

A modernidade e a tradição juntas em um clássico bairro da cidade

shopping  
aeroporto  
metrô  
parque  
diversão  
ciclofaixa

# MISTÁ

BY PLANO&PLANO

igreja  
ruazinha  
vizinhança  
doceria  
cafezinho  
quermesse



**1 DORM.**  
*com terraço*  
ALAMEDA DOS TUPINÁS, 137

# MISTÁ

BY PLANO&PLANO

Panificadora Ceci

Aeroporto  
de Congonhas

Santuário  
São Judas Tadeu

Clube Helvética

Hirota Food

Cobasi

Blue Fit

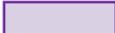
Estação  
São Judas



# IMPLANTAÇÃO GERAL



## LEGENDA:

-  Setor Comercial
-  Setor Residencial
-  Setor NR
-  Vaga Carga e Descarga Loja (1)
-  Acessos

**ENDEREÇOS:**

**RESIDENCIAL:** Al. dos Ubiatans, 16

**NR1-12:** Alameda dos Ubiatans, 20

**LOJA:** Alameda dos Ubiatans, 12

**ÁREA DO TERRENO:** 1.027,65m<sup>2</sup>

**RESIDENCIAL:** 166 unidades

Unidades de 27,10m<sup>2</sup> á 30,03m<sup>2</sup>

**NR1-12:** 24 unidades

Unidades de 27,13 á 29,96m<sup>2</sup>

**LOJA:** 01 unidade

Unidade de 83,51m<sup>2</sup>



**NÚMERO DE TORRES:** 01 TORRE

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** TÉRREO + 15 PAVTOS

**TÉRREO:** LOJA E LAZER RESIDENCIAL

**1° E 2° PAVIMENTO:** UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS – 11 E 13 UNIDADES

**3° AO 13° PAVIMENTO:** UNIDADES REDIDENCIAIS – 14 UNIDADES

**14° PAVIMENTO:** UNIDADES REDIDENCIAIS – 05 UNIDADES

**15° PAVIMENTO:** UNIDADES REDIDENCIAIS – 07 UNIDADES



**VAGA:** 01 VAGA

**COMERCIAL:** 01 VAGA CARGA E DESCARGA



**TIPOLOGIAS COMERCIAL:** 01 UNIDADE DE APROX. 83,00m<sup>2</sup>

**TIPOLOGIAS NR1-12:** FLAT – 24 UNIDADES DE APROX. 27m<sup>2</sup> A 29m<sup>2</sup>

**TIPOLOGIAS RESIDENCIAL:** 166 UNIDADES DE APROX. 27m<sup>2</sup> A 30m<sup>2</sup>

**1 DORMITÓRIO**

**HMP:** 133 UNIDADES (3° AO 12° PAVIMENTO)

**R2V:** 33 UNIDADES (12° AO 15° PAVIMENTO).



PORTARIA

MISTÁ Ubiatans BY PLANO&PLANO

MISTÁ  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PORTARIA

1° E 2° PAVIMENTO  
UNIDADES NR1-12

PORTARIA NR1-12  
COM CLAUSURA  
DE SEGURANÇA

PORTARIA  
RESIDENCIAL COM  
CLAUSURA DE  
SEGURANÇA

VAGAS LOJA

ACESSO LOJA

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# BOLOTÁRIO RESIDENCIAL

Térreo



- 01 Acesso Res.
- 02 Lobby
- 03 Delivery
- 04 Mini Mercado
- 05 Coworking
- 06 Pet Care
- 07 Redário
- 08 Lounge Externo
- 09 Salão de Festas Gourmet
- 10 Pet Place
- 11 Churrasqueira
- 12 Horta
- 13 Lavanderia
- 14 Piscina e Solarium
- 15 Fitness

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# BOLOTÁRIO RESIDENCIAL

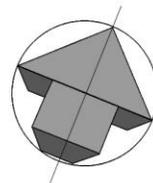
14° Pavimento



01 Sportbar

02 Roodtop

NORTE



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# LOBBY RESIDENCIAL



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# LOBBY RESIDENCIAL



ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS  
(CONFORME MEMORIAL  
DESCRITIVO)

LOBBY MODERNO  
E SOFISTICADO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# LAVANDERIA RESIDENCIAL



please, wash me.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

# MINI MERCADO

YOUR MARKET IS HERE!

