

The logo for 'econ' is displayed on a white, rounded rectangular tab that appears to be part of a dark blue folder. The letter 'e' is green, and the letters 'con' are dark blue.

TOPIC

JAGUARÉ

Este é o seu momento.
Viva na região que coloca
sua vida em primeiro plano.





100 m AVENIDA JAGUARÉ

550 m MC DONALD'S

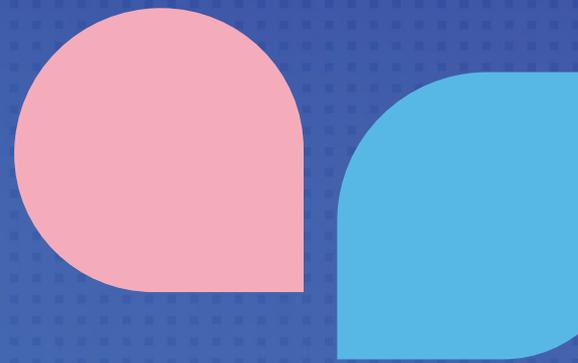
2,0 km CONTINENTAL SHOPPING

2,5 km ESTAÇÃO VILLA-LOBOS JAGUARÉ

4,2 km PARQUE VILLA-LOBOS

4,3 km ESTAÇÃO CEASA DA CPTM

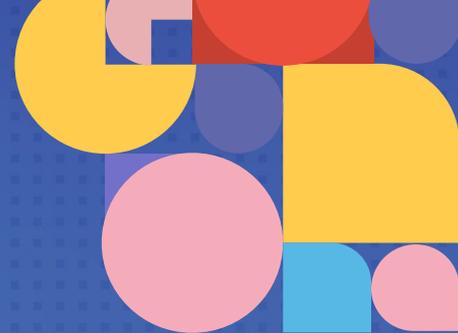
5,6 km SHOPPING VILLA LOBOS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS

FICHA TÉCNICA

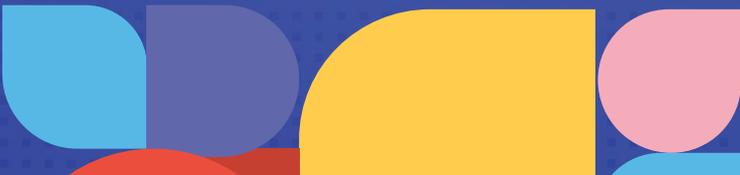


ENDEREÇO	Rua Autás, 80
INCORPORAÇÃO	Econ Construtora
PROJETO DE ARQUITETURA	Rubio & Luongo
PROJETO DE PAISAGISMO	Rossin e Tramontina
PROJETO DE DECORAÇÃO	Priscilla D' Attilio
ÁREA DO TERRENO	6.191,88 m ²
NÚMERO DE TORRES	3 Torres
NÚMERO DE PAVIMENTOS	2 Níveis + Térreo + 9 Pavimentos
UNIDADES POR ANDAR:	12
TOTAL DE UNIDADES	381
TIPOLOGIA	61 unidades 37 m ² , 2 dorms. com terraço 259 unidades 38 m ² , 2 dorms. com terraço 61 unidades 45 m ² , 2 dorms. com suíte e terraço
NÚMERO DE VAGAS	99 unidades terão vagas, sendo que 41 vagas são livres e determinadas + 2 PcD + 14 motos
LAZER INTERNO	Pet Care, Espaço Delivery, Bricolagem, Oficina de Bikes, Bicletário, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Espaço Fitness, Salão de Festas, Coworking
LAZER EXTERNO	Quadra, Piscina Adulto, Piscina Infantil, Solário, Churrasqueiras, Playground, Espaço Funcional





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO



Implantação

TERRENO: 6.191,88 M²

Térreo

- 01 ACESSO À TORRE
- 02 HALL SOCIAL
- 03 COWORKING

1º Nível

- 01 ACESSO À TORRE
- 02 HALL SOCIAL
- 03 BRINQUEDOTECA
- 04 SALÃO DE JOGOS
- 05 ESPAÇO FITNESS
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 PLAYGROUND
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 ESPAÇO FUNCIONAL
- 10 QUADRA
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLÁRIO

2º Nível

- 01 PORTARIA
- 02 HALL SOCIAL
- 03 ESPAÇO DELIVERY
- 04 PET CARE
- 05 BRICOLAGEM
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 OFICINA DE BIKES
- 08 VAGAS DESCOBERTAS PARA VEÍCULOS
- 09 VAGAS COBERTAS PARA VEÍCULOS

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES

EQUIPADAS
&
DECORADAS*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FUNCIONAL EXTERNO.



