

APRESENTAÇÃO



LOG house
lago dos patos



Localização:
Rua Dr. Solon Fernandes, 15

Cidade:
Guarulhos - SP

Bairro:
Vila Rosalia

Realização e Construção:
Lógica Engenharia

Projeto de Arquitetura:
Adesa Arquitetura

Projeto de Decoração
(áreas comuns do térreo e
apartamento decorado):
Valéria Henriques Arquitetura

Projeto de Paisagismo:
**Habitat Arquitetura da
Paisagem**

Número de vagas:
**1 vaga por unidade, sendo
que as unidades 111, 121, 122,
131, 132, 141, 142, 151, 152, 161
e 162 terão o direito de uso
sobre 1 vaga dupla para
guarda e estacionamento de
veículo**

Programa da unidade:
2 dormitórios com suíte

Descrição das unidades:
1º Pavimento:
Finais 1, 2, 5 e 6: 56,19 m²
Finais 3 e 4: 66,42 m²
Pavimento Tipo:
Finais 3 e 4: 55,76 m²
Finais 1, 2, 5 e 6: 56,19 m²

Área do terreno:
1.570,50 m²

Número de torres:
1 Torre Residencial

Total de unidades:
96

Número de unidades por
pavimento:
6

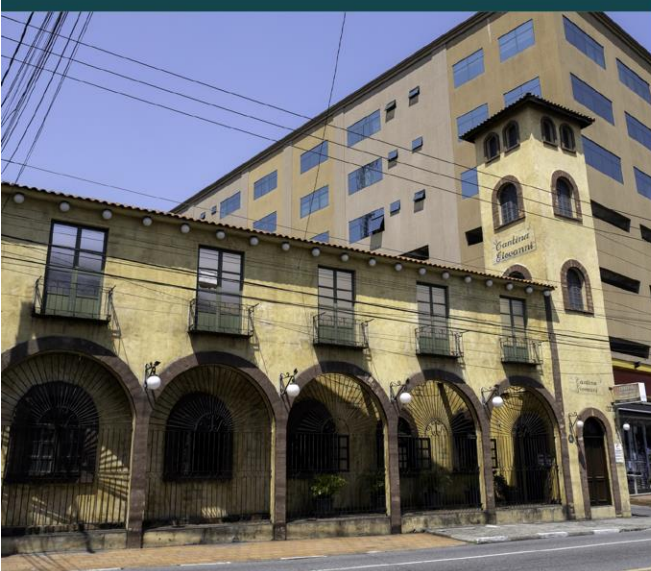
Número de elevadores:
2

Data de entrega:
Dezembro de 2024

A wide-angle photograph of Lago dos Patos. In the foreground, a paved walkway with a geometric pattern of light and dark stones leads towards the lake. Several people are walking along the path, including a woman in a white shirt and red shorts holding a child's hand, and a man walking a large brown and white dog. To the right, a black metal fence runs along the edge of the lake. The lake itself is a calm, light blue-green color. In the background, there are several multi-story apartment buildings under a clear blue sky with a few wispy clouds. Large, leafy green trees are scattered throughout the scene, providing shade. A semi-transparent dark green banner is overlaid across the middle of the image, containing white text.

Lago dos Patos, mais de 20 mil m² de área verde aos seus pés.