INFRA-ESTRUTURA  
PARA CAIXA

INFRA-ESTRUTURA PARA  
GELEDEIRA PARA OS  
PRODUTOS QUE PRECISAM  
DE REFRIGERAÇÃO

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS  
(CONFORME MEMORIAL  
DESCRITIVO)

# COWORKING



# COWORKING

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS  
(CONFORME MEMORIAL  
DESCRITIVO)

ESPAÇO PARA  
REUNIÕES COM  
INFRA-ESTRUTURA  
PARA TV

MESA PARA  
REUNIÕES COM  
ATÉ 6 PESSOAS

LOUNGE PARA  
REUNIÕES

# FITNESS

you  
can  
do it :)

**MISTÁ**  
Ubiatans

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES, PROIBIDA DIVULGAÇÃO.

BY PLANO&PLANO

# FITNESS

you  
can  
do it :)

INTEGRAÇÃO COM  
A PISCINA

ESPAÇO PARA  
FUNCIONAL

ENTREGUE COM 1  
ESTEIRA E 2 BIKES  
E 1 ELÍPTICO

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS  
(CONFORME MEMORIAL  
DESCRITIVO)

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES, PROIBIDA DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# PET CARE



**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

# PET CARE

pet spa

ESPAÇO PARA ESPERA DO PET

ENTEGUE COM BANCADA REVESTIDA EM GRANITO

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# SPORTBAR



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# SPORTBAR

AMBIENTE NO ROOFTOP COM  
VISTA PARA CIDADE

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS  
(CONFORME MEMORIAL  
DESCRITIVO)

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# CHURRASQUEIRA



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# CHURRASQUEIRA

BANCADA  
ENTREGUE

CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

MOBILIÁRIO  
MODERNO

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS  
(CONFORME MEMORIAL  
DESCRITIVO)

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# PISCINA E DECK



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

# PISCINA E DECK

BANCO DE  
TRANSFERÊNCIA

PISCINA ADULTO COM  
DECK MOLHADO

ÁREA DE SOLARIUM

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS  
(CONFORME MEMORIAL  
DESCRITIVO)

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

# ROOFTOP



**MISTÁ**  
*Ubiatans*

BY PLANO&PLANO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

29M<sup>2</sup>

3° AO 13° PAVIMENTO  
FINAIS: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 e 14  
14° PAVIMENTO  
FINAL: 14.  
15° PAVIMENTO  
FINAIS: 1, 2 e 14

AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DE PAREDES

Bancada de mármore sintético entregue na cozinha

Piso cerâmico na área social

Terraço entregue com piso cerâmico

Banheiro entregue com piso cerâmico

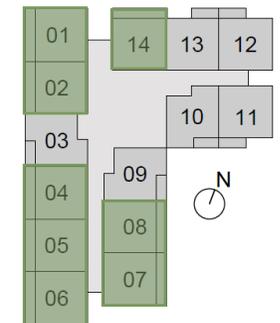
Ponto para máquina lava e seca

Chuveiro elétrico

Ventilação Mecânica

Piso laminado no dormitório

Gradil em ferro



ALAMEDA DOS UBIATANS

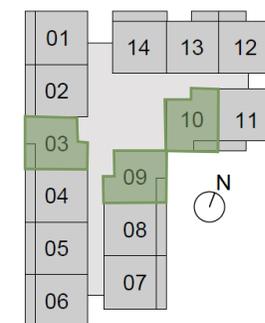
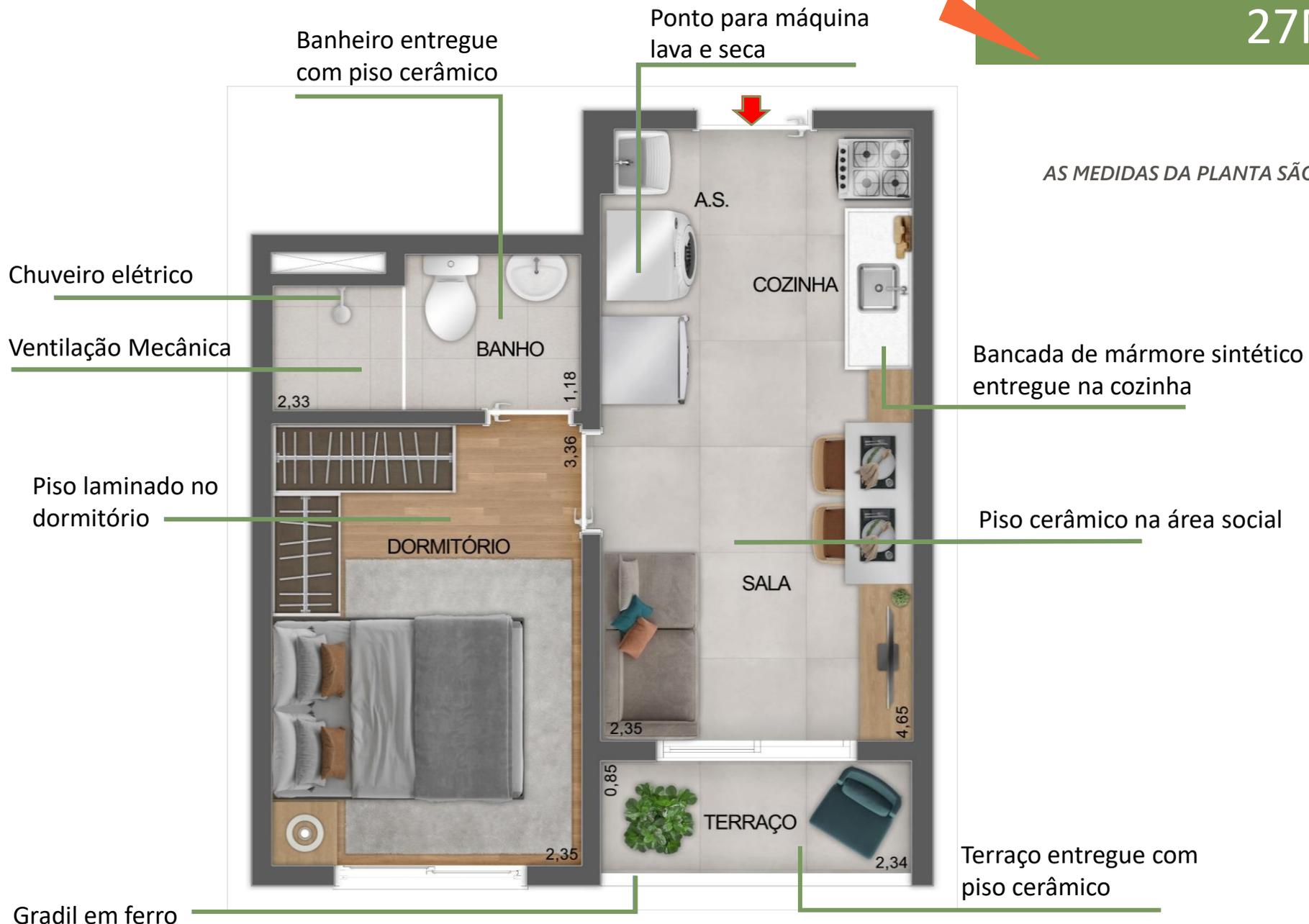
**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

27M<sup>2</sup>

3° AO 15° PAVIMENTO  
FINAIS: 3, 9 e 10.

AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE  
DE PAREDES



ALAMEDA DOS UBIATANS

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

27M<sup>2</sup>

3° AO 15° PAVIMENTO  
FINAIS: 11, 12 e 13.

AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DE PAREDES

Bancada de mármore sintético entregue na cozinha

Ponto para máquina lava e seca

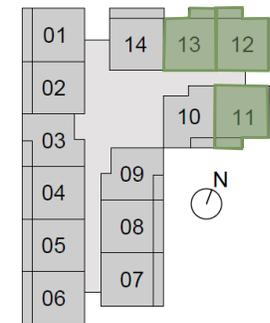
Banheiro entregue com piso cerâmico

Chuveiro elétrico

Ventilação Mecânica

Piso cerâmico na área social

Piso laminado no dormitório



ALAMEDA DOS UBIATANS

**MISTÁ**  
Ubiatans

BY PLANO&PLANO

Gradil em ferro

Terraço entregue com piso cerâmico

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



## 33. QUAIS UNIDADES TERÃO BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL?

As unidades que terão banheiro com ventilação natural são os finais 01, 06, 07, 11 e 12

