° AO 26° PAVIMENTOS (UNIDADES RESIDENCIAIS) 27° E 28° PAVIMENTOS (DUPLEX INFERIORES E DUPLEX SUPERIORES)

MATERIAL FACHADA: EMBASAMENTO EM CONCRETO APARENTE, VIDROS, FLOREIRAS METÁLICAS E PAINÉIS METÁLICOS.
TORRE EM MASSA TEXTURIZADA E CONCRETO APARENTE, COBERTURA EM MASSA TEXTURIZADA, CONCRETO APARENTE E PAINÉIS METÁLICOS

CAIXILHARIA: ALUMÍNIO

GUARDA-CORPO: FERRO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

VEDAÇÕES: INTERNAS: DRYWALL
EXTERNAS: ALVENARIA

PÉ-DIREITO: SALA DE ESTAR, JANTAR E DORMITÓRIOS - 2,70 M
COZINHA E TERRAÇOS - 2,50 M
BANHEIROS - 2,30 M

MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS: INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MEDIDORES E DEMAIS EQUIPAMENTOS DO SISTEMA DEVERÃO SER ADQUIRIDOS E INSTALADOS PELO CONDOMÍNIO

AQUECIMENTO DA ÁGUA: SISTEMA DE AQUECIMENTO A GÁS. AQUECEDOR DE PASSAGEM DEVERÁ SER ADQUIRIDO E INSTALADO PELO PROPRIETÁRIO

AR-CONDICIONADO: PROJETO CONCEBIDO PARA POSSIBILITAR A INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT HI-WALL NOS DORMITÓRIOS E SPLIT CASSETE NA SALA, COM INFRAESTRUTURA COMPOSTA DE PONTO DE DRENO E PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA NO QUADRO DA UNIDADE (REDE FRIGORÍGENA, EVAPORADORAS, CONDENSADORAS E DEMAIS EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO A SEREM ADQUIRIDOS E INSTALADOS PELO PROPRIETÁRIO)

ÁREA COMUM DE LAZER: OS AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS, MOBILIADOS E DECORADOS:

- GALERIA DE ACESSO
- LOBBY
- ESPAÇO DELIVERY
- COWORKING
- LOUNGE GOURMET COM TERRAÇO
- ESPAÇO KIDS
- PLAYGROUND
- ESPAÇO PET
- ESPAÇO BIKE
- ESPAÇO GOURMET ELEVADO
- PISCINA
- SOLÁRIO
- FITNESS

3 DORMS. | 1 SUÍTE | APTOS. DE 71 m²

- MELHOR LOCALIZAÇÃO DA REGIÃO
- FACHADA CONTEMPORÂNEA
- AMBIENTES INTEGRADOS
- VISTA PANORÂMICA DE TODA A CIDADE
- RUA TRANQUILA E ARBORIZADA
- EQUILÍBRIO ENTRE BEM-ESTAR E PRATICIDADE



ARQUITETOS



ARQUITETURA

SPOL ARQUITETURA



Pássaros e Flores foi um projeto bastante desafiador pela combinação de usos, produtos e características do terreno: estreito e comprido. Com unidades tipo de 71 m², o empreendimento possui quatro apartamentos por andar com pouca profundidade, o que garante iluminação natural e vistas panorâmicas. O encontro do edifício com o terreno é inspirado nas plantas epífitas, que utilizam suas raízes aéreas para se sustentar e crescer em busca de luz. Cuidadosamente assentado, o projeto posiciona a garagem em piso superior ao térreo que, por sua vez, é reservado para usos comerciais e de lazer. Preocupados com o impacto dos processos construtivos, buscamos estratégias que contribuíssem com a redução de emissões de CO₂. Também evitar a necessidade de escavação tornou a construção mais sustentável. Como consequência, a cidade ganhou um jardim vertical, e o edifício, uma garagem permeada pela natureza. Num futuro sem carros, essa área poderá ser apropriada com os mais diversos usos pelos habitantes.





