

# APRESENTAÇÃO



**LOG** house  
lago dos patos



Localização:  
**Rua Dr. Solon Fernandes, 15**

Cidade:  
**Guarulhos - SP**

Bairro:  
**Vila Rosalia**

Realização e Construção:  
**Lógica Engenharia**

Projeto de Arquitetura:  
**Adesa Arquitetura**

Projeto de Decoração  
(áreas comuns do térreo e  
apartamento decorado):  
**Valéria Henriques Arquitetura**

Projeto de Paisagismo:  
**Habitat Arquitetura da  
Paisagem**

Número de vagas:  
**1 vaga por unidade, sendo  
que as unidades 111, 121, 122,  
131, 132, 141, 142, 151, 152, 161  
e 162 terão o direito de uso  
sobre 1 vaga dupla para  
guarda e estacionamento de  
veículo**

Programa da unidade:  
**2 dormitórios com suíte**

Descrição das unidades:  
**1º Pavimento:**  
**Finais 1, 2, 5 e 6: 56,19 m<sup>2</sup>**  
**Finais 3 e 4: 66,42 m<sup>2</sup>**  
**Pavimento Tipo:**  
**Finais 3 e 4: 55,76 m<sup>2</sup>**  
**Finais 1, 2, 5 e 6: 56,19 m<sup>2</sup>**

Área do terreno:  
**1.570,50 m<sup>2</sup>**

Número de torres:  
**1 Torre Residencial**

Total de unidades:  
**96**

Número de unidades por  
pavimento:  
**6**

Número de elevadores:  
**2**

Data de entrega:  
**Dezembro de 2024**

A wide-angle photograph of a park area. In the foreground, a paved walkway with a geometric pattern of light and dark stones leads towards a large, leafy tree on the right. Several people are walking along the path, including a woman in a white shirt and red shorts holding a child's hand, and a man walking a large brown and white dog. To the right of the path is a metal fence and a grassy area. In the background, a large body of water (Lago dos Patos) is visible, with several multi-story apartment buildings rising behind a line of trees under a clear blue sky.

**Lago dos Patos**, mais de 20 mil m<sup>2</sup> de área verde aos seus pés.

Cantina Giovanni



Faculdade Progreso



Parque Bosque Maia



Comercial Esperança



Centro Universitário FIG



Padaria Favos D'Mel



# VANTAGENS de ter tudo perto

Padaria Favos D'Mel - 4 min

Lago dos Patos - 4 min

Mercado Comercial Esperança - 7 min

Parque Bosque Maia - 10 min

Drogaria Drogalina - 5 min

Centro Universitário FIG - 9 min



# GUARULHOS

uma das  
maiores cidades  
do brasil

Rua Dr. Solon Fernandes, 15

Lago dos Patos

LOG<sub>house</sub>  
lago dos patos

Praça  
Marisa Marques



Neste projeto, mostramos como o design de edifícios evoluiu ao longo dos anos, adaptando e aperfeiçoando-se, integrando novas tendências de projeto e procurando atender às solicitações das necessidades atuais de moradia.



Uma nova  
referência em

# ARQUI TETURA

A proposta do projeto de paisagismo para o empreendimento LOG House Lago dos Patos foi de transformar todo o espaço de entorno do edifício em uma única e completa área de lazer externa, com diversão para todas as idades e com integração direta com os ambientes internos.



