

econ 

econ

**VISION**

**CAMPESTRE**

Para você  
enxergar o melhor  
da sua vida.



More num dos melhores bairros de Santo André.



**LOCALIZAÇÃO**



**Estação Utinga**

1 min



**Av. Dom Pedro II**

4 min



**Assaí Atacadista**

4 min



**Parque Antônio Pezzolo**

5 min



**Grand Plaza Shopping**

5 min



**Academia Blue Fit**

5 min



**Avenida do Estado**

7 min



**Central Plaza Shopping**

14 min



**Universidade Municipal SCS**

15 min



**Shopping ABC**

16 min

Parque Santa Marina

Av. Dom Pedro II

Rua Maria Úrsula

econ  
**VISION**  
CAMPESTRE

Av. Industrial

Central Plaza Shopping

Universidade Municipal SCS

Avenida do Estado

Shopping ABC

Grand Plaza Shopping

Academia Blue Fit

Parque Antônio Pezzolo

Estação Utinga





Viva seus melhores dias  
com um lazer completo  
e cheio de estilo

**2<sup>e</sup>3 Dorms**  
com suíte\*

CHURRASQUEIRA A CARVÃO\*

**PRODUTO**



FACHADA

**PROJ. DE ARQUITETURA**  
Rubio & Luongo Arquitetura

**PROJ. DE PAISAGISMO**  
Roberta Ventura

**PROJ. DE DECORAÇÃO**  
Estudio Ark

# FICHA TÉCNICA

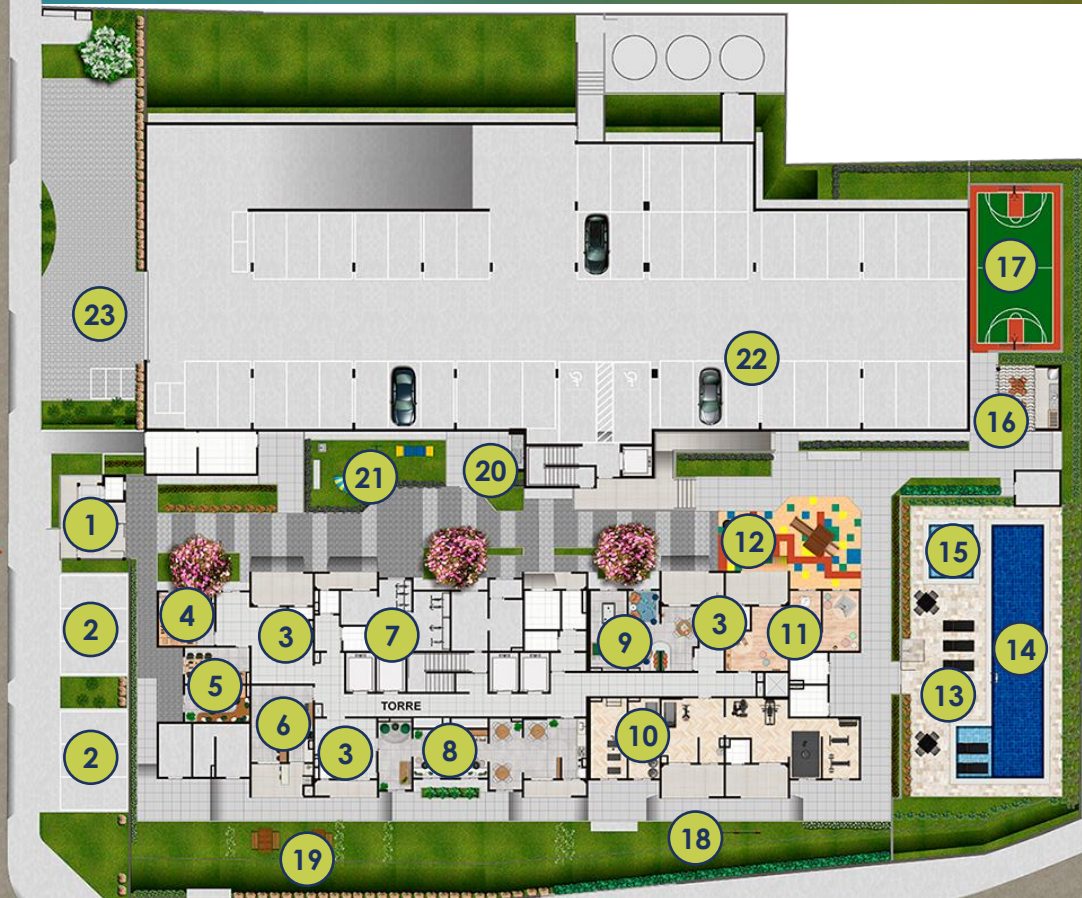
<b>ENDEREÇO</b>	Rua Maria Úrsula, 40 - Campestre - Santo André - SP
<b>ÁREA DO TERRENO</b>	3.919,00 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE TORRES</b>	Única
<b>Nº DE PAVIMENTOS</b>	Térreo + 20 pavimentos
<b>Nº DE UNIDS. POR PAVTO.</b>	10 unidades
<b>TOTAL DE UNIDADES</b>	200 unidades
<b>TOTAL DE VAGAS</b>	240 autos, 6 PCD, 17 motos
<b>TIPOLOGIAS</b>	2 dormitórios com terraço – 43 a 44m <sup>2</sup> - 80 unidades 2 dormitórios com suíte e terraço – 55 a 56m <sup>2</sup> - 80 unidades 3 dormitórios com suíte e terraço - 67m <sup>2</sup> - 40 unidades
<b>ÁREAS COMUNS</b>	Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira, Coworking, Espaço Delivery, Espaço Grill, Fitness, Fitness Externo, Pet Place, Pet Wash, Piscina Adulto com Deck Molhado, Piscina Infantil, Playground, Port Cochère com Vaga para Moto Delivery, Praça, Quadra, Salão de Festas, Salão de Jogos, Solário.



