



# MADRE 914

MOOCA



O ENDEREÇO QUE ELEVA  
SUA VIDA A UM NOVO PATAMAR.





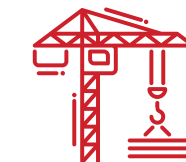
DESDE  
**1987**

CONCRETIZANDO  
SONHOS



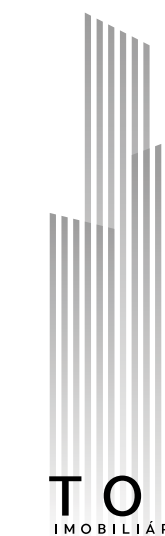
MAIS DE  
**200**

TORRES ENTREGUES E EM  
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ  
**6.800**

APARTAMENTOS  
NOS PRÓXIMOS  
24 MESES



**EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO**  
**TOP IMOBILIÁRIO**  
**1994 | 1997 | 2015 | 2016**  
**2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022**

## TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE.

A Diálogo Engenharia entrega empreendimentos que transformam as regiões onde estão inseridos. Prova disso é a grande evolução da Zona Leste com a chegada dos mais de 100 empreendimentos entregues e em construção assinados pela construtora, que é líder e referência na transformação da região. São empreendimentos nos melhores terrenos, com a mais alta qualidade construtiva e satisfação total de seus clientes.



**HIGH MOOCA**  
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



**ALLEGRO ALTO DA MOOCA**  
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



**BELATTO**  
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



**VEREDA ALTO DA MOOCA**  
RUA MARQUÊS DE  
VALENÇA, 260 - MOOCA



**THE PLACE**  
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



**PANORÂMICO**  
RUA IBITIRAMA, 166  
VILA PRUDENTE



**GRANDIÁLOGO VILA PRUDENTE**  
AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO ANHAIA  
MELLO, 3.500 - VILA PRUDENTE

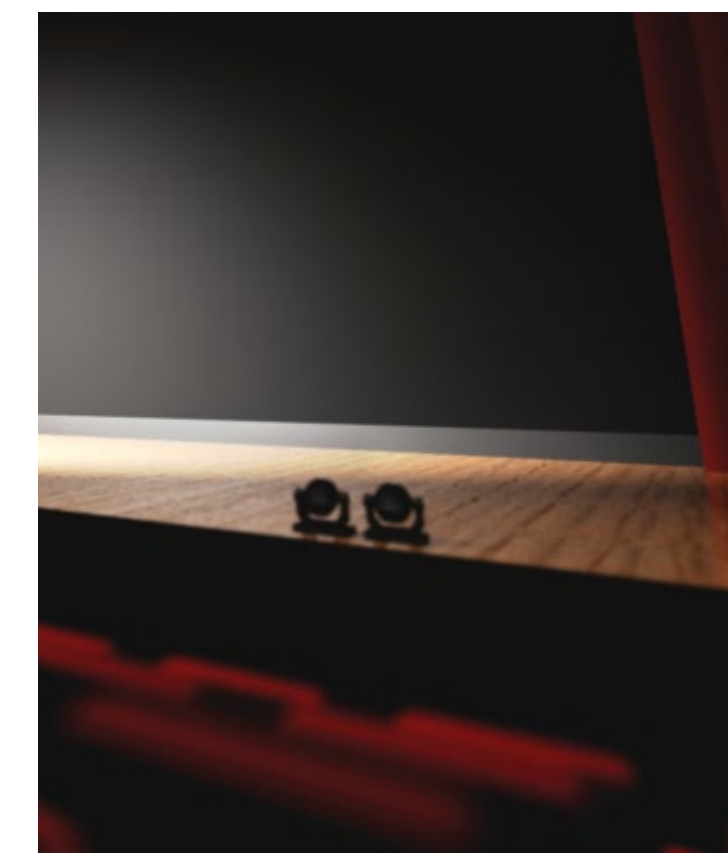


**CLUB STATION  
VILA PRUDENTE**  
RUA CAVOUR, 612 - BELÉM





UMA LOCALIZAÇÃO COM INÚMERAS POSSIBILIDADES PARA IR,  
VIR E VIVER A VIDA COM A INTENSIDADE QUE ELA MERECE.



- GASTRONOMIA
- LAZER
- CULTURA



UMA RUA  
TRANQUILA, AO  
LADO DE TUDO QUE  
VOCÊ MAIS GOSTA.

O Madre 914 Mooca fica em uma região com potencial para algo muito importante: a sua felicidade. Uma rua tranquila e, ao mesmo tempo, próxima de tudo o que o tradicional bairro oferece: bares e restaurantes, pizzarias como a Seo Basilico, a padaria Monte Líbano, querida pelos moradores, a cultura e os espetáculos do Teatro Arthur Azevedo e muito mais. É a sua vida em ritmo ascendente.





# MADRE 914

MOOCA

# 1 a 3 suítes

Lazer Completo

#### Realização e Construção:

Diálogo Engenharia

#### Decoração e Interiores:

Start Arquitetura

#### Arquitetura:

MCAA Arquitetos

**Área do terreno:** 3.404,13m<sup>2</sup>

**Torres:** 2

#### Paisagismo:

Martha Gavião

#### NÚMERO DE PAVIMENTOS

**TORRE 1** - Total de 19 pavimentos Residenciais - 4º ao 22º pavimento (No 22º pavimento: finais 03 e 06 tipo padrão, e duplex nos finais 01, 02, 04 e 05)

**TORRE 2** - Total de 16 pavimentos (Studio NR + Residenciais): 6 pavimentos Studio NR - 3º ao 8º pavimento 10 pavimentos Residenciais - 9º ao 18º pavimento

#### NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO E TOTAL

**TORRE 1** - 06 unidades (4º ao 22º pavimento) - 114 unidades

**TORRE 2** - 10 unidades (3º pavimento) - NR

12 unidades (4º ao 8º pavimento) - NR

10 unidades (9º pavimento) - Residencial

11 unidades (10º ao 16º pavimento) - Residencial

06 unidades (17º e 18º pavimentos) - Residencial

**STUDIO NR** - 3º ao 8º pavimento - 70 unidades

**RESIDENCIAIS** - 9º ao 18º pavimento - 99 unidades

#### NÚMERO DE DORMITÓRIOS / SUÍTES

**TORRE 1** - 2 dormitórios (1 suíte) / 3 dormitórios (1 suíte) / 3 suítes

**TORRE 2** - Studios (Studio NR)

1 suíte / 2 dormitórios (1 suíte) / 2 dormitórios (Residenciais)

#### LOJAS

Total de 2 lojas, sendo:

