

**mundo**  
**apto**

JABAQUARA



Jabaquara

# EMPREENDIMENTOS COM A GARANTIA DE UMA SÓLIDA HISTÓRIA



Criada em 2017, a MUNDO APTO nasceu com a responsabilidade da tradição, solidez e qualidade de seus sócios: Grupo Capital e Setin Incorporadora. Em continuidade à missão de entregar projetos de qualidade para realizar o sonho da casa própria de forma acessível, a Mundo Apto inicia a sua história com grandes sucessos, e tira do papel os lançamentos: Mundo Apto Vila Matilde, Mundo Apto Praça da Sé e Mundo Apto Pacaembu. Projetos que unem lazer e mobilidade, visando o melhor para os nossos clientes.



Incorporadora e construtora com 45 anos de história, atuante no mercado imobiliário na Região Norte, com mais de 23 mil unidades entregues, foi reconhecida como a maior construtora da Região em 2019.



Com 40 anos de atuação no mercado de SP, reconhecida por qualidade, compromisso com os clientes e inovação de seus produtos, já entregou mais de 20 mil unidades.



**+4**

**Projetos Lançados**



**+800**

**Unidades Lançadas**



**+11**

**Projetos em Desenvolvimento**



**+2200**

**Unidades em Desenvolvimento**





# ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

## **SE NÃO FOSSE COMPLETO, NÃO SERIA MUNDO APTO**

Nossos empreendimentos são pensados e executados para proporcionar a plenitude dos seus sonhos. Nos comprometemos com os detalhes, até mesmo com os mínimos ajustes necessários para garantir a satisfação em se saber que não se trata apenas da compra da casa própria, mas da realização plena de um sonho, uma conquista. Por isso, nosso total cuidado com cada ambiente entregue, principalmente em áreas comuns, que muitas vezes são o cartão de visitas do seu lar, a primeira impressão de que chega para visitá-lo, e por isso não poderia deixar a desejar!

**SE O QUE VOCÊ BUSCA É MOBILIDADE NO SEU DIA A DIA, O JABAQUARA É SEU DESTINO IDEAL.** Seja de carro, ônibus ou metrô, você estará perto de onde precisa. Além do Terminal Intermodal Jabaquara, (que te conecta ao ABC Paulista e ao litoral, por exemplo), você também contará com o metrô Jabaquara, ponto inicial da Linha 1 - Azul. Ainda precisa de convencimento? Então imagine chegar de viagem e já estar do lado de casa - isso é possível com o Aeroporto de Congonhas.

“ É um lugar bom para morar, tem mercados perto, bastante tranquilo. O aeroporto é próximo, mas o barulho de aviões não incomoda. Tem praças bem perto e é uma região residencial.

Aline ”

“ Bairro calmo, arborizado, tranquilo, com 2 batalhões da PM e com muito comércio e opções, sem precisar se deslocar do bairro. Eu e minha esposa estamos amando a região!

Bruno ”

“ Jabaquara é conhecido pela facilidade em oferecer múltiplos serviços à comunidade. Há espaço para residências, comércio, transporte, feiras, policiamento, escolas, mercado em geral. Moro no bairro há mais de 60 anos e não me mudaria daqui de jeito nenhum.

Maria ”

## TODA A MOBILIDADE DO METRÔ JABAQUARA

### Estação Luz

🚆 31 minutos | Integração com a linha 4 - Amarela

### Estação Ana Rosa

🚆 13 minutos | Integração com a linha 2 - Verde

### Estação Sé

🚆 22 minutos | Integração com a linha 3 - Vermelha

### Estação Consolação

🚆 26 minutos

### Estação Santa Cruz

🚆 9 minutos



# ONDE ENCONTRAR



## PRINCIPAIS AVENIDAS

- Av. Jabaquara
- Av. Washington Luís
- Av. Jornalista Roberto Marinho
- Av. Eng. Armando de Arruda Pereira
- Av. Eng. George Corbisier

## LAZER

- Shopping Santa Cruz
- Shopping Ibirapuera
- Parque Ibirapuera
- Jardim Botânico de São Paulo
- Zoológico de São Paulo

## ALIMENTAÇÃO

- Cuca Gaúcha
- Habib's
- Padaria Fafe
- Quintal do Assado chopp e grill
- Califórnia Grill

