

BREVE LANÇAMENTO A 15 PASSOS DO SHOPPING FREI CANECA

# ULTRA

FREI CANECA

SAIA NA FRENTE E  
GARANTA A MELHOR  
OPORTUNIDADE PARA  
MORAR OU INVESTIR,  
A POUCOS MINUTOS  
DA PAULISTA E DO  
PARQUE AUGUSTA.

1 DORM

2 DORMS  
1 SUÍTE E 1 VAGA

STUDIOS

3 ANDARES DE LAZER  
CO.SPACES

\* Imagem preliminar \*  
\* Sujeita a alteração \*

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

# TUDO O QUE VOCÊ PRECISA AO SEU REDOR.



FOTO AÉREA DA REGIÃO DO EMPREENDIMENTO.



IMAGEM ILUSTRATIVA.

VIVA NA DINÂMICA BELA VISTA, A POUCOS PASSOS DO SHOPPING FREI CANECA, ONDE DIVERSIDADE, CULTURA E MOBILIDADE SE HARMONIZAM PERFEITAMENTE.

#### TORRE:

16 andares | 10 unidades por andar

#### UNIDADES:

31 studios de 25m<sup>2</sup>

93 aptos de 1D de 30m<sup>2</sup> e 32m<sup>2</sup>

31 aptos de 2D/1 suíte e vaga de 56m<sup>2</sup>

2 lojas de 115m<sup>2</sup> e 165m<sup>2</sup>

#### CO.SPACES:

Um conceito de espaços compartilhados entre pessoas que buscam senso de comunidade e estilo de vida sustentável.

Todos os espaços comuns serão entregues decorados e equipados.

LAZER PENSADO PARA VOCÊ VIVER TODOS OS SEUS MOMENTOS AO MÁXIMO.

#### LAZER TÉRREO:

- Lobby
- Lounge
- Delivery
- Mini Market
- Bicicletário
- Lavanderia
- Pet Care
- Pet Place
- Lounge Bar
- Piscina com Solarium e Deck Molhado

#### 16º LAZER COBERTO:

- Coworking
- Creative Space

#### 17º ROOFTOP:

- Living Gourmet
- Fitness
- Crossfit
- SPA | Massagem
- Yoga | Pilates
- Wellness Externo
- Espaço Gourmet Externo

## MOBILIDADE

#### PRÓXIMO DE 4 ESTAÇÕES DO METRÔ:

Futura estação 14 Bis  
400 M

Higienópolis - Mackenzie  
900 M

Consolação  
1 Km

Trianon - Masp  
1,4 Km



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM DECK MOLHADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO YOGA E PILATES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET EXTERNO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING GOURMET.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS E CROSSFIT.

# ULTRA

FREI CANECA

CONECTE-SE  
COM A VIDA AO  
SE DESCONECTAR  
DE TUDO.



**FACHADA MODERNA  
E TORRE ÚNICA.**



**ESPAÇO WELLNESS  
NO ROOFTOP  
SEU BEM ESTAR NAS ALTURAS.**



**3 ANDARES DE LAZER**  
UM PROJETO QUE  
ELEVA SEU COTIDIANO  
COM ÁREAS DE  
LAZER EXCEPCIONAIS,  
TRANSBORDANDO  
CONFORTO E PRATICIDADE  
PARA CADA MOMENTO DA  
SUA VIDA.