TERRENO DE 3.919,00M<sup>2</sup>

## IMPLANTAÇÃO

- |    |                      |    |  |
|----|----------------------|----|--|
| 1  | PORTARIA             | 13 | SOLÁRIO                                  |
| 2  | VAGA PARA VISITANTES | 14 | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO          |
| 3  | HALL SOCIAL          | 15 | PISCINA INFANTIL                         |
| 4  | ESPAÇO DELIVERY      | 16 | CHURRASQUEIRA                            |
| 5  | COWORKING            | 17 | QUADRA                                   |
| 6  | ESPAÇO GRILL         | 18 | FITNESS EXTERNO                          |
| 7  | BICICLETÁRIO         | 19 | PRAÇA                                    |
| 8  | SALÃO DE FESTAS      | 20 | PET WASH                                 |
| 9  | SALÃO DE JOGOS       | 21 | PET PLACE                                |
| 10 | FITNESS              | 22 | VAGAS                                    |
| 11 | BRINQUEDOTECA        | 23 | PORT COCHÉRE COM VAGA PARA MOTO DELIVERY |
| 12 | PLAYGROUND           |    |  |

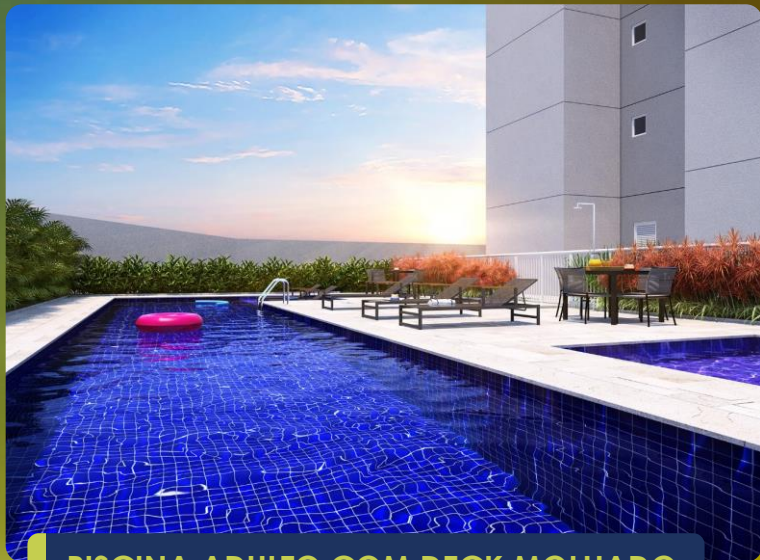


.....  
**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS  
E DECORADAS\***  
.....

