

*meu*  
PLANO&

José Bonifácio



**Chegou seu 1º Plano&Plano  
com piscina e *lazer completo!***



**2 dorms.  
com opção de  
varanda**



**Ao lado da Avenida  
Radial Leste**

# *localização*



**10 min da Estação  
José Bonifácio;**



**Infraestrutura de comércios  
e serviços;**



**Próximo ao transporte  
público;**



# ficha técnica



**ENDEREÇO:** Av. José Pinheiro Borges, 6499 x  
Rua Valentim Lemos - Jd. São Francisco – Itaquera

**ARQUITETURA:** Rodrigo Sobreiro

**PAISAGISMO:** Núcleo Arquitetura de Paisagem

**NÚMERO DE TORRES:** 4

**TIPOLOGIA:** 31 a 35m<sup>2</sup>

**TOTAL UNIDADES:** 895

**DORMITÓRIOS:** 2 dorms. com opção de varanda

**TOTAL DE VAGAS:** 10 (não serão comercializadas)

## ÁREAS DE LAZER

- Churrasqueira
- Playground
- Piscina Adulto e Infantil
- Pet Care
- Mini Mercado
- Sala Funcional
- Salão de Festas
- Espaço Bem Estar
- Coworking
- Mini Quadra

# diferenciais

-  **Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;**
-  **Sistema de reaproveitamento de água da chuva;**
-  **Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio;**
-  **Medição individual para água;**
-  **Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;**
-  **As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;**
-  **Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;**
-  **Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;**
-  **Piso laminado entregue nos dormitórios;**
-  **Piso cerâmico entregue no banheiro, área de serviço e terraço;**
-  **Cozinha e Área de Serviço entregues com duas fiadas azulejadas sobre bancada/tanque e banheiro entregue azulejado na área do box;**
-  **Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e sala funcional.**

# *implantação*



- |                     |                                   |                     |                  |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
| 01 Portaria         | 06 Mini Mercado (sugestão de uso) | 11 Salão de festas  | 16 Playground    |
| 02 Hall de acesso   | 07 Sala de ginástica (funcional)  | 12 Mini Quadra      | 17 Churrasqueira |
| 03 Pet Care         | 08 Delivery                       | 13 Bicicletário     |                  |
| 04 Espaço Bem-Estar | 09 Coworking                      | 14 Piscina Adulto   |                  |
| 05 Brinquedoteca    | 10 Salão de Jogos                 | 15 Piscina Infantil |                  |