# 1 DORM | 30 M<sup>2</sup>

FINAIS 04 E 09

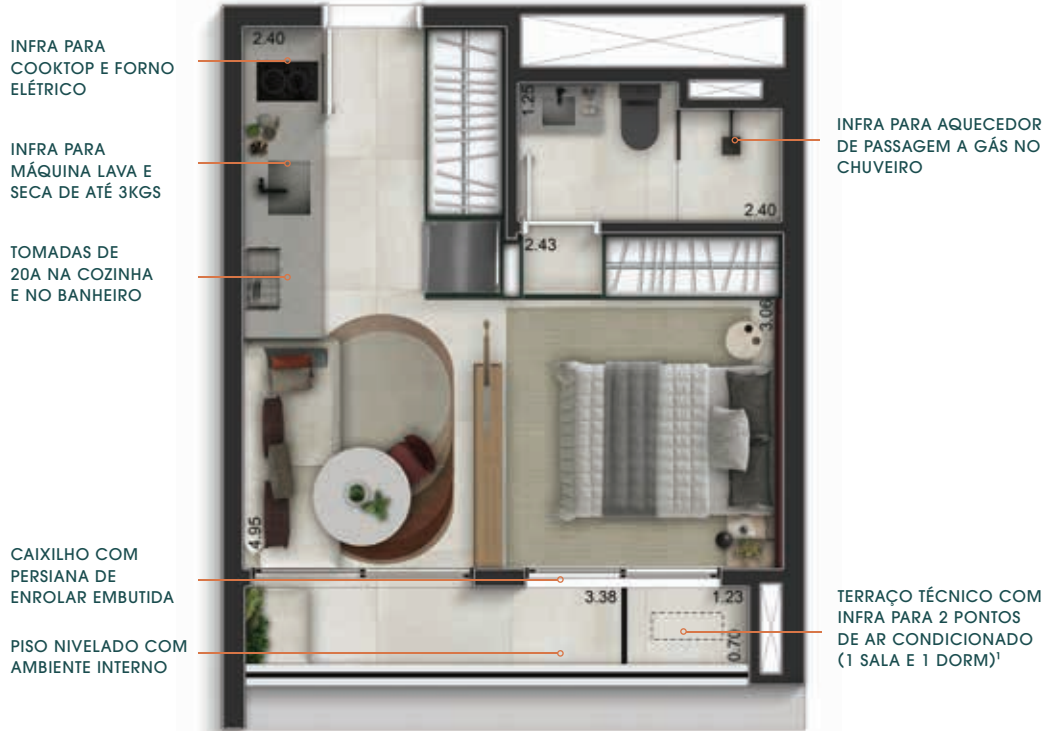


Ilustração artística do apartamento de 30m<sup>2</sup> com 1 dormitório, do 4º ao 15º pavimento, final 04 e 09. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As áreas privativas informadas estão arredondadas para números inteiros.

**OBS:** Finais 03 e 08 seguem com o mesmo layout em planta tipo espelhada. As unidades NR entre o 1º e 3º andar de 1 DORM têm layout específico.

