

A P R E S E N T A Ç Ã O

---

**kazzas**

---

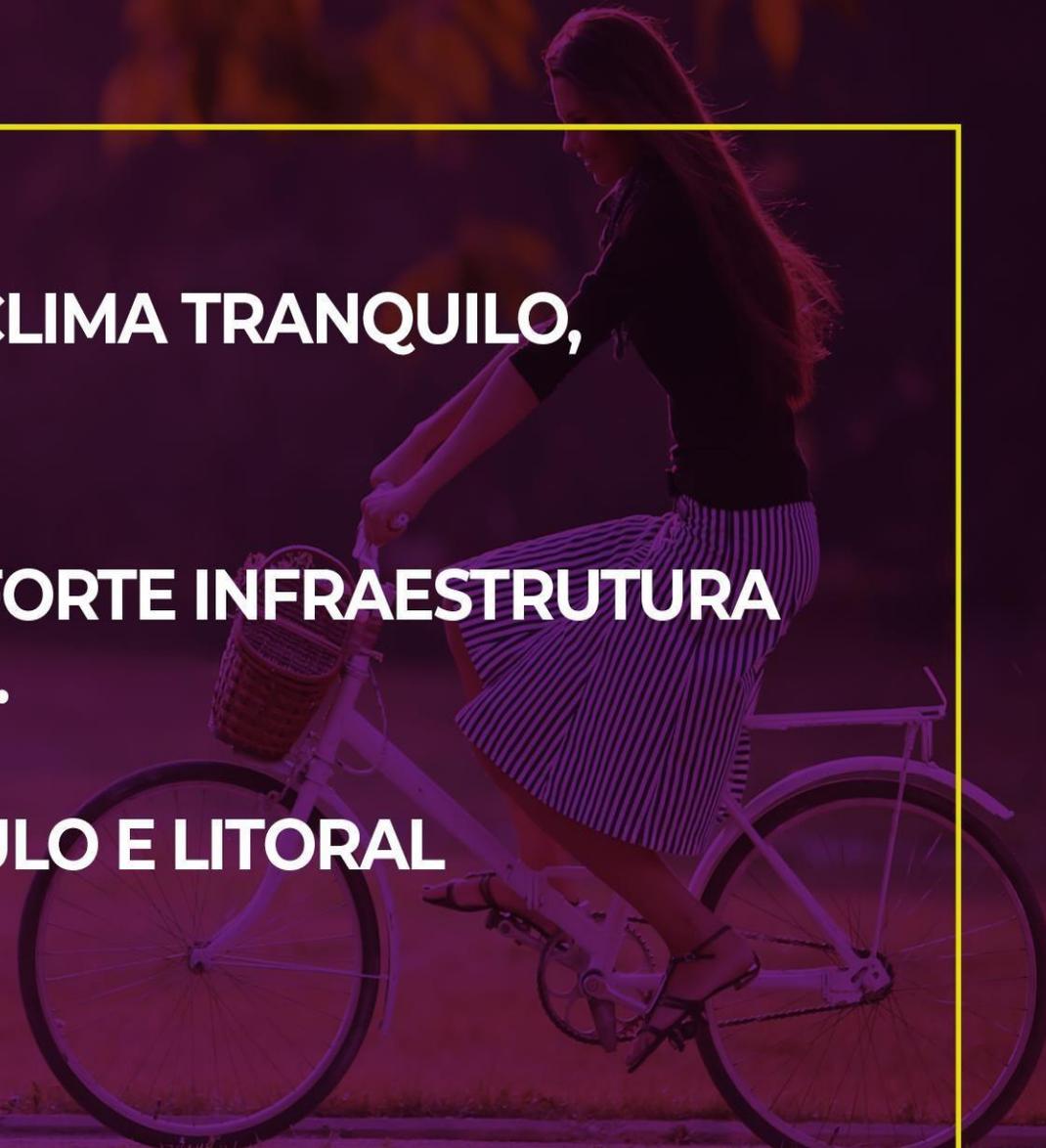
L U I S I A N A - S Ã O B E R N A R D O

# PROJETO ARROJADO

- ✓ **CONJUNTO ARQUITETÔNICO DE GRANDE IMPACTO, COM POTENCIAL PARA VIRAR ÍCONE NA REGIÃO.**
- ✓ **MIX DE LAZER E ATIVIDADES ALINHADOS COM AS NECESSIDADES ATUAIS (COM IMAGENS LINDAS!).**
- ✓ **APARTAMENTOS DE 43 E 44 M2 COM TERRAÇO E GARAGEM VIDA CONTEMPORÂNEA E COMPLETA.**
- ✓ **DIFERENCIAIS MODERNOS COMO COWORKING, WI-FI NAS ÁREAS COMUNS E USB NOS APTOS.**
- ✓ **É O PROJETO MAIS AVANÇADO DA REGIÃO.**

## LOCALIZAÇÃO

- ✓ **RUA LUISIANA E REDONDEZAS: CLIMA TRANQUILO, COM DUAS PRAÇAS PRÓXIMAS.**
- ✓ **AVENIDA TABOÃO (PARALELA): FORTE INFRAESTRUTURA COMERCIAL, A POUCOS METROS.**
- ✓ **CONEXÃO RÁPIDA COM SÃO PAULO E LITORAL (RODOVIA DOS IMIGRANTES).**





# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA LUISIANA, esq. RUA RÚSSIA, esq. RUA SÃO PAULO - VILA SANTA LUZIA, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: KAZZAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

PROJETO ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA LTDA

PROJETO INTERIORES: ARCHIAVE

PROJETO PAISAGISMO: K + M

ÁREA DO TERRENO: 3.582,00 M<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: 1

UNIDADES POR ANDAR:

- 1º PAV. 08 UNIDADES
- 2º AO 14º PAV. 12 UNIDADES
- 15º AO 16º PAV. 10 UNIDADES
- 17º AO 18º PAV. 08 UNIDADES
- 19º PAV. 06 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES :

- FINAIS 1, 2, 11 E 12: 43,48 M<sup>2</sup>
- FINAIS 3, 4, 9 E 10: 43,88 M<sup>2</sup>
- FINAIS 5, 6, 7 E 8: 44,32 M<sup>2</sup>