meu  
PLANO&

José Bonifácio

Perspectiva ilustrada da piscina

Piscina

# Churrasqueira

Perspectiva ilustrada da churrasqueira





Perspectiva ilustrada do delivery

meu  
PLANO&  
José Bonifácio

Delivery



**Living**

Perspectiva ilustrada do living



**meu  
PLANO&**

José Bonifácio

**Mini Quadra**

Perspectiva ilustrada da mini quadra

# Fitness

Perspectiva ilustrada do fitness





Pet Care

Perspectiva ilustrada do pet care



## Espaço Bem Estar

Perspectiva ilustrada do espaço bem estar

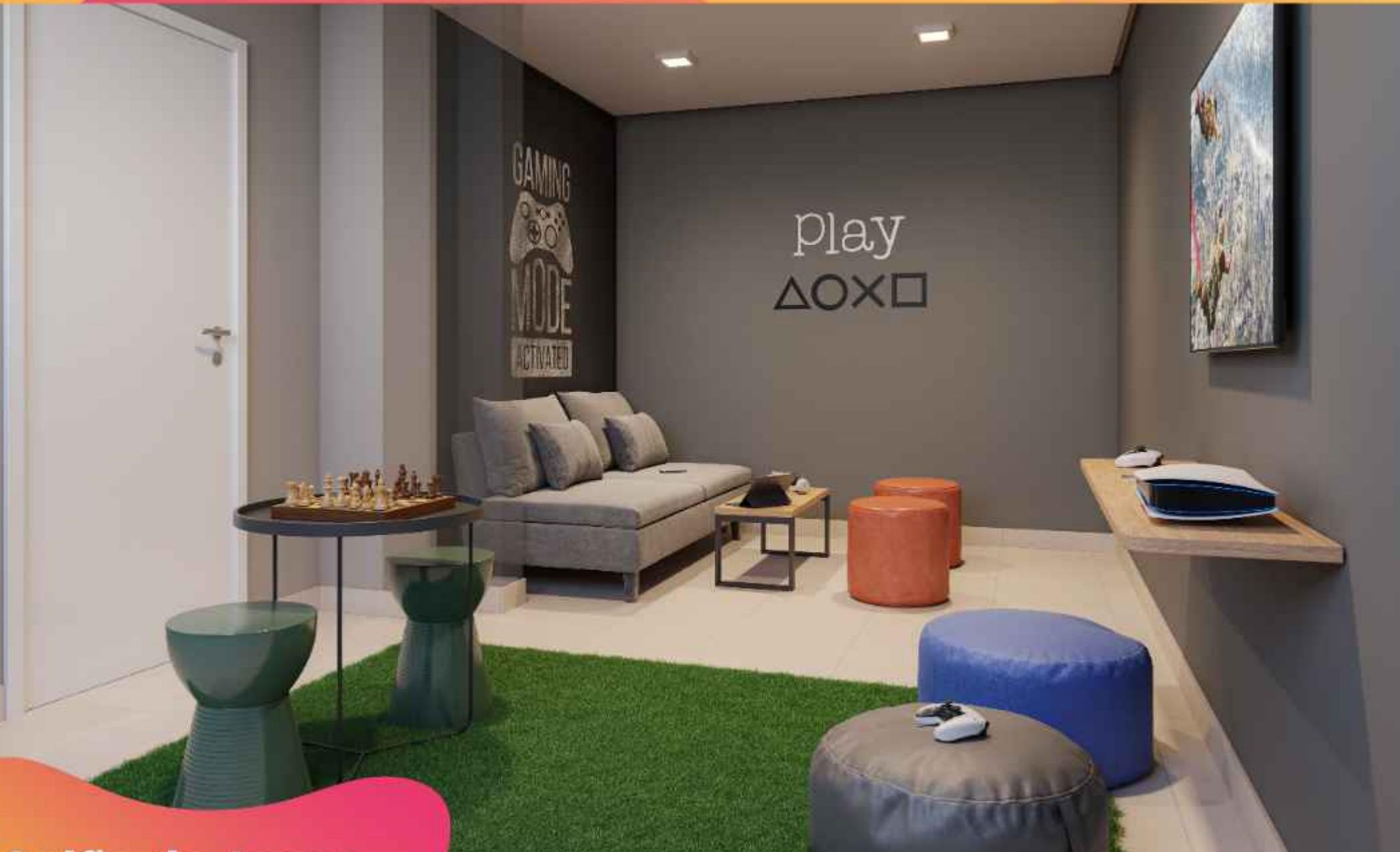
meu  
PLANO&

José Bonifácio



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Brinquedoteca



## Salão de Jogos

Perspectiva ilustrada do salão de jogos



Perspectiva ilustrada do mini mercado

Mini Mercado

# Coworking

Perspectiva ilustrada do coworking





meu  
PLANO &

José Bonifácio

Playground

Perspectiva ilustrada do mini playground



## Salão de festas

Perspectiva ilustrada do salão de festas



meu  
PLANO&

José Bonifácio

Portaria

Perspectiva ilustrada da portaria

# 2 dorms *com varanda*



Planta ilustrativa de 34m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de fio a fio das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

# 2 dorms com varanda



# 2 dorms



# 2 dorms



# INDIQUE & GANHE

Para cada amigo que você indicar e ele comprar um apê com a Plano&Plano, você ganha!



SE FECHAR NEGÓCIO, VOCÊ GANHA\*

R\$ 2.000



E a cada amigo que fizer uma simulação grátis com um de nossos especialistas, você ganha mais R\$20,00.

SAIBA MAIS



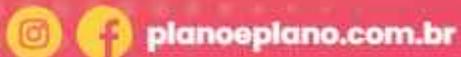
\*Consulte mais informações no site:  
[www.planoeplano.com.br/indique](http://www.planoeplano.com.br/indique)





# meu PLANO&

José Bonifácio



planoeplano.com.br

"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JOSE BONIFÁCIO". - Plano Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 40.659.276/0001-09. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 27033-23-SP-INT, emitido em 01/04/2024, anexo ao processo nº 1020.2023/0005745-9, emitido pela Prefeitura do Estado de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Consulte regiões, sujeito à aprovação da análise de crédito. (2) Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PLANO & PLANO