**LOJA 1** - 149m<sup>2</sup> privativos. Localizada no térreo. Acesso pela Av. Paes de Barros

**LOJA 2** - 303m<sup>2</sup> privativos. Localizada no térreo. Acesso pela Rua Madre de Deus

#### ÁREA PRIVATIVA

##### TORRE 1 - 4º AO 22º ANDAR

19 unidades de 79m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 22º pavimento)

19 unidades de 80m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 22º pavimento)

36 unidades de 102m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 21º pavimento)

36 unidades de 128m<sup>2</sup> - 3 suítes (4º ao 21º pavimento)

1 unidade de 201m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - Duplex

1 unidade de 202m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - Duplex

2 unidades de 245m<sup>2</sup> - 3 suítes - Duplex

##### TORRE 2

##### (STUDIO NR) - 6 PAVIMENTOS (3º AO 8º PAVIMENTO)

17 unidades de 25m<sup>2</sup> - Studio

07 unidades de 26m<sup>2</sup> - Studio

11 unidades de 29m<sup>2</sup> - Studio

26 unidades de 37m<sup>2</sup> - Studio

09 unidades de 38m<sup>2</sup> - Studio

##### (RESIDENCIAL) - 10 PAVIMENTOS (9º AO 18º PAVIMENTO)

32 unidades de 26m<sup>2</sup> - 1 suíte

49 unidades de 38m<sup>2</sup> - 2 dormitórios

18 unidades de 67m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte)



CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS







# MADRE 914

MOOCA



TORRE 1

PROJETO DE ARQUITETURA

**mcaa**  
ARQUITETOS

TORRE 2



PERPECTIVA ARTISTICA DAS FACHADAS



IMPLANTAÇÃO



AV. PAES DE BARROS

RUA MADRE DE DEUS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b> ACESSO DE VEÍCULOS - TORRES 1 E 2  | <b>17</b> PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA - TORRE 2 - R E NR                                    |
| <b>2</b> ACESSO SOCIAL PEDESTRE - TORRE 1   | <b>18</b> ELEVADORES RESIDENCIAIS - TORRE 2  |
| <b>3</b> ACESSO SERVIÇO PEDESTRE - TORRE 1  | <b>19</b> BICICLETÁRIO - TORRE 2   |
| <b>4</b> PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA - TORRE 1                 | <b>20</b> FITNESS COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 79M <sup>2</sup> - USO EXCLUSIVO DOS APTOS. RESIDENCIAIS DA TORRE 2 |
| <b>5</b> ESPAÇO DELIVERY - TORRE 1  | <b>21</b> FITNESS EXTERNO GRAMADO - USO EXCLUSIVO DOS APTOS. RESIDENCIAIS DA TORRE 2                           |
| <b>6</b> HALL SOCIAL - TORRE 1  | <b>22</b> LOJA 2   |
| <b>7</b> ELEVADORES RESIDENCIAIS - TORRE 1  | <b>23</b> ACESSO LOJA 2  |
| <b>8</b> CHURRASQUEIRA - TORRES 1 E 2   | <b>24</b> LAVANDERIA - 1º PAVIMENTO - TORRES 1 E 2   |
| <b>9</b> QUADRA GRAMADA - TORRES 1 E 2  | <b>25</b> LAZER NA COBERTURA COM CHURRASQUEIRA, DUCHA E SOLARIUM - 17º PAVIMENTO                               |
| <b>10</b> PET PLACE - TORRES 1 E 2  | <b>26</b> PLATAFORMA ELEVATÓRIA  |
| <b>11</b> LOJA 1  |  |
| <b>12</b> ACESSO LOJA 1   |  |
| <b>13</b> BICICLETÁRIO - 2º PAVIMENTO   |  |
| <b>14</b> APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS - 1º PAVIMENTO |  |
| <b>15</b> ACESSO SOCIAL PEDESTRE DA TORRE 2 - RESIDENCIAL                         |  |
| <b>16</b> HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO DA TORRE 2 - RESIDENCIAL               |  |

EXCLUSIVO PARA NR

- 27** ACESSO SOCIAL PEDESTRE - NR
- 28** HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO NR
- 29** ELEVADORES NR
- 30** ESTAR EXTERNO NR
- 31** LAVANDERIA NR - 3º PAVIMENTO

Projeto Paisagístico:



Projeto de Decoração e Interiores:





LAZER EXCLUSIVO PARA RESIDENCIAIS TORRES 1 E 2



- 1** SALÃO DE FESTAS COM 115M<sup>2</sup>
- 2** CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 3** PLAYGROUND
- 4** BRINQUEDOTECA
- 5** SALÃO DE JOGOS
- 6** PISCINA ADULTO
- 7** PISCINA INFANTIL
- 8** DECK MOLHADO
- 9** DUCHA DA PISCINA
- 10** SOLARIUM
- 11** SAUNA
- 12** DUCHA DA SAUNA
- 13** FITNESS COM 108M<sup>2</sup> - USO EXCLUSIVO DOS APTOS. DA TORRE 1
- 14** ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO E CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO 3º PAV. LAZER



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu, com o Diálogo Club.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL DA TORRE 1

**Sofisticação e imponente é o que o Madre 914 Mooca traz.**

Revestimentos suaves, textura para as paredes, trazendo modernidade, móveis e decoração neutros, tornando os espaços amplos e aproveitando cada ambiente da melhor forma.

No interior dos apartamentos, a grande varanda é a protagonista, pois além de ter um espaço gourmet com churrasqueira e um balcão de apoio acoplado à belíssima mesa de jantar, possui uma estante completa com adega, TV e muito ambiente para decoração. Um ótimo espaço para receber amigos e familiares, ou para desfrutar de um momento de contemplação da vista durante uma boa leitura.

Na área íntima, contamos com 3 suítes amplas, com janelas que permitem a iluminação e ventilação natural dos ambientes e banheiros.

START ARQUITETURA







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM E DUCHA DA PISCINA



O Madre 914 Mooca se destaca na vizinhança com sua frente ampla, calçada larga, canteiros e árvores. O lazer foi implantado em pavimento elevado, para garantir espaço, privacidade, segurança e melhor insolação. Acabamentos contemporâneos se integram à arquitetura e os espaços formam um conjunto harmônico e muito agradável para ser vivenciado por todos!