Cantina Giovanni



Faculdade Progreso



Parque Bosque Maia



Comercial Esperança



Centro Universitário FIG



Padaria Favos D'Mel



VANTAGENS de ter tudo perto

Padaria Favos D'Mel - 4 min

Lago dos Patos - 4 min

Mercado Comercial Esperança - 7 min

Parque Bosque Maia - 10 min

Drogaria Drogalina - 5 min

Centro Universitário FIG - 9 min



GUARULHOS

uma das
maiores cidades
do brasil

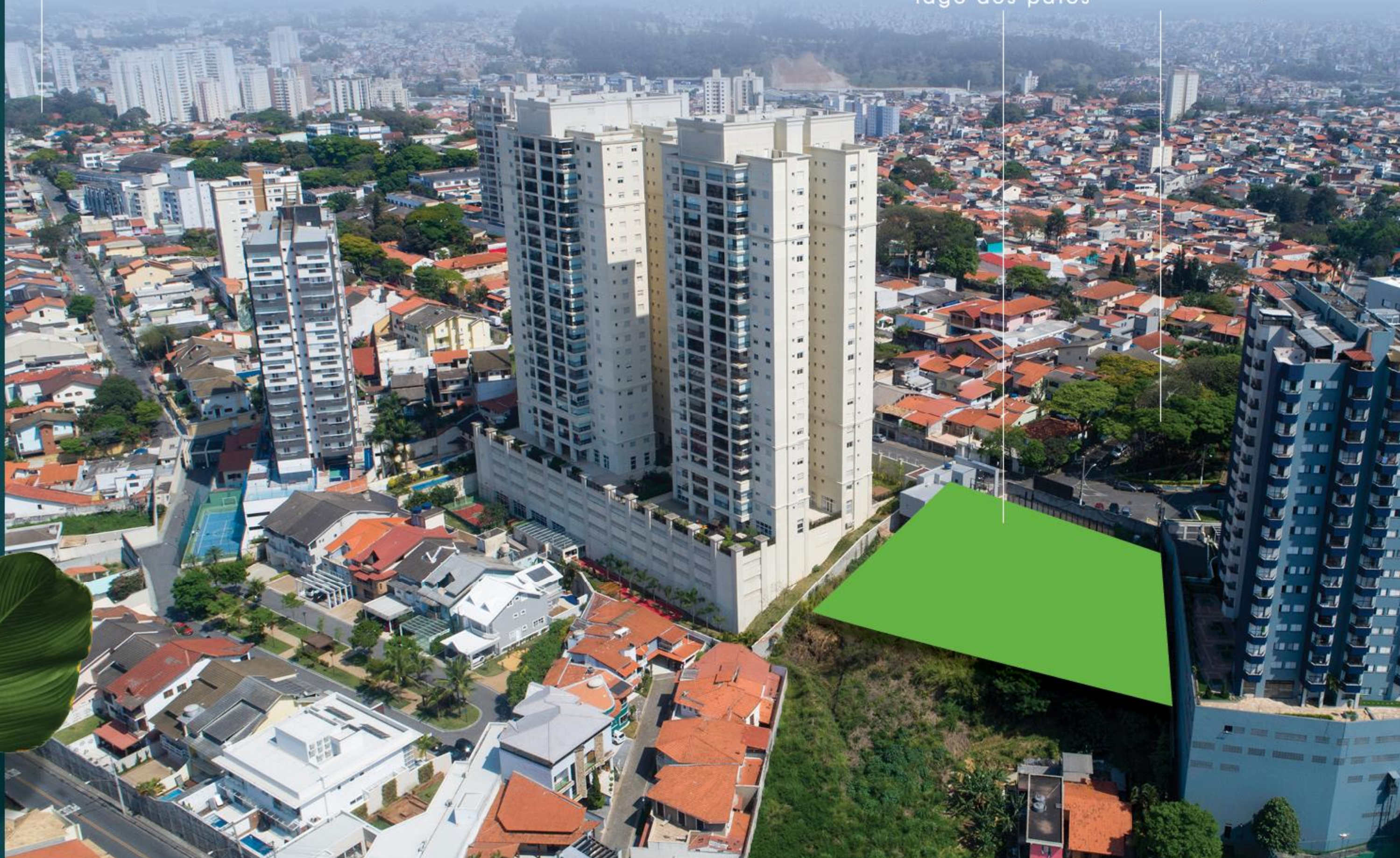
Rua Dr. Solon Fernandes, 15



Lago dos Patos

LOG house
lago dos patos

Praça
Marisa Marques



Neste projeto, mostramos como o design de edifícios evoluiu ao longo dos anos, adaptando e aperfeiçoando-se, integrando novas tendências de projeto e procurando atender às solicitações das necessidades atuais de moradia.



Uma nova
referência em


ARQUI TETURA

A proposta do projeto de paisagismo para o empreendimento LOG House Lago dos Patos foi de transformar todo o espaço de entorno do edifício em uma única e completa área de lazer externa, com diversão para todas as idades e com integração direta com os ambientes internos.