PAISAGISMO

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

“

O conceito do Projeto Paisagístico reflete a linguagem contemporânea do edifício. Privilegiamos o uso de materiais naturais como madeira, pedra e vegetação, valorizando texturas e diferentes tons de verde. E junto com a arquitetura trazemos a ideia de biofilia, com a conexão de elementos naturais e entrelaçando a vegetação nas jardineiras da fachada e em painel verde na piscina. Todas as árvores são nativas e os arbustos nativos e/ou exóticos são adaptados, não tóxicos ou alergênicos. Para o uso cotidiano, os moradores terão o privilégio de usufruir um jardim essencial planejado. O lazer é distribuído através de espaços otimizados: playground, espaço pet, lounge gourmet, piscina, solário e espaço gourmet elevado integrado à arquitetura.

”



DECORADO E ÁREAS COMUNS

TODOS ARQUITETURA



Inspirada pelo nome da rua - Pássaros e Flores - a conexão com a natureza aparece em diversas soluções de integração entre as áreas comuns e os jardins do empreendimento.

Multiplicidade de usos e uma conexão fluida entre os espaços revelam-se as principais características das áreas comuns do empreendimento.

A combinação de cores que reproduzem tons da natureza com materiais de texturas agradáveis garante a sensação acolhedora dos ambientes compartilhados.

LOBBY

A vocação multiúso torna-se referência no espaço, que reúne espaço delivery, lockers para armazenamento de encomendas e até vending machine para pequenas compras.

LOUNGE GOURMET

Integrado com o lobby, o lounge pode ser usado no dia a dia e é capaz de abrigar desde pequenos encontros a eventos com maior número de convidados.





O MELHOR LUGAR PARA
MORAR É ONDE
VOCÊ CONSTRÓI O SEU

MUNDO

More com bastante qualidade dentro e fora do apartamento, com perfeita conexão com o que a cidade tem de melhor. Você vai ter muito verde e espaços multifuncionais criados para seus momentos de convivência. No **La Casa Pássaros e Flores**, você tem o melhor lazer do bairro e a certeza de que todos os minutos são muito bem aproveitados.

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

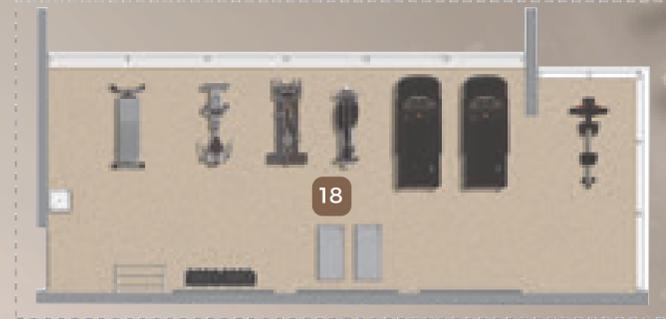
- 1 GALERIA DE ACESSO
- 2 LOJAS
- 3 PORTARIA
- 4 ACESSO DE VEÍCULOS
- 5 CONDOMÍNIO NR
- 6 ESPAÇO DELIVERY
- 7 LOBBY
- 8 COWORKING
- 9 LOUNGE GOURMET
- 10 TERRAÇO GOURMET
- 11 ESPAÇO KIDS
- 12 PLAYGROUND
- 13 ESPAÇO PET
- 14 ESPAÇO BIKE (ACESSO GARAGEM)