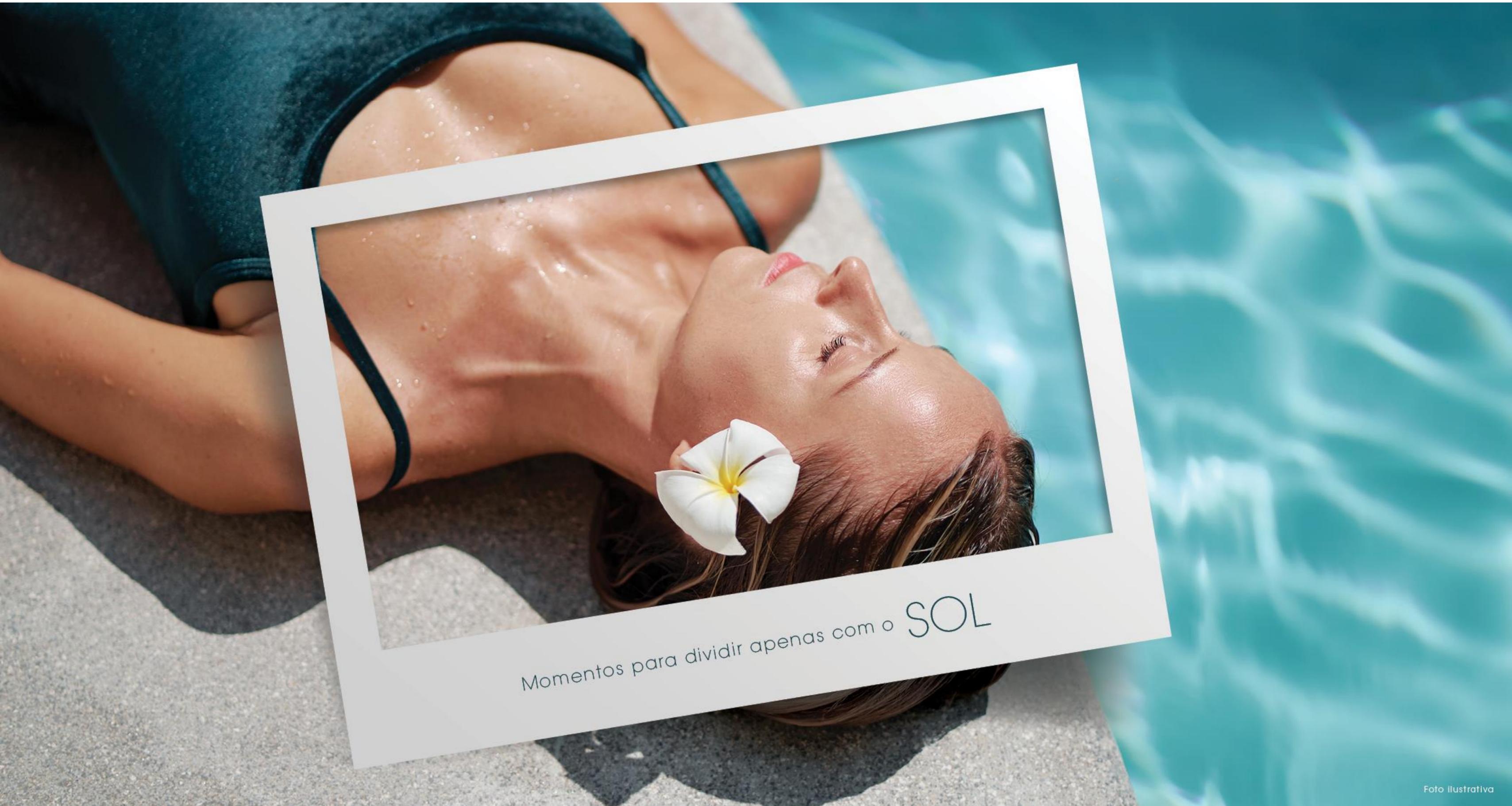
Perspectiva ilustrada da FACHADA

**LOG** house  
lago dos patos



SEGU  
RANÇA com  
elegância

RE  
CEBER com  
charme



Momentos para dividir apenas com o SOL



RESORT

particular  
para relaxar

Perspectiva Ilustrada da PISCINA



DIVERSÃO para todas as idades

# MOMENTO

para manter  
**a forma**



Perspectiva ilustrada do FITNESS

# RE LAXAR

para recarregar  
as energias





# ENCONTROS

com sabor especial

Perspectiva ilustrada do GAZEBO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



O melhor da **VIDA** merece ser celebrado

# DEGUS TAR

o melhor  
da vida

# HABILIDADE

em todos  
os desafios





Perspectiva ilustrada da MINI-HORTA



Perspectiva ilustrada do PET PLACE



Perspectiva Ilustrada do PLAYGROUND

# BRINCA DETRA

sem ter hora  
pra acabar



Para aqueles que estão começando a descobrir o MUNDO

ALE  
GRIA **é brincar**  
com segurança



Perspectiva ilustrada do DELIVERY ROOM

# COMODIDADE

para os dias de hoje



# VERSATI LIDADE

para trabalhar  
sem sair de casa





Ilustração artística da IMPLANTAÇÃO

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 01 Estacionamento para Visitantes                    | 13 Mini-Horta              |
| 02 Acesso de Pedestres com Clausura                  | 14 Playground              |
| 03 Acesso de Veículos com Clausura                   | 15 Salão de Jogos          |
| 04 Vaga de Carga e Descarga                          | 16 Pet Place               |
| 05 Portaria com W.C.                                 | 17 Quadra Recreativa       |
| 06 Hall Social                                       | 18 Piscina Adulto          |
| 07 Delivery  | 19 Piscina Infantil        |
| 08 Salão de Festas / Gourmet                         | 20 Prainha                 |
| 09 Coworking   | 21 Solarium                |
| 10 Lounge Externo                                    | 22 Estar Coberto           |
| 11 Gazebo Gourmet com Churrasqueira e Forno de Pizza | 23 Descanso                |
| 12 Brinquedoteca                                     | 24 Sauna                   |
|  | 25 Fitness / Sala Multiúso |