MARATHA GAVIÃO

Projeto Paisagístico:







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA PAVIMENTO LAZER - 3º PAVIMENTO







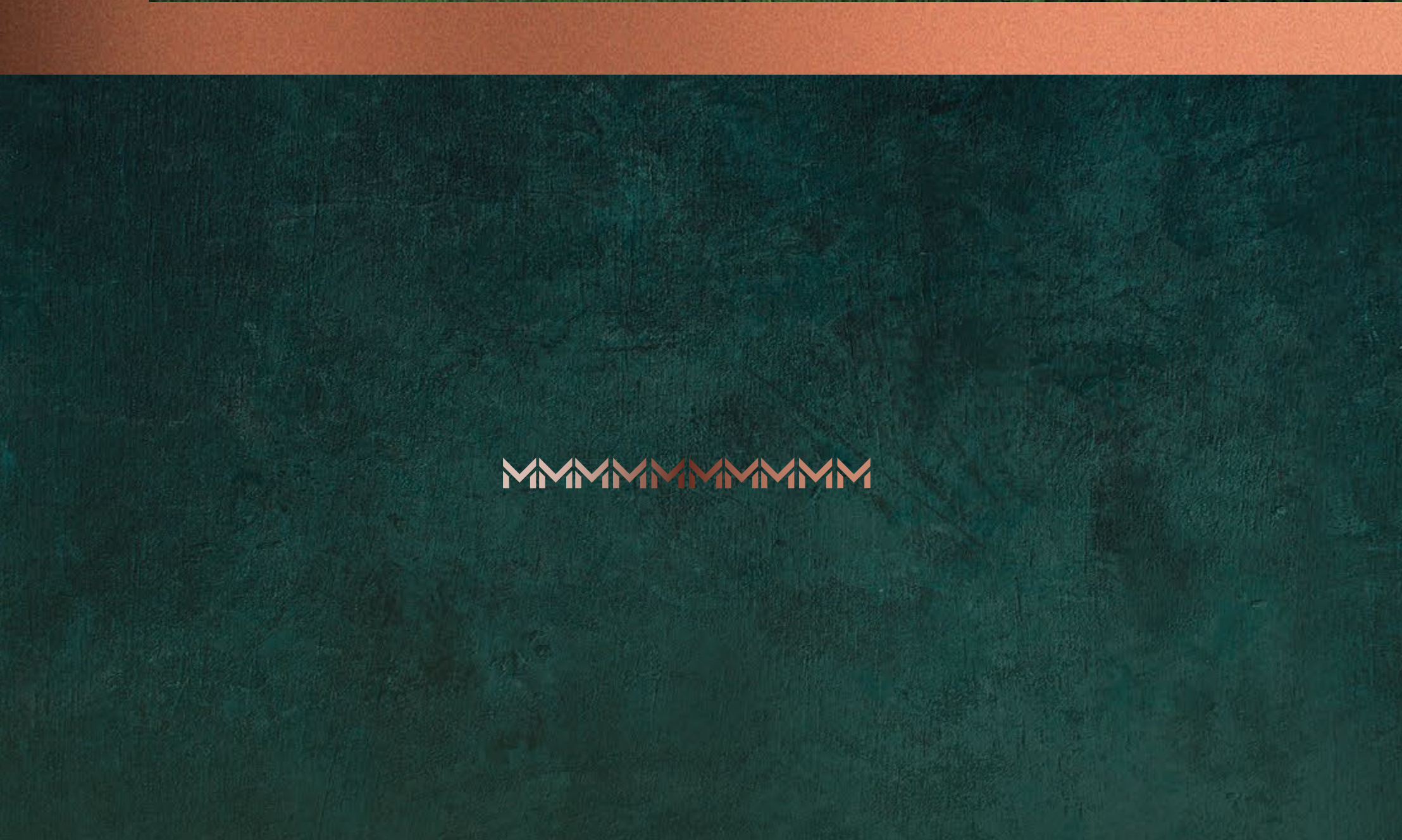


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



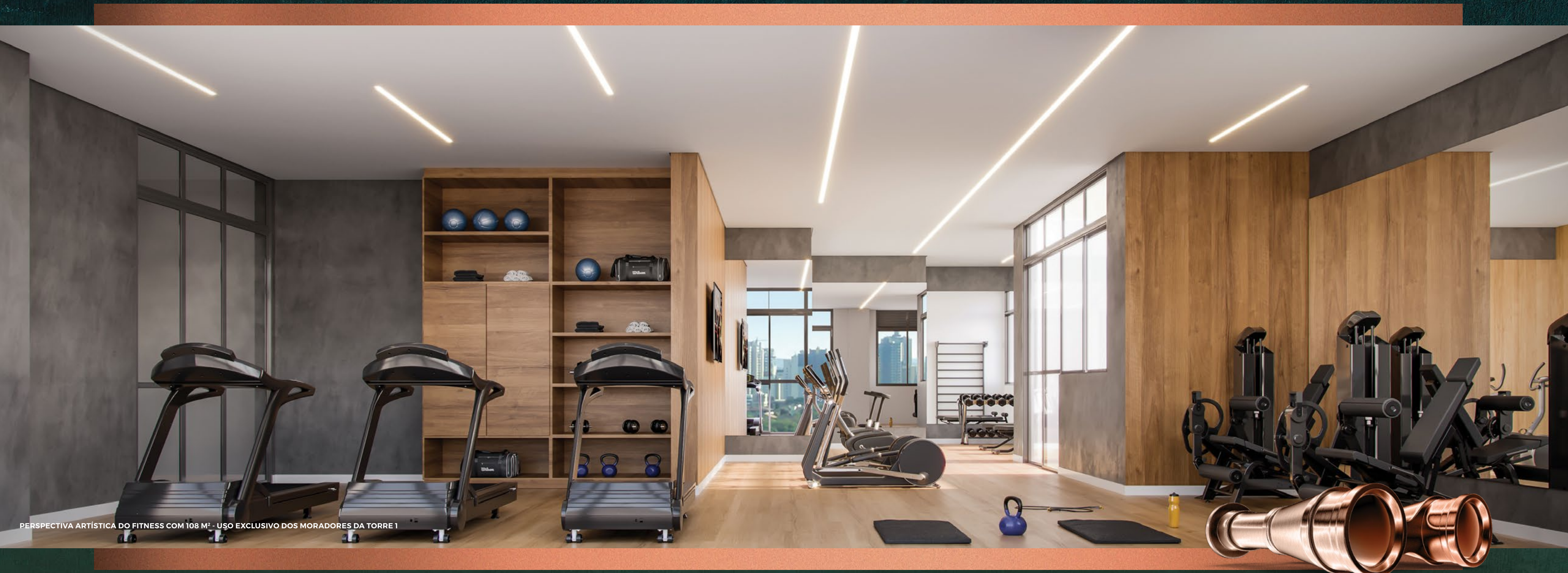


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA GRAMADA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS COM 108 M<sup>2</sup> - USO EXCLUSIVO DOS MORADORES DA TORRE 1