LAZER ELEVADO

7º E 8º PAVIMENTOS

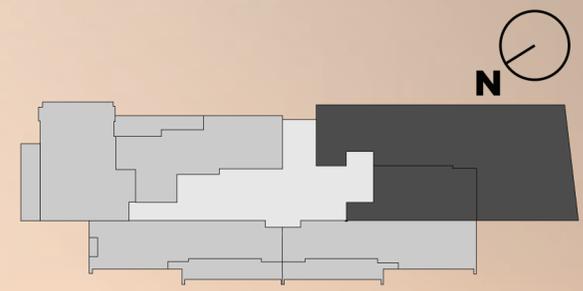


8º PAVIMENTO



7º PAVIMENTO

- 15 ESPAÇO GOURMET ELEVADO
- 16 PISCINA
- 17 SOLÁRIO
- 18 FITNESS (8º PAVIMENTO)



RUA JOÃO GOMES MALHO

RUA PÁSSAROS E FLORES



APARTAMENTOS

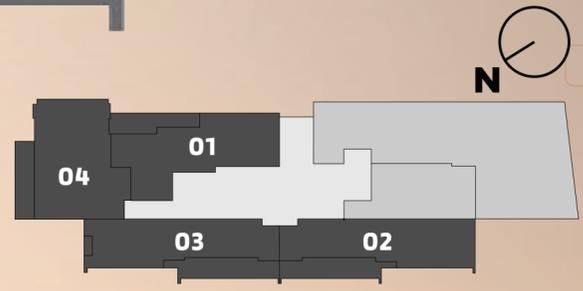
7° E 8° PAVIMENTOS



8° PAVIMENTO

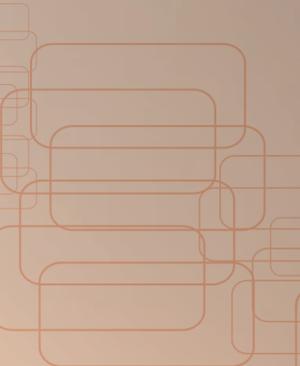


7° PAVIMENTO



RUA JOÃO GOMES MALHO

RUA PÁSSAROS E FLORES



LAZER ELEVADO E APARTAMENTOS

7° E 8° PAVIMENTOS



- 15 ESPAÇO GOURMET ELEVADO
- 16 PISCINA
- 17 SOLÁRIO
- 18 FITNESS (8º PAVIMENTO)



RUA JOÃO GOMES MALHO

RUA PÁSSAROS E FLORES





LAZER

ÁREAS COMUNS COM
ILUMINAÇÃO NATURAL,
CONECTANDO
VOCÊ AO BAIRRO



COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO

BOULEVARD





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

LOBBY



LOUNGE GOURMET



LOUNGE GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE GOURMET

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

ESPAÇO GOURMET ELEVADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET ELEVADO



PISCINA



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



FOTO DO DECORADO DE 71 M²



CONHEÇA

O SEU NOVO LAR
NO BROOKLIN:
UM PROJETO CHEIO
DE PERSONALIDADE.





FOTO DO DECORADO DE 71 M²





FOTO DO DECORADO DE 71 M²



FOTO DO DECORADO DE 71 M²

71 M² | 3 DORMS. (1 SUÍTE)

ESCRITÓRIO MULTIÚSO - FINAL 1



01 TORRE ÚNICA, COM APENAS QUATRO UNIDADES POR ANDAR

02 OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DA PLANTA E DOS ACABAMENTOS

03 ELEMENTOS ESTRUTURAIS E DE FACHADA EM CONCRETO APARENTE, TRAZENDO A LINGUAGEM CONTEMPORÂNEA PARA DENTRO DOS APARTAMENTOS

04 GUARDA-CORPO MODERNO, LEVE E SOFISTICADO, EM FERRO, COM MAIOR PERMEABILIDADE VISUAL

05 PLANTA COM LAVABO PARA FLEXIBILIZAÇÃO DO LAYOUT E BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

06 TERRAÇO ENTREGUE COM DESNÍVEL MÍNIMO EM RELAÇÃO ÀS ÁREAS INTERNAS, PARA MAIOR INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS