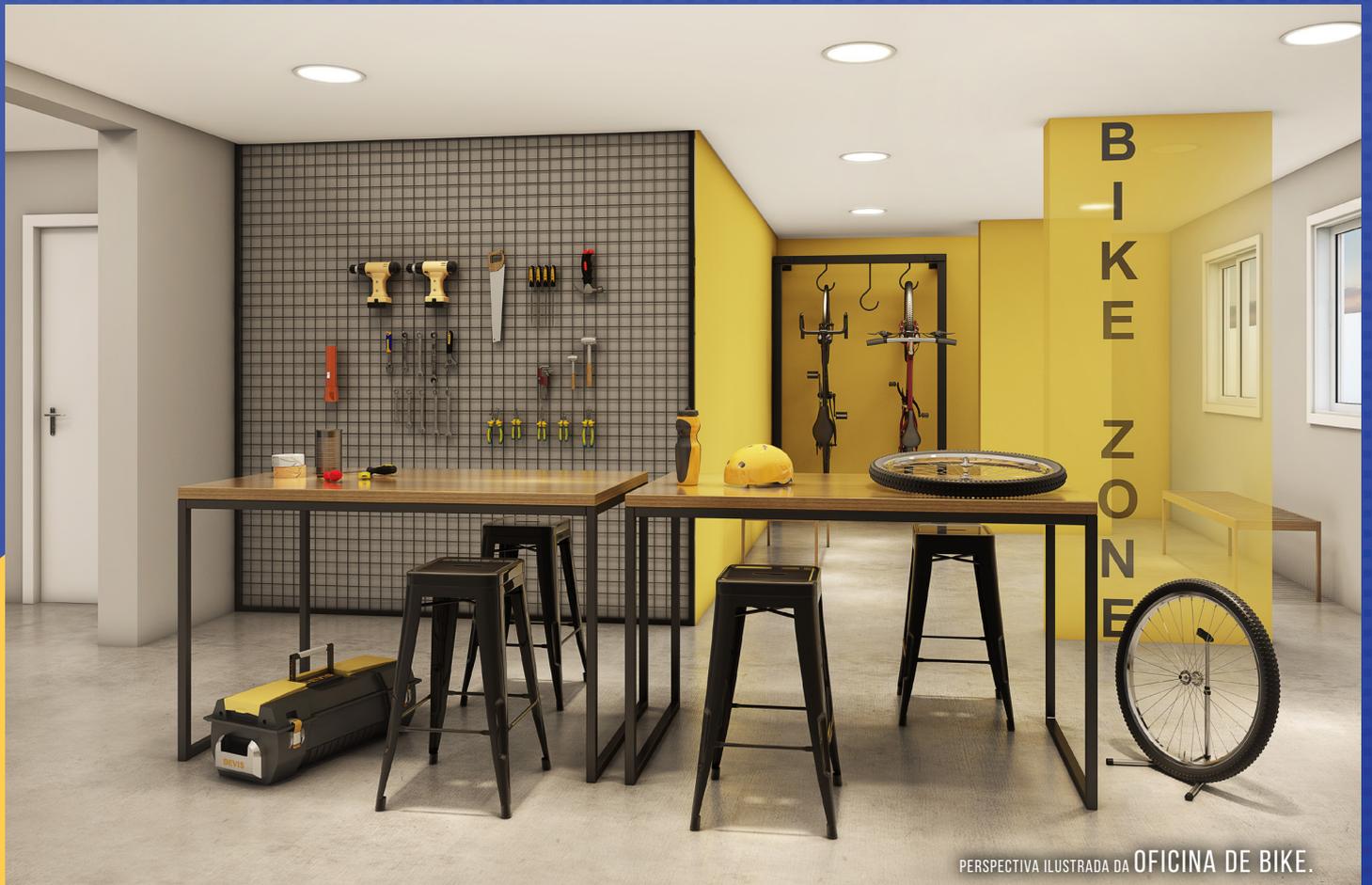
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BRICOLAGEM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA DE BIKE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.