**NOTAS:** (1) A infra do ar condicionado é composta por dreno e ponto elétrico.



# 2 DORM | 1 SUÍTE E 1 VAGA<sup>2</sup> | 56 M<sup>2</sup>

FINAL 02

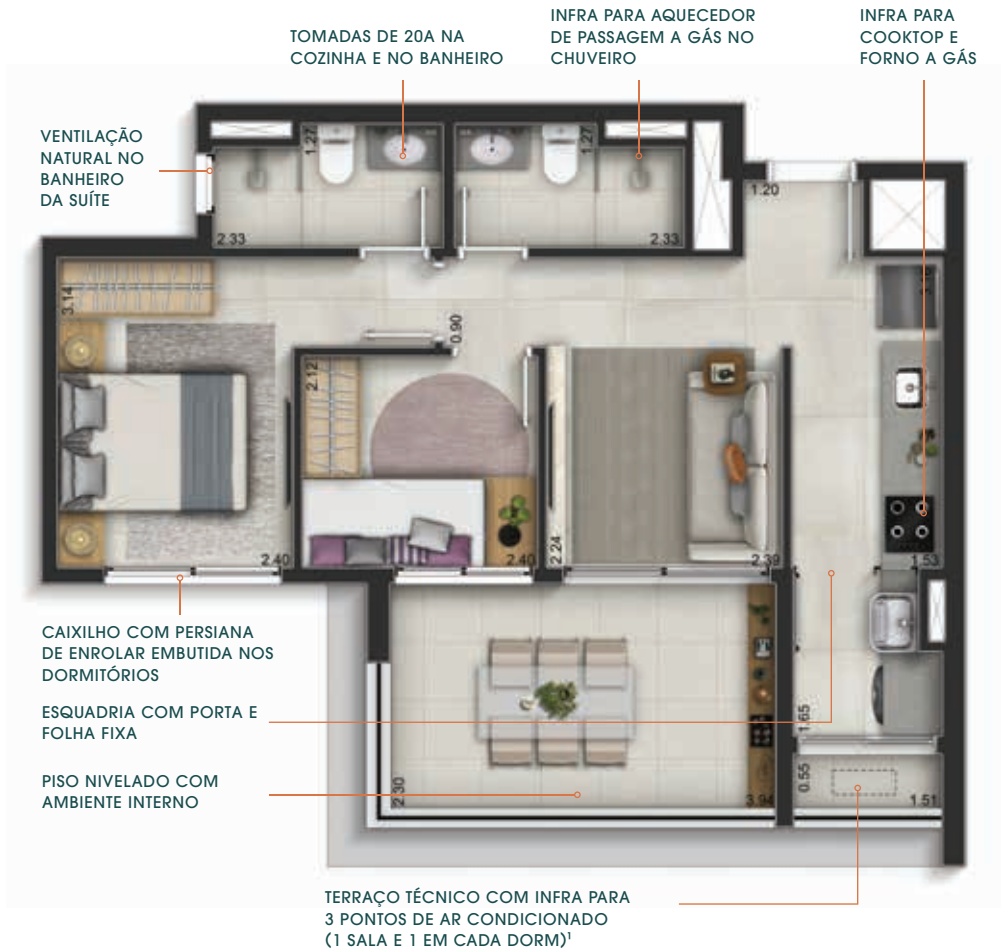


Ilustração artística do apartamento de 56m<sup>2</sup> com 2 dormitórios sendo uma suite, do 2º ao 16º pavimento, final 02. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As áreas privativas informadas estão arredondadas para números inteiros.

**OBS:** Finais 10 seguem com o mesmo layout em planta tipo espelhada. Unidades com Opção de Planta de Sala Ampliada e Cozinha Americana. As unidades NR no 1º andar de 2 DORMS/1 SUÍTE têm layout específico e não possuem vaga.

**NOTAS:** (1) A infra do ar condicionado é composta por dreno e ponto elétrico. (2) Unidades entre 2º e 7º andar terão vagas indeterminadas e unidades entre 8º e 16º andar terão vagas determinadas e livres. Os subsolos têm previsão para instalação de pontos de carga para automóveis elétricos.



# VIVA EM UMA ULTRALOCALIZAÇÃO.

SYN



RUA HERCULANO DE FREITAS, 94 X RUA ITARARÉ, 36



ULTRA FREI CANECA

Realização e Futura Intermediação:



Breve lançamento. Empreendimento imobiliário, sob responsabilidade de Herculano Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., somente poderá ser comercializado após registro do Memorial de Incorporação no registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Os projetos arquitetônicos podem sofrer alteração sem anuência prévia. As Áreas Privativas Informadas estão arredondadas para números inteiros. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, inclusive elementos paisagísticos, mobiliário urbano, utensílios e objetos de decoração, cores e tonalidades, maquete e memorial disponibilizados no estande de vendas e metragens das plantas. Os itens entregues serão estritamente aqueles constantes no Memorial Descritivo do empreendimento. \*\*\*Metragens preliminares sujeitas a alterações. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, e seu desenvolvimento necessita de um período de tempo que varia de acordo com as espécies. Informações sobre distâncias fonte: Google Maps. Impresso em agosto de 2023.