

**ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES.**

**“EDIFÍCIO MY LIFE VERGUEIRO”**

**1 INFRA-ESTRUTURA**

<b>FUNDAÇÃO</b>		
1	Tipo de fundação	<i>Estacas tipo hélice contínua e tubulões, dimensionados através de projeto específico, armadas com aço CA-50/60. Vigas baldrames e blocos em concreto armado.</i>

**2 SUPRA-ESTRUTURA**

<b>ESTRUTURA CONVENCIONAL</b>		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>O sistema a ser adotado será o de estrutura convencional em concreto armado, fechamentos em alvenaria de vedação e lajes em concreto armado moldadas no local dimensionamentos através de projeto específico.</i>

**3 VEDAÇÕES**

<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>Blocos de concreto com esp. 9, 14 e 19 cm. Marcas: Presto, Oterprem ou Itaim ou similar</i>

**4 COBERTURA, TRATAMENTOS**

<b>COBERTURA</b>		
1	Estrutura	<i>Laje impermeabilizada</i>
2	Tipo de telha	<i>Não se aplica</i>
3	Tipo de condutores	<i>Serão utilizadas rufos, calhas e condutores em PVC, providos de grelha hemisférica.</i>

<b>TRATAMENTOS</b>							
1	Concreto aparente	<i>Tratamento da superfície</i>	<table border="1"> <tr> <td align="center">Regularização</td> <td align="center">Não se aplica</td> </tr> <tr> <td align="center">Acabamento</td> <td align="center">Não se aplica</td> </tr> </table>	Regularização	Não se aplica	Acabamento	Não se aplica
Regularização	Não se aplica						
Acabamento	Não se aplica						
2	<i>Junta de dilatação</i>	Local, descrição e acabamento	<i>Execução de friso no revestimento interno e externo.</i>				
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estruturas	Descrição	<i>Aplicação de material à base de PU, resistente a intempéries em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura, nas fachadas.</i>				

## 5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
<b>ÁREA PRIVATIVA</b>	Sala	Laje de concreto com Acabamento desempenado. Baguete de ardósia na porta de entrada.	Pintura látex PVA sobre revestimento de gesso liso aplicado sobre bloco de concreto.	Pintura látex PVA sobre laje.	Ardósia
	Dormitórios e circulação	Laje de concreto com Acabamento desempenado.	Pintura látex PVA sobre revestimento de gesso liso aplicado sobre bloco de concreto	Pintura látex PVA sobre laje.	Ardósia
	Banheiro	Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre piso de concreto. Filete em ardósia na porta. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento cerâmico.	Cerâmica lisa do piso ao teto nas paredes do box aplicada com argamassa colante sobre massa única. Nas paredes restantes pintura látex acrílica sobre massa única sobre bloco de concreto.	Pintura látex acrílica sobre laje (último pavimento) e sobre forro de gesso em placas (demais pavimentos).	--
	Cozinha / Área de Serviço	Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre piso de concreto (térreo) e sobre laje de concreto (pavimentos tipo). Baguete em ardósia na divisa de piso. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento cerâmico.	Cerâmica lisa do piso até o teto na parede hidráulica aplicada com argamassa colante sobre massa única. Nas paredes restantes pintura látex acrílica sobre massa única sobre bloco de concreto.	Pintura látex acrílica sobre laje e sancas de gesso.	--

Os revestimentos cerâmicos dos pisos e das paredes utilizados serão das marcas Porto Ferreira, Incefra, Embramaco ou similar

As tintas utilizadas serão das marcas: Anjo, Alessi, Coral ou similar.

Paredes externas serão revestidas com textura sobre blocos de concreto, das marcas Anjo, Alessi ou Coral ou similar

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
AREA COMUM	Portaria	Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre piso de concreto. Rodapé cerâmico nas paredes.	Pintura látex PVA sobre revestimento de gesso liso aplicado sobre bloco de concreto.	Pintura látex PVA sobre laje.	Ardósia
	Academia/Brinquedoteca	Piso vinílico com rodapé em poliestireno	Pintura látex PVA sobre revestimento de gesso liso aplicado sobre bloco de concreto.	Pintura látex PVA sobre laje.	Ardósia
	Salão de festas / Área gourmet	Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre laje. Rodapé cerâmico nas paredes.	Pintura látex PVA sobre revestimento de gesso liso aplicado sobre bloco de concreto.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso.	Ardósia
	W.C. portaria / Banheiros área comum / Banheiro PNE área comum	Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre laje. Rodapé cerâmico nas paredes.	Pintura látex PVA sobre revestimento de gesso liso aplicado sobre bloco de concreto.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso.	Ardósia
	Hall térreo	Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre piso de concreto. Rodapé cerâmico nas paredes.	Pintura látex PVA sobre revestimento de gesso liso aplicado sobre bloco de concreto.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso.	--
	Hall andares	Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre piso de concreto. Rodapé cerâmico nas paredes.	Pintura látex PVA sobre revestimento de gesso liso aplicado sobre bloco de concreto.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso.	--