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA NO TÉRREO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS COM 115M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO E CHURRASQUEIRA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 128M<sup>2</sup>



# 128m<sup>2</sup>

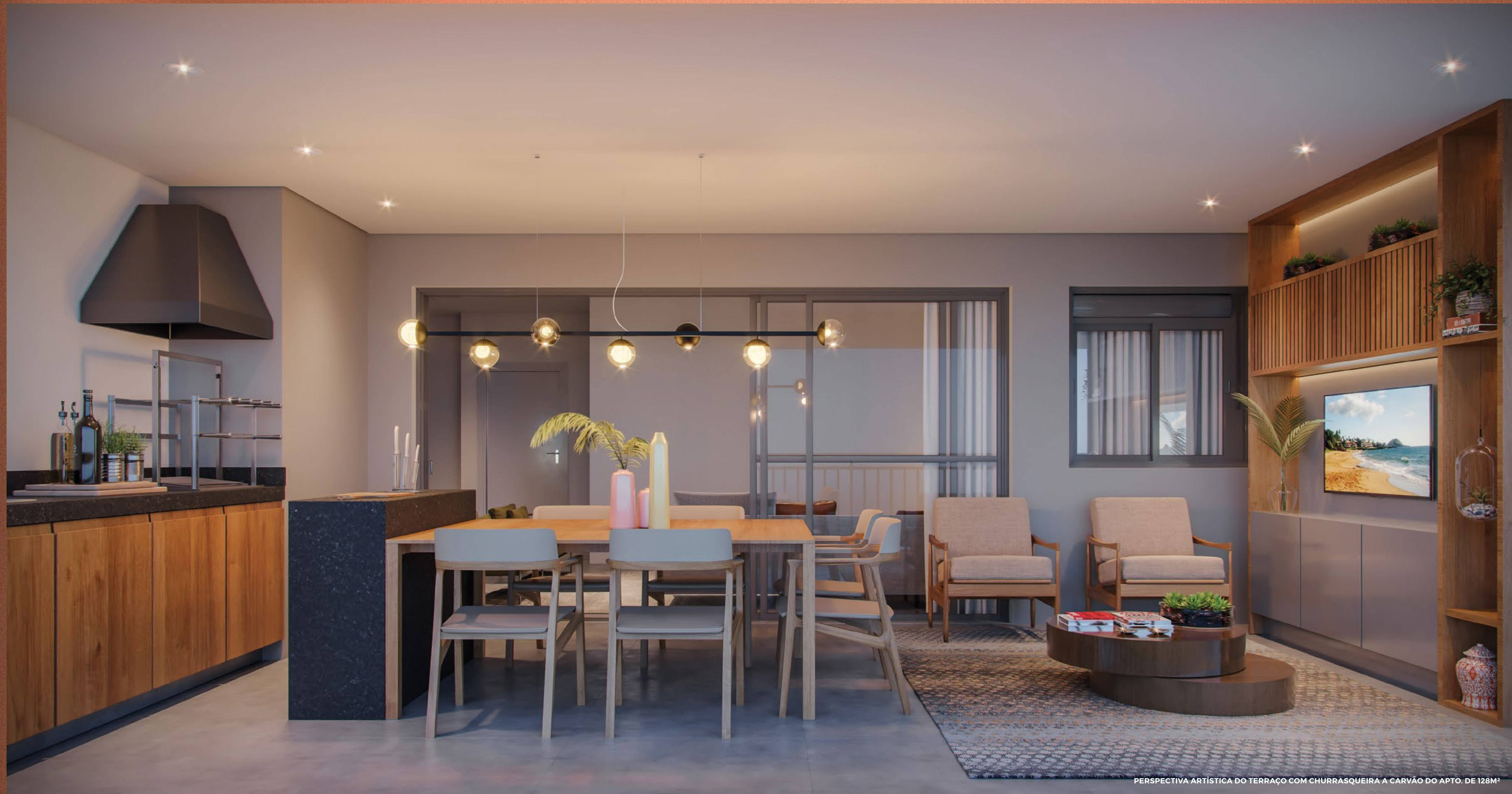
PLANTA-TIPO - TORRE 1

3 SUÍTES | FINAL 5



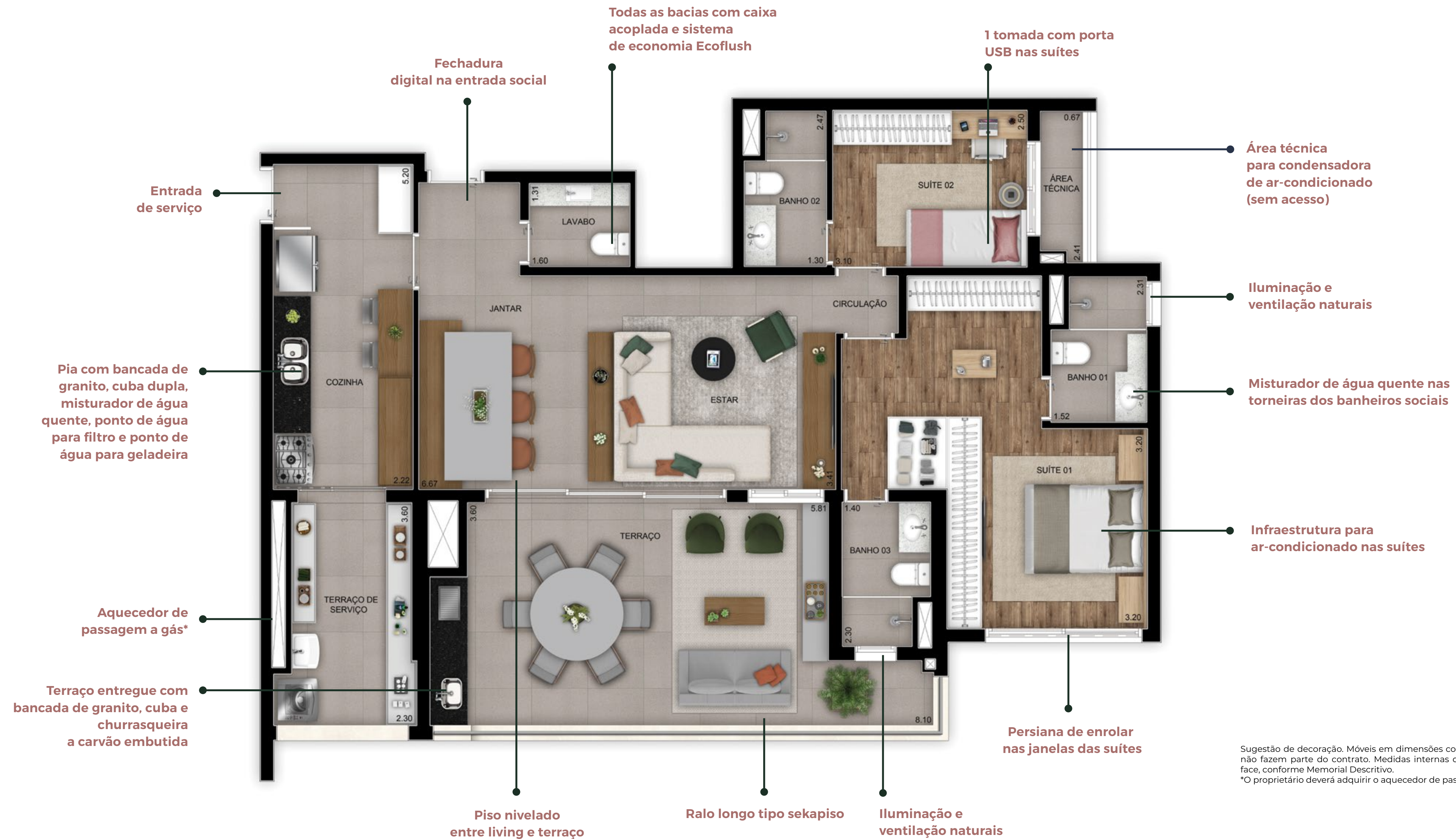
Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APTO. DE 128M<sup>2</sup>





Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

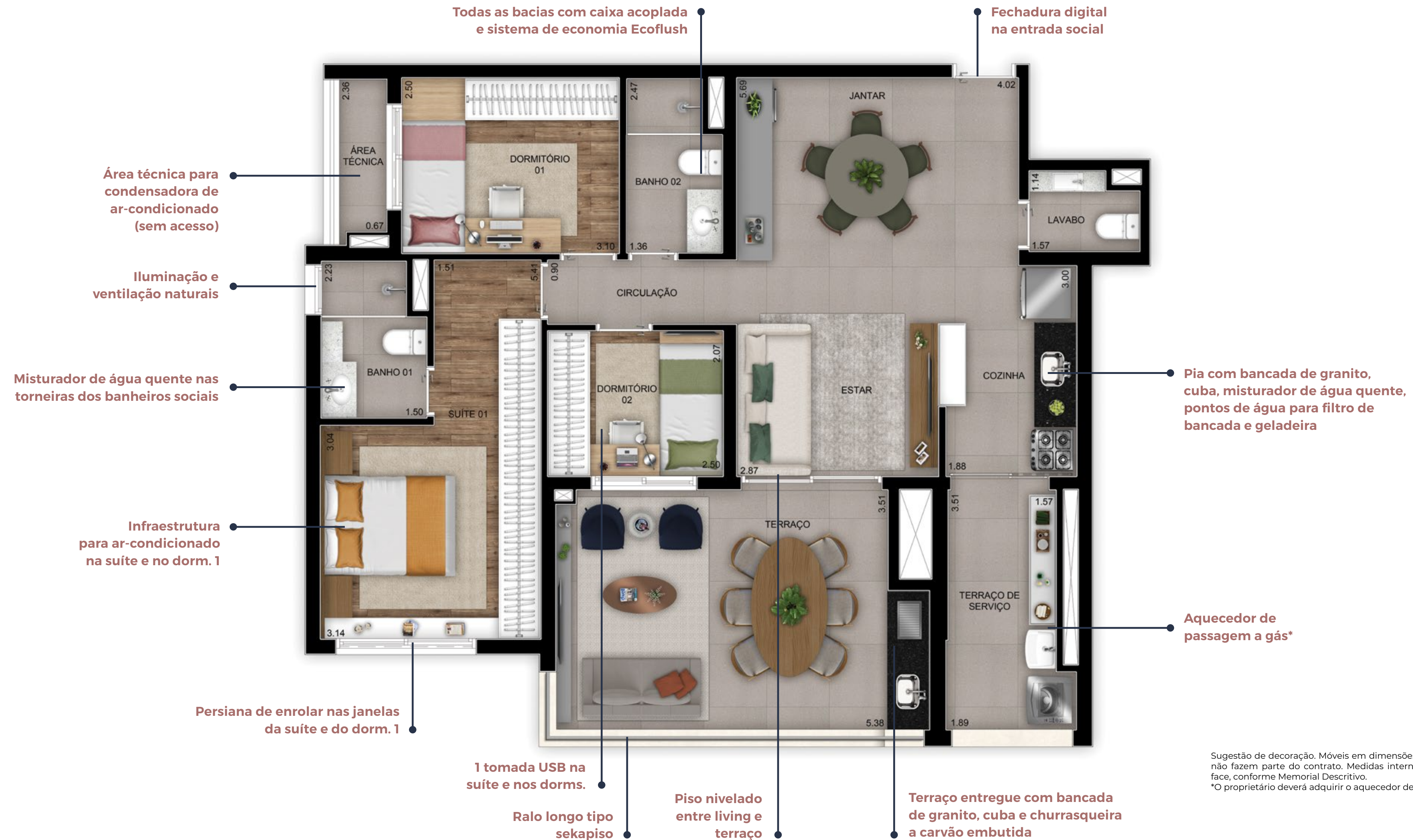




PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APTO. DE 102M<sup>2</sup>



3 DORMS. 1 SUÍTE | COM LAVABO | FINAL 2



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 102M<sup>2</sup>





Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. Nos apartamentos de 03 (três) dormitórios localizados no 4º ao 22º pavimento, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada. \*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

