



PALACE  
BY PRAÇAS DA CIDADE

AMPLO EM TUDO, INCLUSIVE NO BEM-ESTAR.





MAIS FÁCIL  
PARA IR E VIR,  
MAIS RÁPIDO  
PARA ESTAR  
COM QUEM  
VOCÊ AMA.

# A REVITALIZAÇÃO DE UM BAIRRO QUE CRESCER A CADA DIA.

// BRÁS

O Brás é uma região paulistana que há quase 10 anos vive um movimento de mudança em sua vocação de bairro fabril repleto de galpões, para uma região mais residencial, com crescimento em qualidade de vida e também em número de moradores.

Tanto que o bairro já conquistou seu lugar como 6º melhor IDH\* da capital, ocupando também o 3º lugar em lançamentos imobiliários, com mais de 5 mil unidades residenciais, ultrapassando regiões como Pinheiros, Cambuci, Lapa e muitos outros.

Palace chega para consolidar ainda mais o sucesso do Praças da Cidade em São Paulo, somando-se a outros empreendimentos Lavvi no bairro, como o Praça Piratininga, o Praça Mooca, o Wonder e o High Wonder. Faça parte deste sucesso.

# MOBILIDADE E FÁCIL ACESSO ÀS MAIS DIVERSAS REGIÕES.

**A 500 M  
DA ESTAÇÃO  
DE METRÔ BRÁS**

UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI

// 4 MIN

HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

// 5 MIN

EXTRA MOOCA

// 5 MIN

MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

// 7 MIN

UNIVERSIDADE SÃO JUDAS

// 10 MIN

CLUBE JUVENTUS

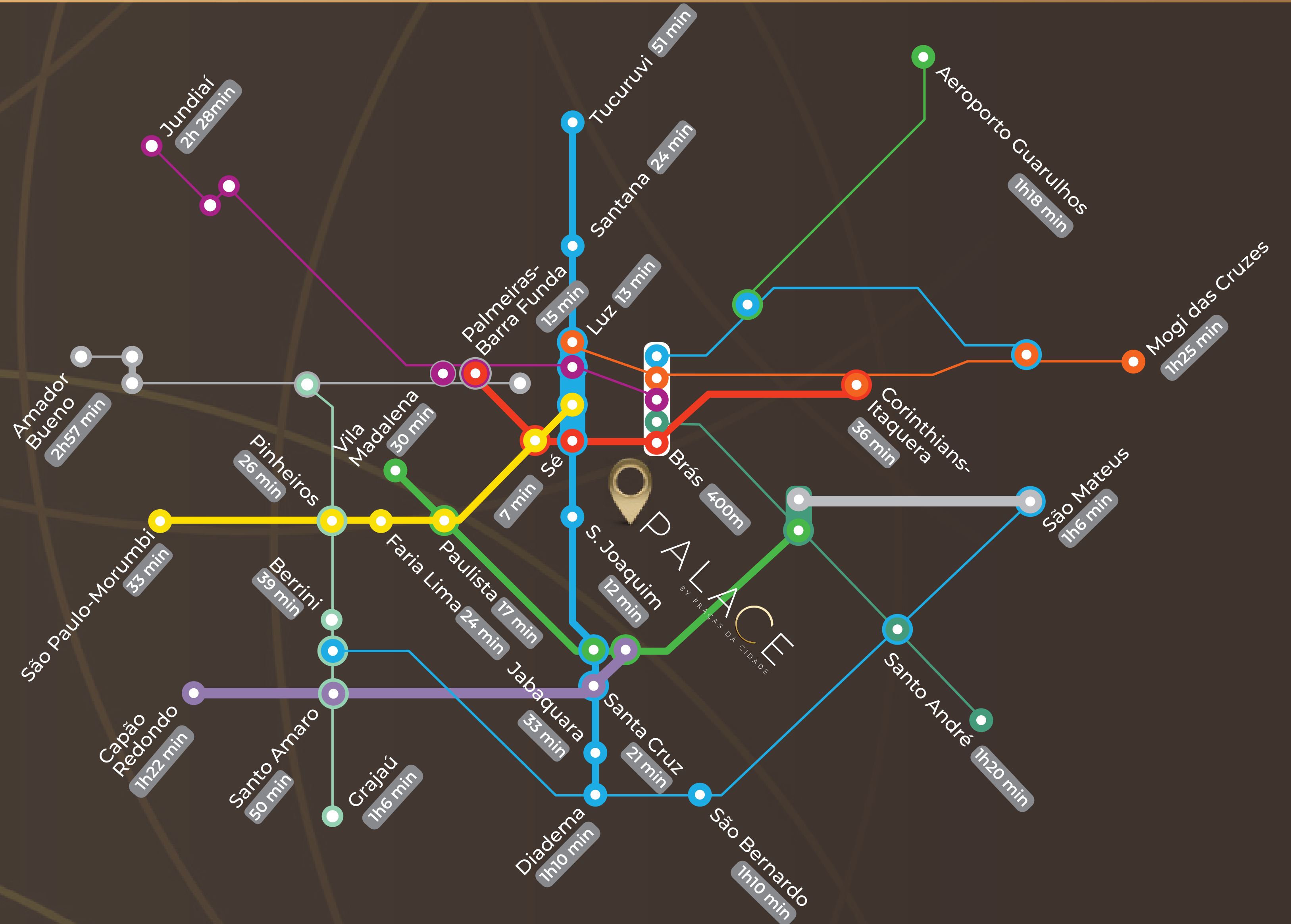
// 10 MIN

MOOCA PLAZA SHOPPING

// 15 MIN

COLÉGIO SÃO JUDAS

// 15 MIN



# PALACE

BY PRAÇAS DA CIDADE

VIDAS PRECISAM DE ESPAÇO. ESPAÇO PARA VIVER CADA MOMENTO COM PLENITUDE. PARA CONTEMPLAR, SE DIVERTIR, RELAXAR, CELEBRAR, SORRIR. O PALACE BY PRAÇAS DA CIDADE TRAZ TUDO ISSO EM UM PROJETO PENSADO PARA TODA A FAMÍLIA. AMPLO EM TUDO. INCLUSIVE NO BEM-ESTAR.