2 DORMS.

VARANDA GOURMET

PLANTA TIPO | 37 m²



Planta ilustrativa de 37,97 m². Planta tipo (ponta) - Final 2 - Torres A, B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS.

VARANDA GOURMET

PLANTA TIPO | 38 m²



Planta ilustrativa de 38,45 m². Planta tipo (meio) - Finais 4 e 9 - Torres A, B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. VARANDA GOURMET

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO 1 DORM. | 38 M²



Planta ilustrativa de 38,45 m², Planta opção (meio) – Finais 4 e 9 - Torres A, B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

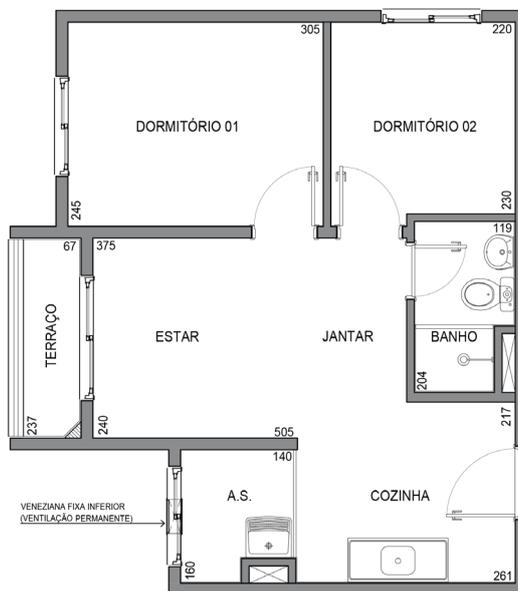
2 DORMS. VARANDA GOURMET

PLANTA TIPO | 45 m²



Planta ilustrativa de 45,74 m², Planta tipo (ponta) – Final 12 - Torres A, B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. VARANDA GOURMET



1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Os finais 01, 02, 11 e 12 não terão opção de planta. Haverá apenas opção de planta PCD para: unidades finais - 03, 04 e 06 do 1º nível - torre A, unidades finais - 08, 10 e 12 do 1º nível - torre B, unidades finais 05, 06, 07, 08, 09 e 10 do 1º nível - torre C. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e a mesma não deverá ser obstruída. Torre A: apartamento final 01 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento. Torre B: apartamento final 01 - térreo ao 9º pavimento. Torre C: apartamento final 01 - 1º ao 9º pavimento.

2 DORMS. VARANDA GOURMET



1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Os finais 01, 02, 11 e 12 não terão opção de planta. Haverá apenas opção de planta PCD para: unidades finais - 03, 04 e 06 do 1º nível - torre A, unidades finais - 08, 10 e 12 do 1º nível - torre B, unidades finais 05, 06, 07, 08, 09 e 10 do 1º nível - torre C. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. Torre A: apartamento final 02 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento. Torre B: apartamento final 02 - 1º ao 9º pavimento. Torre C: apartamento final 02 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento.