07 PERSIANA DE ENROLAR EMBUTIDA NA JANELA DO DORMITÓRIO E NA PORTA DO TERRAÇO DA SUÍTE PRINCIPAL, POSSIBILITANDO O EFEITO BLACKOUT

08 SUÍTE PRINCIPAL COM ÁREA DE CLOSET E TERRAÇO EXCLUSIVO

09 MODERNAS TOMADAS USB NOS DORMITÓRIOS

10 ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUE COM BANCADA EM PEDRA, TANQUE EM INOX EMBUTIDO, INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA E PONTO PARA GRILL ELÉTRICO

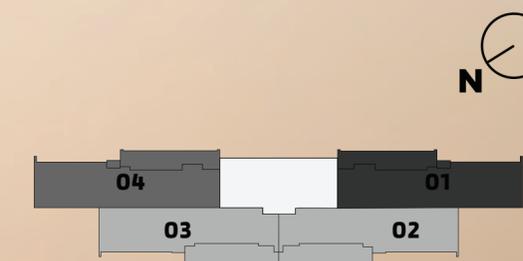
11 PORTAS DE TERRAÇO SEM TRAVESSA HORIZONTAL NO MEIO DO VIDRO E SEM VIGA NA PARTE SUPERIOR, PRIORIZANDO A TRANSPARÊNCIA OU POSSIBILITANDO UMA ALTURA MAIOR

12 COZINHAS ENTREGUES COM PONTO PARA FILTRO DE ÁGUA, INFRAESTRUTURA PARA COIFA, LAVA-LOUÇAS E BANCADAS AMPLAS, PRÓPRIAS PARA COOKTOP

13 JANELAS DE GRANDES DIMENSÕES COM VIDRO NA PARTE INFERIOR, PRIORIZANDO A ILUMINAÇÃO NATURAL, INCLUSIVE NOS BANHEIROS

14 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS E SALA. ÁREA TÉCNICA EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO NO APARTAMENTO, DEIXANDO O TERRAÇO LIVRE

15 APARTAMENTO ENTREGUE COM MISTURADORES DE ÁGUA QUENTE E FRIA NAS BANCADAS DOS BANHEIROS E COZINHA



RUA JOÃO GOMES MALHO

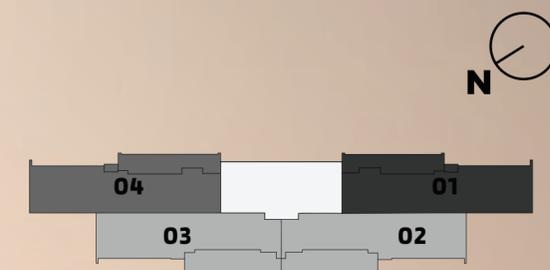
RUA PÁSSAROS E FLORES

71 M² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)

SALA INTEGRADA E ESCRITÓRIO - FINAL 1



OS DIFERENCIAIS SÃO OS MESMOS PARA TODAS AS PLANTAS PADRÃO.



RUA JOÃO GOMES MALHO

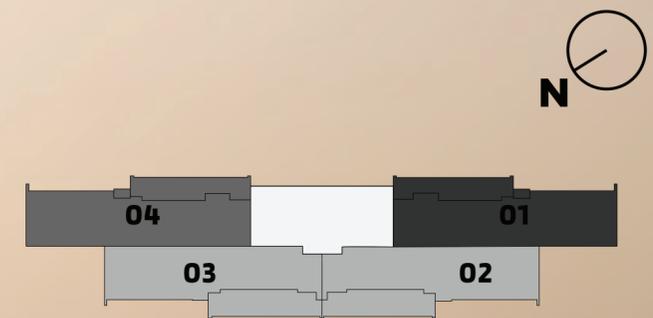
RUA PÁSSAROS E FLORES

71 M² | 2 SUÍTES

SALA AMPLIADA - FINAL 1



OS DIFERENCIAIS SÃO OS MESMOS PARA TODAS AS PLANTAS PADRÃO.