SEJA BEM-VINDO.

// 86 M<sup>2</sup> // 3 DORMS.

// 142 M<sup>2</sup> // 3 SUÍTES

// 164 M<sup>2</sup> // 4 DORMS.

Lazer completo | 36 andares | 1 ou 2 vagas







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET - WINE LOUNGE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 25 M







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO GOURMET







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA 01





PLANTAS



// 86 M<sup>2</sup> // 3 DORMS.



Planta-tipo de 86,55 m<sup>2</sup>\* - final 2B. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

// 86 M<sup>2</sup> // 2 DORMS.



Planta-opção de 86,55 m<sup>2</sup>\* - final 2B. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

// 142 M<sup>2</sup> // 3 SUÍTES



Planta-tipo de 142,85 m<sup>2</sup> - final 1A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA - OPÇÃO

// 142 M<sup>2</sup> // 3 SUÍTES



Planta-opção de 142,85 m<sup>2</sup>\* - final 1A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA - OPÇÃO

// 164 M<sup>2</sup> // 3 SUÍTES



Planta-opção de 164,61 m<sup>2</sup> - final 3A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA - DUPLEX

// 304 M<sup>2</sup> // 4 DORMS.

INFERIOR



Planta duplex inferior de 304,59 m<sup>2</sup> - final 1A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA - DUPLEX

// 304 M<sup>2</sup> // 4 DORMS.

SUPERIOR



Planta duplex superior de 304,59 m<sup>2</sup>\* - final 1A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.