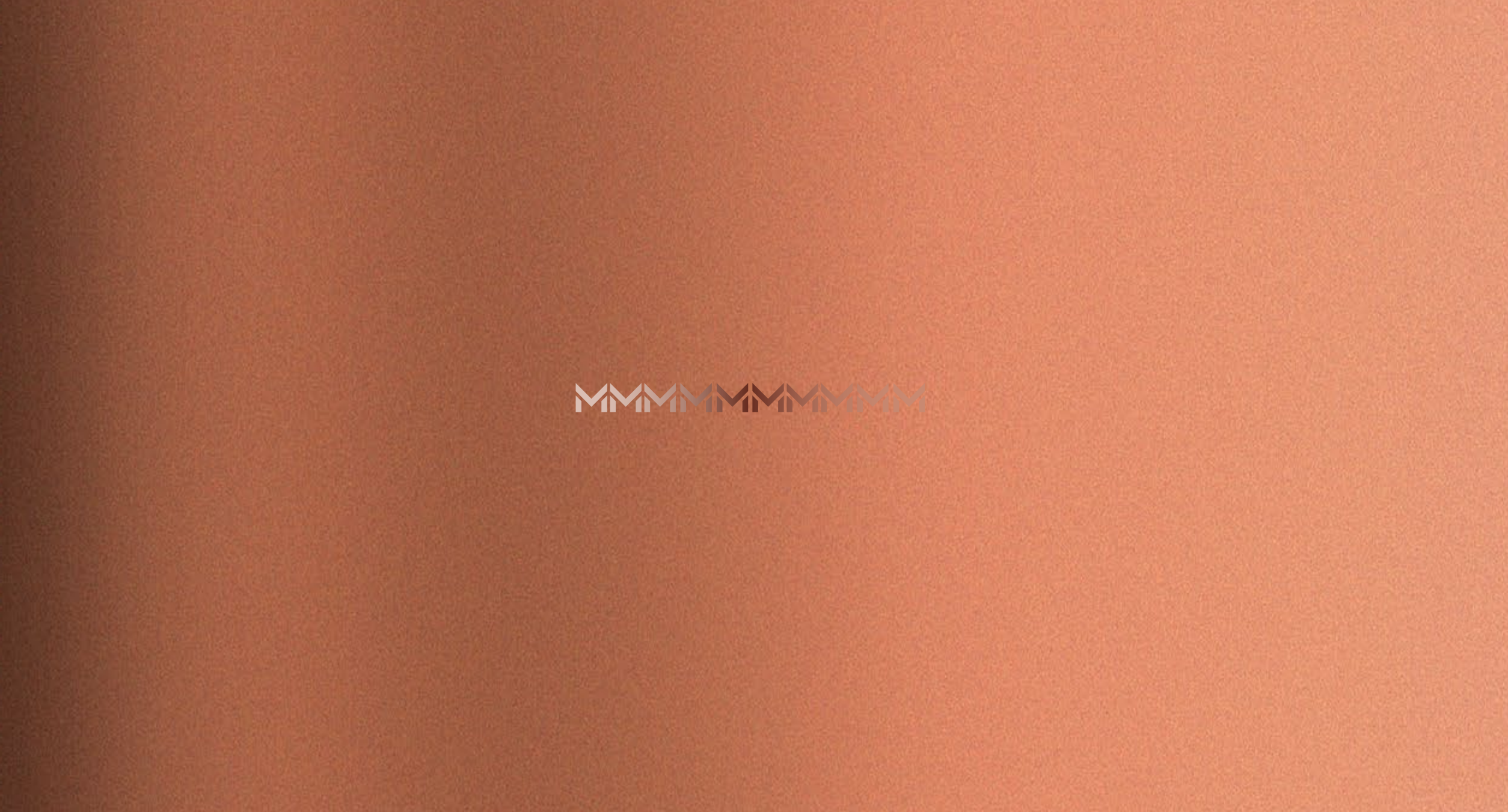




PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 79M<sup>2</sup>



MMMMMMMMMM



MMMMMMMMMM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO DE 79M<sup>2</sup>



# 79m<sup>2</sup>

PLANTA-TIPO - TORRE 1

2 DORMS. - 1 SUÍTE | FINAL 3



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



A FUNCIONALIDADE QUE A VIDA  
CONTEMPORÂNEA PEDE.







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LAZER NA COBERTURA (CHURRASQUEIRA, DUCHA E SOLARIUM) - TORRE 2





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS COM PÉ-DIREITO DUPLO - USO EXCLUSIVO DOS MORADORES DA TORRE 2



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO - USO EXCLUSIVO DOS MORADORES DA TORRE 2



O CONDOMÍNIO CONTA COM A  
OMO LAVANDERIA SELF-SERVICE  
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

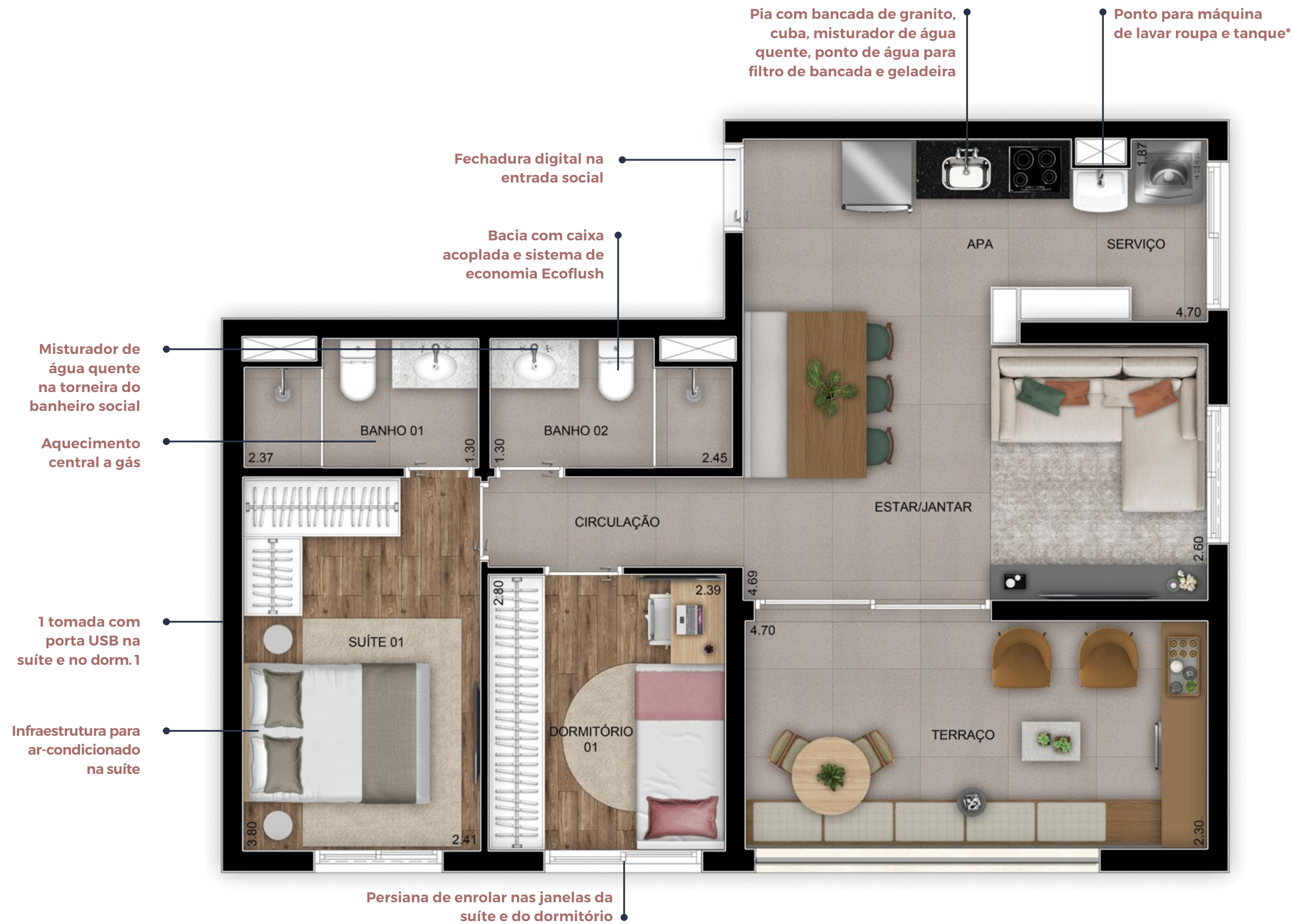
MÁQUINAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O AMBIENTE SERÁ EQUIPADO POR MÁQUINAS FORNECIDAS PELA OMO LAVANDERIA DE ACORDO COM A DEMANDA DO CONDOMÍNIO.