\*Conforme memorial  
descritivo



**SALÃO DE FESTAS**



**PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO**



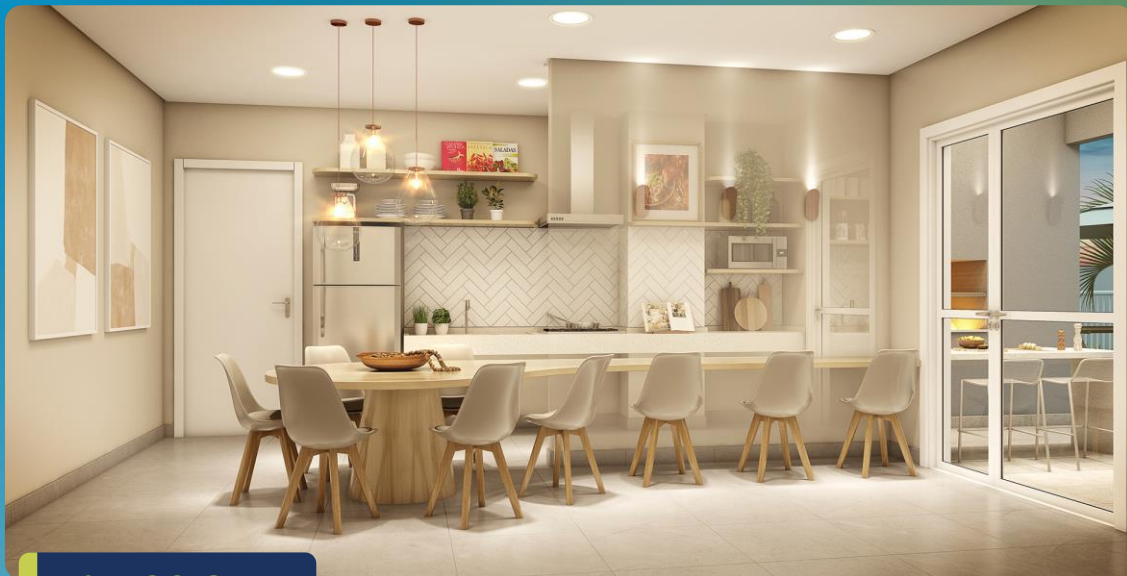
**ESPAÇO DELIVERY**



**PLAYGROUND**



**BICICLETÁRIO**



**ESPAÇO GRILL**



**QUADRA**



**SALÃO DE JOGOS**



**FITNESS**



**CHURRASQUEIRA**



**BRINQUEDOTECA**



**COWORKING**



**PET PLACE**



econ  