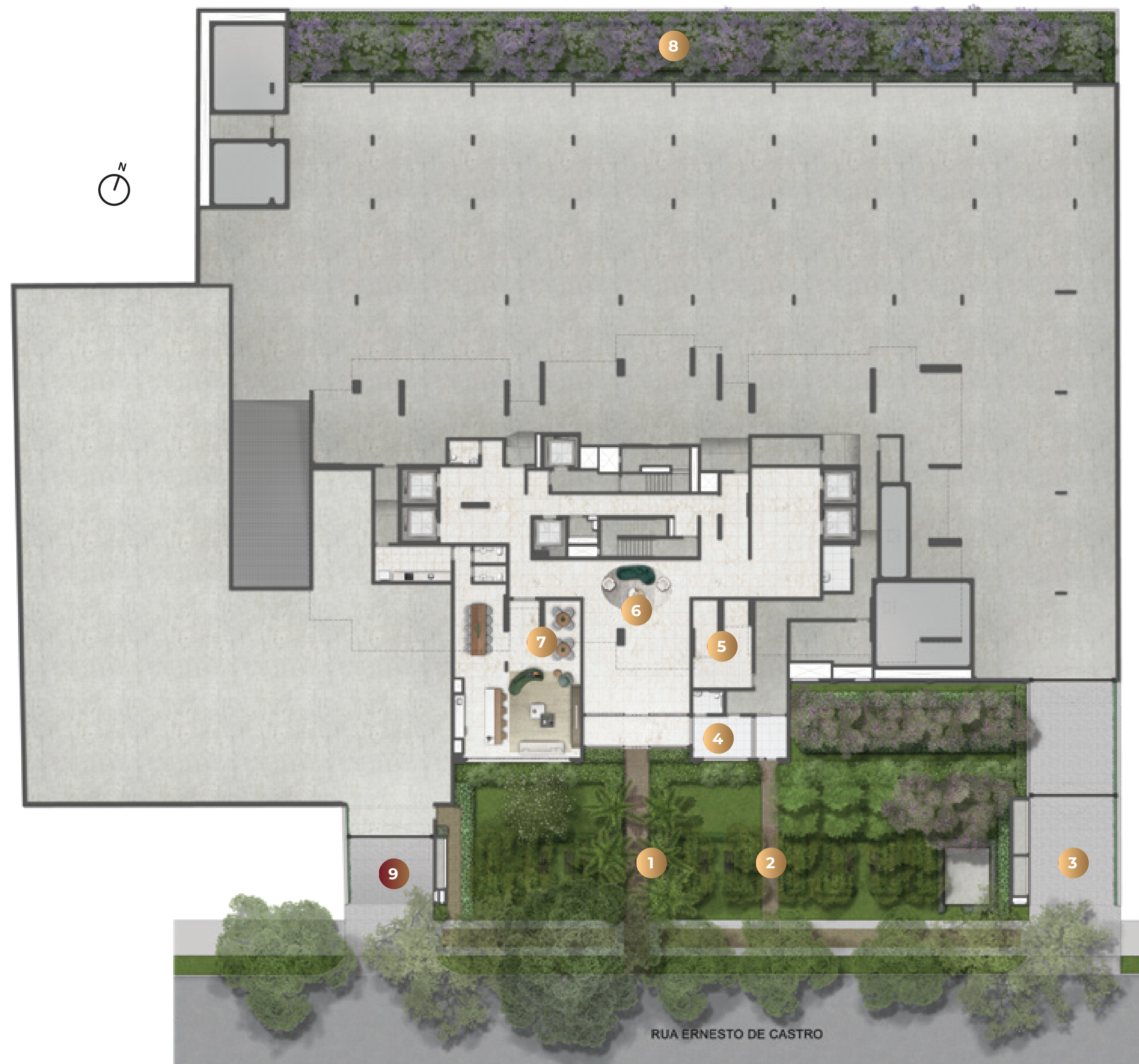
Planta duplex superior de 370,41 m<sup>2</sup> - final 3A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

IMPLANTAÇÃO

The image features a dark brown background with a pattern of overlapping, thin golden circles. A horizontal bar of a slightly lighter golden color is positioned below the text. The text 'IMPLANTAÇÃO' is written in a white, uppercase, sans-serif font.

## 3º SUBSOLO | ACESSO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 PORTARIA
- 5 DELIVERY
- 6 LOBBY
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 PET PLACE
- 9 ACESSO ESTACIONAMENTO NR



## TÉRREO | PAVIMENTO LAZER

- 1 HALL DOS ELEVADORES
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHURRASQUEIRA 01
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 LOUNGE EXTERNO GOURMET
- 8 FITNESS EXTERNO
- 9 FITNESS
- 10 SPINNING
- 11 QUADRA RECREATIVA
- 12 CHURRASQUEIRA 02
- 13 PRAÇA
- 14 SOLÁRIO
- 15 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 DECK MOLHADO
- 18 POOL HOUSE



# CYRELA

## NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas.

Somos mais de 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



# LAVVI

## BEM-VINDO À LAVVI. HOJE E SEMPRE.

Nossa evolução acontece por você e para você.

A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.



RUA ERNESTO DE CASTRO – BRÁS

[lavvi.com.br](http://lavvi.com.br)

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora responsável: Vinson Empreendimentos Imobiliários Ltda., Av. Angélica, 2.346 – 8º andar – Cj. 84 – São Paulo–SP. Projeto em fase de estudo. O empreendimento será comercializado somente após o registro de Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da lei nº 4.591/64. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos Associados. Projeto de Decoração das Áreas Comuns: Chris Silveira. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Ernesto de Castro – Brás. Futura Intermediação: Creci Lior: 30.906 J. Material Preliminar, sujeito a alteração. \*Metragens sujeitas a alterações. Produzido em agosto/2023.