ANDARES: 3 SUBSOLOS + TÉRREO + 19 PAVIMENTOS



Imagem ilustrativa da Fachada

lemon

# FICHA TÉCNICA

TOTAL DE UNIDADES: 206 UNIDADES

NÚMERO DE ELEVADORES: 4

LAZER: 3º SUBSOLO

MINI QUADRA  
PLAYGROUND  
ESPAÇO GRILL  
PET PLACE  
HORTA

1º SUBSOLO

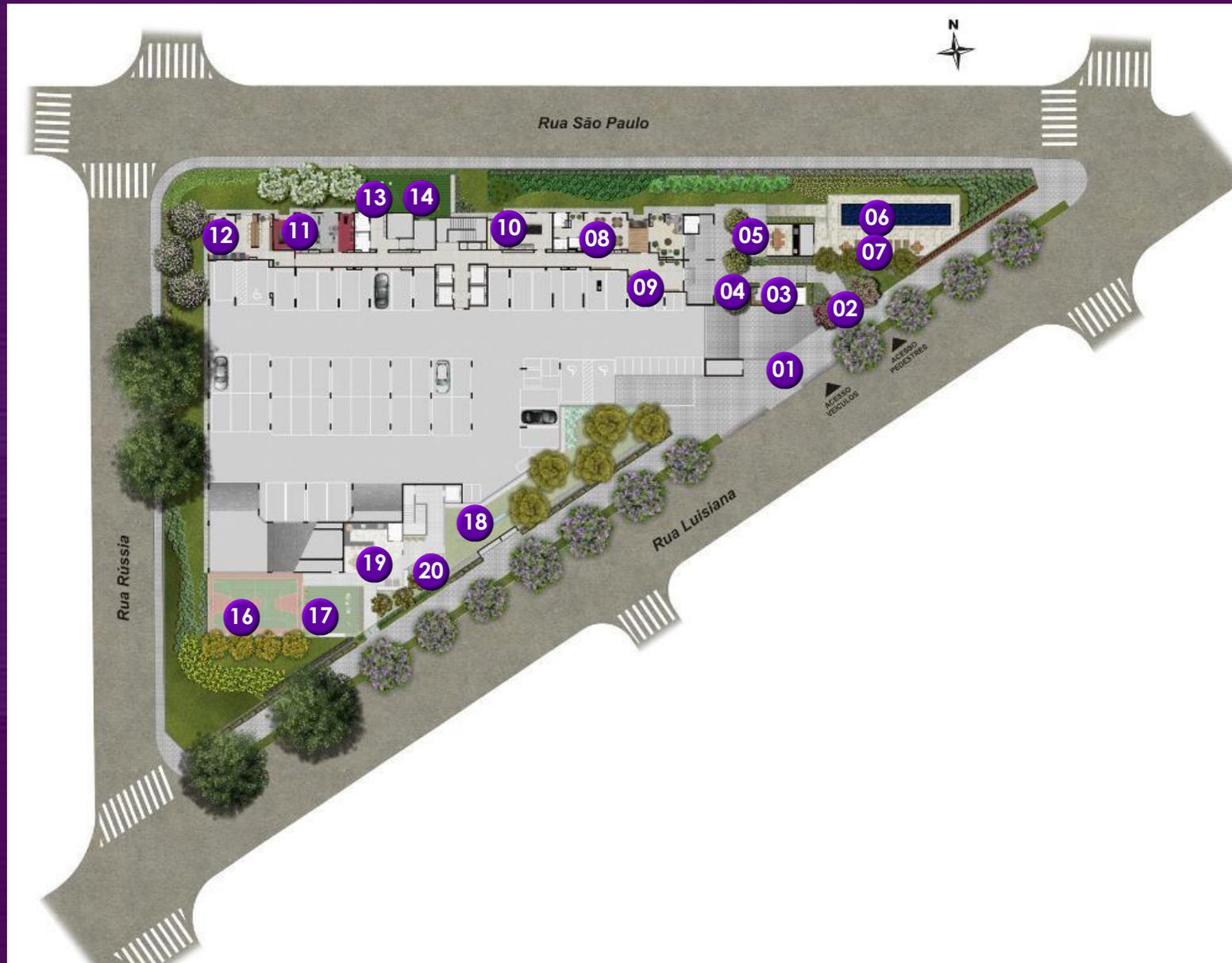
BICICLETÁRIO

TÉRREO

COWORKING  
FITNESS  
ESPAÇO FUNCIONAL  
SALÃO DE JOGOS  
SALÃO DE FESTAS  
DELIVERY  
CHURRASQUEIRA  
PISCINA  
SOLÁRIO

# IMPLANTAÇÃO

# BOLOTÁRIO LUISIANA



## TÉRREO

1. ACESSO VEÍCULOS
2. ACESSO PEDESTRES
3. PORTARIA
4. DELIVERY
5. CHURRASQUEIRA
6. PISCINA
7. SOLÁRIO
8. SALÃO DE FESTAS
9. HALL SOCIAL
10. SALÃO DE JOGOS
11. FITNESS
12. COWORKING
13. FUNCIONAL EXTERNO
14. BICICLETÁRIO

## 1º SUBSOLO

- 15 BICICLETÁRIO

## 3º SUBSOLO

- 16 QUADRA
- 17 PLAYGROUND
- 18 PET PLACE
- 19 ESPAÇO GRILL
- 20 HORTA



Imagem ilustrativa do Bicicletário



Imagem ilustrativa da Churrasqueira



Imagem ilustrativa do Coworking



Imagem ilustrativa do Delivery

lemon



Imagem ilustrativa do Espaço Grill



Imagem ilustrativa do Salão de Festas



lemon

Imagem ilustrativa do Fitness



Imagem ilustrativa da Ginástica Funcional

lemon



Imagem ilustrativa do Hall



Imagem ilustrativa da Horta



Imagem ilustrativa do Salão de Jogos



Imagem ilustrativa do Pet Place

lemon



Imagem ilustrativa da Piscina



Imagem ilustrativa do Playground



Imagem ilustrativa da Portaria



Imagem ilustrativa da Quadra

# PLANTAS

# PLANTA TIPO A - PADRÃO



# PLANTA TIPO B - PADRÃO



# PLANTA TIPO B - AMPLIADA



# PLANTA TIPO B - DECORADO