RUA JOÃO GOMES MALHO

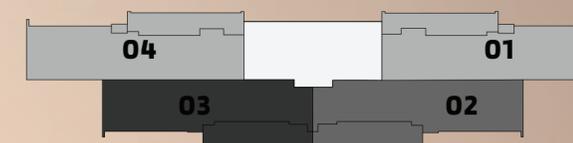
RUA PÁSSAROS E FLORES

71 M² | 3 DORMS. (1 SUÍTE)

FINAL 3



OS DIFERENCIAIS SÃO OS MESMOS PARA TODAS AS PLANTAS PADRÃO.



RUA JOÃO GOMES MALHO

RUA PÁSSAROS E FLORES

167 M² | 4 SUÍTES

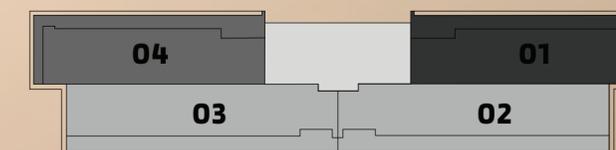
DUPLEX INFERIOR - FINAL 1



- 01** TORRE ÚNICA, COM APENAS QUATRO UNIDADES POR ANDAR
- 02** ATENDIMENTO EXCLUSIVO PARA PERSONALIZAÇÃO DA PLANTA E DO ACABAMENTO
- 03** ELEMENTOS ESTRUTURAIS E DE FACHADA EM CONCRETO APARENTE, TRAZENDO A LINGUAGEM CONTEMPORÂNEA PARA DENTRO DO APARTAMENTO
- 04** GUARDA-CORPO MODERNO, LEVE E SOFISTICADO, EM FERRO, COM MAIOR PERMEABILIDADE VISUAL
- 05** PLANTA EFICIENTE E ÁREA PRIVATIVA BEM UTILIZADAS POSSIBILITANDO A SETORIZAÇÃO ENTRE ÁREA SOCIAL, ÁREA ÍNTIMA E ÁREA DE SERVIÇO. O LAYOUT INCLUE LAVABO E DESPENSA
- 06** TERRAÇO ENTREGUE COM DESNÍVEL MÍNIMO EM RELAÇÃO À ÁREA INTERNA, PARA MAIOR INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS

- 07** PERSIANA DE ENROLAR EMBUTIDA NAS PORTAS DE TERRAÇO DAS SUÍTES, POSSIBILITANDO O EFEITO BLACKOUT
- 08** TODOS OS DORMITÓRIOS POSSUEM BANHEIRO PRIVATIVO, ACESSO AO TERRAÇO E MODERNAS TOMADAS USB PARA CARREGAMENTO DE ELETRÔNICOS
- 09** SUÍTE MASTER POSSUI ÁREAS DE CLOSET, BANCADA DO BANHEIRO COM DUAS CUBAS E ÁREA DE ESCRITÓRIO ADJACENTE
- 10** ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUE COM BANCADA EM PEDRA, TANQUE EM INOX EMBUTIDO E INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA
- 11** PORTAS DE TERRAÇO SEM TRAVESSA HORIZONTAL NO MEIO DO VIDRO E DE GRANDES DIMENSÕES, PRIORIZANDO A TRANSPARÊNCIA E A VISTA PRIVILEGIADA
- 12** COZINHAS ENTREGUES COM PONTO PARA FILTRO DE ÁGUA E LAVA-LOUÇAS. ILHA CENTRAL COM INFRAESTRUTURA PARA COIFA, COOKTOP E GRILL ELÉTRICO

- 13** JANELAS DE GRANDES DIMENSÕES, PRIORIZANDO A ILUMINAÇÃO NATURAL, INCLUSIVE NOS BANHEIROS
- 14** INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS E SALA
- 15** APARTAMENTO ENTREGUE COM MISTURADORES DE ÁGUA QUENTE E FRIA NAS BANCADAS DOS BANHEIROS E COZINHA