<i>Caixa de Escada</i>	<i>Degraus, espelhos e patamares em concreto com acabamento queimado.</i>	<i>Pintura látex PVA sobre bloco de concreto.</i>	<i>Pintura látex PVA sobre laje.</i>	--
<i>Depósito de lixo</i>	<i>Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre piso de concreto.</i>	<i>Cerâmica lisa nas paredes até o teto aplicada com argamassa colante sobre massa única.</i>	<i>Concreto aparente</i>	--
<i>Lazer descoberto</i>	<i>Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre piso de concreto. Rodapé cerâmico nas paredes</i>	<i>Conforme fachada.</i>	--	--
<i>Piscina</i>	<i>Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre laje de concreto.</i>	<i>Cerâmica lisa nas paredes aplicada com argamassa colante sobre massa única.</i>	--	--
<i>Bicicletário coberto</i>	<i>Pintura para piso sobre laje.</i>	<i>Pintura sobre bloco de concreto frisado</i>	<i>Pintura látex PVA sobre laje.</i>	

Os revestimentos cerâmicos dos pisos e das paredes utilizados serão das marcas Porto Ferreira, Incefra, Embramaco ou similar

As tintas utilizadas serão das marcas: Anjo, Alessi, Coral ou similar

Paredes externas serão revestidas com textura sobre blocos de concreto, das marcas Anjo, Alessi, Coral ou similar

### 5.1 Esquadria de madeira

As esquadrias de madeira, compreendendo as portas e os batentes em dimensões variáveis, serão executadas e acabadas, em conformidade com as especificações e detalhes do projeto

As ferragens das portas poderão ser das marcas: Aliança, 3F, Arouca ou similar

Portas das marcas: Uniportas, Hipermade, Pormade ou similar

Os batentes e guarnições fazem parte do kit de porta-pronta, então serão da mesma marca das esquadrias de madeira supracitadas.

### 5.2 Esquadrias de alumínio

As esquadrias de alumínio, compreendendo as portas e janelas em dimensões variáveis, serão executadas e acabadas, em conformidade com as especificações e detalhes do projeto.

Caixilharia poderão ser das marcas: Prado Ulian, Atlantica ou similar

As esquadrias de alumínio serão da cor branca e com veneziana (quando aplicável), pintura eletrostática ou anodizado.

<b>JANELAS E BASCULANTES</b>				
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>MARCA</b>

<i>Dormitórios 1 e 2</i>	<i>Alumínio</i>	<i>Janela com veneziana integrada, 2 folhas de correr com vidro</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Prado, Ulian ou Atlântica</i>
<i>Sala</i>	<i>Alumínio</i>	<i>Porta em folha de correr com vidro liso</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Prado, Ulian ou Atlântica</i>
<i>Cozinha (quando aplicável)</i>	<i>Alumínio</i>	<i>Porta em folha de abrir</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Prado, Ulian ou Atlântica</i>
<i>Portaria</i>	<i>Alumínio</i>	<i>Caixilho com vidro fixo multilaminado incolor</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Prado, Ulian ou Atlântica</i>
<i>Banheiro área comum</i>	<i>Alumínio</i>	<i>Janela maxim-ar com vidro miniboreal</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Prado, Ulian ou Atlântica</i>
<i>Academia / Salão de festas</i>	<i>Alumínio</i>	<i>Janela 2 folhas de correr com vidro liso</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Prado, Ulian ou Atlântica</i>
<i>Espaço multiuso / Área gourmet</i>	<i>Alumínio</i>	<i>Janela 2 folhas de correr com vidro liso</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Prado, Ulian ou Atlântica</i>

<b>BATENTES</b>					
<b>ITEM</b>	<b>AMBIENTE E LOCAL</b>	<b>LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE</b>	<b>MATERIAL / ACABAMENTO</b>	<b>FIXAÇÃO</b>	<b>TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO</b>
1	<i>Portas em geral</i>	<i>Rente</i>	<i>Madeira, pintura esmalte sintético acetinado</i>	<i>Espema expansiva</i>	<i>Madeira, pintura esmalte sintético acetinado</i>