# 67m<sup>2</sup>

PLANTA-TIPO - TORRE 2

2 DORMS. 1 SUÍTE | RESIDENCIAL | FINAL 1



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.  
\*Equipamento e instalação a cargo do cliente.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 38M²



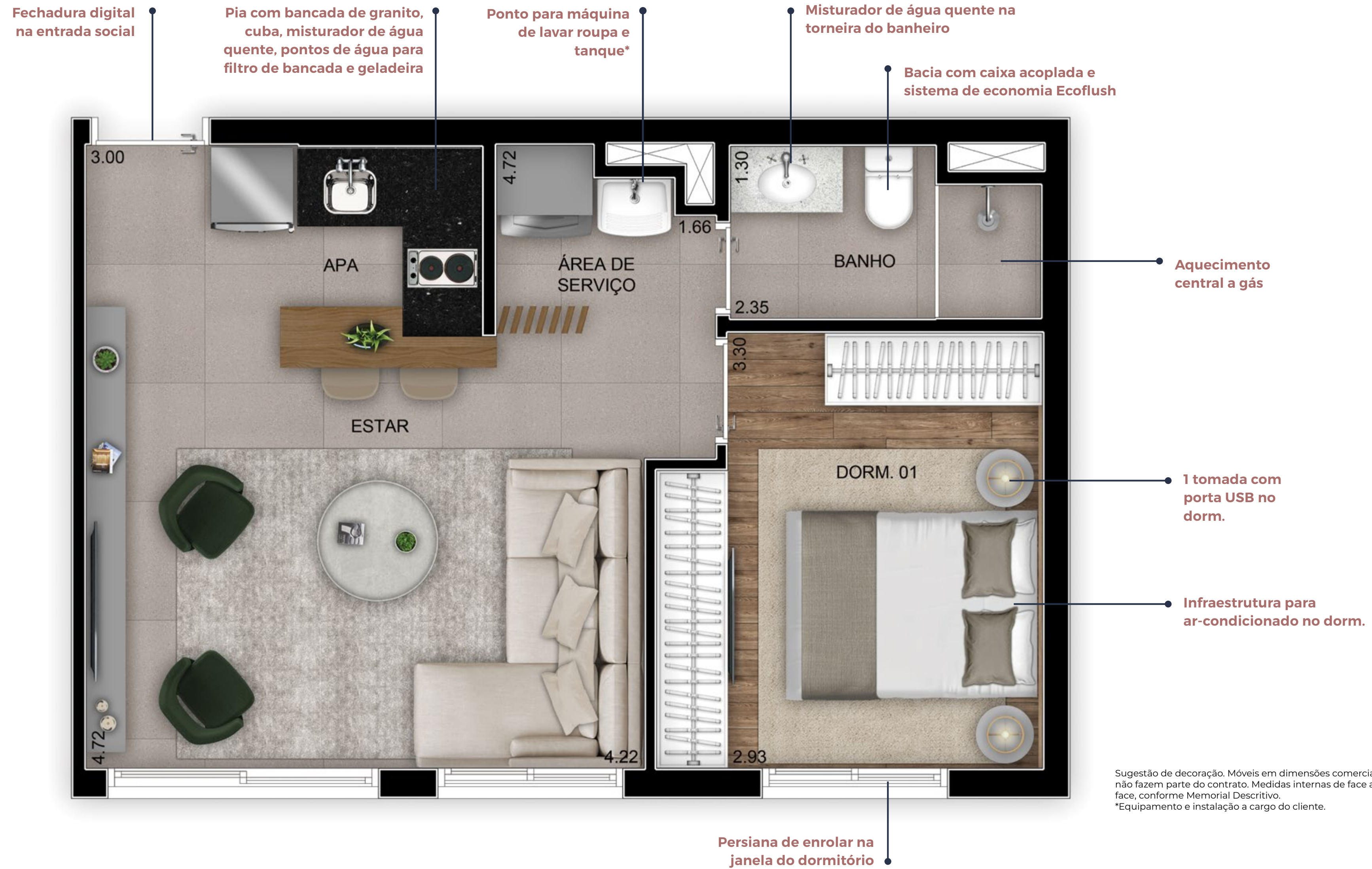




# 38m<sup>2</sup>

PLANTA-OPÇÃO - TORRE 2

1 DORM. | LIVING AMPLIADO | FINAIS 9 E 11







Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.  
\*Equipamento e instalação a cargo do cliente.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE DE 26M²





# MADRE 914

MOOCA

STUDIOS

NÃO RESIDENCIAIS





O IMÓVEL QUE É O SEU  
MELHOR INVESTIMENTO.