RUA JOÃO GOMES MALHO

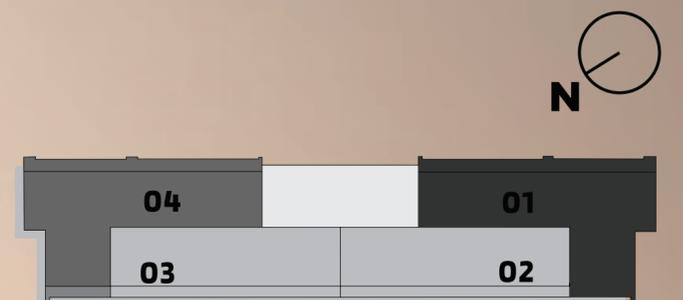
RUA PÁSSAROS E FLORES

167 M² | 4 SUÍTES

DUPLEX SUPERIOR - FINAL 1



OS DIFERENCIAIS SÃO OS MESMOS PARA TODAS AS PLANTAS DUPLEX.



RUA JOÃO GOMES MALHO

RUA PÁSSAROS E FLORES

162 M² | 4 SUÍTES

DUPLEX INFERIOR - FINAL 3



OS DIFERENCIAIS SÃO OS MESMOS PARA TODAS AS PLANTAS DUPLEX.



RUA JOÃO GOMES MALHO



RUA PÁSSAROS E FLORES

162 M² | 4 SUÍTES

DUPLEX SUPERIOR - FINAL 3



OS DIFERENCIAIS SÃO OS MESMOS PARA TODAS AS PLANTAS DUPLEX.



RUA JOÃO GOMES MALHO

RUA PÁSSAROS E FLORES



DIFERENCIAIS



ARQUITETURA BIOFÍLICA

A busca pelo bem-estar que a natureza traz não se limita ao térreo. O verde está presente em floreiras metálicas na fachada revestindo toda a base da torre com trepadeiras através de cabos de aço do Projeto Paisagístico.



DIÁLOGO COM A CIDADE

Permeabilidade visual na escala do pedestre, vidros no lugar de muros, além de duas lojas que compõem o empreendimento, agregam valor ao bairro e trazem conveniência para os moradores.



PLANTAS EFICIENTES

O desenho racional dos apartamentos possibilita diversos tipos de integração dos ambientes, mantendo os alinhamentos e flexibilizando o uso.



FACHADA CONTEMPORÂNEA

Revestida de materiais nobres, duráveis e atemporais.



CONVENIÊNCIA

Área do lobby exclusiva para vending machine com infraestrutura para contratação dos serviços de minimarkets.



CONECTIVIDADE

Infraestrutura de rede Wi-Fi nos ambientes fechados das áreas comuns.



CONFORTO TÉRMICO

Infraestrutura entregue de carga elétrica, dreno e rede frigorígena para sistema de ar-condicionado nos ambientes fechados das áreas comuns. A portaria é entregue com sistema completo funcionando.



LAZER COMPLETO

Galeria de Acesso, Lobby, Espaço Delivery, Coworking, Lounge Gourmet com Terraço, Espaço Kids, Playground, Espaço Pet, Espaço Bike, Espaço Gourmet Elevado, Piscina, Solário e Fitness. Todos entregues equipados e decorados.



SOFISTICAÇÃO

Garagens elevadas com ventilação, iluminação natural e tratamento paisagístico. Pisos em epóxi, que garantem uma estética diferenciada, acabamento liso, homogêneo e resistência a manchas.



GERADOR

Grupo gerador atendendo de forma autônoma a operação de um elevador, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos, e bombas.



ESPAÇO DELIVERY

Área do lobby exclusiva para armazenamento de entregas com infraestrutura para contratação do serviço de gerenciamento dos *Smart Lockers*: solução para entrega de encomendas de forma segura e sem contato.