2 DORMS.

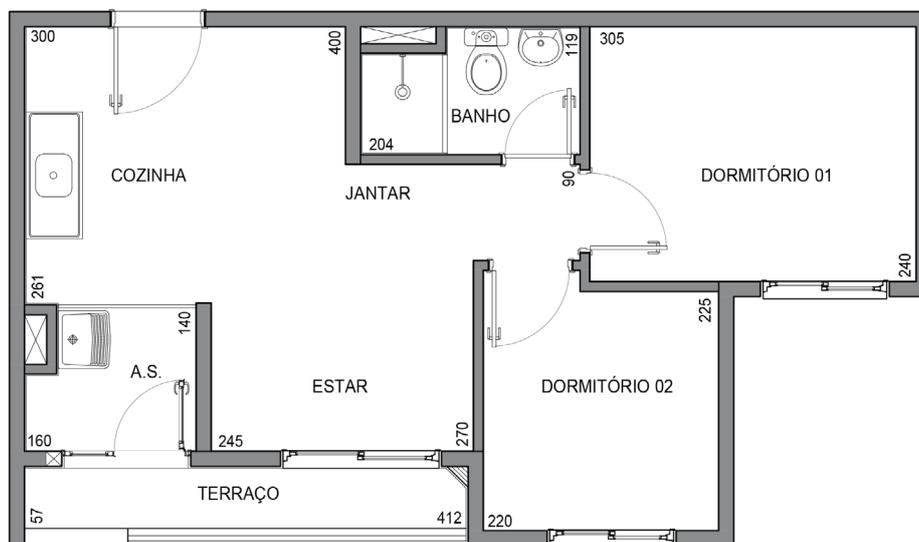
VARANDA GOURMET



1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Os finais 01, 02, 11 e 12 não terão opção de planta. Haverá apenas opção de planta PcD para: unidades finais - 03, 04 e 06 do 1º nível - torre A, unidades finais - 08, 10 e 12 do 1º nível - torre B, unidades finais 05, 06, 07, 08, 09 e 10 do 1º nível - torre C. 3. Torre A: apartamento finais 03, 06 e 10 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento apartamento final 07 - térreo ao 9º pavimento. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. Torre B: apartamento final 03 - térreo ao 9º pavimento apartamentos finais 06, 07 e 10 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento. Torre C: apartamentos finais 03, 06, 07 e 10 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento.

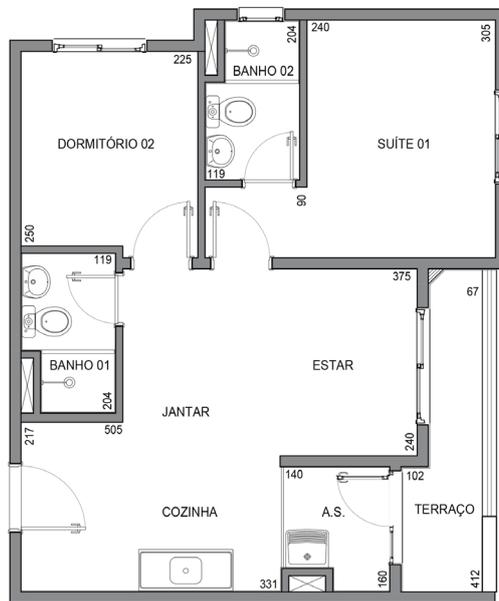
2 DORMS.

VARANDA GOURMET



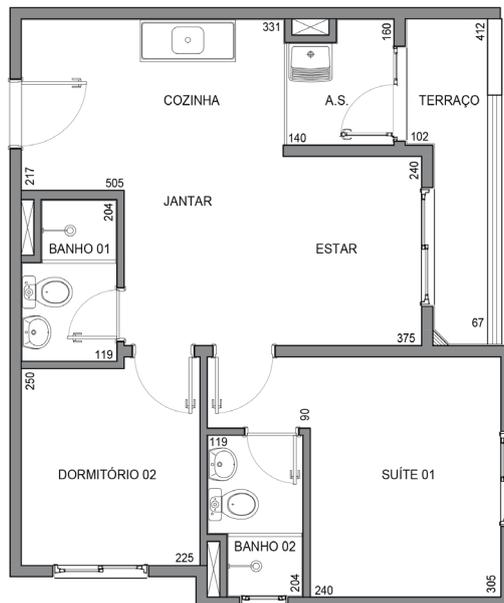
1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Os finais 01, 02, 11 e 12 não terão opção de planta. Haverá apenas opção de planta PcD para: unidades finais - 03, 04 e 06 do 1º nível - torre A, unidades finais - 08, 10 e 12 do 1º nível - torre B, unidades finais 05, 06, 07, 08, 09 e 10 do 1º nível - torre C. 3. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. Torre A: apartamentos finais 04 e 08 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento finais 05 e 09 - térreo ao 9º pavimento apartamento. Torre B: apartamento final 04 - térreo ao 9º pavimento apartamento finais 05, 08 e 09 - térreo ao 9º pavimento. Torre C: apartamentos finais 04, 05, 08 e 09 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento.

2 DORMS. VARANDA GOURMET



1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Os finais 01, 02, 11 e 12 não terão opção de planta. Haverá apenas opção de planta PcD para: unidades finais - 03, 04 e 06 do 1º nível - torre A, unidades finais - 08, 10 e 12 do 1º nível - torre B, unidades finais 05, 06, 07, 08, 09 e 10 do 1º nível - torre C, 03. Todas as paredes exercem função estrutural ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. Torre A: apartamento final 11 - 1º ao 9º pavimento. Torres B e C: apartamento final 11 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento.