**VISION**  
CAMPESTRE

**2**<sup>e</sup> **3** **Dorms**  
com suíte\*

CHURRASQUEIRA A CARVÃO\*

**PLANTAS**

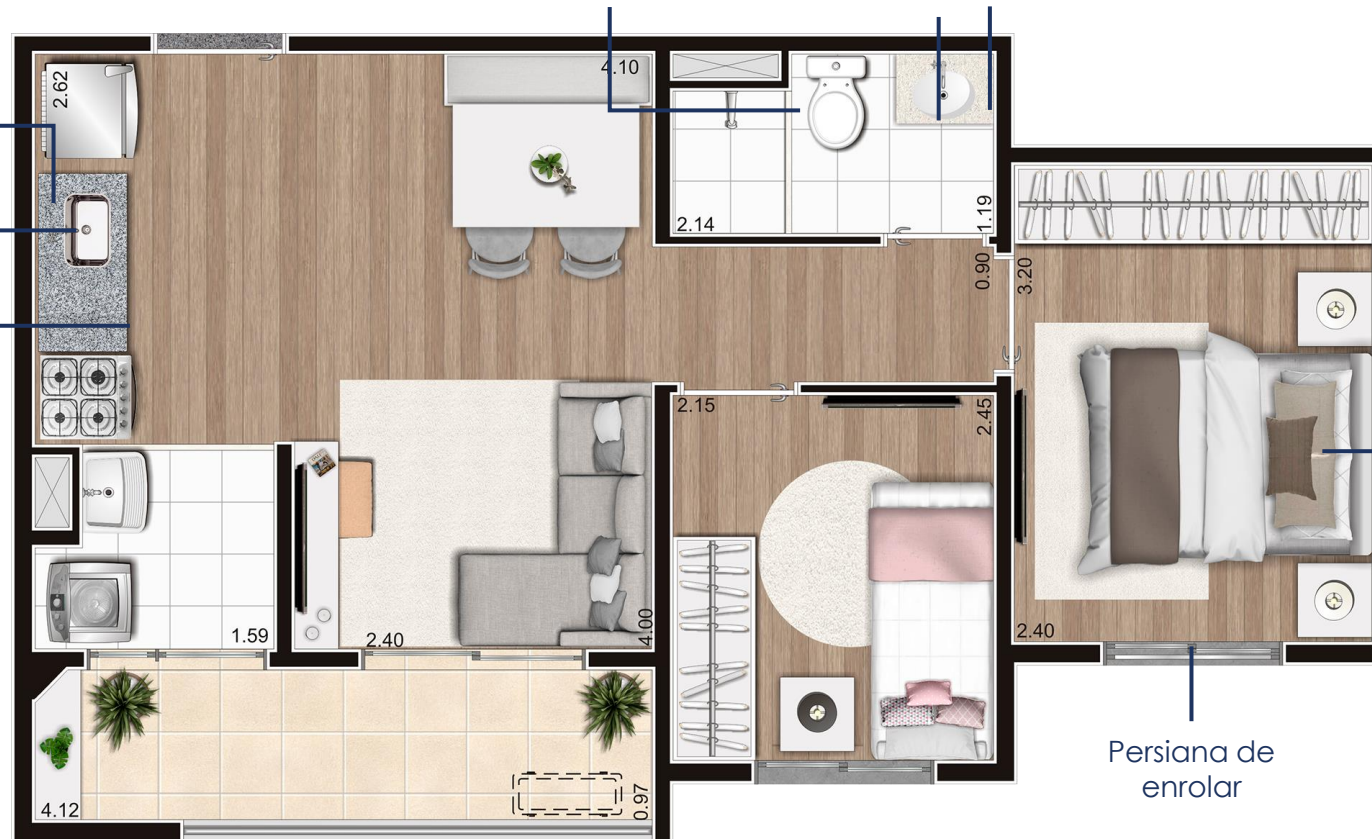
PLANTA MEIO  
**2 Dorms**  
TERRAÇO  
**43m<sup>2</sup>**

Bancada em granito  
Água quente na bancada da cozinha  
Ponto para máquina de lavar louça