## SUPERMERCADOS

- Dia Supermercados
- Assaí Atacadista
- Carrefour Hipermercado
- Pão de açúcar
- Sacolão Jabaquara

## BANCOS

- Banco Santander
- Banco Itaú
- Banco do Brasil
- Banco Bradesco
- Caixa Econômica Federal

## SAÚDE

- UBS Cidade Vargas
- Hospital da Criança
- Hospital Municipal Saboya
- Hospital São Luiz
- UBS Geraldo da Silva

## ESCOLAS

- Escola Caminho Iluminado
- Instituto Divina Pastora
- Colégio Montessori Santa Terezinha
- EMEF Armando Arruda Pereira
- Colégio Ressureição





## FICHA TÉCNICA

**INCORPORAÇÃO:**

MUNDO APTO EMP. E PART. LTDA

**CONSTRUÇÃO:**

MUNDO APTO EMP. E PART. LTDA

**SISTEMA DE VENDAS:**

Preço Fechado

**PROJETO ARQUITETÔNICO:**

Átomo Arquitetura

**PROJETO PAISAGÍSTICO:**

Cardim Arquitetura Paisagística

**PROJETO DECORAÇÃO:**

Chris Silveira

**NÚMERO DE TORRES:**

01

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:**

Térreo + 10 Pavimentos

**NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:**

167 Residenciais

**NÚMERO DE DORMITÓRIOS:**

1 Dorms e 2 Dorms.

**ÁREA TOTAL DO TERRENO**

1.374 m<sup>2</sup>

## ÁREAS DE LAZER

- Brinquedoteca
- Academia
- Fitness interno
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Coworking
- Piscina
- Playground
- Pet place
- Churrasqueira