O CONDOMÍNIO CONTA COM A  
OMO LAVANDERIA SELF-SERVICE  
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



# LAVANDERIA

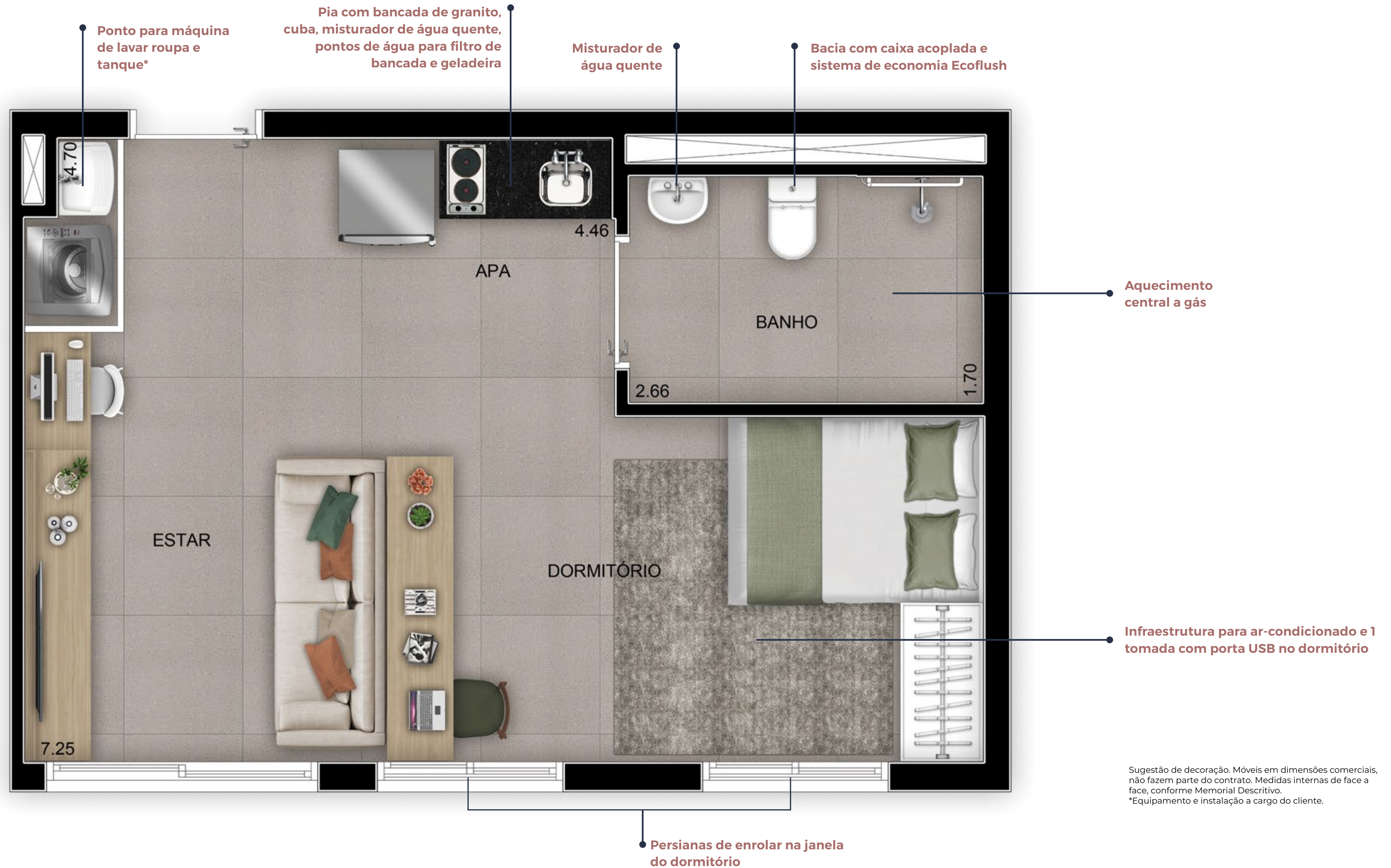
PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA NR

MÁQUINAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O AMBIENTE SERÁ EQUIPADO POR MÁQUINAS FORNECIDAS PELA OMO LAVANDERIA DE ACORDO COM A DEMANDA DO CONDOMÍNIO.









Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.  
\*Equipamento e instalação a cargo do cliente.







# 26m<sup>2</sup>

STUDIO NR - FINAIS 4 E 8

PLANTA STUDIO - TORRE 2



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.



## ÁREAS COMUNS – TORRE 1



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, no Espaço Gourmet com Terraço e no Fitness



Biometria nas entradas social de pedestres e no Fitness



Wi-Fi entregue no Salão de Festas, no Espaço Gourmet com Terraço, no Fitness, no Salão de Jogos e na Brinquedoteca



Bicicletário com ponto elétrico



Lâmpadas de LED no Hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

## ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL – TORRE 2



Biometria na entrada social de pedestres, no Fitness e no acesso ao Fitness Externo



Wi-Fi entregue no Fitness com pé-direito duplo e na Lavanderia



Bicicletário com ponto elétrico



Infraestrutura para ar-condicionado no Fitness com pé-direito duplo



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, as áreas comuns, as bombas, os portões, as escadarias, a portaria e parte da iluminação das áreas comuns



Lâmpada de LED no Hall dos pavimentos



## ÁREAS PRIVATIVAS – TORRE 1



Área técnica para condensadora (sem acesso) - na torre 1



Persianas de enrolar nas suítes e no dorm.1\*



Ponto de tomada USB nas suítes e nos dormitórios



Aquecedor de passagem a gás (o proprietário deverá adquirir o aquecedor)



Previsão de sistema de medição de gás



Sistema de medição de água instalado



Fechadura digital na entrada social



Piso do terraço nivelado com o living



Ralo longo tipo sekapiso no terraço



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha



Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e no dormitório\*



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada

## ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAL – TORRE 2



Ponto de tomada USB nas suítes e nos dormitórios



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e nos dormitórios



Aquecimento central a gás



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha



Persiana de enrolar nas suítes e nos dormitórios\*



Sistema de medição de água fria instalado



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada



Fechadura digital na entrada social



## ÁREAS COMUNS NR – TORRE 2



Lâmpadas de LED  
no Hall dos pavimentos



Portaria com caixilhos, vidros,  
portas blindadas  
e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos  
os elevadores, área comum,  
bombas, portões, escadaria,  
portaria e parte da iluminação  
das áreas comuns



Wi-Fi entregue  
na Lavanderia

---

## ÁREAS PRIVATIVAS NR – TORRE 2



Ponto de tomada  
USB nas suítes e  
nos dormitórios



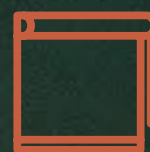
Aquecimento  
central a gás



Infraestrutura para  
ar-condicionado  
no dormitório



Bacia com caixa acoplada  
com sistema de economia  
de água Ecoflush



Persiana de enrolar  
no dormitório



Misturador de água  
quente nos banheiros  
sociais e na APA



Ponto de água para  
filtro de geladeira e ponto  
de filtro de bancada



Sistema de medição  
de água fria instalado



RUA MADRE DE DEUS 914 | DIALOGO.COM.BR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

