



MEMORIAL DESCRITIVO

1. ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

Sala de estar e jantar

Piso: Laje bruta sem contrapiso e sem acabamentos.

Parede: Gesso liso ou massa corrida cimentícia aplicada sobre alvenaria, com pintura látex.

Teto: Preparação de superfície para pintura. Aplicação de pintura látex ou pintura texturizada.

Esquadrias: As portas serão em madeira, alumínio ou aço galvanizado. Caixilhos em alumínio ou aço galvanizado com vidro.

Dormitórios

Piso: Laje bruta sem contrapiso e sem acabamentos.

Parede: Gesso liso ou massa corrida cimentícia aplicada sobre alvenaria, com pintura látex.

Teto: Preparação de superfície para pintura. Aplicação de pintura látex ou pintura texturizada.

Esquadrias: As portas serão em madeira. Caixilhos em alumínio ou aço galvanizado com vidro.

Cozinha

Piso: Cerâmica e rodapé do mesmo material

Parede: Uma fiada de cerâmica acima da pia. Pintura látex acrílica sobre gesso ou massa corrida cimentícia aplicada sobre alvenaria nas demais paredes.

Teto: Preparação de superfície para pintura. Aplicação de pintura látex ou pintura texturizada.

Bancadas: Tampo em pedra natural com cuba em inox.

Metais: Registros e torneira serão cromados.

Esquadrias: Esquadrias em alumínio ou aço galvanizado com vidro.

Área de serviço e Varanda

Piso: Cerâmica e rodapé do mesmo material

Parede: Uma fiada de cerâmica acima do tanque. Pintura látex acrílica sobre textura ou monocapa nas demais paredes.

Teto: Preparação de superfície para pintura. Aplicação de pintura látex ou pintura texturizada.

Louças: Tanque em Eco granito ou mármore sintético.

Metais: Registros e torneira serão cromados. O gradil será metálico com pintura esmalte.

Banheiro

Piso: Cerâmica e rodapé do mesmo material com baguete de pedra na porta e no box.

Parede: Cerâmica nas paredes do box. Nas outras paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa corrida cimentícia.

Teto: Preparação de superfície para pintura. Aplicação de pintura látex.

Louças: Vaso sanitário, com caixa de descarga acoplada em louça e bancada em pedra com cuba em louça.

Metais: Registros e as torneira serão cromados.

2. OBSERVAÇÕES

As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial.

Em virtude do elevado número de lançamentos de produtos, materiais e equipamentos, a construtora se reserva o direito de substituí-los mantendo o padrão e qualidade dos apresentados neste memorial.

Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.

O aquecimento do chuveiro será a gás e a aquisição do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários.

Previsão para instalação de aparelhos de ar condicionado localizados na sala respeitando a capacidade máxima de 12.000BTU's e na suíte respeitando a capacidade máxima de 9.000BTU's, sendo a aquisição e instalação dos equipamentos de responsabilidade do proprietário. Serão entregues ponto elétrico, infra seca, e ponto de dreno.

As unidades poderão sofrer alterações nos acabamentos após a aquisição do Kit de Personalização.

MEMORIAL DESCRITIVO DE MOBILIÁRIO DE ÁREAS COMUNS

01. ESPAÇO COMPARTILHADO

Deverá ser entregue com:

- 01 Banco;

02. RECEBIDOS

Deverá ser entregue com:

- 03 Prateleiras;

03. FERRAMENTARIA

Deverá ser entregue com:

- Armário para ferramentas com chave;
- 01 Kit de ferramentas básico;

04. LONGI MARKET

Deverá ser entregue com:

- Espaço com piso concretado e infra seca de 1 ponto de energia para futura instalação de um container por conta do condomínio;

05. PET PLACE

Deverá ser entregue com:

- 02 Equipamentos agility;

06. PISCINAS

Deverá ser entregue com:

- 04 Espreguiçadeiras;
- 02 Conjuntos de mesas e cadeiras;
- 02 Ombrelones;

07. SALÃO DE FESTAS

Deverá ser entregue com:

- 01 Geladeira;

- 01 Conjunto de mesa e cadeiras;
- 01 Bancada auxiliar;
- Prateleiras;

08. CHURRASQUEIRA

Deverá ser entregue com:

- 01 Geladeira;
- 03 Conjuntos de mesas e cadeiras;
- Prateleiras;

09. PLAYGROUND

Deverá ser entregue com:

- 01 Brinquedo de madeira;
- 03 Gangorras;
- 01 Globo de pneus

10. QUADRA DE AREIA

Deverá ser entregue com:

- 02 Bancos;

14. CHUTE A GOL

Deverá ser entregue com:

- 01 Banco;

15. CROSS TRAINING

Deverá ser entregue com:

- 01 Equipamento cross com barras e rampa inclinada;
- 01 Pneu;
- 03 Bancos de salto;
- 01 Equipamento cross com barras;

16. BICICLETÁRIO

Deverá ser entregue com:

- Bicicletário de piso;

17. PRAÇA

Deverá ser entregue com:

- 02 Bancos;