**SALÃO DE FESTAS**



**SALÃO GOURMET**







 **COWORKING**



Consul

AMAZING BEER

AMAZING BEER

COOL BEER

EXCELLEN BEER

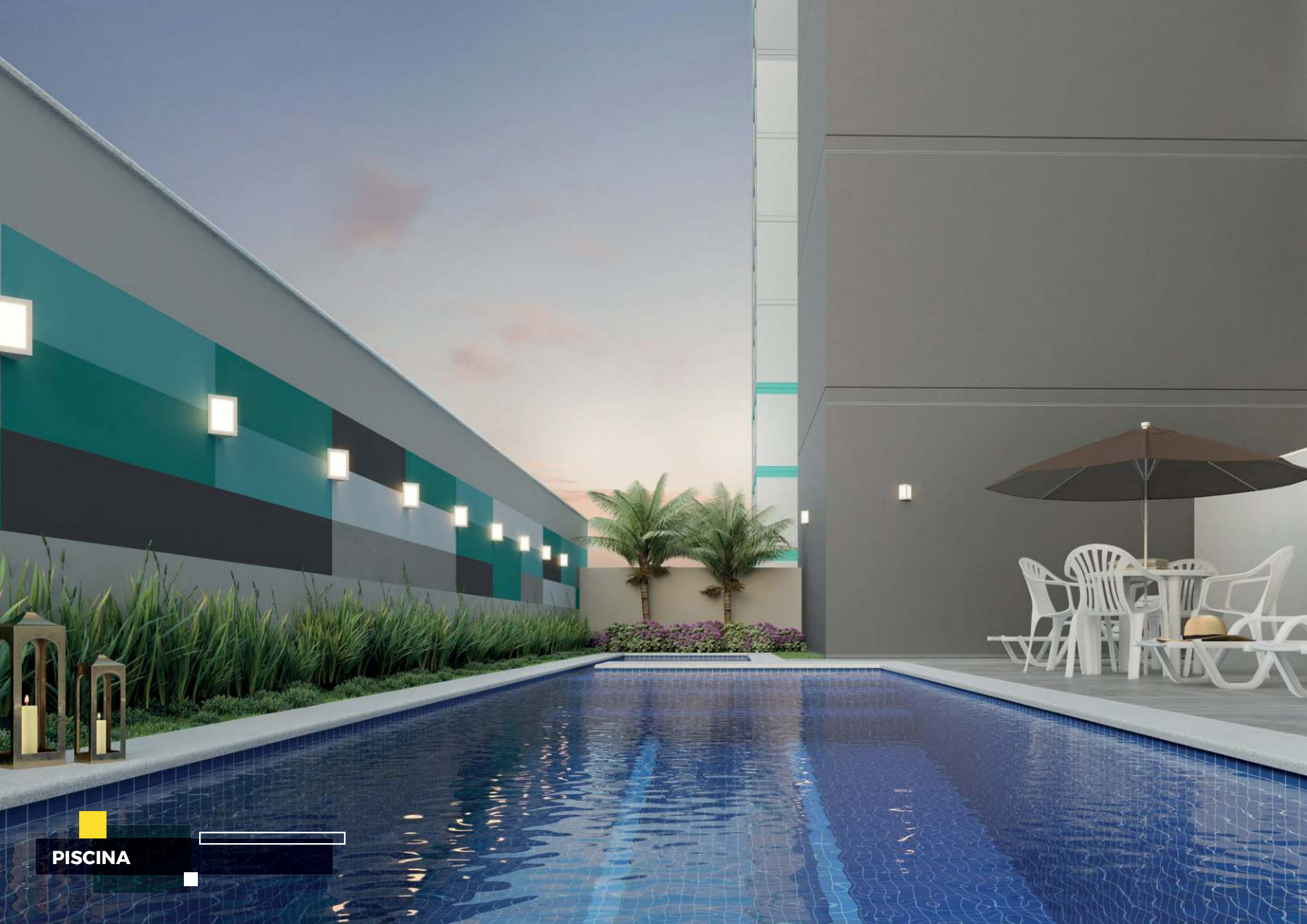
DELIVERY



**FITNESS INTERNO**



ESPAÇO FUNCIONAL



**PISCINA**



CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND





PET PLACE



**BICICLETÁRIO**

## PLANTA 1 DORM

### FACILIDADES

- Portaria
- Bicicletário
- Espaço delivery



## PLANTA 2 DORMS - COM TERRAÇO

### UNIDADES

- Apartamento entregue com piso
- Ponto para máquina lava e seca e tanque
- Unidades com terraço e ponto para grill



## PLANTA 2 DORMS - SEM TERRAÇO

## CONFORTO E ACESSIBILIDADE

- Sistema de Interfone
- Atendimento das Normas de desempenho acústicos conforme NBR 15.575
- Rotas acessíveis para todos os Ambientes das Áreas Comuns



## IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO

## SUSTENTABILIDADE

- Iluminação das áreas comuns com lâmpada de LED
- Torneiras com Arejador, para maior economia de água
- Bacia Sanitária com duplo comando de acionamento



## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

## SUSTENTABILIDADE

- Manual com Informações sobre o uso eficiente dos equipamentos de uso comum, gerando um menor custo da taxa de condomínio
- Medição de energia individualizada
- Previsão de medição individualizada de gás e água



**VOCÊ  
PERTO  
DE TUDO  
O QUE  
IMPORTA!**

Incorporadora/Construtora

**M**undo  
**apto**

Financiamento:

**CAIXA**

Futura intermediação

**M**undo  
**apto**  
V E N D A S

**(11) 4040-2099**

**[www.mundoapto.com.br](http://www.mundoapto.com.br)**

Av. Engenheiro George Corbisier, 732 - Loja  
R. dos Jatobás, 44 - Terreno

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Donec viverra ipsum quam. Proin non maximus augue, nec tempus lectus. Phasellus ac aliquet elit. Interdum et malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus. Class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra, per inceptos himenaeos. Orci varius natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec tempor hendrerit sagittis. Praesent sit amet interdum mauris, eget efficitur mi. Ut consectetur quam purus, in dignissim mauris suscipit quis. Pellentesque quis sollicitudin libero, in ullamcorper ipsum. Aenean in volutpat erat, nec sollicitudin erat. Etiam faucibus sagittis leo eget fermentum. Pellentesque habitant morbi tristique senectus et netus et malesuada fames ac turpis egestas. Pellentesque scelerisque elit at ligula accumsan, tristique rhoncus leo suscipit. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Donec viverra ipsum quam. Proin non maximus augue, nec tempus lectus. Phasellus ac aliquet elit.