ACESSIBILIDADE

- Ambientes das áreas comuns acessíveis através de rampas e/ou guarda-corpo
- Vaga na garagem reservada à pessoa com deficiência
- Comunicação em braille e piso tátil
- Banheiros adaptados para pessoa com deficiência nas áreas comuns
- Equipamento de transferência para facilitar o acesso de pessoas à piscina



SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença nas áreas comuns nos andares dos apartamentos
- Projeto de alvenaria modular, prevendo menor geração de entulho e desperdício de material
- Paredes em drywall, gerando menos resíduos do que outros sistemas construtivos e reduzindo a utilização de água durante as obras
- Iluminação de todas as áreas comuns em LED
- Portas em todos os ambientes produzidas com madeira reflorestada
- Bacias sanitárias com sistema dual flush de duplo acionamento (3/6l), gerando economia de água
- Previsão para medição individual de água
- Espaço para coleta seletiva com separação entre lixo comum e reciclável
- Reúso de água pluvial



SEGURANÇA

- Clausura nos acessos de pedestre e de veículos (com os dois portões entregues)
- Infraestrutura de alarme e sensores perimetrais
- Infraestrutura para Circuito Fechado de TV, monitoramento e controle dos acessos
- Guarita com vidro multilaminado antivandalismo e alvenaria grauteada
- Infraestrutura para portaria remota

VIEMOS PARA MUDAR O SEU JEITO DE MORAR.

NO MUNDO HÁ + DE 50 ANOS



POLÁREA
MÉXICO



HARA
PERU

MAIS DE
2 MILHÕES
DE M² CONSTRUIDOS



MOKOSFERA
POLÓNIA

MAIS DE
578.000
DE M² SOB
GESTÃO

MAIS DE
14.500
IMÓVEIS NO MUNDO,
SENDO MAIS DE 900
NA ESPANHA



LAGASCA 99
ESPANHA

PRESENTES EM
3 CONTINENTES

NO BRASIL DESDE 2010



LA CASA BROOKLIN
SÃO PAULO



QUIRINO 779
CAMPINAS

2.000
UNIDADES
LANÇADAS



LA VIDA BUTANTÃ
SÃO PAULO

2020
CHEGADA A SÃO PAULO
COM 2
LANÇAMENTOS

LANDBANK
R\$1,5 BILHÃO



LA VIDA ALTO DA BOA VISTA
SÃO PAULO

PREVISÃO
2021
4 LANÇAMENTOS

O Grupo Lar é uma empresa espanhola que ganhou o mundo em seus mais de 50 anos de existência. Presente no Brasil desde 2010, chega em 2020 à cidade de São Paulo. Traz essa expertise internacional e sustentável em arquitetura e design, em projetos com múltiplas facetas. Como você.

W W W . G R U P O L A R . C O M . B R

REALIZAÇÃO:



GLB PASSAROS E FLORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. O empreendimento será comercializado somente após o Registro do Memorial de Incorporação junto ao 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, nos termos da Lei no 4.591/64. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. não fazem parte do contrato de aquisição. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são somente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e na Planta de Contrato. A setorização dos ambientes das unidades privativas, a posição e dimensões de shafts, sancas, enchimentos, bancadas, louças sanitárias, caixilhos, pontos hidráulicos e elétricos será entregue conforme a Planta de Contrato. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de Paisagismo. As medidas apresentadas são livres entre paredes e, assim como o formato, posição e dimensões de shafts, sancas, enchimentos, bancadas, louças sanitárias, caixilhos, pontos hidráulicos e elétricos, estão sujeitas a variações em decorrência da execução, do desenvolvimento dos projetos executivos e de solicitações técnicas ou legais. As unidades privativas possuem área privativa de 70 m², 70.73 m², 71.58 m², 80.82 m², 80.97 m², 109.44 m², 114.56 m², 161.55 m², 167.15 m² e 174 m².