Ponto para  
ducha higiênica

Água quente  
na bancada  
do banheiro

Bancada  
em granito



Ponto para  
ar-condicionado

Persiana de  
enrolar

# PLANTA MEIO – OPÇÃO SALA AMPLIADA

# Dorm

TERRAÇO

43m<sup>2</sup>

Bancada em granito

Água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça

Ponto para ducha higiênica

Água quente na bancada do banheiro

Bancada em granito

Ponto para ar-condicionado

Persiana de enrolar

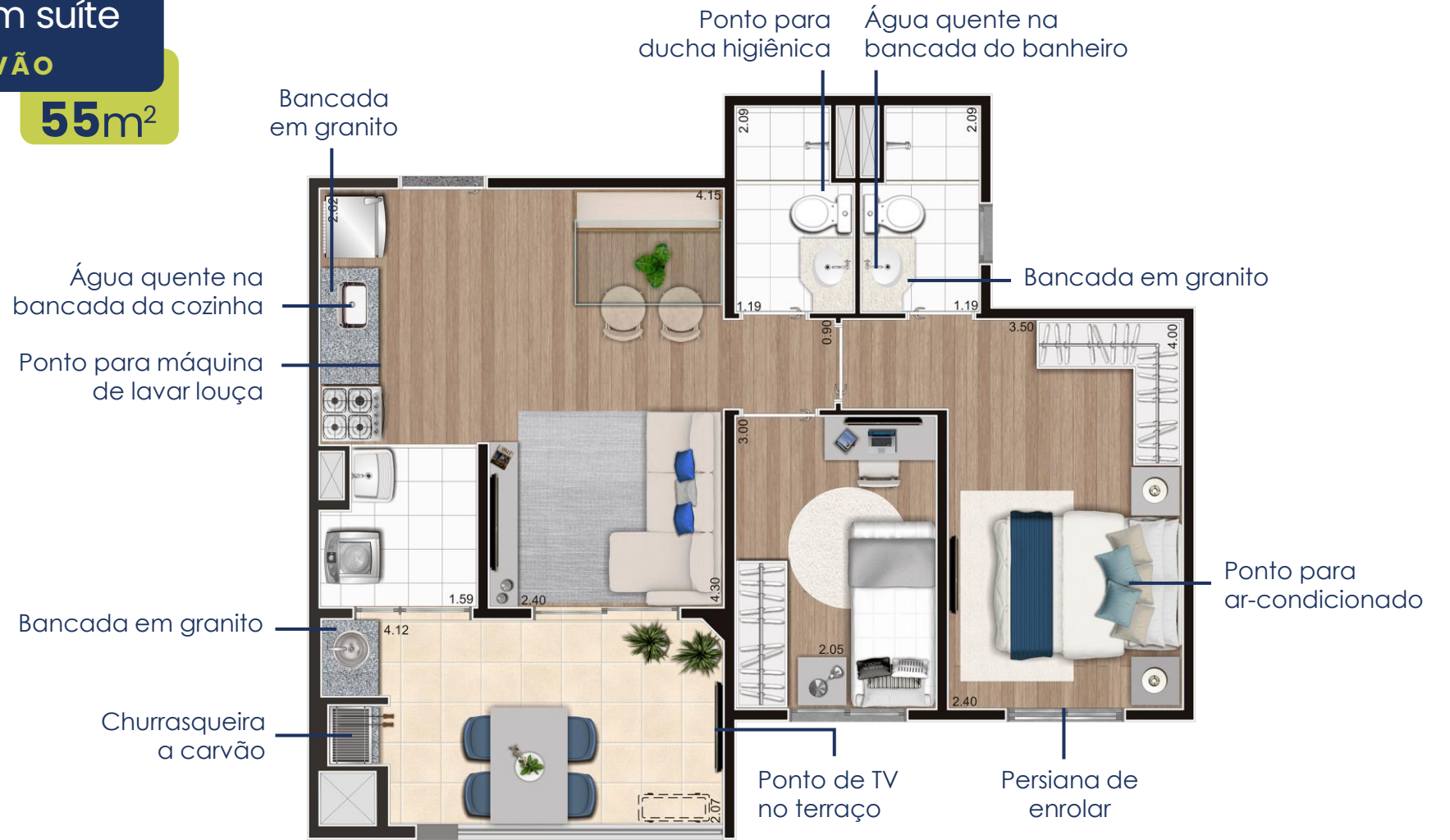


# PLANTA PONTA

# 2 Dorms com suíte

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

55m<sup>2</sup>





# PLANTA MEIO

## 2 Dorms com suíte

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

56m<sup>2</sup>



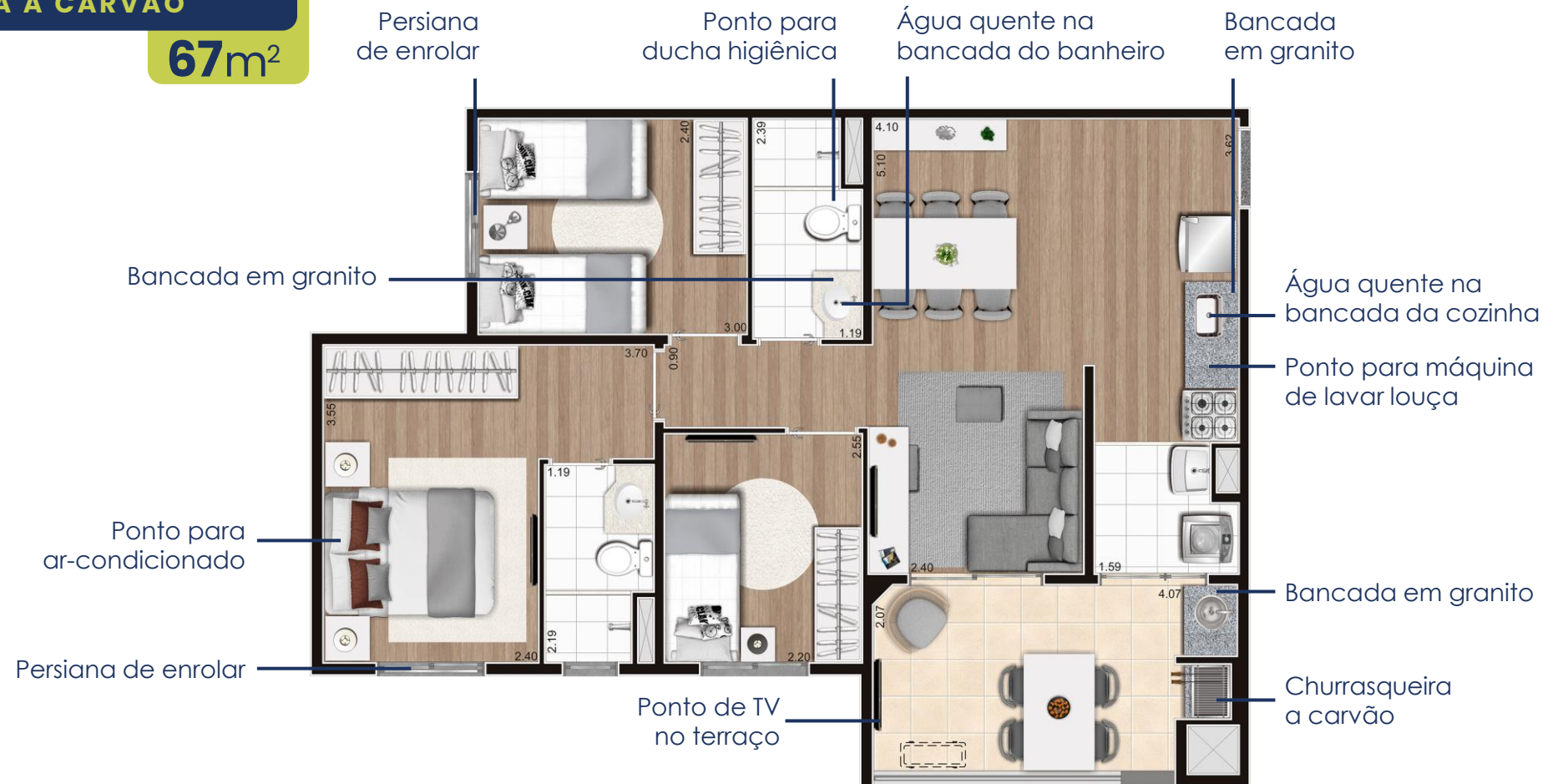
# PLANTA PONTA

# 3

## Dorms com suíte

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

67m<sup>2</sup>