## 6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

<b>ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS</b>				
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>MARCA</b>
<i>Portões de acesso p/ automóveis e pedestres</i>	<i>Ferro</i>	<i>Portões de ferro com pintura esmalte e automatização</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Serralheria</i>
<i>Acessos Térreo</i>	<i>Ferro</i>	<i>Gradil de perfis, pintura esmalte</i>	<i>Sob medida conforme projeto</i>	<i>Serralheria</i>
<i>Abrigo de gás</i>	<i>Ferro</i>	<i>Portinholas de grade</i>	<i>4,13 x 1,80</i>	<i>Serralheria</i>
<i>Caixa de escada</i>	<i>Ferro</i>	<i>Corrimão tubular de ferro</i>	<i>1.½" x extensão</i>	<i>Serralheria</i>
<i>Gradis varanda</i>	<i>Ferro</i>	<i>Barramento vertical</i>	<i>Sob medida</i>	<i>Serralheria</i>

Caixa de escada	Ferro	1 folha de abrir, para pintura, corta-fogo, resistência ao fogo de 60 min.	0,90 x 2,10	Mancorp, Metalika, DM2
-----------------	-------	--	-------------	------------------------

## 7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPTOR	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2		2	4	1	1	1
	Dormitório	1		1	3	1	1	
	Dormitório	1		1	3	1	1	
	Banheiro	1		1	1			
	Circulação	1		1	1			
	Cozinha	1		1	3+1 (micro)			1
	Área de serviços	1		1	1+1(máq. lavar)			
	Terraço	1						
ÁREA DE USO COMUM	Hall térreo	3+1 (emerg)		Sensor	2			
	Hall andares	6+4 (emerg)		Sensor	4			
	Caixa de escada		4	Sensor				
	Portaria	2		2	4		1	1

### INSTALAÇÕES ELETRICAS

Toda a instalação elétrica será executada conforme projetos elaborados por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado junto ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), atendendo as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas ABNT.

Os eletrodutos serão do tipo flexível corrugado de polietileno ou pvc de fabricação Tigre, Amanco, Tuboline ou similar.

Os quadros e caixas utilizadas para distribuição de luz e força serão instalados de forma embutida com os circuitos individualizados, e serão de fabricação da Steck, Schneider, Heading ou similar.

Os interruptores e tomadas serão de fabricação da Pial Legrand, Iriel, Lexman ou similar.

Os fios e cabos serão de fabricação da Cobrecom, Nambei, Sil ou similar.

Será executado infraestrutura do quadro de distribuição geral do prédio através de tubulação seca para telefone/internet até cada conjunto. Internamente as unidades será executado tubulação seca com arame guia, permitindo ao usuário deste sistema solicitar as ligações, por sua conta, de telefonia, dados, rede de wireless, etc... conforme suas necessidades.

Não serão fornecidas luminárias das áreas privativas, exceto aquelas previstas nas varandas dos apartamentos.

Cada apartamento será entregue com um ponto de interfone em funcionamento conforme projeto de instalações.

Execução de sistema externo de proteção contra descargas atmosféricas, que consiste em subsistema de captos tipo gaiola de Faraday, as descidas serão embutidas na estrutura em barras de aço que deverão ser soldadas de modo a garantir a continuidade elétrica. As descidas dos para-raios devem terminar nos baldrame da edificação, sendo escoadas pelo solo.

O Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas – SPDA será conforme as determinações da NBR 5419:2005

e projeto específico.

Os apartamentos não possuem passagem para instalação de A/C.

Será instalada uma antena coletiva com cabeamento até o primeiro ponto de cada apartamento, bem como tubulação seca para sistema de TV a cabo.

Todas as tomadas serão de 127V. As tomadas de uso específico terão potência de: chuveiro 5.400W, micro-ondas 2.000W, máquina de lavar 1.000W e cooktop 3.000 W. As tomadas de uso geral terão potência de 100VA.

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Toda a instalação hidráulica será executada conforme projetos elaborados por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado junto ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), atendendo as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas ABNT.

Os tubos para instalações de água fria serão das marcas Tigre, Astra, Amanco ou similar. Nos banheiros serão instalados ralo externo ao box.

Tubulação para combate a incêndio: Ferro galvanizado e/ou cobre e/ou aço carbono e /ou CPVC Tigre Fire ou similar

Na cozinha será instalada derivação em "T" para filtro.