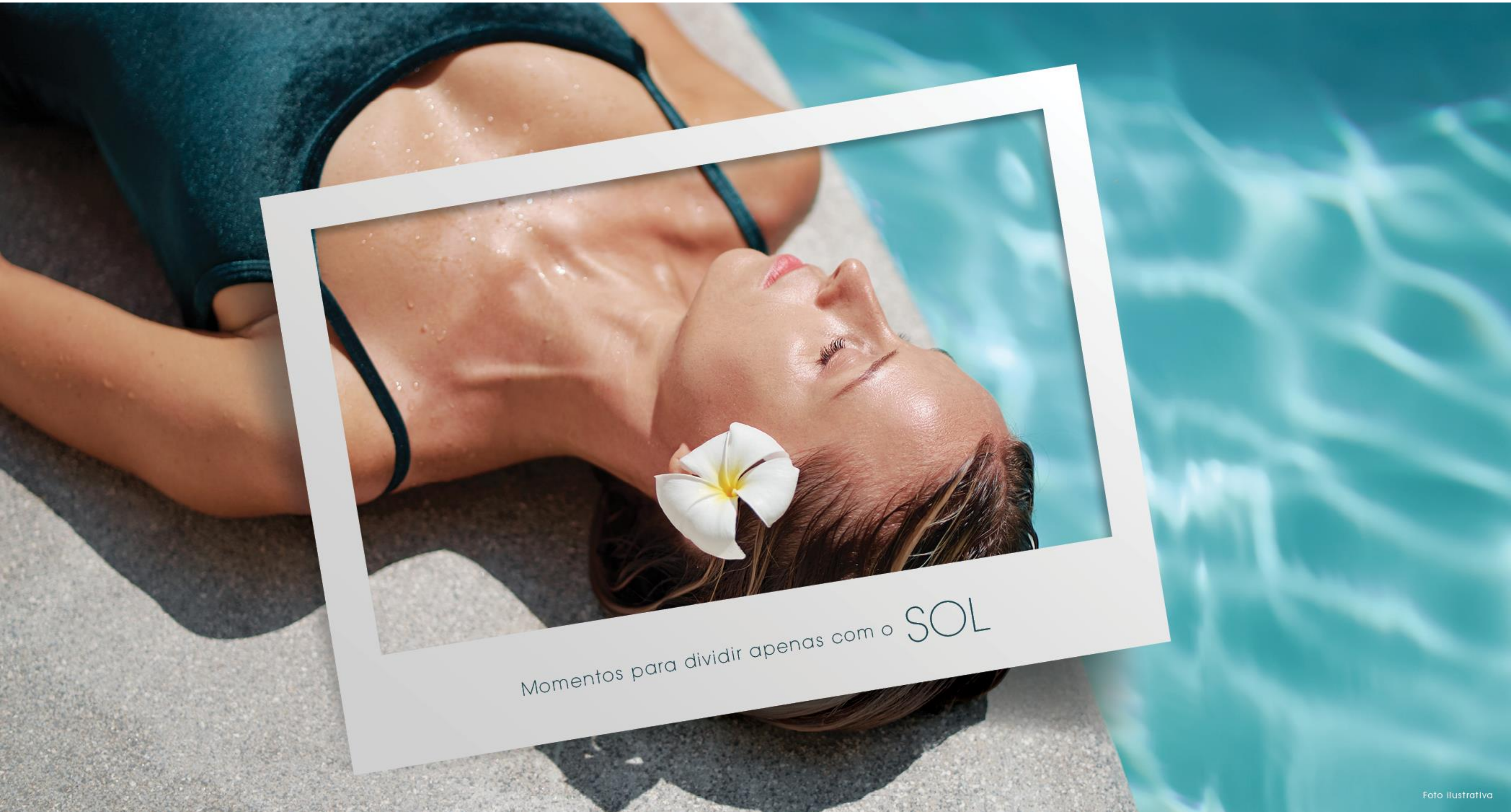
Perspectiva ilustrada da FACHADA

LOG house
lago dos patos



SEGU
RANÇA com
elegância

RE
CEBER com
charme



Momentos para dividir apenas com o SOL



RESORT

particular
para relaxar

Perspectiva Ilustrada da PISCINA



DIVERSÃO para todas as idades

MOMENTO

para manter
a forma



RE LAXAR

para recarregar
as energias





ENCONTROS

com sabor especial

Perspectiva ilustrada do GAZEBO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



O melhor da **VIDA** merece ser celebrado

DEGUS TAR

o melhor
da vida

HABILIDADE

em todos
os desafios





Perspectiva ilustrada da MINI-HORTA



Perspectiva ilustrada do PET PLACE



Perspectiva Ilustrada do PLAYGROUND

BRINCA DETRA

sem ter hora
pra acabar



Para aqueles que estão começando a descobrir o MUNDO

ALE
GRIA **é brincar**
com segurança



Perspectiva ilustrada do DELIVERY ROOM

COMODIDADE

para os dias de hoje



VERSATI LIDADE

para trabalhar
sem sair de casa





Ilustração artística da IMPLANTAÇÃO

- | | |
|--|----------------------------|
| 01 Estacionamento para Visitantes | 13 Mini-Horta |
| 02 Acesso de Pedestres com Clausura | 14 Playground |
| 03 Acesso de Veículos com Clausura | 15 Salão de Jogos |
| 04 Vaga de Carga e Descarga | 16 Pet Place |
| 05 Portaria com W.C. | 17 Quadra Recreativa |
| 06 Hall Social | 18 Piscina Adulto |
| 07 Delivery | 19 Piscina Infantil |
| 08 Salão de Festas / Gourmet | 20 Prainha |
| 09 Coworking | 21 Solarium |
| 10 Lounge Externo | 22 Estar Coberto |
| 11 Gazebo Gourmet com Churrasqueira e Forno de Pizza | 23 Descanso |
| 12 Brinquedoteca | 24 Sauna |
| | 25 Fitness / Sala Multiúso |