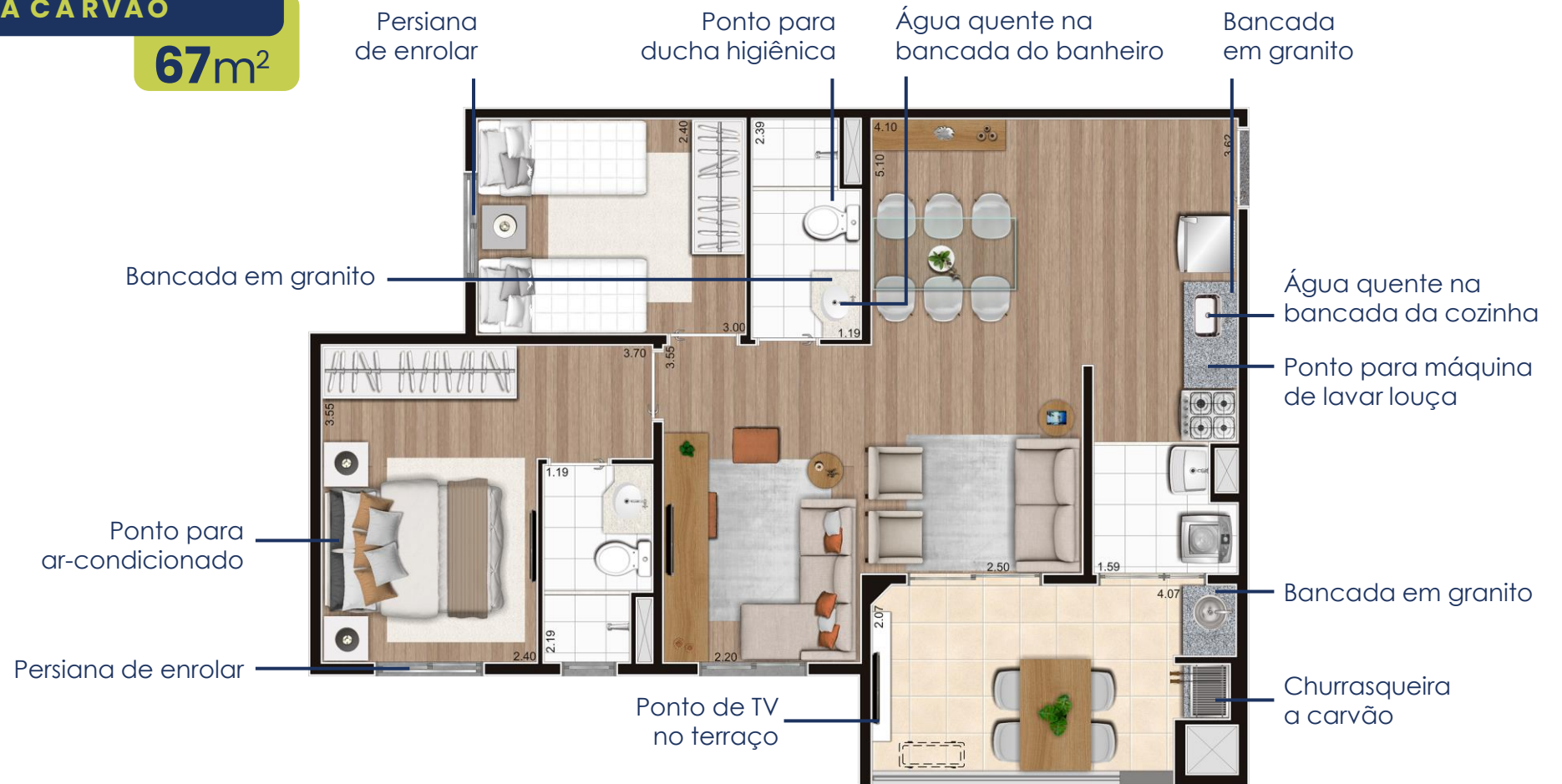
# PLANTA PONTA – OPÇÃO SALA AMPLIADA

# 2 Dorms

com suíte

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

67m<sup>2</sup>



# ESPELHO DE VENDAS

UNIDADES



Livre- 200 - 6 APARTAMENTO ADAPTÁVEIS (PCD)

VAGAS



240 | 06 PCD/CD USO COMUM

17 MOTOS

29 BICICLETA

01 C/D

03 MOTO DELIVERY

06 VISITANTES

\* HAVERÁ 02 VAGAS DETERMINADAS PARA CADA UNIDADE COM 3QS (Finais 01 e 02)