Na área de serviços, o ponto para máquina de lavar será o mesmo do tanque, com derivação em "T". Serão instaladas torneiras com arejador e redutor de vazão.

As válvulas das bacias sanitárias serão de duplo acionamento.

As instalações hidráulicas contarão com previsão de instalação de medição individualizada de água e gás, para implantação futura pelo condomínio.

## 8 LOUÇAS E METAIS

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha aptos, copa funcionários	Bancada	Material		Granito
			Dimensões - C x L (cm)		140 x 60
		Cuba	Material		Inox Marcas: Tecnocuba, Brinox ou Fabrinox
			Dimensões - C x L x Prof.(cm)		35 x 30 x 14
		Metais	Válvula	Material	Cromado
				Marcas	Fabrimar, Docol ou Higiban
			Sifão	Material	PVC com copo
				Marcas	Astra, Tigre ou Amanco
Torneira	Marcas	Romar, Docol ou Fabrimar			
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Não se aplica
			Dimensões - C x L (cm)		Não se aplica
		Cuba ou	Tipo		Lavatório com coluna

		lavatório	Material	<i>Louça cerâmica branca</i>	
			Marcas	<i>Icasa, Celite ou Incepa</i>	
3	Vaso sanitário	Bacia e Caixa acplada	Marcas	<i>Icasa, Celite ou Incepa</i>	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material	<i>Louça cerâmica branca</i>	
			Dimensões - Volume (litros)	<i>20</i>	
			Marcas	<i>Icasa, Celite ou Incepa</i>	
		Metais	Válvula	Material	<i>Cromado</i>
				Marcas	<i>Fabrimar, Docol ou Higiban</i>
			Sifão	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Astra, Tigre ou Amanco</i>
Torneira	Marcas	<i>Romar, Docol ou Fabrimar</i>			

### 9. SISTEMAS ESPECÍFICOS

9.SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Rede pública</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Sistema central coletivo com previsão para individualização</i>
2	Instalações mecânicas	Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>Haverá um ponto gás para fogão e um ponto para aquecedor de passagem</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Tubos multicamadas Tigre, Amanco ou Emmeti</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Haverá um registro tipo globo, em cada unidade.</i>
		Exaustão mecânica	<i>Nos banheiros sem janela, terão sistema de ventilação tipo Ventokit.</i>
2	Instalações mecânicas	Pressurização de escada	<i>Conforme projet</i>
		Sistema de bombas	<i>Conforme projeto</i>
			<i>Otis, Schindler ou Thyssenkrupp</i>
3	Elevador	Marca	<i>Aço inoxidável escovado</i>
		Acabamento da cabine	<i>Indicador de posição e indicador de sentido.</i>
		Botoeira	<i>POC com placa face integral.</i>
4		Outro	<i>Não se aplica</i>

**10. COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO**

<b>COMPLEMENTOS</b>			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Estrutura convencional em concreto armado</i>
		Equipamentos	<i>Bomba 1 CV</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Cerâmica lisa aplicada com argamassa colante, sobre laje de concreto.</i>
		Outro	<i>--</i>
2	Sauna	Tipo	<i>Não se aplica</i>
		Revestimento	<i>Não se aplica</i>
		Equipamentos	<i>Não se aplica</i>
3	Quadra	Iluminação	<i>Não se aplica</i>
		Demarcação	<i>Não se aplica</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Não se aplica</i>
4	"Play-ground"	Brinquedo(s)	<i>memorial especific</i>
		Marca(s)	<i>Não se aplica</i>
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	<i>Não se aplica</i>
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Muro em alvenaria 2,20 m</i>
		Altura	
6	Calçadas periféricas	Material	<i>Concreto vassourado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Largura mínima de 1,50 m ou conforme indicado em projeto, espessura 7 cm, juntas a cada 3,00 m e acabamento vassourado.</i>
7	Passeios	Material	<i>Concreto vassourado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Largura mínima de 1,50 m ou conforme indicado em projeto, espessura 7 cm, juntas a cada 3,00 m e acabamento vassourado.</i>
8	Portaria		<i>Localizada no Térreo, parte integrante da Torre. Acabamentos descritos no item 5 deste memorial.</i>
9	Academia / Salão de festas / Área gourmet / Espaço multiuso		<i>Localizados na cobertura, parte integrante da Torre. Acabamentos descritos no item 5 deste memorial.</i>
10	Depósito de lixo		<i>Localizada no 2º SS, parte integrante da Torre. Acabamentos descritos no item 5 deste memorial.</i>