áreas comuns entregues
& EQUIPADAS
 DECORADAS*

*Conforme memorial descritivo



Perspectiva ilustrada do LIVING - Planta Tipo B

2 DORMIS. 55,76 M²

1 suíte
terraço grill *

1 vaga **



Ilustração Artística da Planta Tipo B de 55,76 m² (finais 3 e 4).
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Ilustração Artística da Planta Tipo A de 56,19 m² (finais 1, 2, 5 e 6).
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



2 DORMIS. 56,19 M²

1 suíte
terraço grill*

1 ou 2 vagas**





Ilustração Artística da Planta Tipo A Ampliada de 56,19 m²
(finais 1, 2, 5 e 6). Os móveis e utensílios são de dimensões
comerciais e não fazem parte do contrato.

2 DORMIS. 56,19 M²

com suíte | sala ampliada
terraço grill*

1 ou 2 vagas**





SEGURANÇA E TECNOLOGIA



Clausura no acesso de pedestres e veículos



Porte-Cochère com vagas para visitantes



Proteção perimetral do Condomínio com sensores ou cerca elétrica



Wi-fi nas áreas comuns internas (fitness, salão de festas/coworking)



Instalação de tomadas de USB na área de coworking



Infraestrutura para climatização da piscina



Vaga para carga e descarga

SUSTENTABILIDADE



Válvulas de descargas de acionamento duplo, de 3 e 6 litros, muito mais economia de água.



Todas as lâmpadas das áreas comuns são de LED, garantindo importante economia para o Condomínio



Sensores de presença nos pavimentos tipo, garantindo modernidade e redução significativa no consumo de energia



Depósito para lixo reciclável

LAZER INTELIGENTE



Fitness integrado com espaço para prática de alongamento, pilates, etc.



Salão de festas/Espaço Gourmet/Coworking num único ambiente, proporcionando integração e diminuindo a ociosidade dos espaços



Espaço delivery com ponto para geladeira garantindo confiabilidade e praticidade na recepção de encomendas e alimentos



Brinquedoteca



Salão de Jogos



Sauna/Descanso



Piscina adulto / infantil com deck molhado



Quadra recreativa multiúso



Playground, garantindo tranquilidade para os moradores e segurança para as crianças



Churrasqueira e forno de pizza com espaço para refeições integrado



Estar descoberto de apoio ao salão de festas e churrasqueira / Horta de temperos



Paisagismo diferenciado com árvores frutíferas



Bicicletário



Pet Place com pet shower integrado, permitindo ao morador higienizar seu cão após o passeio



As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo de Vendas, os materiais e mobiliário serão de primeira linha, evitando custos extras após implantado o Condomínio (exceto espaço delivery)



01 vaga livre para todas as unidades com possibilidade de vagas duplas para algumas unidades

APARTAMENTOS



Ponto para grill nos terraços
*Será entregue 1 ponto elétrico no terraço



Infraestrutura para a instalação
de ar-condicionado nos dormitórios



Acesso cozinha ao terraço grill



Persianas de enrolar nos dormitórios



Área de serviço e banheiro da suíte com
ventilação e iluminação natural (finais 1, 2, 5 e 6)



Dormitório com espaço
para 2 camas



Espaço para mesa com 6 lugares



Chuveiros com aquecimento a gás



A **Lógica Engenharia** atua na área de construção civil desde **1988** e, ao longo desses anos, vem aprimorando seus métodos de trabalho, visando sempre oferecer a melhor solução construtiva a seus clientes. Sua filosofia de trabalho é pautada pela qualidade de serviços, evolução técnica, treinamento de equipe e desenvolvimento sustentável.

Foi a partir desses princípios que a Lógica Engenharia construiu prédios, casas, escolas, hospitais, indústrias, supermercados e shoppings centers. Mais de **1.000.000 m²** de construções, reformas e serviços.

Cada novo cliente representa uma perspectiva de relacionamento de longo prazo, por isso orientamos nossos esforços para alcançar a satisfação plena de suas expectativas a um custo justo.