áreas comuns entregues  
**& EQUIPADAS  
 DECORADAS\***

\*Conforme memorial descritivo



Perspectiva ilustrada do LIVING - Planta Tipo B

2 DORMIS. 55,76 M<sup>2</sup>

1 suíte  
terraço grill \*

1 vaga \*\*



Ilustração Artística da Planta Tipo B de 55,76 m<sup>2</sup> (finais 3 e 4).  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Ilustração Artística da Planta Tipo A de 56,19 m<sup>2</sup> (finais 1, 2, 5 e 6).  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



2 DORMIS. 56,19 M<sup>2</sup>

**1 suíte**  
terraço grill\*

1 ou 2 vagas\*\*





Ilustração Artística da Planta Tipo A Ampliada de 56,19 m<sup>2</sup>  
(finais 1, 2, 5 e 6). Os móveis e utensílios são de dimensões  
comerciais e não fazem parte do contrato.

2 DORMIS. 56,19 M<sup>2</sup>

com suíte | sala ampliada  
terraço grill\*

1 ou 2 vagas\*\*





## SEGURANÇA E TECNOLOGIA



Clausura no acesso de pedestres e veículos



Porte-Cochère com vagas para visitantes



Proteção perimetral do Condomínio com sensores ou cerca elétrica



Wi-fi nas áreas comuns internas (fitness, salão de festas/coworking)



Instalação de tomadas de USB na área de coworking



Infraestrutura para climatização da piscina



Vaga para carga e descarga

## SUSTENTABILIDADE



Válvulas de descargas de acionamento duplo, de 3 e 6 litros, muito mais economia de água.



Todas as lâmpadas das áreas comuns são de LED, garantindo importante economia para o Condomínio



Sensores de presença nos pavimentos tipo, garantindo modernidade e redução significativa no consumo de energia



Depósito para lixo reciclável

## LAZER INTELIGENTE



Fitness integrado com espaço para prática de alongamento, pilates, etc.



Salão de festas/Espaço Gourmet/Coworking num único ambiente, proporcionando integração e diminuindo a ociosidade dos espaços



Espaço delivery com ponto para geladeira garantindo confiabilidade e praticidade na recepção de encomendas e alimentos



Brinquedoteca



Salão de Jogos



Sauna/Descanso



Piscina adulto / infantil com deck molhado



Quadra recreativa multiúso



Playground, garantindo tranquilidade para os moradores e segurança para as crianças



Churrasqueira e forno de pizza com espaço para refeições integrado



Estar descoberto de apoio ao salão de festas e churrasqueira / Horta de temperos



Paisagismo diferenciado com árvores frutíferas



Bicicletário



Pet Place com pet shower integrado, permitindo ao morador higienizar seu cão após o passeio



As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo de Vendas, os materiais e mobiliário serão de primeira linha, evitando custos extras após implantado o Condomínio (exceto espaço delivery)



01 vaga livre para todas as unidades com possibilidade de vagas duplas para algumas unidades

# APARTAMENTOS

---



Ponto para grill nos terraços  
\*Será entregue 1 ponto elétrico no terraço



Infraestrutura para a instalação  
de ar-condicionado nos dormitórios



Acesso cozinha ao terraço grill



Persianas de enrolar nos dormitórios



Área de serviço e banheiro da suíte com  
ventilação e iluminação natural (finais 1, 2, 5 e 6)



Dormitório com espaço  
para 2 camas



Espaço para mesa com 6 lugares



Chuveiros com aquecimento a gás



A **Lógica Engenharia** atua na área de construção civil desde **1988** e, ao longo desses anos, vem aprimorando seus métodos de trabalho, visando sempre oferecer a melhor solução construtiva a seus clientes. Sua filosofia de trabalho é pautada pela qualidade de serviços, evolução técnica, treinamento de equipe e desenvolvimento sustentável.

Foi a partir desses princípios que a Lógica Engenharia construiu prédios, casas, escolas, hospitais, indústrias, supermercados e shoppings centers. Mais de **1.000.000 m<sup>2</sup>** de construções, reformas e serviços.

Cada novo cliente representa uma perspectiva de relacionamento de longo prazo, por isso orientamos nossos esforços para alcançar a satisfação plena de suas expectativas a um custo justo.