2 DORMS. VARANDA GOURMET

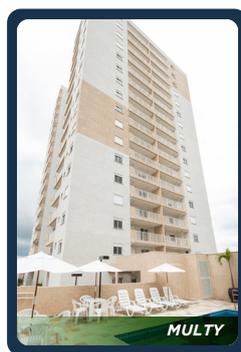


1. As medidas estão em centímetros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Os finais 01, 02, 11 e 12 não terão opção de planta. Haverá apenas opção de planta PcD para: unidades finais - 03, 04 e 06 do 1º nível - torre A, unidades finais - 08, 10 e 12 do 1º nível - torre B, unidades finais 05, 06, 07, 08, 09 e 10 do 1º nível - torre C, 03. Todas as paredes exercem função estrutural, ou seja, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto é terminantemente proibido realizar qualquer tipo de abertura ou remoção das paredes. Torre A: apartamento final 12 - 2º ao 9º pavimento. Torres B e C: apartamento final 12 - 1º nível e térreo ao 9º pavimento.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. Esses diferenciais de atuação da Econ renderam à empresa o nível A nos programas QualiHab e PBQP-H, além da certificação ISO 9001.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 18.187 unidades, possui em lançamento/construção 7.966 unidades e 20.207 unidades em desenvolvimento



Além de trabalhar para atender às atuais necessidades de moradia, procurando oferecer em seus produtos muito conforto, praticidade e versatilidade, a **Econ Construtora** também prioriza a preservação do meio ambiente através de algumas ações ecológicas em seus projetos. A adoção de tais medidas ainda durante o desenvolvimento do empreendimento estimula a conscientização, evita o desperdício e proporciona economia para todo o condomínio.



Previsão de medidores individuais de gás e água nas unidades.*

Facilita o controle do consumo e evita o desperdício, estimulando o uso consciente dos recursos naturais.
*Previsão em projeto. Implantação, instalações complementares e manutenção serão de responsabilidade do condomínio.



Utilização de tubos PPR e/ou PEX nas instalações hidráulicas de água quente.

Reduz o tempo de instalação do sistema hidráulico, garantindo ótimo desempenho e diminuindo riscos de vazamento e entupimento, o que representa redução dos custos da obra e de manutenção.



Sensores de presença nas áreas de circulações internas de uso comum.

Evitam o desperdício de energia sem abrir mão do conforto e da segurança para os moradores.



Reaproveitamento de resíduos cimentícios nas obras.

Visando diminuir o descarte de resíduos cimentícios no meio ambiente, os mesmos são triturados e reaproveitados nas obras das seguintes formas: sub-bases para pisos e revestimentos de proteção das tubulações hidráulicas.



Bacias sanitárias inteligentes.

Controlam o volume de água conforme o uso, resultando em uma economia de aproximadamente 40%.



Bicicletário.

O empreendimento prevê espaço para armazenar bicicletas, contribuindo para a redução de veículos automotores nas ruas, o que melhora o trânsito e reduz a emissão de poluentes na atmosfera.



Elevadores com motores de alta performance.

Além de proporcionarem mais segurança, reduzem o consumo de energia.



Torneiras com temporizador.

As torneiras dos lavatórios dos banheiros das áreas comuns serão dotadas de temporizadores, de modo a reduzir o consumo de água no empreendimento.



Lâmpadas econômicas (LED).

Nas áreas comuns dos empreendimentos prioriza-se a economia de recursos energéticos e, consequentemente, dos custos de manutenção.



Captação da água de chuva.

Reaproveitamento da água de chuva captada para lavagem de pisos em algumas áreas comuns e rega de jardins, reduzindo os custos para o condomínio e também o uso de recursos naturais.

Áreas de uso de água de chuva, conforme projeto específico.

UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
		2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
		2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	PRÊMIO INTEC 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:



Incorporadora responsável Projeto Imobiliário E 95 Ltda. CNPJ 36.571.068/0001-78 | R. Fidêncio Ramos, nº 213, 7º andar, conj. 72, sala 95E, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo - SP. O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação. Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164.